INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe Mensual N° 6, correspondiente a las fechas comprendidas entre el 27 de Agosto del 2020 al 27 de Septiembre del 2020 del Contrato N° 52/2019 suscrito en fecha 12 de Diciembre del 2019 entre el "MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA" y la Empresa "ALTA INGENIERIA CONSULTORA" en el marco del llamado a Licitación por Contratación Directa (CD) N° 26/2019 "FISCALIZADOR DE OBRAS – PLURIANUAL – SELECCCION BASADA EN CALIDAD Y COSTO" I.D. N° 373.107.

INFORME MENSUAL DE FISCALIZACIÓN DE OBRA N° 6		**FECHA: 03 de noviembre del 2020**
PERIODO	**Desde 27 de Agosto del 2020**	**Hasta: 27 de Septiembre del 2020**
DATOS DEL PROYECTO		
DEPARTAMENTOS		
SAN PEDRO	CORDILLERA	
CONTRATISTA: MANCUSO & CIA S.R.L.		
FISCAL DE OBRAS: ING. RUTH BAEZ GODOY. RESIDENTE DE OBRAS DE SAN ESTANISLAO: ARQ. ARIEL PAREDES. RESIDENTE DE OBRAS DE CAACUPE: ING. RENZO LESME		
FECHA DE ACTA DE INICIO DE LA FISCALIZACIÓN: **25 de enero del 2020**		
PLAZO DE EJECUCIÓN: 270 días		

1. Datos sobre el contrato de la Contratista

Datos	
Contratista de Obras	Mancuso & CIA S.R.L.
Nombre del Contrato:	"Reparación y Remodelación de la Sedes de Caacupé y San Estanislao"
Acta de inicio	27/01/2020
Locales:	San Estanislao y Caacupé
Avance Obras Estimado:	12% aproximadamente
San Estanislao;	**2%**
Caacupé;	**10%**

CAUSALES DE PRORROGA			
DIAS DE LLUVIA	Cantidad: **5**		
DIAS NO TRABAJADOS POR OTRA CAUSAS	Cantidad: 0	○ Por falta de materiales	
	Cantidad: 0	○ Por falta de personal	
	Cantidad: 0	○ Otros	Por falta de pago al personal.
DIAS TRABAJADOS	Cantidad:		

Ing. Victor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

Recibido
Ing. Victor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

ALTA INGENIERIA CONSULTORA

MANCUSO & CIA. S.R.L.

2. *INFORMACIONES GENERALES*

RUBROS EJECUTADOS EN EL PERIODO DE ESTE INFORME.

RUBROS EJECUTADOS EN ESTE PERIODO:

Sede Caacupé:

- Terminación completa del revestimiento de muros con piedra roja.
- Colocación de la mesada de granito natural en la cocina.
- Colocación de las puertas de melaninas faltantes
- Terminación de las pinturas en el interior del edificio.
- Colocación de la pileta de acero inoxidable en la cocina.
- Colocación de las bocas de luces faltantes.
- Terminación de las barandas en el acceso principal y en las rampas frontales y laterales.
- Piso de cinto rodado en camineros interiores y veredas.
- Colocación de rejillas de acero inoxidables en baños.
- Pinturas acrílica texturada en paredes exteriores.
- Cantoneras de ángulos de hierro en escalera lateral.
- Provisión, adecuación y colocación de luces LED de 9 watts en la planta alta.
- Comenzaron los trabajos en el estacionamiento como el replanteo, relleno y movimiento de suelo.

Sede San Estanislao:

- Provisión, adecuación y colocación de luces LED de 9 watts en la planta alta del edificio.
- Se realizó junto con la contratista el replanteo del nuevo tanque inferior.
- Así también que se realice el cargamento del arenero.
- Se pudo replantear la colocación del canto rodado de manera que se priorice las partes que están más dañadas y la entrada al edificio.

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

ALTA INGENIERIA CONSULTORA

MANCUSO & CIA. S.R.L.

3. *ANÁLISIS DEL ESTADO DEL PROYECTO EN EJECUCIÓN, ATENDIENDO A LOS ASPECTOS ECONÓMICOS, FINANCIEROS Y AVANCE DE OBRA.*

3.1 ANÁLISIS Y PARECER SOBRE LA CALIDAD Y CANTIDAD DEL EQUIPO DISPUESTO EN OBRA.

- **Sede San Estanislao**
  - Hasta la fecha se cuenta con muy poca actividad en obra, no hay grupos trabajando.
  - Solo se realizó la provisión de algunos materiales como extintores, carteles, etc.
- **Sede Caacupé**
  - A la fecha se contó con cantidad moderada de personal en obra, realizando trabajos de colocación de terminaciones, albañilería, colocación de pisos de canto rodado y otros.

3.2 ANÁLISIS DEL PERSONAL TÉCNICO DEL CONTRATISTA.

- **Sede San Estanislao**

Se solicita a la contratista aumentar el inicio de frentes de trabajo, debido a que los plazos contractuales son muy ajustados y que prevea continuamente de materiales, para un mejor avance.

Se observó muy poco movimiento por parte del personal de obra, se solicita a la contratista que comience los rubros grandes ya que se liberó los trabajos de compensación.

- **Sede Caacupé**

Se solicita a la contratista aumentar el inicio de frentes de trabajo, debido a que los plazos contractuales son muy ajustados y que prevea continuamente de materiales, para un mejor avance.

Ya que se pudo liberar la planilla de compensación, para asi atacar los rubros grandes como el estacionamiento que empezó a movilizarse.

Ing. Víctor Miranda Dejuan
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

ALTA INGENIERIA CONSULTORA

MANCUSO & CIA. S.R.L.

4. REFERENCIA DE LAS COMUNICACIONES CURSADAS CON EL CONTRATISTA. (LIBRO DE OBRAS)

Sede San Estanislao

- Se reitera el uso obligatorio de elementos de seguridad personal.
- Aumentar la cantidad de frentes de trabajo según lo conversado en las reuniones y según planilla.
- Se le volvió a reiterar a la contratista realizar los trabajos contractuales que fueron asignados por la Fiscalización.
- Se solicitó una limpieza general de la sede.

Sede Caacupé

- Se le volvió a reiterar a la contratista realizar los trabajos contractuales que que fueron asignados por la Fiscalización.
- Se solicita a la contratista que el fiscal de obras este presente siempre, ya que no se le encuentra cada vez que la fiscalización visita la obra.
- Se le solicita a la contratista que respete el plazo establecido.
- Aumentar la actividad en obra, ya que es muy escaso el movimiento en de personal.

Ing. Victor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

ALTA INGENIERIA CONSULTORA

MANCUSO & CIA. S.R.L.

Ministerio de la Defensa Pública