MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO 1 DE OBRA - 18 DE JUNIO DE 2.025

OBRA: CONSTRUCCION DE COMEDOR CON TECHO CHAPA TERMOACUSTICA EN EL COLEGIO SAN RAMON

N° de contrato: 10/2.025

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba. Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño Contratista: CONSTRUCTORA JS

Ítem	RUBROS		CONTRACTUAL			CERTIFICADO 1		
	DESCRIPCIÓN	*UNI.*	CANT.	*P. UNIT.mat./m.o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m.o.*	*COSTO*
1	Limpieza y preparacion del terreno	M²	93,74	6.495	608.841	93,74	6.495	608.841
2	Replanteo y marcacion	M²	93,74	8.524	799.040	93,74	8.524	799.040
3	Vallado de obra y obrador	GL	1,00	5.918.741	5.918.741	0,50	5.918.741	2.959.371
4	Cartel identificatorio de la obra	UN	1,00	1.510.636	1.510.636	1,00	1.510.636	1.510.636
5	EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO PBC	M³	13,00	631.950	8.215.350	13,00	631.950	8.215.350
6	Excavacion y Carga de Zapatas de HºAº	M³	1,20	2.445.728	2.934.874	1,20	2.445.728	2.934.874
7	Pilares de HºAº	M³	1,30	2.683.292	3.488.280			
8	Viga de galería de HºAº	M³	0,42	2.678.188	1.124.839			
9	Encadenado de HºAº inferior	M³	1,68	2.860.188	4.805.116	1,68	2.860.188	4.805.116
10	Encadenado de HºAº superior	M³	1,89	2.637.188	4.984.285			
11	De 0,30	M²	16,04	263.286	4.223.107	16,04	263.286	4.223.107
12	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M³	17,63	98.314	1.733.276	17,63	98.314	1.733.276
13	Horizontal	M²	46,10	30.293	1.396.507	46,10	30.293	1.396.507
14	De 0.15 -para Revocar	M²	69,45	134.807	9.362.346	39,45	134.807	5.318.136
15	De 0.15 - visto 1 cara deladrillo comunes	M²	84,14	119.668	10.068.866	44,14	119.668	5.282.146
16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8mm por hilada (2 hiladas)	ML	42,00	40.017	1.680.714	21,00	40.017	840.357
17	De 0.35 x 0.35 para revocar	ML	10,40	275.541	2.865.626			
18	10.1 Provisión y colocación de chapa termo acústica de 5cm pre-pintada, perfil "c" 100x38x17mm e= 2mm pintado con sintético. Incluye colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada nro. 26	M²	120,00	427.654	51.318.480			
19	De paredes Interior - exterior a una capa	M²	139,00	39.352	5.469.928			

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

20	De viga cumbrera, galería y encadenado de HºAº	M²	50,29	39.908	2.006.973			
21	De pilares	M²	5,38	38.342	206.280			
22	De nivelación	M²	16,04	45.738	733.638			
23	CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES	M²	89,74	48.850	4.383.799			
24	Carpeta de nivelacion	M²	89,74	34.442	3.090.825			
25	Baldosa cerámica antideslizante	M²	89,74	111.969	10.048.098			
26	Zocalo cerámico	ML	55,90	27.070	1.513.213			
27	De marco 0.15 y puerta 0.80 X 2.10-Placa	UN.	2,00	1.466.706	2.933.412			
28	Ventanas tipo balancin	M²	10,80	457.592	4.941.994			
29	De marco 0.15 y puerta 1.10x 2,10 metalica	UN.	1,00	2.388.750	2.388.750			
30	De marco 0.15 y puerta 0.80x 2,10 metalica	M²	1,68	2.172.083	3.649.099			
31	De revoque 1:3 (cemento -arena)	ML	40,60	13.217	536.610			
32	De paredes revocadas interior al latex	M²	139,00	23.804	3.308.756			
33	De pilares vistos con antimoho incoloro	M²	12,42	23.804	295.646			
34	De viga de galeria, encadenado y pilares al latex	M²	50,29	24.367	1.225.416			
35	De aberturas metálicas con pintura sintetica	M²	14,28	30.844	440.452			
36	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M²	54,14	24.000	1.299.360			
37	De aberturas de madera al barniz	M²	5,67	30.877	175.073			
38	De azulejo	M²	6,09	91.313	556.096			
39	COLOCACIÓN DE VIDRIO DOBLES	M²	10,80	476.667	5.148.004			
40	Colocacion de canaletas y caño de bajada nro 26-desarrollo 33cm.	ML	34,60	147.644	5.108.482			
41	Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos	UN.	14,00	131.835	1.845.690			
42	Alimentacion de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con foco de bajo consumo de 150w	UN.	9,00	131.836	1.186.524			
43	Alimentacion para foco de bajo consumo 80w galeria	UN.	2,00	131.836	263.672			
44	Alimentacion para A/C	UN.	1,00	131.836	131.836			
45	Alimentacion para circuito de ventiladores	UN.	3,00	131.836	395.508			
46	Alimentacion para circuito TCV	UN.	3,00	131.836	395.508			
47	2X10m2	UN.	1,00	1.680.000	1.680.000			
48	Instalacion de tablero TS10 de 20AG	UN.	1,00	526.563	526.563			
49	Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco led de 60 w.-	UN.	9,00	553.333	4.979.997			

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.884

Escaneado con CamScanner

50	Base y foco led de 18 w para galería.-	UN.	2,00	203.125	406.250			
51	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	955.061	955.061			
52	Global (según indicado en planos)	GL	1,00	704.167	704.167			
53	Global (incluye desague de pileta y R.P.S. , con registros (0.60x0.60) con tapa de HºAº.	GL	1,00	2.055.637	2.055.637			
54	Camara Séptica	UN.	1,00	4.403.627	4.403.627			
55	Pozo absorbente	UN.	1,00	5.804.975	5.804.975			
56	ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-5m (SEGUN PLANOS)	UN.	1,00	9.338.333	9.338.333			
57	CAJA DE AGUA POLIETILENO 2000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	2.767.917	2.767.917			
58	CAJA DE AGUA POLIETILENO 1000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	1.359.583	1.359.583			
59	GUARDA OBRA	ML	39,00	101.940	3.975.660			
60	Caminero/rampa de acceso desde area de formacion prever pastillones de patio para desague pluvial, ancho 3,45m con junta de dilatacion c/2 incluye mamposteria de nivelacion y de contencion	m2	45,50	113.750	5.175.625			
61	construccion de ripio y cordon escondido de 0,20x0,30	ml	22,50	167.917	3.778.133			
62	PILETA DE COCINA CON GRIFERIA	GL	1,00	812.500	812.500			
63	mesada en granito sobre muro	ml	1,50	595.833	893.750			
64	mesada en granito sobre mueble en madera	ml	2,20	812.500	1.787.500			
65	mueble en madera bajo mesada	ml	2,20	1.029.167	2.264.167			
66	LIMPIEZA DE OBRA	GL	93,74	4.463	418.362			
TOTAL CONTRACTUAL:					**234.805.372**	**CERTIFICADO 1**		**40.626.756**

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 1/4	**11.740.269**
SON GUARANIES, ONCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SECENTA Y NUEVE.-	

TOTAL A DESCONTAR FONDO DE REPARO (5 %)	**2.031.338**
SON GUARANIES, DOS MILLONES TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 1	**26.855.150**
SON GUARANIES, VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA.-	

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner