MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO 3 DE OBRA - 17 DE AGOSTO DE 2.025

OBRA: CONSTRUCCION DE COMEDOR CON TECHO CHAPA TERMOACUSTICA EN EL COLEGIO SAN RAMON

N° de contrato: 10/2.025

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba. Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño Contratista: CONSTRUCTORA JS

Item	RUBROS		CONTRACTUAL			CERTIFICADO 1			CERTIFICADO 2			CERTIFICADO 3		
	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	P. UNIT.mat./ m.o.	COSTO	CANT.	P. U.mat./m.o.	COSTO	CANT.	P. U.mat./m. o.	COSTO	CANT.	P. U.mat./m. o.	COSTO
1	Limpieza y preparacion del terreno	M²	93,74	6.495	608.841	93,74	6.495	608.841						
2	Replanteo y marcacion	M²	93,74	8.524	799.040	93,74	8.524	799.040						
3	Vallado de obra y obrador	GL	1,00	5.918.741	5.918.741	0,50	5.918.741	2.959.371						
4	Cartel identificatorio de la obra	UN	1,00	1.510.636	1.510.636	1,00	1.510.636	1.510.636						
5	EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO PBC	M³	13,00	631.950	8.215.350	13,00	631.950	8.215.350						
6	Excavacion y Carga de Zapatas de HºAº	M³	1,20	2.445.728	2.934.874	1,20	2.445.728	2.934.874						
7	Pilares de HºAº	M³	1,30	2.683.292	3.488.280				1,30	2.683.292	3.488.280			
8	Viga de galería de HºAº	M³	0,42	2.678.188	1.124.839							0,42	2.678.188	1.124.839
9	Encadenado de HºAº inferior	M³	1,68	2.860.188	4.805.116	1,68	2.860.188	4.805.116						
10	Encadenado de HºAº superior	M³	1,89	2.637.188	4.984.285				1,89	2.637.188	4.984.285			
11	De 0,30	M²	16,04	263.286	4.223.107	16,04	263.286	4.223.107						
12	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M³	17,63	98.314	1.733.276	17,63	98.314	1.733.276						
13	Horizontal	M²	46,10	30.293	1.396.507	46,10	30.293	1.396.507						
14	De 0.15 -para Revocar	M²	69,45	134.807	9.362.346	39,45	134.807	5.318.136	30,00	134.807	4.044.210			
15	De 0.15 - visto 1 cara deladrillo comunes	M²	84,14	119.668	10.068.866	44,14	119.668	5.282.146	40,00	119.668	4.786.720			
16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8mm por hilada (2 hiladas)	ML	42,00	40.017	1.680.714	21,00	40.017	840.357	21,00	40.017	840.357			
17	De 0.35 x 0.35 para revocar	ML	10,40	275.541	2.865.626				10,40	275.541	2.865.626			
18	10.1 Provisión y colocación de chapa termo acústica de 5cm pre-pintada, perfil "c" 100x38x17mm e= 2mm pintado con sintético. Incluye colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada nro. 26	M²	120,00	427.654	51.318.480							120,00	427.654	51.318.480
19	De paredes Interior - exterior a una capa	M²	139,00	39.352	5.469.928							69,00	39.352	2.715.288
20	De viga cumbrera, galería y encadenado de HºAº	M²	50,29	39.908	2.006.973							25,29	39.908	1.009.273
21	De pilares	M²	5,38	38.342	206.280									

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

22	De nivelación	M²	16,04	45.738	733.638									
23	CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES	M²	89,74	48.850	4.383.799							89,74	48.850	4.383.799
24	Carpeta de nivelacion	M²	89,74	34.442	3.090.825									
25	Baldosa cerámica antideslizante	M²	89,74	111.969	10.048.098									
26	Zocalo cerámico	ML	55,90	27.070	1.513.213									
27	De marco 0.15 y puerta 0.80 X 2.10-Placa	UN.	2,00	1.466.706	2.933.412									
28	Ventanas tipo balancin	M²	10,80	457.592	4.941.994									
29	De marco 0.15 y puerta 1.10x 2,10 metalica	UN.	1,00	2.388.750	2.388.750									
30	De marco 0.15 y puerta 0.80x 2,10 metalica	M²	1,68	2.172.083	3.649.099									
31	De revoque 1:3 (cemento -arena)	ML	40,60	13.217	536.610									
32	De paredes revocadas interior al latex	M²	139,00	23.804	3.308.756									
33	De pilares vistos con antimoho incoloro	M²	12,42	23.804	295.646									
34	De viga de galeria, encadenado y pilares al latex	M²	50,29	24.367	1.225.416									
35	De aberturas metálicas con pintura sintetica	M²	14,28	30.844	440.452									
36	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M²	54,14	24.000	1.299.360									
37	De aberturas de madera al barniz	M²	5,67	30.877	175.073									
38	De azulejo	M²	6,09	91.313	556.096									
39	COLOCACIÓN DE VIDRIO DOBLES	M²	10,80	476.667	5.148.004									
40	Colocacion de canaletas y caño de bajada nro 26-desarrollo 33cm.	ML	34,60	147.644	5.108.482									
41	Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos	UN.	14,00	131.835	1.845.690									
42	Alimentacion de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con foco de bajo consumo de 150w	UN.	9,00	131.836	1.186.524									
43	Alimentacion para foco de bajo consumo 80w galeria	UN.	2,00	131.836	263.672									
44	Alimentacion para A/C	UN.	1,00	131.836	131.836									
45	Alimentacion para circuito de ventiladores	UN.	3,00	131.836	395.508									
46	Alimentacion para circuito TCV	UN.	3,00	131.836	395.508									
47	2X10m2	UN.	1,00	1.680.000	1.680.000									
48	Instalacion de tablero TS10 de 20AG	UN.	1,00	526.563	526.563									
49	Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco led de 60 w.-	UN.	9,00	553.333	4.979.997									
50	Base y foco led de 18 w para galería.-	UN.	2,00	203.125	406.250									
51	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	955.061	955.061									
52	Global (según indicado en planos)	GL	1,00	704.167	704.167									
53	Global (incluye desague de pileta y R.P.S. , con registros (0.60x0.60) con tapa de HºAº.	GL	1,00	2.055.637	2.055.637									
54	Camara Séptica	UN.	1,00	4.403.627	4.403.627				0,50	4.403.627	2.201.814			

Edgar Gabriel Cuba Paz.
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. Nº 2.804

Escaneado con CamScanner

55	Pozo absorbente	UN.	1,00	5.804.975	5.804.975				0,50	5.804.975	2.902.488			
56	ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-5m (SEGUN PLANOS)	UN.	1,00	9.338.333	9.338.333									
57	CAJA DE AGUA POLIETILENO 2000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	2.767.917	2.767.917									
58	CAJA DE AGUA POLIETILENO 1000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	1.359.583	1.359.583									
59	GUARDA OBRA	ML	39,00	101.940	3.975.660				19,00	101.940	1.936.860			
60	Caminero/rampa de acceso desde area de formacion prever pastillones de patio para desague pluvial, ancho 3,45m con junta de dilatacion c/2 incluye mamposteria de nivelacion y de contencion	m2	45,50	113.750	5.175.625									
61	construccion de ripio y cordon escondido de 0,20x0,30	ml	22,50	167.917	3.778.133									
62	PILETA DE COCINA CON GRIFERIA	GL	1,00	812.500	812.500									
63	mesada en granito sobre muro	ml	1,50	595.833	893.750									
64	mesada en granito sobre mueble en madera	ml	2,20	812.500	1.787.500									
65	mueble en madera bajo mesada	ml	2,20	1.029.167	2.264.167									
66	LIMPIEZA DE OBRA	GL	93,74	4.463	418.362									
TOTAL CONTRACTUAL:					234.805.372	CERTIFICADO 1		40.626.756	CERTIFICADO 2		28.050.639	CERTIFICADO 3		60.551.679

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 3/4	**11.740.269**
SON GUARANIES, ONCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SECENTA Y NUEVE.-	

TOTAL A DESCONTAR FONDO DE REPARO (5 %)	**3.027.584**
SON GUARANIES, TRES MILLONES VEINTISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 3	**45.783.827**
SON GUARANIES, CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE.-	

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner