BNF

Cuenta Número	Serie - Cheque Número	
000008199093	F 05258238	₲ 35.356.485.-

CHEQUE VISTA

BNFA 00000 01PYG

Casa Matriz
Ind. Nacional y 25 de Mayo

FECHA DE EMISIÓN 8 - 05 - 2025 (DD MM AAAA)

Páguese a la orden de Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Ande

La suma de Guaraníes Treinta y Cinco Millones Trescientos Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Setenta y Cinco

GONZALEZ,CARLOS RAMON Y/O STELLA MARIS
Avda. Colon 1680 c/ Paris
C.I:650951 C.I:522869

No escribir ni firmar debajo de esta línea — No escribir ni firmar debajo de esta línea

⑈02001⑆000008199093⑆05258238⑈01

de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de M A Y O / 25

Fecha de Entrega:

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

	DETALLES	COBROS MAYO/25
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29**	
	Alquiler Mensual: Gs. 24.950.288.- (+) I.V.A. 10 % 2.495.029.-	
	Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A.	
	Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses	
	Fecha de Pago: 5/May/25	
	3ra. Porción: del 1/Abril/25 al 31/Marzo/26	
a-	**Alquiler 1/12 del 1/Abril/25 al 30/Abril/25 Factura N° 2881**	
	- Inmueble C 29	13.024.050
	I.V.A. 10 %	1.302.405
b-	**- Inmueble C 4**	13.024.050
	I.V.A. 10 %	1.302.405
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)**	
	Alquiler Mensual = Gs. 4.000.000.- (+) I.V.A. 10% Gs. 400.000.-	
	Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/25 al 31/Dic/26	
	Fecha de Pago:	
	1ra. Porción del 1/Enero/25 al 31/Diciembre/25	
	Alquiler 5/12 del 1/Mayo/25 al 31/Mayo/25	4.000.000
	I.V.A. 10 % mes de Mayo/25 Factura N° 2883	400.000
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- **(más) I.V.A. 5 %**	
	Inquilino: Olga Elizabeth Tillería	
	Fecha de Contrato: 1/Ene/2... al 31/Dic/2...	
	Fecha de Pago:	
	Alquiler 5/12 del 1/Mayo/25 al 31/Mayo/25 Gs. 650.000.-	Pendiente
	I.V.A. 5 % mes de Mayo/25 Factura N° Gs. 32.500.-	
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE M A Y O / 25	33.052.910

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Mayo/25	33.052.910
(-)	
II- EGRESO	
H° Adminstradora GP Factura N° 2885 6 % s/ Gs. 33.052.910 I.V.A. 10 % incluído	1.983.175
Entregado Mes de Mayo/25 Cheque N° 5258238	***31.069.735***

SON GUARANÍES: Veintiseis Millones Novecientos Treinta y Tres Mil Setecientos Treinta y Cinco.-

P/a
Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*

2do. Periodo: del 1/Julio/24 al 26/Julio/25

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Cobro de Alquileres Atrasados con Multas por Retardo

Fecha de Entrega: 8/May/25

Emi egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

DETALLES	Alquileres			Multa por Retardo		Multa por Retardo	
	Canon	I.V.A. 10 %	I.V.A. 5 %	Multa	I.V.A. 10 %	CAJA 30 %	GP 70 %
Inmueble Individualizado como: C 17 (1) Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgrejo y Fecha de Contrato: 1/Ene/25 al 31/Dic/26 1er. Periodo: del 1/Enero/25 al 31/Diciembre/25 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 4.000.000.- (+) I.V.A. 10% Fecha de Pago: 11/Abr/25 Factura N° 2879							
Alquiler 4/12 del 1/Abril/25 al 30/Abril/25	4.000.000	400.000					
Multa por Retardo Mes de Abril/25 = por día de atraso Gs. 5.500.-							
Del 6/Abril/25 al 11/Abril/25 = 6 días				30.000	3.000		
Inmueble Individualizado como: C 26 Inquilino: Olga Elizabeth Tilleria Fecha de Contrato: 1/Ene/24 al 31/Dic/24 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 650.000.- (+) I.V.A. 5%							
Fecha de Pago: 21/Abril/25 Factura N° 2880							
Multa por Retardo mes de Junio/24 = por día de atraso Gs. 5.500.-							
Del 6/Junio/24 al 17/Septiembre/24 = 94 días Gs. 517.000.-							
(-) Entrega a Cuenta en Fecha 21/Abril/25 Gs. 469.500.-				426.818	42.682		
Saldo a Cancelar Gs. 47.500.-							
TOTALES			4.400.000		502.500	150.750	351.750

RESUMEN		
I- INGRESOS		
a) Por Cobro de Alquileres Atrasados		
- Mes de Abril/25	4.400.000	
b) Multas por Retardo = Gs. 5.500.- por día de atraso	502.500	4.902.500
(-)		
II- EGRESOS		
a) H° GP 6 % s/ Alquileres Atrasados	264.000	
b) Multa por Retardo 70 % GP	351.750	615.750
TOTAL ENTREGADO		4.286.750

SON GUARANÍES: Cuatro Millones Docientos Ochenta y Seis Mil Setecientos Cincuenta.-

R/a

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

CONTRATO N° 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
*2do. **Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24***

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Resumen General Alquileres Cobrados mes de M A Y O / 25

Fecha de Entrega: 8/Mayo/25

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío:

RESUMEN GENERAL		
I- INGRESO		
COBRO DE ALQUILERES		
a) Por Alquileres mes de Mayo/25	33.052.910	
b) Meses en Mora	4.400.000	
c) Multa por Retardo	502.500	37.955.410
(-)		
II- EGRESO		
Hº Adminstradora GP 6 % Factura Nº 2884		
a) Alquileres Mes de Mayo/25	1.983.175	
b) Meses en Mora	264.000	
c) Multa por Retardo 70 %	351.750	2.598.924
Total Entregado Mes de Mayo/25 **Cheque N° 5258238**		***35.356.485***

SON GUARANÍES: Treinta y Cinco Millones Trescientos Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco.-

TOTAL a Facturar para la Caja ANDE - Hº de GP	
Alquileres Mes de Mayo / 25	2.247.175
Total Facturado Factura N° 2885	***2.247.175***

P/a
Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

GONZALEZ PROPIEDADES
CONSTRUCTORA - INMOBILIARIA
de Carlos Ramón González Caballero
ALQUILER - VENTAS - CAMPOS - ESTANCIAS
PROYECTOS - DIRECCION Y CONSTRUCCION DE OBRAS
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES - TASACIONES
Avda. Colón No. 1680 c/ Paris - Telefax: (021) 420 657 - Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 17616366
RUC: 650951 - 7
Inicio de Vigencia: 07 de Noviembre de 2024
Válido hasta el 30 de Noviembre de 2025

FACTURA

No. 001-001 0002885

Fecha de Emisión: Asunción, 8 de Mayo de 2025 **Cond. de Venta. CONTADO** [X] **CRÉDITO** [ ]

Nombre o Razón Social: Caja de Jubilaciones del Personal de la Ande

Dirección: **Teléfono:**

R.U.C. Ó Cedula Identidad Nº.: 80000954-1 **Nota de Remisión Nº.:**

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA EXENTAS	5%	10 %
	Honorarios Por Administración de Inmuebles por Contrato Nº 17/2023				2.247.175
SUB TOTAL					2.247.175

TOTAL A PAGAR GUARANIES (X) **DOLARES AMERICANOS** ( ): Dos Millones Doscientos Cuarenta y Siete Mil Ciento Setenta y Cinco — 2.247.175

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5 %) — (10 %) 204.289 **TOTAL DE IVA:** 204.289

AUTOMÁTICA IMPRESIONES de Andrés G. Ayala A. - RUC: 794391 - 1 (Actividades de Imprenta) - Ced. Hab. Nº 1.366
Acuña de Figueroa (Ex Avda. Quinta) Nº 152 e/ Independencia Nacional y Yegros - Tel.: (021) 373 987
Cel.: (0981) 176 811 - Email: imprentaautomatic@hotmail.com - 02 Tal. 25/3 - 2.851 al 2.900 - Nov. / 24.

ORIGINAL: Cliente
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: No Válido Para Crédito Fiscal