Caacupé, 31 de julio de 2023

A

Abog. Julio Cesar Romero Pedrozo

Gobernador de Cordillera

Lic. Denis Braulio Roa León

Secretario de Obras

Presente

Referencia: Informe de obra – Junio - Julio

"SERVICIOS DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS PARA LA GOBERNACION DE CORDILLERA" ITEM Nº 2.
CONTRATO Nº 46/2023

Por la presente se informa de los trabajos de SERVICIOS DE PROYECTOS Y FISCALIZACION DE OBRAS PARA LA GOBERNACION DE CORDILLERA" ITEM Nº 2.

1. ***CONSTRUCCION Y MONTAJE DE RESERVORIO DE AGUA E INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – PLURIANUAL.-***
2. ***CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – PLURIANUAL – LOTE Nº 2***
3. ***CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – LOTE Nº 3***
4. **REPARACIONES VARIAS Y CONSTRUCCIONES DE AULAS, SANITARIOS Y COCINA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL" LOTE Nº 3**
5. **CONSTRUCCIONES VARIAS EN PUESTOS DE SALUD EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – PLURIANUAL – LOTE Nº 1**
6. **REPARACIONES VARIAS Y CONSTRUCCIONES DE AULAS, SANITARIOS Y COCINA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL LOTE Nº 1**
7. **CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS DE COMISARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – PLURIANUAL LOTE Nº 2**

Atentamente

GOBIERNO SUBNACIONAL CORDILLERA
PERIODO 2018-2023
MESA DE ENTRADA
EXPEDIENTE Nº 1991
FECHA: 01/08 HORA: 11:00
FIRMA:

Arq. Jorge Vergara
Fiscal de Obras

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Obra: ***CONSTRUCCION Y MONTAJE DE RESERVORIO DE AGUA E INVERNADERO EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – PLURIANUAL.-***

Contrato Nº : 03/2022

ID Nº: 419224

Contratista: JL Y CÑIA SA

Representante Legal: Sr. Diego Marcelo Jara Estigarribia

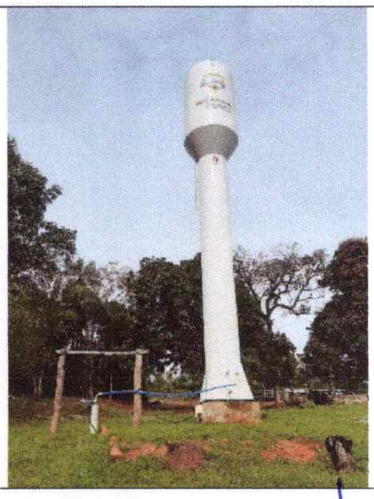
Monto del Contrato: 365.147.600 Gs

Situación de la Obra:

Se han realizado el trabajo de reservorio en todos los lugares indicados, se observa la construcción de la base y el tanque metálico dispuesto en el sitio de obras.

Análisis de la situación del Proyecto teniendo en cuenta la planilla de trabajos y las especificaciones técnicas:

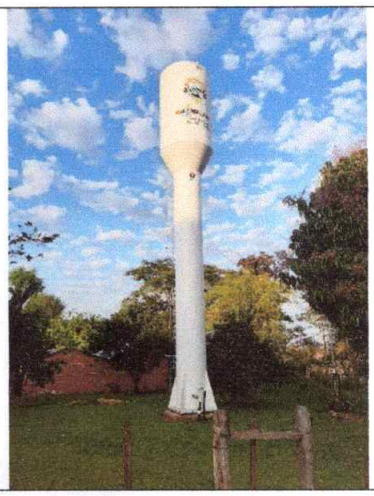
Item Nº 1. El cartel de Obras no se visualiza en el sitio donde se encuentra ubicado el tanque metálico

Tanque metálico. No se observa la colocación del cartel de obra.	

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922



Item Nº 5. Construcción / montaje de reservorio de agua. Estructura metálica para reservorio de agua

Según las eett dice:

Los tanques metálicos constarán con las siguientes características

- *Altura Mínima de 13 metros*

- Según mediciones realizadas las alturas máximas de los tanques son de 11,80 metros desde la base hasta la altura superior del tanque.

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

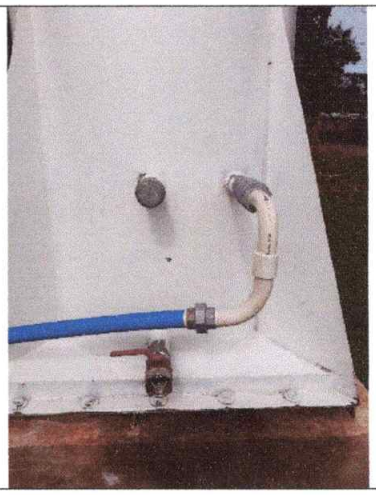
- *Boca de descarga de 4 de diámetro*

Las bocas de descarga instaladas son de 2 de diámetro y no son de 4 de diámetro como indica las especificaciones técnicas.	

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

- *Soporte de baliza y pararrayo*
  No se observa la colocación de soporte para balizas y en otros casos aun fueron colocados los pararrayos.
- *Pararrayo*
  Los pararrayos aun fueron colocados en algunos lugares, además se pide a la contratista cambiar las varillas de cobre cortas enterradas y sustituirlas por varillas de 2,40 metros, diámetro 5/8 tipo copperweld.
- Cable de cobre desnudo de 35mm
  A falta de la colocación del pararrayos en algunos sitios, también no fueron colocados los cables de cobre desnudo.
- Baliza con foco
  No fueron colocados
- Fotocelula
  No fueron colocados
- Cable tipo taller 2x1
  Tampoco fueron colocados, según nos mencionaron los miembros de las Juntas de Atyra y Santo Domingo de Juan de Mena, ellos compraron los accesorios y la empresa se encargó de instalarlas.

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

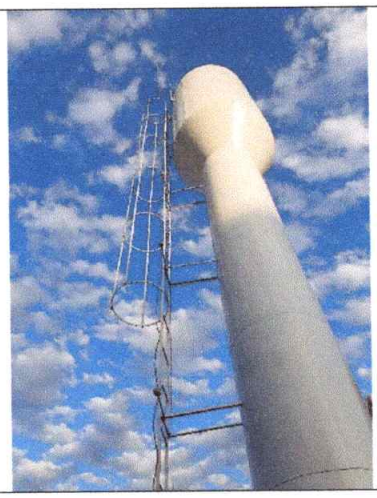
email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

	
Acta de inicio	08/11/2022
Fecha final de plazo (240 días según contrato)	16/07/2023
Fecha nueva de final de plazo (40 días de prorroga)	**25/08/2023**

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Obra: ***CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – PLURIANUAL – LOTE Nº 2***

Contrato Nº: 148/2022

ID Nº: 417352

Contratista: RBA ARQUITECTURA - CONSTRUCCIONES

Representante Legal: Arq. Reinaldo Blanco Aquino

Monto del Contrato: 459.241.071 Gs

Situación de la Obra:

Se han realizado los siguientes trabajos

Atyra Compañía Mbururú: Reparación de 1 Bloque de 3 aulas + dirección + sanitarios de la Esc. Bas. Nº 722 Gral. José E. Díaz.

La obra se encuentra en etapa de reparaciones de revoques y reconstrucción del techo con tirantes de hormigón, tejuelones y teja española.

Además, se realizaron los trabajos de colocaciones de balancines.

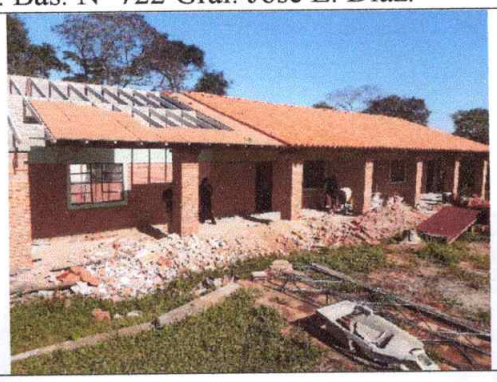
Atyra Asentamiento San Roque: Construcción de 1 aula tipo 5.80x6.80 de la Esc. Bas. Nº 6159 San Roque.

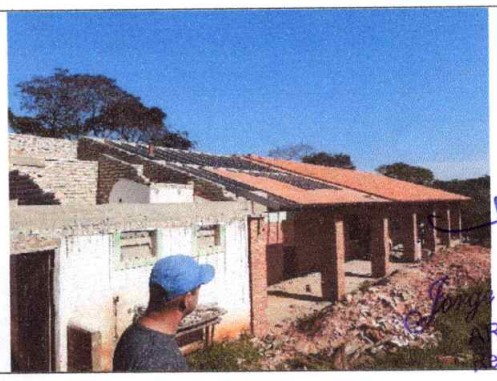
Se están realizando los trabajos de techado del mismo, además de terminaciones en la parte inferior, paredes.

Análisis de la situación del Proyecto teniendo en cuenta la planilla de trabajos y las especificaciones técnicas:

La obra se encuentra avanzando sin observaciones alguna.

Esc. Bas. Nº 722 Gral. José E. Díaz.

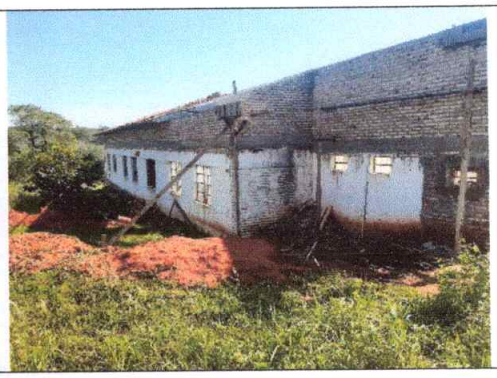




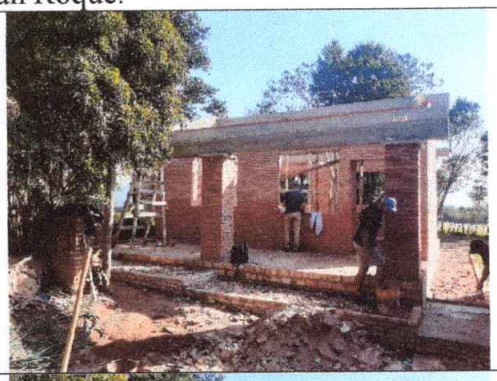
Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

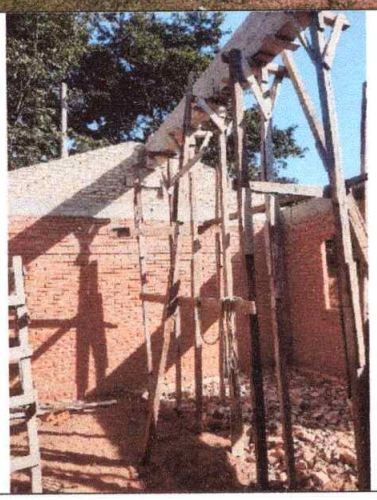
Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

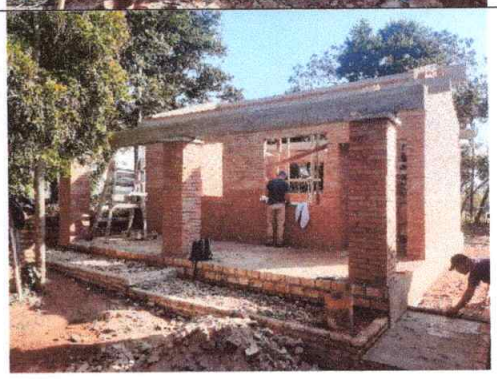
email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922



Esc.Bas. Nº 6159 San Roque.







Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Obra: ***CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – LOTE Nº 3***

Contrato Nº: 147/2022

ID Nº: 417681

Contratista: MORENO INGENIERIA

Representante Legal: Ing. Ricardo Moreno Balbuena

Monto del Contrato: 308.446.137 Gs

Situación de la Obra:

Se han observado las obras de:

Club Costa Rica. Distrito de Isla Pucu

Se han observado la construcción de las graderías en dos tramos, bases de mamposterías, mamposterías de 0.30 m. además de revoques y la estructura de Hormigón Armado para las gradas.

Club Mcal. López. Distrito de Isla Pucu

Construcción de Muralla y Portal de Acceso

Se han observado la construcción de la muralla y el portal de acceso frente al predio de la Institución deportiva.

Análisis de la situación del Proyecto teniendo en cuenta la planilla de trabajos y las especificaciones técnicas:

Club Costa Rica

- *Ítem 17 Cartel de Obra*

No se observa la colocación del cartel de obras tanto en el predio como fuera de ella.

- *Ítem 24 HºAº huella de 0.70m de ancho, 0.10m de espesor y 46.2m de largo con 4 escalones (4 graderías de 46.2m) – (doble varilla Ø10)*

En planilla de contrato y planos técnicos se observa que las medidas son de 46.2 metros y según nuestras mediciones la gradería llega a los 44.30 metros. (cantidad certificada 44.30 metros)

- *Ítem 26 Provisión y colocación de baranda metálica de protección*

En la planilla de contrato la medida es de 58.40 metros, pero según mediciones la longitud máxima es de 56.30 metros (cantidad certificada 56.30 metros)

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

- Ítem 28 Pintura al sintético de baranda metálica

Uno de los tramos de las barandas tiene una mano de pintura al sintético 22.15 metros
Recomendamos realizar una segunda mano de pintura al sintético.

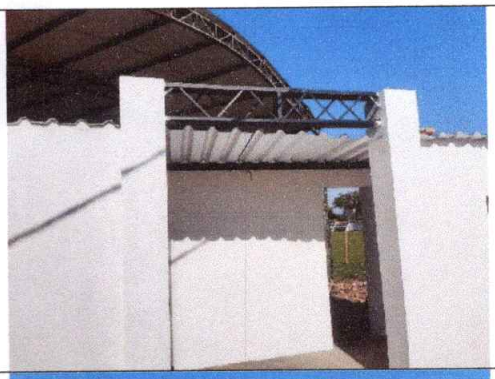
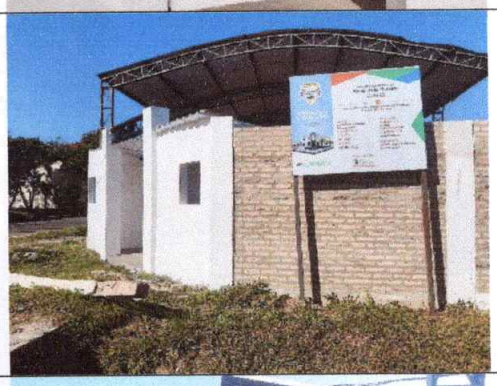
Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Club Mcal. López – Distrito de Isla Pucu –barrio San Francisco

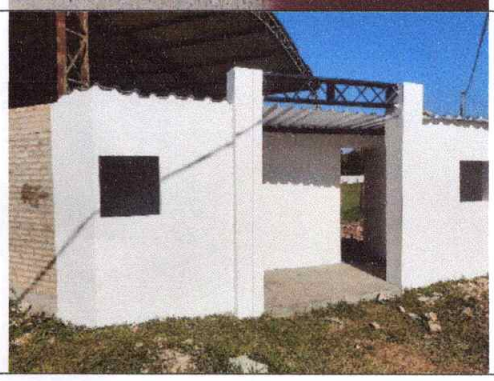
En el momento de la visita a obra no fueron observados algunos trabajos de terminaciones que figuran en planilla de contrato

En el momento de la visita a obra nose observaron la colocación de la cenefa, además de los trabajos de provision del cartel con leyenda y escudo del club	
Colocación del cartel de obra	
Mejorar la sujeción de la chapa, se observa la colocación en forma muy precaria y sin soporte en el sector de alero. Así mismo, mejorar en la limpieza entrando al predio al costado del pórtico.	

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Alguno pisos no están bien asentados, por lo que se deberá sacar y volver a colocar en el sector afectado	
Fachada frontal del pórtico.	

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Obra: REPARACIONES VARIAS Y CONSTRUCCIONES DE AULAS, SANITARIOS Y COCINA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL" LOTE Nº 3

Contrato Nº: 09/2022

ID Nº: 418.641

Contratista: RBA ARQUITECTURA - CONSTRUCCIONES

Representante Legal: Arq. Reinaldo Blanco Aquino

Monto del Contrato: 433.431.596 Gs

Situación de la Obra:

Se han realizado los siguientes trabajos

Arroyos y Esteros – Escuela Básica Nº 2228 Gral. Cesar Barrientos - Construcción de Cocina comedor de 8,60x10,90

La obra se encuentra en etapa terminaciones, colocación de pisos, instalación eléctrica, Pintura.

Tobati – Escuela Básica Nº 6717 San Miguel – Reparación de 1 bloque de 4 aulas con sanitarios.

Se están realizando los trabajos de techado del mismo, además de terminaciones en la parte inferior, sanitarios y aulas interiores se realizan trabajos de revoque y colocación de pisos en general.

Análisis de la situación del Proyecto teniendo en cuenta la planilla de trabajos y las especificaciones técnicas:

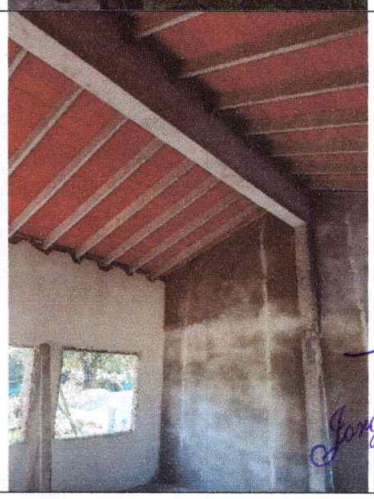
Escuela Básica Nº 2228 Gral. Cesar Barrientos - Construcción de Cocina comedor de 8,60x10,90

Se están realizando las terminaciones interiores de la cocina comedor, como ser la colocación de los pisos, base para las pinturas e instalación eléctrica.

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

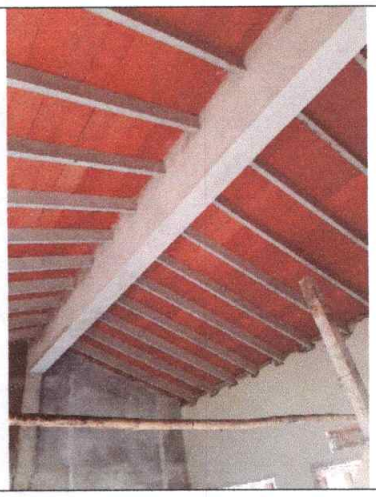
Vista frontal de la construcción de la cocina comedor.	
Revoque interior de vigas y paredes.	

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Estructura de techo tirantes de hormigón y tejuelones cerámicos.	

Escuela Básica Nº 6717 San Miguel – Reparación de 1 bloque de 4 aulas con sanitarios.

Se observa la reconstrucción del techo de tejas sobre los tirantes de hormigón, además de los trabajos de revoques y reparaciones en el interior de sanitario.

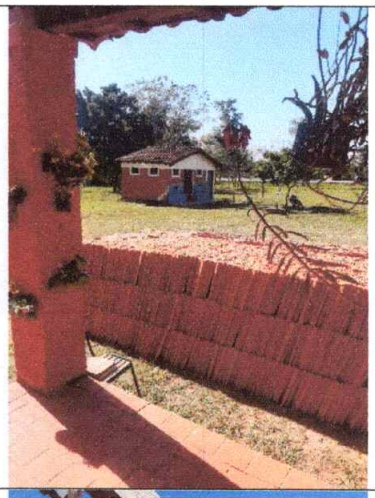
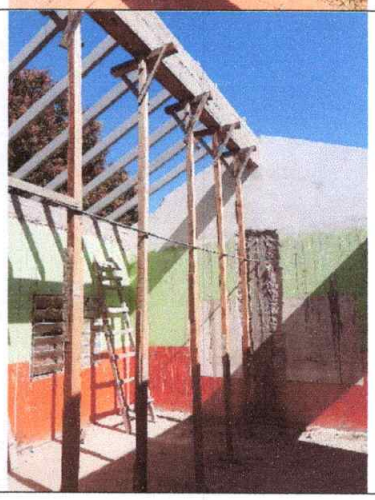
Además de estos trabajos se están realizando los trabajos de preparación para la base de piso cerámico.

Acopio y colocación de tirantes de hormigón para todo el sector de techo demolido.	

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2535

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

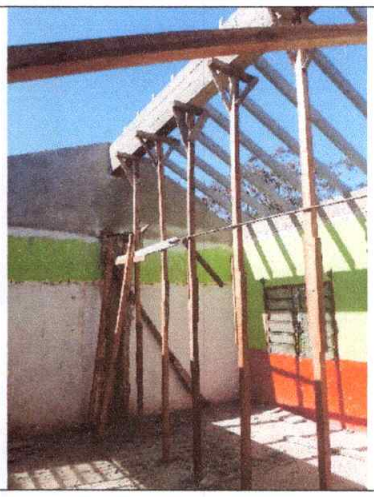
email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Acopio de materiales para el techo, teja española.	
	

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Estructura de hormigón armado, vigas y encadenado superior en todo el perímetro de las aulas.	
Acta de inicio	
Fecha final de plazo (240 días según contrato)	23/07/2023
Fecha nueva de final de plazo (45 días de prorroga)	**06/09/2023**

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Obra: CONSTRUCCIONES VARIAS EN PUESTOS DE SALUD EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – PLURIANUAL – LOTE Nº 1

Contrato Nº: 07/2022

ID Nº: 418.176

Contratista: RBA ARQUITECTURA - CONSTRUCCIONES

Representante Legal: Arq. Reinaldo Blanco Aquino

Monto del Contrato: 903.371.668 Gs

Situación de la Obra:

Se han realizado los siguientes trabajos

La obra se encuentra en etapa de techado, se están realizando las recogidas para la base del techo y soporte de la estructura.

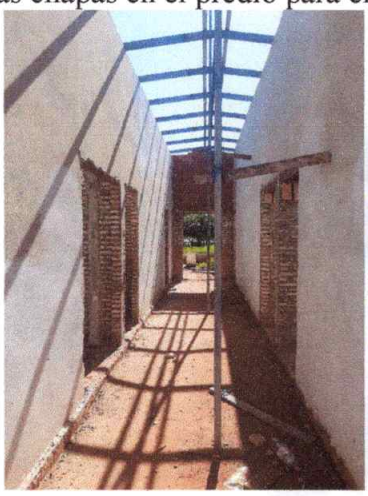
Además, se realizan los trabajos de pórtico frente al puesto de salud para el acceso

Situación del Proyecto teniendo en cuenta la planilla de trabajos y las especificaciones técnicas:

En líneas generales se volvieron a retomar los trabajos.

Se están realizando los trabajos de revoque interior, macizado para la base del techo.

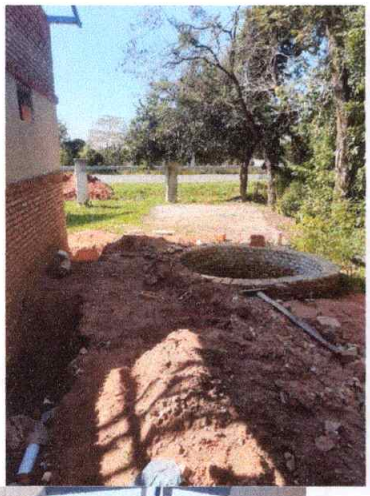
Se observan las chapas en el predio para el techo

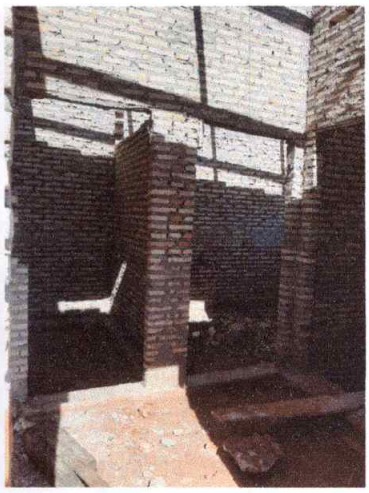


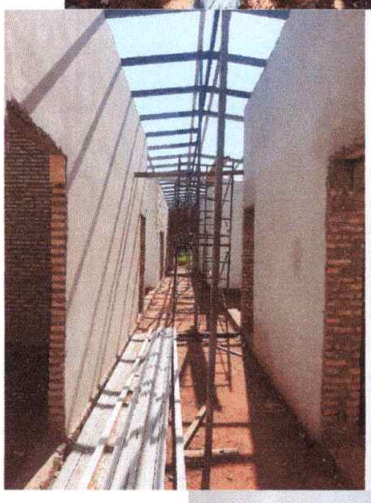
Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

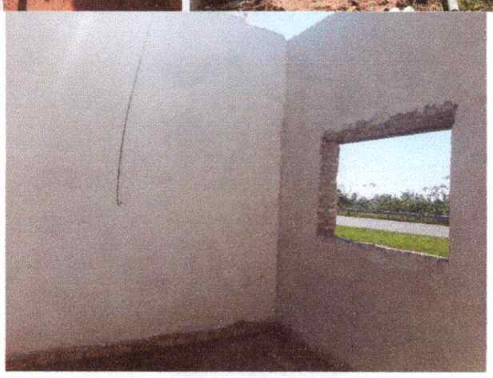
Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922







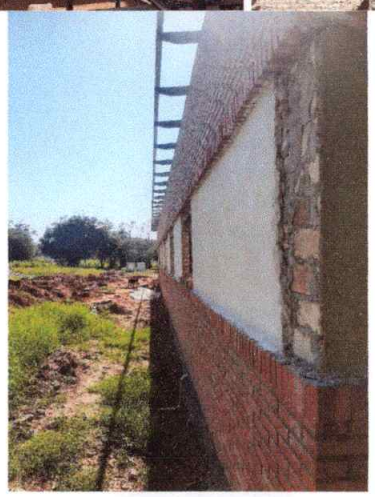


Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922



Fecha final de plazo (240 días según contrato)	23/07/2023
Fecha nueva de final de plazo (45 días de prorroga)	**06/09/2023**

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Obra: REPARACIONES VARIAS Y CONSTRUCCIONES DE AULAS, SANITARIOS Y COCINA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL LOTE Nº 1

Contrato Nº: 006/2022

ID Nº: 418.641

Contratista: BETA INGENIERIA

Representante Legal: Ing. Oscar Benítez

Monto del Contrato: 636.654.200 Gs

Situación de la Obra:

Escuela Básica Nº 103 Prof. Mercedes Miltos de Infante Rivarola - Distrito de Itacurubí de la Cordillera – Reparación de 1 Bloque de 6 aulas + Dirección.

Se están realizando los trabajos de reparaciones tanto interior como exterior del bloque de aulas.

Además, del cambio de aberturas y el sistema eléctrico de todo el bloque

Escuela Básica Nº 38 Gral. Bernardino Caballero – Distrito de Isla Pucú – Construcción de Tinglado y Pista de Hº Aº

Se están realizando los trabajos de la base para para el techo de la institución. Así mismo de los trabajos de armado y preparado de la estructura del techo metálico.

Situación del Proyecto teniendo en cuenta la planilla de trabajos y las especificaciones técnicas:

Escuela Básica Nº 103 Prof. Mercedes Miltos de Infante Rivarola - Distrito de Itacurubí de la Cordillera – Reparación de 1 Bloque de 6 aulas + Dirección.

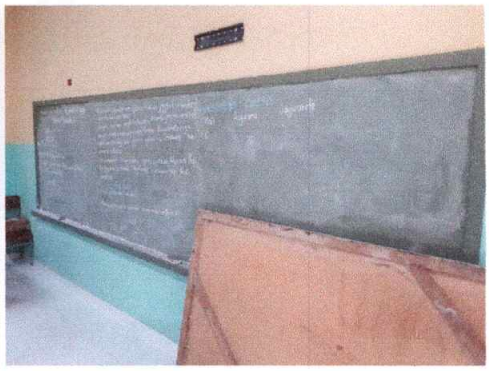
La Obra se encuentra de trabajos de terminaciones interiores de aulas y dirección, como ser trabajos de revoques, base para pisos y colocación de pisos cerámicos. Los trabajos de techo también fueron realizados.

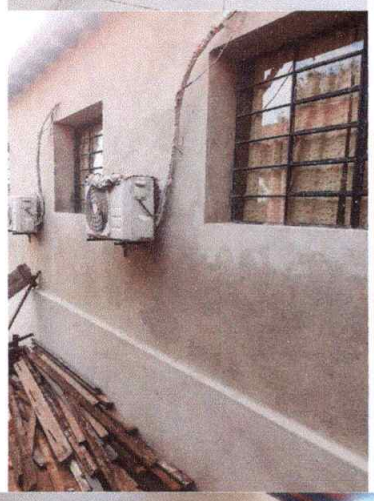
Las obras avanzan de manera regular.

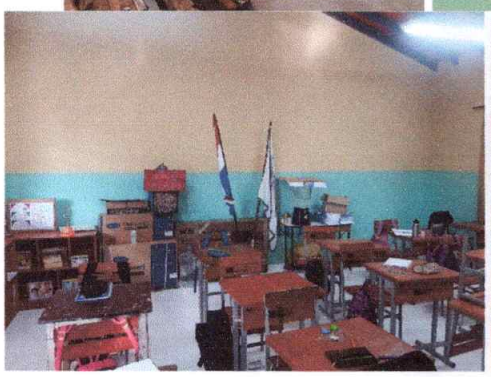
Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922





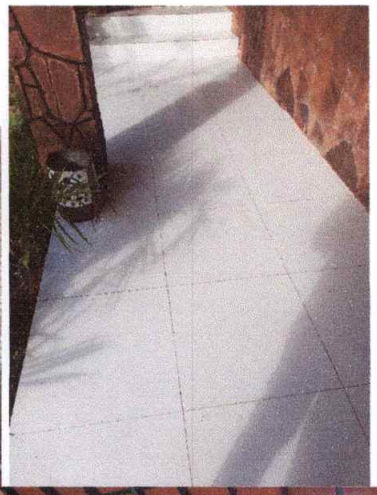


Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922



Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Dirección: Calle Amambay c/ Fulgencio Yegros

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Escuela Básica Nº 38 Gral. Bernardino Caballero – Distrito de Isla Pucú – Construcción de Tinglado y Pista de Hº Aº

Se está realizando los trabajos de base del techo, además la empresa está elaborando la fabricación de las vigas para el techo.

Foto de la preparación de la base del techo.

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Fecha final de plazo	29/07/2023
Fecha nueva de final de plazo	**12/09/2023**

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922

Obra: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS DE COMISARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA – PLURIANUAL LOTE Nº 2

Contrato Nº: 008/2022

ID Nº: 418.184

Contratista: RBA ARQUITECTURA - CONSTRUCCIONES

Representante Legal: Arq. Reinaldo Blanco

Monto del Contrato: 372.075.029 Gs

Situación de la Obra:

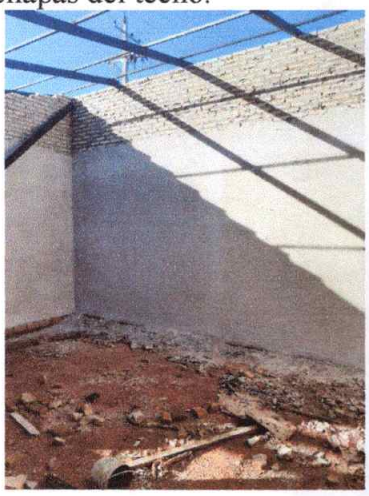
En el momento de la visita a obra se encontraba sin personales trabajando, debido a que hubo un inconveniente con los tensores de la antena instalados en el predio de la comisaria. Los tensores se encuentran incrustadas en las paredes nuevas de la comisaria y dificultan la instalación del techo del mismo.

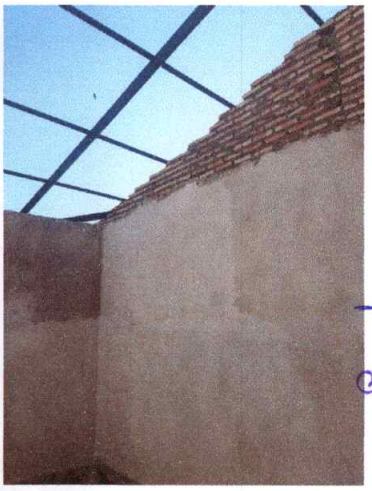
Los trabajos realizados hasta la fecha son las paredes y base en parte del techo metálico.

Relleno en interior de locales.

Situación del Proyecto teniendo en cuenta la planilla de trabajos y las especificaciones técnicas:

Los trabajos realizados son las de paredes exteriores e interiores de la comisaria, perfiles para la sujeción de las chapas del techo.

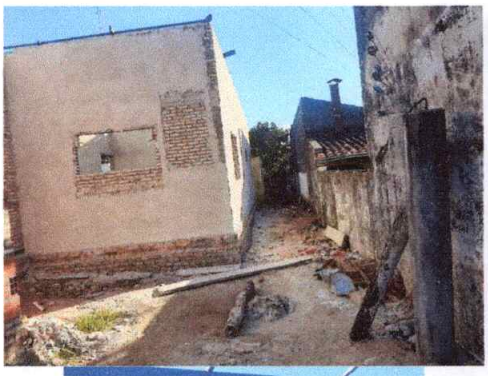


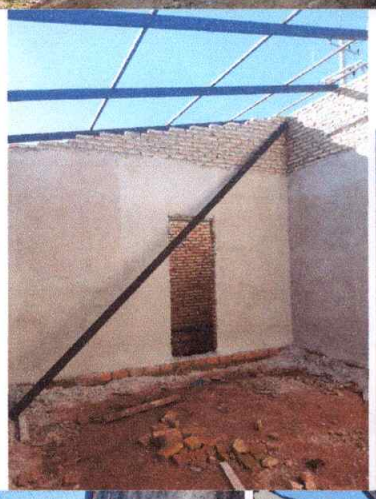


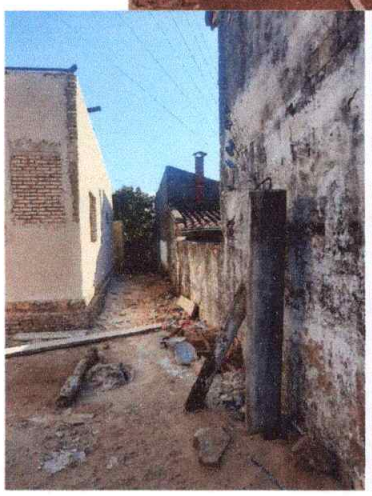
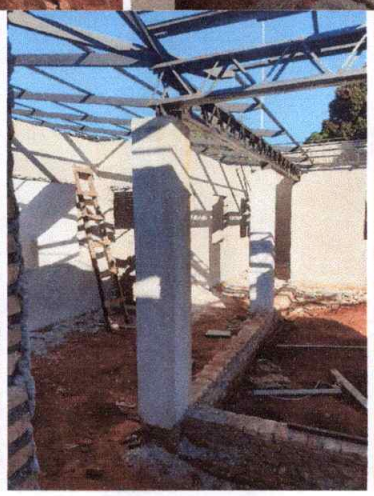
Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922



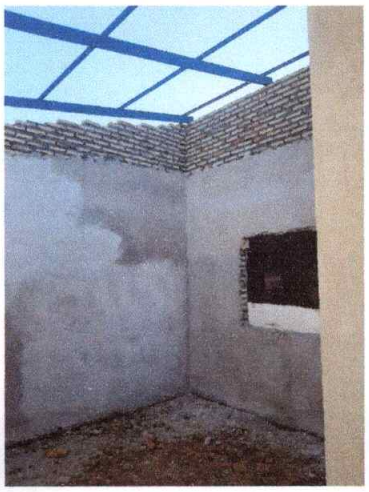


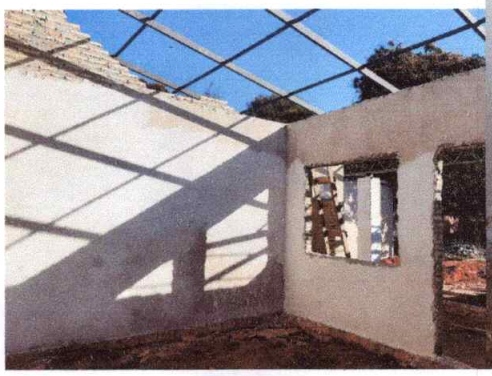



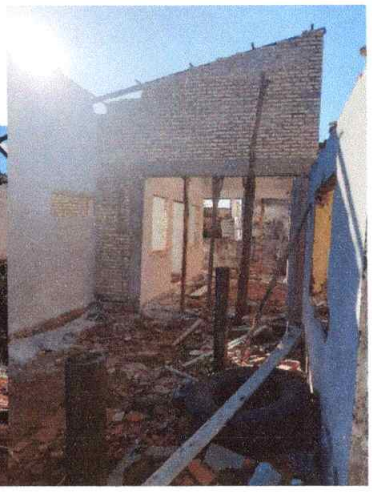
Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

email: vergara.jorge@hotmail.com
Cel.: 0981 874 922







Es mi informe

Arq. Jorge Vergara
Fiscal de Obras

Jorge Vergara
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595