TECNICAS EN INGENIERIA Y SISTEMAS

EDWARDS SYSTEMS TECHNOLOGY

LIDER EN SISTEMAS DE DETECCION DE INCENDIOS INTELIGENTE
Calle Arq. Alfaro # 551 • B° Mburucuyá , Asunción – Paraguay • Tel. y FAX: (595-21) 290-443

Señores
Congreso Nacional.
ATN:
Ing. Sebastián Romero
Ref. Contrato N° 14/2022
¨Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios de Congreso Nacional¨

Asunción, 21 de Julio de 2022
Ref. Incendios/Mantenimiento.
OT: 0T2J2022

De acuerdo a su nota de pedido de asistencia técnica para el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Predictivo de fecha 18 de julio del corriente, para la revisión de los equipos y sistemas que conforman el Sistema de Detección de Incendios del Edificio del Congreso nacional, comunicamos lo siguiente.

Durante nuestra revisión, se verificaron todos los sistemas de los paneles IO500 incluyendo la función de voceo que corresponde a los edificios del Senado, Diputado, Casa de la Cultura y edificio Anexo.
Durante la revisión y pruebas, se constata que las baterías están sin retención de carga; el sistema de Audio y voceo no se encuentra en funcionamiento debido a cortos, y averías electrónicas en sus componentes. Se comprueba la falla de dos loops correspondientes al edificio del Senado (planta baja pasillo), tres que corresponden al edificio de Diputados (pasillos piso 2,3), y dos del edificio Anexo (pasillos primer piso).
Durante la revisión de loops evidenciamos que estos han sido cortados y re conexionados de manera temporal por lo que se confirma la pérdida de 12 sensores en estos loops por cortos circuitos. Se recomienda el urgente reemplazo de los mismos.
Asimismo, hemos constatado que, debido al deterioro de los elementos y fallas continuas a causa del paso del tiempo, que fueron obtenidas a través de la verificación de los softwares de procesos y mantenimiento de los paneles IO500, la mayoría de los sensores han cumplido su etapa de vida útil, de aproximadamente 7 años con excepción de una cantidad relevante en el área del edificio de senadores, instalados después del siniestro del pasado 31 de marzo de 2017.
Además, hemos observado que los sensores del tipo haz fotoeléctrico, situados en la mayoría de las dependencias de la Casa de la Cultura, no cumplen su función de detección, puesto que se han construido oficinas de entre pisos, y estas deberían de ser protegidas con sensores del tipo puntual de acuerdo a un proyecto ejecutivo, capaz de proteger las áreas comprometidas. Recomendamos la realización de un proyecto para la adecuación de dicho sector de suma importancia y de fuente extrema de posibles focos de incendios con ¨sensores de Detección de Incendios¨ como parte de un agente de prevención.

A continuación, listado de reposición de componentes necesarios, y de trabajos a ser realizados en esta etapa, solicitamos la elaboración de orden de trabajo correspondiente.

ITEM	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluído)	Precio Total
9.11	92121701-001	Controlador de Audio	unidad	EVENTO	1	5.900.000	5.900.000
9.12	92121701-001	Mano de obra Controlador de Audio	unidad	EVENTO	1	300.000	300.000
9.15	92121701-001	50W Amplificador de Audio	unidad	EVENTO	1	2.950.000	2.950.000
9.16	92121701-001	Mano de obra 50W amplificador de audio	unidad	EVENTO	1	300.000	300.000
9.19	92121701-001	Módulo Simple de una entrada CKT	unidad	EVENTO	2	960.000	1.920.000
9.20	92121701-001	Mano de obra Módulo simple de una entrada CKT	unidad	EVENTO	2	150.000	300.000
9.33	92121701-001	4D Multisensor/Detector	unidad	EVENTO	12	1.450.000	17.400.000
9.34	92121701-001	Mano de obra 4d Multisensor/Detector	unidad	EVENTO	12	110.000	1.320.000
9.42	92121701-001	Baterias 12VDC/7AH Gel Selladas	unidad	EVENTO	4	420.000	1.680.000
9.45	92121701-001	Mano de obra Baterías 12VDC/7AH Gel Selladas	unidad	EVENTO	4	110.000	440.000
						TOTAL	32.510.000

Esperando favorable acogida, aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente;

Ing, Domingo Montanaro
Gerente - Director

Recibí Copia Original
Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional
21/07/22

DMM/ssjp