MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO 1 DE OBRA - 26 DE ENERO DE 2.026

OBRA: CONSTRUCCION DE CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO MUNICIPAL EN YACUI GUAZU - LLAMADO PLURIANUAL

N° de contrato: 19/2.025

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba. Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño Contratista: RET SL CONSTRUCCIONES S.A.

Ítem	RUBROS	CONTRACTUAL				CERTIFICADO 1		
	DESCRIPCIÓN	*UNI.*	CANT.	*P. UNIT.mat./m.o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m.o.*	*COSTO*
	Preparación de la obra							
1	Limpieza del sitio de obra.-	m2	169,80	5.500	933.900	169,80	5.500	933.900
2	Replanteo.-	m2	169,80	6.875	1.167.375	169,80	6.875	1.167.375
3	Cartel identificatorio de la obra.-	UN	1,00	1.375.000	1.375.000	1,00	1.375.000	1.375.000
4	**Excavación de suelo**	M3	18,40	130.000	2.392.000	10,00	130.000	1.300.000
	Estructura de Hormigón Armado							
5	Zapatas de H° A° .-	M3	4,03	2.365.000	9.530.950	3,00	2.365.000	7.095.000
6	Pilar de H°A°.-	M3	2,11	2.585.000	5.454.350			
7	Encadenados de H°A° superior e inferior	M3	3,37	2.805.000	9.452.850			
8	Losa de H°A°.-	M3	1,26	2.475.000	3.118.500			
	Muros de Nivelación							
9	De 0,15 cm.-	M2	11,50	127.500	1.466.250			
	Relleno							
10	Relleno y apisonamiento de interiores.-	M3	30,00	96.000	2.880.000			
	Aislación							
11	Aislación asfáltica de paredes.-	ml	39,10	25.000	977.500			
12	Aislación de losa con membrana elastómerica y tela bidim.-	m2	12,60	25.000	315.000			
	Muros de elevación							
13	De 0,15 para revocar .-	M2	149,70	127.500	19.086.750			
14	De 0,15 con celosias convoco.-	M2	8,62	205.000	1.767.100			
15	Envarillado bajo aberturas 3 Ø 8 por hilada (2 hiladas).-	Ml	5,00	38.800	194.000			

Lic. Daniel Benitez
Encargado UOC
Municipalidad de
Mayor Julio D. Otaño

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

	Estructura Metalica							
16	Pilares metalico reticulado (incluye pintura).-	ML	52,00	210.000	10.920.000	52,00	210.000	10.920.000
17	Vigas metalicas reticulada (incluye pintura).-	ML	55,00	220.000	12.100.000	55,00	220.000	12.100.000
	Techo							
18	Provisión y colocación de techo de chapa zinc acanalada nro26 prepintada, sobre estructura metalica. Incluye provisión y colocación de correas, cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N.º 26 desarrollo 30 cm (incluye pintura al sintético).-	M2	185,60	370.000	68.672.000	185,60	370.000	68.672.000
	Revoques							
19	De paredes interior y exterior a una capa.-	M2	252,00	36.800	9.273.600			
20	De losas.-	M2	12,60	41.200	519.120			
21	**Contrapiso de hormigón 5cm**	M2	169,80	37.600	6.384.480			
22	**Carpeta de nivelación 2.5cm alisado con oxido de hiero color rojo**	M2	136,50	42.000	5.733.000			
23	**Carpeta de nivelación 2.5cm**	M2	20,50	32.000	656.000			
	PISO							
24	Piso cerámico antideslizante.-	M2	20,50	105.000	2.152.500			
25	Zocalo cerámico 8cm.-	ML	16,20	32.000	518.400			
	Aberturas metálicas							
26	Ventanas tipo Balancín.-	M2	0,48	325.000	156.000			
27	Ventanas tipo pivotante.-	M2	4,07	555.000	2.258.850			
28	Puerta metálica de 1,00 X 2,10.-	U	1,00	1.550.000	1.550.000			
29	Puerta metálica de 0.70 X 2,10.-	U	2,00	1.150.000	2.300.000			
	Pinturas							
30	De paredes al latex acrílico (interior-exterior)	M2	252,00	22.000	5.544.000			
31	De losa al latex acrílico	M2	12,60	24.500	308.700			
32	De aberturas metalicas con sintético	M2	9,59	29.500	282.905			
	REVESTIMIENTO							

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

33	De azulejo	M²	15,50	85.000	1.317.500			
34	**VIDRIOS DE 4 MM COLOCADO CON SILICONA**	M2	0,48	180.000	86.400			
	INSTALACION ELECTRICA							
35	Alimentación puntos y tomacorrientes bajos y altos.-	Un.	10,00	125.000	1.250.000			
36	Alimentación de Artefactos luminicos.-	Un.	15,00	125.000	1.875.000			
37	Alimentación para TS10 de 20AG con cable pre-ensamblado	ML	55,00	15.000	825.000			
38	Instalación de tablero TS10 de 20AG.-	Un.	1,00	450.000	450.000			
39	Acometida e Instalación de tablero general (incluye alimentación con cable preensamblado 2x20mm2, disyuntor de diferencial monofasico, rielera y barra de fase y neutro, jabalina etc.)	Un.	1,00	2.550.000	2.550.000			
	INSTALACION ARTEFACTOS	Un.						
40	Artefactos lumínicos tipo campana con foco led 60w.-	Un.	8,00	245.000	1.960.000			
41	Artefactos lumínicos tipo adosado con foco led 20w.-	Un.	3,00	110.000	330.000			
42	Artefactos lumínicos tipo panel led 20w.-	Un.	4,00	110.000	440.000			
43	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	Un.	1,00	615.600	615.600			
	Intalacion hidro-sanitaria							
44	Agua corriente en baño 2 inodoros, 2 lavamanos y 2lavavajillas, incluye acometida.	Gl	1,00	2.245.000	2.245.000			
	Intalacion sanitaria							
45	Agua cloacal en baño 2 inodoros, 2 lavamanos y 2lavavajillas	Gl	1,00	1.855.000	1.855.000			
	Colocación mueble y accesorio Hidro-sanitario							
46	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	Un.	2,00	820.000	1.640.000			
47	Colocación juego sanitario (wc)	Un.	2,00	655.000	1.310.000			
48	Colocación de accesorios en baños	Un.	2,00	455.000	910.000			

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

49	Colocación de lavavajillas	Un.	2,00	455.000	910.000			
50	**Camara Séptica**	Un.	1,00	2.205.000	2.205.000			
51	**Pozo absorbente**	Un.	1,00	4.110.000	4.110.000			
52	**Construccion de mesada de hormigon armado (incluye revestimiento ceramico)**	Un.	1,00	2.855.000	2.855.000			
53	**Construccion de chimenea para fogon a leña**	Un.	1,00	1.255.000	1.255.000			
54	**Construccion de fogon a leña con ladrillo refractario**	Un.	1,00	2.460.000	2.460.000			
55	**Colocacion de cocina a gas tipo industrial 4 ornallas y garrafa (incluye accesorios)**	Un.	1,00	4.955.000	4.955.000			
56	**ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-5m (SEGUN PLANOS)**	Un.	1,00	9.133.333	9.133.333			
57	**CAJA DE AGUA POLIETILENO 2000lts (incluye todos los accesorios)**	Un.	1,00	2.550.000	2.550.000			
	PARQUE INFANTIL							
	Preparación de la obra							
58	Limpieza del sitio de obra.-	m2	109,00	5.500	599.500			
59	Replanteo.-	m2	109,00	6.875	749.375			
60	**Excavación de suelo**	M3	4,50	130.000	585.000			
	Muros de Nivelación 0.40							
61	De 0,20cm con ladrillo comun.-	M2	19,50	155.000	3.022.500			
	Muros de elevacion							
62	De 0,15 cm con ladrillo comun.-	M2	23,30	127.500	2.970.750			
	Revoque							
63	Revoque exterior a una capa.-	M2	35,00	36.800	1.288.000			
64	***CONTRAPISO DE Hº SIMPLE 8CM***	*M²*	100,00	85.000	8.500.000			
	PISO				0			
65	*Carpeta de nivelacion*	*M²*	100,00	32.000	3.200.000			
66	*cesped sintetico 10mm*	*M²*	28,02	205.000	5.744.100			
	CERCADO PERIMETRAL							
67	Colocacion de tubo 80x80x2.5mm altura libre 1.3m (incluye pintura)	ml	76,00	55.000	4.180.000			

Edgar Gabriel Ojeda Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

68	Tejido artistico de alambre galvanizado de 3x3cm altura 1.2m (incluye pintura y accesorios)	ml	54,00	145.000	7.830.000			
	Revestimiento							
69	De bancos con ceramica	M2	2,80	105.000	294.000			
70	De bancos con madera dura (incluye pintura y grabado en laser)	M2	3,36	125.000	420.000			
	PINTURA							
71	De paredes exteriores revocadas al látex acrilico color	M2	35,00	22.000	770.000			
72	De piso exterior con pintura para polideportivo	M2	100,00	22.000	2.200.000			
	INSTALACION ELECTRICA							
73	Alimentación Artefactos lumínicos alumbrado publico con cable NYY -	Un.	3,00	325.000	975.000			
74	Artefactos lumínicos alumbrado público (incluye soporte de acero galvanizado y registro de conexión 0.25x0.25)	Un.	3,00	191.667	575.000			
	JUEGO INFANTIL							
75	Parque kmp 209	Un.	1,00	38.000.000	38.000.000			
76	**Limpieza final de la obra**	Un.	1,00	505.000	505.000			
TOTAL CONTRACTUAL:					**321.942.138**	**CERTIFICADO 1**		**103.563.275**

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 1/4 y 2/4	**25.000.000**
SON GUARANIES, VEINTICINCO MILLONES.-	

TOTAL A DESCONTAR FONDO DE REPARO (5 %)	**5.178.164**
SON GUARANIES, CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SECENTA Y CUATRO.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 1	**73.385.111**
SON GUARANIES, SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO ONCE.-	

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.894

Escaneado con CamScanner