CERTIFICADO DE OBRA 02/2026

CONTRATO 49/2025 - LPN 27/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE - ID 475.101

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)
JEROVIAPY S.R.L.

Fecha: 13/02/2026			Período: 19/12/25 al 31/01/2026				CANTIDADES EJECUTADAS			IMPORTE GS			AVANCE
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Anter.	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	
TRABAJO PRELIMINAR													
1	72131601-002	Provisión y colocación de cartel identificatorio de obra de 2,00 x 3,00 mts con bastidor de caño 30x30mm,base de caño metálico 80x80mm, h= 2,50 m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	3.584.000	3.584.000	1	-	1	3.584.000	-	3.584.000	100%
EDIFICIO ADMINISTRATIVO													
TRABAJO PRELIMINAR													
2	72102602-007	Remoción con recuperación de mampara de eucatex. Incluye puertas, ventanas y paños de vidrios fijos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	288,00	22.400	6.451.200	-	-	-	-	-	-	0%
3	72102602-005	Remoción con recuperacion de aberturas de madera	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	56.000	280.000	-	-	-	-	-	-	0%
4	72101510-9998	Remoción con recuperación de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	18,00	33.600	604.800	-	-	-	-	-	-	0%
5	72102201-9998	Remoción con recuperación de artefactos eléctricos.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	60,00	16.800	1.008.000	-	-	-	-	-	-	0%
6	72101511-002	Desmonte de equipos de AA	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	18,00	56.000	1.008.000	-	-	-	-	-	-	0%
7	72101601-002	Remoción con recuperación de cielo raso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	515,00	22.400	11.536.000	-	-	-	-	-	-	0%
8	72102201-002	Remocion de instalaciones eléctricas existentes	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.680.000	1.680.000	-	-	-	-	-	-	0%
9	72101510-001	Remoción de instalaciones sanitarias existentes	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.344.000	1.344.000	-	-	-	-	-	-	0%
10	72101601-9999	Remoción de techo de chapa existente. Incluye canaleta y bajadas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.180,00	22.400	26.432.000	-	-	-	-	-	-	0%
11	72103003-001	Demolición de revoque en sectores dañados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	740,00	11.200	8.288.000	-	-	-	-	-	-	0%
12	72103003-001	Demolición de piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	388,00	11.200	4.345.600	-	-	-	-	-	-	0%
13	72103003-001	Demolición de contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	11.200	403.200	-	-	-	-	-	-	0%
14	72103003-001	Demolición de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	94,00	11.200	1.052.800	-	-	-	-	-	-	0%
ALBAÑILERÍA													
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes e=10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	43.680	1.572.480	-	-	-	-	-	-	0%
16	72131601-009	Carpeta para piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	29.120	1.048.320	-	-	-	-	-	-	0%
17	72131601-009	Carpeta de reguralización sobre losa en canalón existente, espesor variable para escurrimiento de agua	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	68,00	35.840	2.437.120	-	-	-	-	-	-	0%
18	72131601-006	Aislación de canalón existentente con menbrana liquida y tela geotextil	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	68,00	69.440	4.721.920	-	-	-	-	-	-	0%
19	72131601-008	Revoque de paredes interior con hidrófugo en sanitarios	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	114,00	38.080	4.341.120	-	-	-	-	-	-	0%
20	72131601-008	Revoque de paredes interior, fratachado y filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	160,00	35.840	5.734.400	-	-	-	-	-	-	0%
21	72131601-008	Revoque de paredes exterior con hidrófugo, fratachado y filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	580,00	40.320	23.385.600	-	-	-	-	-	-	0%
22	72131601-009	Piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,00	80.640	2.903.040	-	-	-	-	-	-	0%
23	72102508-003	Azulejo cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	114,00	85.120	9.703.680	-	-	-	-	-	-	0%
24	72131601-005	Mamposteria de ladrillos comunes de 0.30m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,00	181.440	2.721.600	-	-	-	-	-	-	0%
25	72131601-009	Provison y colocación de piso baldoson de H° 40x40cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	352,00	89.600	31.539.200	-	-	-	-	-	-	0%

JEROVIAPY s.r.l. Ingeniería & Consultoría

Rodrigo Duarte Martínez
Fiscal de Obras
ANNP | Dirección de Obras Portuarias

CERTIFICADO DE OBRA 02/2026

CONTRATO 49/2025 - LPN 27/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE - ID 475.101

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)
JEROVIAPY S.R.L.

Fecha: 13/02/2026			Periodo: 19/12/25 al 31/01/2026				CANTIDADES EJECUTADAS			IMPORTE GS			AVANCE
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Anter.	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	
26	72101508-001	Pulido de piso de granito existente. Incluye zócalo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	535,00	28.000	14.980.000	-	-	-	-	-	-	0%
27	72131601-014	Escalera de mampostería de ladrillos comunes de 0.30m con piso baldosón de H°. Ancho del escalón=1.80m, huella=0.40m, contrahuella=0.20m, Haprox=5m.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	8.512.000	17.024.000	1,00	-	1,00	8.512.000	-	8.512.000	50%
HERRERÍA													
28	72131601-007	Provisión y colocación de chapa acanalada N°26 sosbre estructura metálica existente.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	560,00	95.200	53.312.000	-	-	-	-	-	-	0%
29	72131601-007	Provisión y colocación de chapa acanalada N°26 sosbre estructura de madera con tejuelitas existente. Incluye colocación de canos 30x50x2mm como correas cada 1m de separación para fijación de las chapas.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	620,00	128.500	79.670.000	-	-	-	-	-	-	0%
30	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas embutida de chapa galvanizada N°20, desarrollo 0.80m.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	180,00	246.400	44.352.000	-	-	-	-	-	-	0%
INSTALACIONES													
31	72101607-002	Provisión y colocación de paredes de roca yeso.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	230,00	179.200	41.216.000	-	-	-	-	-	-	0%
32	72101601-002	Provisión y colocación de cieloraso desmontables encastrables con placas antihumedad lavable.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación. EVENTO	515,00	128.500	66.177.500	-	-	-	-	-	-	0%
33	72102602-005	Provisión y colocación de puertas placas de cedro de 0.80x2.10m. Incluye marcos de lapacho, contramarco de cedro, cerraduras y herrajes.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	22,00	1.456.000	32.032.000	-	-	-	-	-	-	0%
34	72102602-005	Provisión y colocación de puertas placas de cedro de 0.70x2.10m. Incluye marcos de lapacho, contramarco de cedro, cerraduras y herrajes.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	1.232.000	3.696.000	-	-	-	-	-	-	0%
35	72102602-004	Provisión y colocación de paños de vidrios templados fijos 1.00x1.00m de 8mm de espesor.	unidad de medida. Unidad presentación: EVENTO	8,00	504.000	4.032.000	-	-	-	-	-	-	0%
36	72102508-999	Provisión y colocación de mesada de granito para atención al cliente 1.00x0.40m con bordes biselados y regrueso.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	672.000	5.376.000	-	-	-	-	-	-	0%
37	72102508-999	Provisión y colocación de mesa de granito 2.20x0.60m con pollera y zócalo. Incluye 3 bachas de losa, soporte metálico, sopapas, todos los accesorios.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	2.632.000	5.264.000	-	-	-	-	-	-	0%
38	72102602-007	Provisión y colocación de mamparas divisorias con planchas de granito para boxes y mingitorio. Según detalle en plano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	19,00	952.000	18.088.000	-	-	-	-	-	-	0%
39	72102602-005	Provisión y colocación de puertas de vidrios templados con arenado de 10mm para boxes 0,70 m x 1,80m. Incluye bisagras, herrajes tiradores y pasadores metálicos.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	952.000	7.616.000	-	-	-	-	-	-	0%
40	72102508-9999	Provision y colocación de espejos tipo float de 4mm de espesor con bordes biselados 2.20x1.00m.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	672.000	1.344.000	-	-	-	-	-	-	0%
INSTALACIONES SANITARIAS													
41	72131601-011	Instalación de agua corriente hasta acometida	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	22,00	134.400	2.956.800	-	-	-	-	-	-	0%
42	72102304-006	Instalación de desague cloacal hasta primer registro	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	21,00	134.400	2.822.400	-	-	-	-	-	-	0%
43	72102304-002	Provisión de rejilla de piso sifonada 15x15cm con tapa metálica.	unidad de medida: Unidad presentacion: EVENTO	4,00	72.800	291.200	-	-	-	-	-	-	0%
44	72102304-002	Provisión y colocación de llave de paso cromada de 1/2	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	89.600	896.000	-	-	-	-	-	-	0%
45	72102304-002	Provisión y colocación de inodoros con cisterna baja. Incluye todos los accesorios y tapa acolchada.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	1.097.600	10.976.000	-	-	-	-	-	-	0%
46	72102304-002	Provisión y colocación de mingitorios. Incluye todos los accesorios.	unidad de medida: Unidad presentación. EVENTO	3,00	403.200	1.209.600	-	-	-	-	-	-	0%
47	72102304-9997	Provision y colocacion de lavatorio con pedestal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	761.600	1.523.200	-	-	-	-	-	-	0%
48	72102304-002	Provisión y colocación de canilla cromada para lavatorios en mesada	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	168.000	1.008.000	-	-	-	-	-	-	0%
49	72102304-998	Provision y colocacion de caño de PVC 3/4" soldable para desague de aires acondicionados	unidad de medida: Metro lineal presentacion: EVENTO	60,00	20.160	1.209.600	-	-	-	-	-	-	0%
50	72102304-998	Provision y colocacion de bajadas de caños PVC de Ø150mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	252,00	50.400	12.700.800	-	-	-	-	-	-	0%
51	72101510-9998	Provisión y colocación de jabonera cromada	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	89.600	179.200	-	-	-	-	-	-	0%

JEROVIAPY S.R.L. Ingeniería & Consultoría

Rodrigo Duarte Martínez
Fiscal de Obras
ANNP - Dirección de Obras Portuarias

CERTIFICADO DE OBRA 02/2026

CONTRATO 49/2025 - LPN 27/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE - ID 475.101

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)
JEROVIAPY S.R.L.

Fecha: 13/02/2026			Período: 19/12/25 al 31/01/2026				CANTIDADES EJECUTADAS			IMPORTE GS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Anter.	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	AVANCE
52	72101510-9998	Provisión y colocación de porta papel higiénico cromado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	89.600	179.200	-	-	-	-	-	-	0%
53	72101510-9998	Provisión y colocación de porta toalla cromado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	89.600	179.200	-	-	-	-	-	-	0%
54	72101510-9998	Provisión y colocación de perchero cromado para carteras	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	89.600	179.200	-	-	-	-	-	-	0%
55	72101510-9998	Dispensador para jabones líquidos. Incluye jabón para manos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	201.600	806.400	-	-	-	-	-	-	0%
56	72101510-9998	Dispensador para papel higienico. Incluye rollo de papel higiénico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	201.600	1.612.800	-	-	-	-	-	-	0%
57	72101510-9998	Dispensador para toalla en rollo. Incluye rollo de papel	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	201.600	1.612.800	-	-	-	-	-	-	0%
PINTURA													
58	72131601-012	Pintura de paredes al latex Interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.254,00	31.360	39.325.440	-	-	-	-	-	-	0%
59	72131601-012	Pintura de paredes al latex Exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1.963,00	34.500	67.723.500	-	-	-	-	-	-	0%
60	72102401-003	Lustrado de aberturas de madera	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	20,00	144.000	2.880.000	-	-	-	-	-	-	0%
61	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	468,00	29.120	13.628.160	-	-	-	-	-	-	0%
INSTALACION ELECTRICA													
62	72131601-001	Tablero general 1000X1000X200mm con barra RST+Neutro y Tierra. Incluye llaves TM y llave de corte general según detalle de distribución en plano.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	6.272.000	6.272.000	-	-	-	-	-	-	0%
63	72131601-001	Boca de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	75,00	134.400	10.080.000	-	-	-	-	-	-	0%
64	72131601-001	Boca de toma corrientes normales	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	60,00	134.400	8.064.000	-	-	-	-	-	-	0%
65	72131601-001	Boca de toma corrientes con puesta a tierra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	60,00	156.800	9.408.000	-	-	-	-	-	-	0%
66	72131601-001	Boca para señales débiles	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	40,00	134.400	5.376.000	-	-	-	-	-	-	0%
67	72131601-001	Boca para AA. Incluye llave de corte	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	21,00	224.000	4.704.000	-	-	-	-	-	-	0%
68	72102201-9998	Artefactos de iluminación de 2x18w con tubos Led y rejillas difusoras	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	75,00	280.000	21.000.000	-	-	-	-	-	-	0%
69	72131601-013	Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.360.000	3.360.000	-	-	-	-	-	-	0%
RESGUARDO FUNCIONARIOS													
TRABAJOS PRELIMINARES													
70	72101601-9999	Remoción de techo de chapa existente.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,00	16.800	2.956.800	176,00	-	176,00	2.956.800	0	2.956.800	100%
HERRERIA													
71	72131601-007	Provision y colocación de chapa acanalada N°26 sosbre estructura existente.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	170,00	95.200	16.184.000	170,00		170,00	16.184.000	0	16.184.000	100%
72	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas de alero de chapa galvanizada N°24, desarrollo 0.40m.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	53,00	100.800	5.342.400	53,00		53,00	5.342.400	0	5.342.400	100%
73	72101603-002	Provisión y colocación de bajadas de caños PVC de Ø150mm .	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	50.400	1.209.600	24,00		24,00	1.209.600	0	1.209.600	100%
74	72131701-019	Provisión y colocación de barandas metálicas con caños Ø50mm, e=2mm, igual al existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,00	280.000	9.800.000	35,00		35,00	9.800.000	0	9.800.000	100%
PINTURA													
75	72131601-012	Pintura de paredes al latex Exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	304,00	35.840	10.895.360	169,31	134,69	304,00	6.068.160	4.827.200	10.895.360	100%

JEROVIAPY S.R.L. Ingeniería & Consultoría

Rodrigo Duarte Martínez
Fiscal de Obras
ANNP - Dirección de Obras Portuarias

CERTIFICADO DE OBRA 02/2026

CONTRATO 49/2025 - LPN 27/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE - ID 475.101

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)
JEROVIAPY S.R.L.

Fecha: 13/02/2026			Período: 19/12/25 al 31/01/2026				CANTIDADES EJECUTADAS			IMPORTE GS			AVANCE
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Anter.	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	
76	72102401-003	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	179.200	1.433.600	8,00		8,00	1.433.600	0	1.433.600	100%
77	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas al esmalte sintético	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	77,00	29.120	2.242.240	77,00		77,00	2.242.240	0	2.242.240	100%
PACOTILLA													
TRABAJOS PRELIMINARES													
78	72101601-9999	Remocion de techo de chapa existente, incluye canaleta y bajadas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	278,00	22.400	6.227.200	-	-	-	-	-	-	0%
79	72101601-002	Remoción con recuperación de cielo raso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	278,00	22.400	6.227.200	-	-	-	-	-	-	0%
80	72102602-005	Remoción con recuperación de aberturas.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	18,00	56.000	1.008.000	-	-	-	-	-	-	0%
81	72102201-002	Remoción con recuperación de artefactos eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	24,00	16.800	403.200	-	-	-	-	-	-	0%
82	72102201-002	Remoción de instalaciones eléctricas existentes	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.680.000	1.680.000	-	-	-	-	-	-	0%
83	72101510-001	Remoción de instalaciones sanitarias existentes	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.344.000	1.344.000	-	-	-	-	-	-	0%
84	72101510-9998	Desmonte de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	33.600	403.200	-	-	-	-	-	-	0%
85	72103003-001	Demolición de revoques en sectores dañados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	324,00	11.200	3.628.800	-	-	-	-	-	-	0%
86	72103003-001	Demolición de piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	315,00	11.200	3.528.000	-	-	-	-	-	-	0%
87	72103003-001	Demolición de contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,00	11.200	134.400	-	-	-	-	-	-	0%
88	72101607-9999	Demolición de azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	57,00	11.200	638.400	-	-	-	-	-	-	0%
ALBAÑILERÍA													
89	72131601-005	Mamposteria de elevación de ladrillos comunes de 0.15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	37,00	91.840	3.398.080	-	-	-	-	-	-	0%
90	72131601-005	Envarillado de mamposteria 2Φ 8mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	17.920	430.080	-	-	-	-	-	-	0%
91	72131601-008	Revoque de paredes interior con hidrófugo en sanitarios	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	57,00	38.080	2.170.560	-	-	-	-	-	-	0%
92	72131601-008	Revoque de paredes interior, fratachado y filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	38,00	35.840	1.361.920	-	-	-	-	-	-	0%
93	72131601-008	Revoque de paredes exterior con hidrófugo, fratachado y filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	324,00	40.320	13.063.680	-	-	-	-	-	-	0%
94	72131601-008	Revoque de mochetas, fratachado y filtrado	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	42,00	17.920	752.640	-	-	-	-	-	-	0%
95	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes e=10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,00	43.680	524.160	-	-	-	-	-	-	0%
96	72131601-009	Carpeta para piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	278,00	29.120	8.095.360	-	-	-	-	-	-	0%
97	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	278,00	80.640	22.417.920	-	-	-	-	-	-	0%
98	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	138,00	25.760	3.554.880	-	-	-	-	-	-	0%
99	72102508-003	Azulejo cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	57,00	85.120	4.851.840	-	-	-	-	-	-	0%
100	72131601-009	Piso baldosón de hormigon	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	37,00	89.600	3.315.200	-	-	-	-	-	-	0%
INSTALACIONES SANITARIAS													

JEROVIAPY S.R.L. Ingeniería y Consultoría

Rodrigo Duarte Martínez
Fiscal de Obras
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

CERTIFICADO DE OBRA 02/2026

CONTRATO 49/2025 - LPN 27/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE - ID 475.101

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)
JEROVIAPY S.R.L.

Fecha: 13/02/2026			Período: 19/12/25 al 31/01/2026				CANTIDADES EJECUTADAS			IMPORTE GS			AVANCE
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Anter.	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	
101	72131601-011	Instalación de agua corriente hasta acometida	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	18,00	134.400	2.419.200	-	-	-	-	-	-	0%
102	72102304-006	Instalación de desague cloacal hasta primer registro	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	18,00	134.400	2.419.200	-	-	-	-	-	-	0%
103	72102304-002	Provisión de rejilla de piso sifonada 15x15cm con tapa metálica.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	72.800	436.800	-	-	-	-	-	-	0%
104	72102304-002	Provisión y colocación de llave de paso cromada de 1/2	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	89.600	537.600	-	-	-	-	-	-	0%
105	72102304-002	Provisión y colocación de inodoros con cisterna baja. Incluye todos los accesorios y tapa acolchada.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	1.097.600	6.585.600	-	-	-	-	-	-	0%
106	72102304-9997	Provision y colocacion de lavatorio con pedestal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	761.600	4.569.600	-	-	-	-	-	-	0%
107	72101510-9998	Provisión y colocación de canilla cromada para lavatorio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	134.400	806.400	-	-	-	-	-	-	0%
108	72101510-9998	Provisión y colocación de jabonera cromada	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	89.600	537.600	-	-	-	-	-	-	0%
109	72101510-9998	Provisión y colocación de porta papel higiénico cromado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	89.600	537.600	-	-	-	-	-	-	0%
110	72101510-9998	Provision y colocación de porta toalla cromado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	89.600	537.600	-	-	-	-	-	-	0%
111	72101510-9998	Provisión y colocacion de perchero cromado para carteras	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	89.600	537.600	-	-	-	-	-	-	0%
112	72102304-998	Provisión y colocación de caño de PVC 3/4" soldable para desague de aires acondicionados	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	20.160	483.840	-	-	-	-	-	-	0%
113	72102304-998	Provisión y colocación de caño de PVC Ø100mm. Incluye excavación	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	37,00	72.800	2.693.600	-	-	-	-	-	-	0%
114	72102304-998	Provisión y colocación de caño de PVC Ø150mm. Incluye excavación	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	74,00	84.000	6.216.000	-	-	-	-	-	-	0%
115	72102304-998	Provisión y colocación de bajadas de caños PVC de Ø150mm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	144,00	50.400	7.257.600	-	-	-	-	-	-	0%
116	72102304-005	Registro pluvial 30x30cm. Incluye tapa metálica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	246.400	2.956.800	-	-	-	-	-	-	0%
117	72102304-006	Registro cloacal 40x40cm. Incluye tapa de hormigón	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	291.200	1.747.200	-	-	-	-	-	-	0%
HERRERIA													
118	72131601-007	Provisión y colocación de chapa acanalada N°26 sosbre estructura existente. Incluye colocación de correas cada 1m de separacion con perfiles tipo "C" 100x40x17 sobre cabriadas metálicas existentes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	278,00	156.800	43.590.400	-	-	-	-	-	-	0%
119	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas de alero de chapa galvanizada N°24, desarrollo 0.60m.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	140,00	134.400	19.801.200					-	-	0%
120	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas embutidas de chapa galvanizada N°20, desarrollo 0.80m.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	37,00	246.400	9.116.800	-	-	-	-	-	-	0%
121	72102602-005	Provisión y colocación de puertas de chapa plegada lisa N°18 (0.8x2.10m). Incluye marcos metálicos, contramarco de cedro, cerraduras y herrajes.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	896.000	5.376.000	-	-	-	-	-	-	0%
INSTALACIONES													
122	72101601-002	Provisión y colocación de cieloraso desmontables encastrables con placas antihumedad lavable.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	278,00	134.400	37.363.200	-	-	-	-	-	-	0%
123	72153002-001	Provisión y colocación de ventanas de vidrios templados de 8mm, D=1.50x1.10m. Incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	840.000	5.040.000	-	-	-	-	-	-	0%
124	72153002-001	Provisión y colocación ventanas de vidrios templados de 8mm, D=0.60x0.40m. Incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	224.000	1.344.000	-	-	-	-	-	-	0%
125	72131601-010	Provisión y colocación de puertas placas de cedro de 0.70x2.10m. Incluye marcos de lapacho, contramarco de cedro, cerraduras y herrajes.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	1.232.000	7.392.000	-	-	-	-	-	-	0%
PINTURA													
126	72131601-012	Pintura de paredes al latex interior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	359,00	31.360	11.258.240	-	-	-	-	-	-	0%

JEROVIAPY S.R.L. Ingeniería y Consultoría

Rodrigo Duarte Martínez
Fiscal de Obras
ANNP - Dirección de Obras Portuarias

CERTIFICADO DE OBRA 02/2026

CONTRATO 49/2025 - LPN 27/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE - ID 475.101

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)
JEROVIAPY S.R.L.

Fecha: 13/02/2026			Período: 19/12/25 al 31/01/2026				CANTIDADES EJECUTADAS			IMPORTE GS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Anter.	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	AVANCE
127	72131601-012	Pintura de paredes al latex Exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	208,00	35.840	7.454.720	-	-	-	-	-	-	0%
128	72102401-003	Pintura de aberturas al esmalte sintético	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	179.200	2.150.400	-	-	-	-	-	-	0%
129	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas al esmalte sintético	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	292,00	29.120	8.503.040	-	-	-	-	-	-	0%
INSTALACION ELECTRICA													
130	72131601-001	Tablero general 400X400X200mm con barra RST+Neutro y Tierra. Incluye llaves TM y llave de corte general según detalle de distribución en plano.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.912.000	2.912.000	-	-	-	-	-	-	0%
131	72131601-001	Boca de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	24,00	134.400	3.225.600	-	-	-	-	-	-	0%
132	72131601-001	Boca de toma corrientes normales	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	24,00	134.400	3.225.600	-	-	-	-	-	-	0%
133	72131601-001	Boca de toma corrientes con puesta a tierra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	18,00	156.800	2.822.400	-	-	-	-	-	-	0%
134	72131601-001	Boca para señales débiles	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	134.400	1.612.800	-	-	-	-	-	-	0%
135	72131601-001	Boca para AA. Incluye llave de corte	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	224.000	1.344.000	-	-	-	-	-	-	0%
136	72102201-9998	Artefactos de iluminación de 2x18w con tubos Led y rejillas difusoras	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	24,00	280.000	6.720.000	-	-	-	-	-	-	0%
137	72131601-013	Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.360.000	3.360.000	-	-	-	-	-	-	0%
ESTAR PARA CAMIONEROS													
TRABAJOS PRELIMINARES													
138	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	84,00	3.360	282.240	84,00		84,00	282.240	-	282.240	100%
ALBAÑILERÍA													
139	72141511-004	Excavación para cimientos	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	21,00	100.800	2.116.800	21,00		21,00	2.116.800	-	2.116.800	100%
140	72131601-003	Cimiento de PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	16,00	403.200	6.451.200	16,00		16,00	6.451.200	-	6.451.200	100%
141	72102504-002	Muro de contención de piedra bruta basáltica a la vista	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	18,00	537.600	9.676.800	-	-	-	-	-	-	0%
142	72131601-004	Zapata de H"A" D=0.80x0.80x0.30m, 6Ø12mm cada 15cm. Incluye sello de hormigón de 5cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,80	2.352.000	4.233.600	1,80		1,80	4.233.600	-	4.233.600	100%
143	72131601-004	Dado de H" ciclópeo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,20	963.200	1.155.840	1,20		1,20	1.155.840	-	1.155.840	100%
144	72131601-015	Pilares de H"A" (4 ø 12mm) con estribos ø 6mm cada 15 cm.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,10	2.912.000	3.203.200	1,10		1,10	3.203.200	-	3.203.200	100%
145	72131601-004	Viga inferior de H"A" (4 ø 12mm) con estribos ø 6mm cada 15 cm.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,30	2.352.000	3.057.600	1,30		1,30	3.057.600	-	3.057.600	100%
146	72131601-004	Viga superior de H"A" (4 ø 12mm) con estribos ø 6mm cada 15 cm.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	13,00	2.352.000	30.576.000	1,30		1,30	3.057.600	-	3.057.600	10%
147	72131601-005	Mamposteria de nivelación ladrillos comunes de 0.30m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,00	181.440	2.358.720	13,00		13,00	2.358.720	-	2.358.720	100%
148	72131601-005	Mamposteria de elevación de ladrillos comunes de 0.15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	84,00	91.840	7.714.560	84,00		84,00	7.714.560	-	7.714.560	100%
149	72131601-006	Aislación horizontal asfáltica en "U"	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	34,00	20.160	685.440	34,00		34,00	685.440	-	685.440	100%
150	72131601-005	Envarillado de mamposteria 2Ø 8mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	28,00	17.920	501.760	28,00		28,00	501.760	-	501.760	100%
151	72131601-008	Revoque de paredes interior, fratachado y filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	84,00	35.840	3.010.560	-	84,00	84,00	-	3.010.560	3.010.560	100%

JEROVIAPY s.r.l. Ingeniería & Consultoría

Rodrigo Duarte Martínez
Fiscal de Obras
ANNP - Gerencia de Obras Portuarias

CERTIFICADO DE OBRA 02/2026

CONTRATO 49/2025 - LPN 27/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE - ID 475.101

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)
JEROVIAPY S.R.L.

Fecha: 13/02/2026			Período: 19/12/25 al 31/01/2026				CANTIDADES EJECUTADAS			IMPORTE GS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Anter.	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	AVANCE
152	72131601-008	Revoque de paredes exterior con hidrófugo, fratachado y filtrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	84,00	40.320	3.386.880	-	84,00	84,00	-	3.386.880	3.386.880	100%
153	72131601-008	Revoque de mochetas, fratachado y filtrado	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	35,00	17.920	627.200	-	35,00	35,00	-	627.200	627.200	100%
154	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes e=10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	106,00	43.680	4.630.080	-	106,00	106,00	-	4.630.080	4.630.080	100%
155	72131601-009	Carpeta para piso cerámico e=3cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	60,00	29.120	1.747.200	-	60,00	60,00	-	1.747.200	1.747.200	100%
156	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	60,00	80.640	4.838.400	-	60,00	60,00	-	4.838.400	4.838.400	100%
157	72131601-009	Piso baldosón de hormigón	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,00	89.600	4.121.600	-	-	-	-	-	-	0%
158	72131601-004	Provisión y colocación de mesada de H°A° de 0.60m de ancho y 7cm de espesor	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	4,00	224.000	896.000	-	4,00	4,00	-	896.000	896.000	100%
159	72102508-003	Revestido de azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,00	85.120	425.600	-	-	-	-	-	-	0%
160	72101703-007	Provisión y colocación de cerco pereimetral con malla tejido romboidal de 2"x2" de h=2m y poste de H°A° de h=3m con cavezal curvo y 3 hilo de alambre de púas.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30,00	179.200	5.376.000	-	-	-	-	-	-	0%
INSTALACIONES SANITARIAS													
161	72131601-011	Instalación de agua corriente hasta acometida	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	134.400	268.800	-	2,00	2,00	-	268.800	268.800	100%
162	72102304-006	Instalación de desague cloacal hasta primer registro	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	134.400	268.800	-	2,00	2,00	-	268.800	268.800	100%
163	72102304-002	Desengrasador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	72.800	72.800	-	1,00	1,00	-	72.800	72.800	100%
164	72101510-002	Llave de paso de 1/2"	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	89.600	89.600	-	1,00	1,00	-	89.600	89.600	100%
165	72101510-9998	Provisión y colocación de bacha doble de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	358.400	358.400	-	1,00	1,00	-	358.400	358.400	100%
166	72101510-002	Provisión y colocación de canilla pico movil	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	134.400	134.400	-	1,00	1,00	-	134.400	134.400	100%
167	72101510-998	Provisión y colocación de caño de PVC Ø100mm. Incluye excavación	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,00	72.800	1.164.800	-	16,00	16,00	-	1.164.800	1.164.800	100%
168	72102304-005	Registro pluvial 30x30cm. Incluye rejilla metalica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	246.400	492.800	-	2,00	2,00	-	492.800	492.800	100%
169	72102304-006	Registro cloacal 40x40cm. Incluye tapa de hormigón	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	291.200	291.200	-	1,00	1,00	-	291.200	291.200	100%
HERRERIA													
170	72131601-007	Provisión y colocación de techo de chapa termoacustica de 40mm nucleo de EPS, con cabriadas metálicas doble perfin "C" de 150x50x20x3mm y correas de perfil "C" de 100x40x17x2mm. Incluye pintura de estructura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	100,00	291.200	29.120.000	100,00		100,00	29.120.000	-	29.120.000	100%
171	72131601-015	Provisión y colocación de pilares metálicos de chapa doblada, doble perfin "C" de 150x50x20x3mm. Incluye pintura	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,00	201.600	3.225.600	16,00		16,00	3.225.600	-	3.225.600	100%
172	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas y bajadas metalica de chapa doblada Nº 26, desarrollo 40cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	38,00	100.800	3.830.400	-	38,00	38,00	-	3.830.400	3.830.400	100%
173	72131601-010	Puerta metálica doble hoja de chapa plegada lisa N°18 (1.50x2.10m). Incluye marcos metálicos, contramarco de cedro, cerraduras y herrajes.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.568.000	1.568.000	-	1,00	1,00	-	1.568.000	1.568.000	100%
VIDRIOS													
174	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas de vidrios templados de 8mm, D=1.00x1.10m. Incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	560.000	2.240.000	-	-	-	-	-	-	0%
175	72102602-001	Provisión y colocación ventanas de vidrios templados de 8mm, D=2.00x1.10m. Incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	1.232.000	2.464.000	-	-	-	-	-	-	0%
PINTURA													
176	72131601-012	Pintura de paredes al látex interior/Exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	168,00	35.840	6.021.120	-	-	-	-	-	-	0%

JEROVIAPY S.R.L. Ingeniería & Consultoría

Rodrigo Duarte Martínez
Fiscal de Obras
Gerente de Obras Portuarias

CERTIFICADO DE OBRA 02/2026

CONTRATO 49/2025 - LPN 27/2025 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE - ID 475.101

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)
JEROVIAPY S.R.L.

Fecha: 13/02/2026			Período: 19/12/25 al 31/01/2026				CANTIDADES EJECUTADAS			IMPORTE GS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Anter.	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	AVANCE
177	72102401-003	Pintura de aberturas al esmalte sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7,00	42.560	297.920	-	-	-	-	-	-	0%
178	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas al esmalte sintético	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	38,00	29.120	1.106.560	-	-	-	-	-	-	0%
INSTALACIONES ELECTRICAS													
179	72131601-001	Tablero general 300X300X200mm con barra RST+Neutro y Tierra. Incluye llaves TM y llave de corte general según detalle de distribución en plano	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.016.000	2.016.000	-	1,0	1,0	-	2.016.000	2.016.000	100%
180	72131601-001	Bocas de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	134.400	1.612.800	-	12,0	12,0	-	1.612.800	1.612.800	100%
181	72131601-001	Bocas para tomas corrientes sencillas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	179.200	1.433.600	-	8,0	8,0	-	1.433.600	1.433.600	100%
182	72131601-001	Boca de toma corrientes con puesta a tierra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	156.800	313.600	-	2,0	2,0	-	313.600	313.600	100%
183	72131601-001	Boca para AA. Incluye llave de corte	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	224.000	448.000	-	2,0	2,0	-	448.000	448.000	100%
184	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos de iluminación de Adosar estanco de Policarbonato Acqua con tubos LED 2x18W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	13,00	246.400	3.203.200	-	-	-	-	-	-	0%
185	72131601-001	Sistema de puesta a tierra en triángulo - (3 jabalinas de 3/4 por 3 metros)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.568.000	1.568.000	-	1,0	1,0	-	1.568.000	1.568.000	100%
186	72131601-013	Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.360.000	3.360.000	-	1,0	1,0	-	3.360.000	3.360.000	100%
					Total por Grupo:	1.316.717.720				124.496.960	43.255.520	167.752.480	13%

RESUMEN

CONTRATO 049/2025	Monto Bruto	Anticipo(20%) / Descuento Antic (20%)	Monto Neto	
Contrato	1.316.717.720	263.343.544		
Certificado 01	124.496.960	24.899.392	99.597.568	
Certificado 02	43.255.520	8.651.104	34.604.416	A FACTURAR
	167.752.480	**33.550.496**	**134.201.984**	

JEROVIAPY s.r.l. Ingeniería & Consultoría

Representante
Jeroviapy S.R.L.

Fiscal de Obra
ANNP
Rodrigo Duarte Martínez
Fiscal de Obras
Secretaría de Obras Portuarias