SERVICIO TÉCNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalación - Reparación - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Individuales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruiz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

Lambaré, 17 de abril del 2019.

Señores
Corte Suprema de Justicia. Circunscripción Judicial de Ñeembucú
Ref.: Contrato Nº 044/2018 "Mantenimiento del Sistema de Climatización del Palacio de Justicia de Pilar".
Presente

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, con la finalidad de presentarles informe técnico respecto a los trabajos realizados de mantenimiento al sistema de climatización y ventilación forzada (contrato Nº 044/2018) por el mes de Abril/2019, 4º intervención.

INFORME

Se coordinó previamente con el fiscal de contrato y encargado de la sala de control, la realización de todas las tareas estipuladas para la 4° intervención según cronograma de trabajo (ver planilla de mantenimiento preventivo del sistema de climatización) coordinado por la responsable de la Sección de Servicios Generales de Circunscripción Judicial de Ñeembucú.

Panel de mando - Sala de Control y Otras Dependencias del Edificio:

Computadora con el software de Supervisión del funcionamiento del sistema; Verificar y registrar los parámetros más importantes. Asentar e informar a la U. G. En casos de detectarse alguna anomalía. Ejecutar el mantenimiento de la PC., Recorrido de verificación de las temperaturas existentes en las áreas no privadas en general y en especial en los despachos que hayan realizado reclamos., Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.

Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):

Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua., Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores., Limpieza de evaporadores., Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores., Revisión del tablero eléctrico., Verificación del estado de las válvulas.

UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA S):

Se realizó la: Medición de carga eléctrica del motor ventilador., Revisión del sistema de drenaje., Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación., Limpieza general de los equipos.,

Fan Coil´s:

Se realizó: Limpieza de filtros de aire., Limpieza de serpentinas., Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación., Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire.

Equipos Split Y Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana

Revisión de pérdidas de refrigerante., Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor., Revisión del estado de los rodamientos., Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre., Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire.

Lic. Carmen Rosa Palmerola E.
Jefe de Sección Servicios Generales

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSC. ÑEEMBUCÚ ★ SECCIÓN SERVICIOS GENERALES

SERVICIO TECNICO de N. JAVIER CABALLERO

SERVICIO TÉCNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalación - Reparación - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Individuales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruiz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

Bombas de Agua:

Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones., Lubricación del motor.

Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:

Limpieza del tanque de agua fría., Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías., Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del AA Central.

Observaciones:

- Se recomienda el cambio de todas las correas de los UMAS
- Se recomienda el cambio de los capacitores de los Fan Coils de las oficinas de los Magistrados y áreas administrativas.
- Se Recomienda anexar un temporizador de temperatura para calefacción a todos los Fancoils.
- Se recomienda tener en Stock 5 Correas para los equipos UMAS.

Luego de una revisión detallada de los Chillers, se encontró con algunos inconvenientes, debido a los picos de tensión, por lo que sugerimos la realización de unos mantenimientos reparadores:

- Provisión y cambio de Fusibles de 100A - 500V.
- Provisión y cambio de placas electrónicas de control.
- Reparación del ventilador de la unidad compresora

Además en la revisión de la Bomba de Agua, se constató la falta de:

- Provisión y cambio de Fusibles de 63A - 500V de la Bomba Secundaria.
- Provisión y cambio de variador de frecuencia.

P/A

.....

Neri Javier Caballero Páez
Servicio Técnico JC
Propietario

SERVICIO TECNICO JC N. JAVIER CABALLERO P.

Lic. GUSTAVO [illegible] ALMEROLA E.
Jefe de Sección Servicios Generales

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ