RVV Ingeniería

Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción

Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Asunción, 22 de Diciembre del 2021

Señora
Lic. Rocío Mencia Iriarte
Dirección General de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura
Presente

Ref.: "Contrato Nº 05/2021: Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños. Fiscalización de Obras"

Tengo a bien a dirigirme a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, a fin de hacer entrega del Informe Nº 04 correspondiente al mes de Setiembre de la obra de referencia.

Sin otro motivo particular, atentamente.

Roberto Vera Vierci
Ing. Civil

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

cc: Lic. Rilsi Leticia Méndez, Unidad Operativa de Contrataciones.

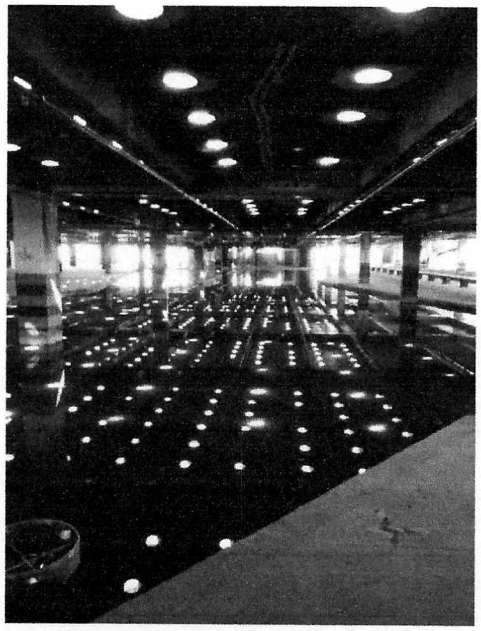
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - SNC
MESA DE ENTRADA Nº: 571
Proceso: — Fecha: 23-12-2021
Entregado por: Jorge Colón.
Hora: 09:46 Recibido por: Delia Ovelar

Cultura Paraguay

TETÃ ARANDUPY SÃMBYHYKÁ SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA

R. V. V. INGENIERIA

FISCALIZACION DE OBRAS DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YKUA BOLAÑOS



Contratante: *Secretaría Nacional de Cultura*

Informe Nº 04

Fiscalización: *Ing. Roberto Vera Vierci*

SETIEMBRE 2021

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe, "Informe de Obra Nº 04", comprende los trabajos realizados desde el 1 de Setiembre del 2021 hasta el 30 de Setiembre del 2021 en la "Obra Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños", abarcando las áreas de proyecto, administrativas y archivo fotográfico.

II. DATOS DE LA OBRA

Contratante	Secretaría Nacional de Cultura
Nombre del Proyecto	Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
Sitio	Avda. Artigas y Santísima Trinidad - Asunción
Contratista	Barrail Hermanos S.A.
Fiscalización	Ing. Roberto Vera Vierci
Área total de Construcción	11.700 m2
Monto del Contrato	Gs. 14.720.000.000
Ampliación Adenda N° 03	Gs. 1.862.962.115

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

III. MARCO LEGAL

Fecha	Documento
26 – Julio - 2017	Contrato N° 13 /2017 "Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Setiembre - 2017	Contrato Nº 19/ 2017 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
29 – Noviembre - 2018	Adenda N° 01 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de plazo a 23 meses de obra.
19 – Diciembre - 2018	Adenda N° 02 al Contrato N° 13/2017. Pago por acopio de materiales
31 – Mayo - 2019	Adenda N° 01 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de plazo a 24 meses y ampliación de monto por Gs. 60.000.000
01 – Octubre - 2019	Contrato Nº 18/2019 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Noviembre - 2019	Adenda N° 03 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de monto por Gs. 521.972.424
05 – Diciembre - 2019	Adenda N° 04 al Contrato N° 13/2017. Suspensión temporal del plazo de ejecución de obras y prorroga de 10 días
17 – Febrero - 2020	Adenda N° 05 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de monto por Gs. 1.340.989.691
28 – Febrero - 2020	Adenda N° 01 al Contrato N° 18/2019. Ampliación de monto por Gs. 15.000.000 y ampliación de plazo a 6 meses.
01 – Abril - 2020	Contrato N° 04/2020 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
06 – Abril - 2020	Adenda Nº 06 al Contrato Nº 13/2017. Suspension temporal del plazo de ejecución de obras y prorroga de 7 días
05 – Junio - 2020	Adenda Nº 07 al Contrato Nº 13/2017. Prorroga de 31 días
22 – Setiembre - 2020	Adenda Nº 08 al Contrato Nº 13/2017. Prorroga de 67 días
22 – Setiembre - 2020	Adenda Nº 01 al Contrato Nº 04/2020. Prorroga de 50 días
01 – Diciembre - 2020	Contrato N° 12/2020 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

	Bolaños"
04 – Diciembre - 2020	Adenda Nº 09 al Contrato Nº 13/2017. Prorroga de 120 días
24 – Marzo - 2021	Adenda Nº 10 al Contrato Nº 13/2017. Ampliación de monto por Gs. 299.236.898
01 – Junio - 2021	Contrato N° 05/2021 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

IV. CRONOGRAMA DE OBRAS

En fecha 18 de Setiembre se levanta el paro de trabajos en la obra por parte de la Empresa Constructora, en conformidad con la Dirección y Fiscalización de obras.

Se procede a detallar los plazos de ejecución:

- Acta de inicio 29-09-17.
- Plazo de ejecución: 20 meses.
- Fecha de finalización 29-05-19.
- Adenda No 1 - 3 meses-29-08-19.
- Adenda No 3 -1 mes-29-09-19.

  Días de lluvia al mes de Febrero 2020, son 141 días, al 17 de Febrero 2020.
- Adenda No 4 - 1 mes-31-08-19.
- Adenda No 5 - 4 meses-17-06-20
- Adenda No 6 - 7 días -24-06-20.
- Adenda No 7 - 31 días -24-07-20.

  Días de lluvia al 11 de Junio 2020, son 8 días, al 31 de Julio 2020.

  Se calculan 67 días para la ampliación del cronograma.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

V. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

MONTOS DE OBRA

1.	Monto del Contrato	14.720.000.000	100%
2.	Adicionales aprobados	2.162.199.013	14,68%
3.	Monto total	16.888.199.013	114,68%
4.	Importe certificado hasta Mayo 2021	16.538.834.657	112,31%
5.	Importe certificado en el periodo	176.754.263	-
6.	Porcentaje de avance financiero del periodo	1.04%	-
7.	Importe total certificado a la fecha (4 + 5)	16.715.588.920	113,35%
8.	Porcentaje de avance financiero total.	113,35%	113,35%
9.	Importe faltante a certificar (3 - 7)	172.610.093	1,33%

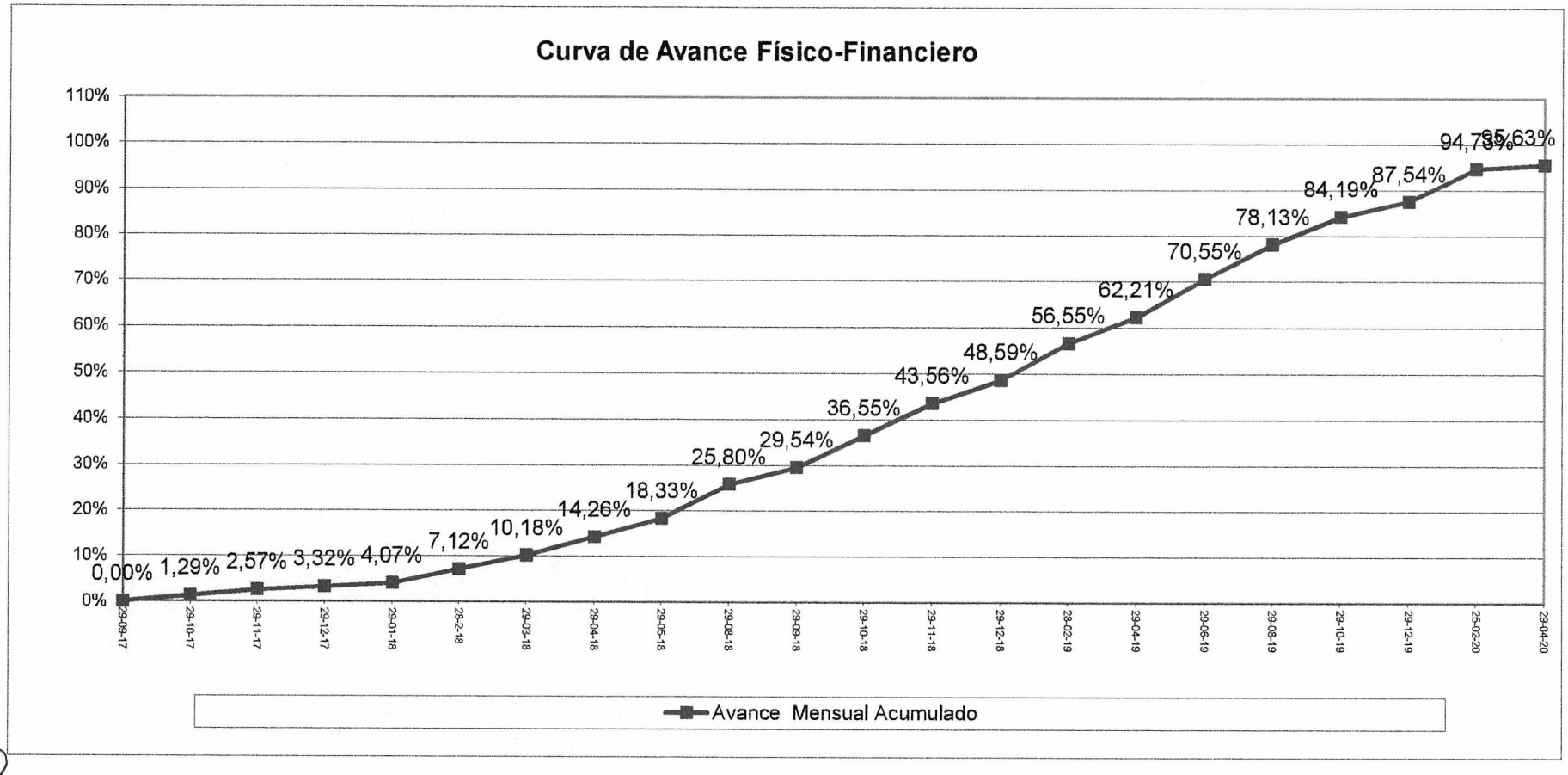
Obs: De acuerdo a las CGC las certificaciones se realizarán de manera bimestral.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VI. PLANIFICACIÓN FISICO – FINANCIERO



ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VII. REPORTE DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS

Elementos de protección personal	Cumplimiento	
	SI	NO
Cascos	x	
Zapatones	x	
Guantes	x	
Antiparras (según actividad)	x	
Chaleco	x	
Arnés	x	

Observaciones y calificación del personal:

- Residente de obra: Hasta la fecha se desempeña de manera idónea
- Maestro Mayor de Obras: Cumple a cabalidad con sus funciones hasta la fecha
- Albañiles y ayudantes: Cantidad aceptable para la envergadura de la obra

VIII. OBRADOR Y SEGURIDAD EN OBRAS

Rubros y pautas consideradas	SI	NO
Vallado de Seguridad	x	
Cartel de Obra	x	
Obrador	x	
Acopio correcto de materiales y equipos	x	
Acceso exclusivo (temporal) de vehículos pesados	x	
Limpieza en Obra	x	
Implementación de sistemas de bioseguridad por la pandemia (termómetro, bandeja de desinfección de calzados, lavamanos, desinfección con gel, tapabocas, aislamiento físico, regulación de personal)	x	

Observaciones y calificación del sistema de seguridad implementado.
Ninguna.

IX. OBSERVACIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS DETERMINADAS POR ESTA FISCALIZACIÓN

DERIVACIONES DE LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS – Empresa Contratista: Barrail Hermanos S.A		
Ítem	Observaciones A la fecha se observan poco avance en los trabajos de terminaciones y correcciones	Medidas Adoptadas Se ha pedido vía nota a la Constructora tomar las medidas necesarias para adelantar dichos trabajos.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125
R. V. V. INGENIERIA

X. RESUMEN SEMANAL DE TRABAJOS EJECUTADOS

Semana del 1 al 4 de Setiembre

- Colocación de tapas ciegas faltantes en Auditorio y sanitarios, ajuste de bandejas porta cables.
- Retiro de equipos de la obra, reubicación de materiales y contenedor para despeje de estacionamiento, limpieza en zonas de albañilería.
- Reparación de piso de hormigón, macizado de pasantes de cañería.
- En fecha 2 de Setiembre la Dirección de Obras presenta la propuesta de adecuación de PCI, solicitada por la Municipalidad.
- Se pone a consideración los puntos para la adenda 11.

Semana del 5 al 11 de Setiembre

- Pintura de barandas, zona de cocina, con pintura anti oxido rojo.
- Reubicación de materiales para despeje de obrador.
- Semana de poco movimiento en obra.

Semana del 12 al 18 de Setiembre

.- Siguen trabajos de repintado de barandas, escalera de cocina y zócalos.
- Confección de fajas y estacas para rampa de estacionamiento de ambulancia, colocación de malla electro soldada, cargamento con hormigón.
- Cableado para motobombas de chorros de agua y filtros.
- Reparación de cañería en baño planta baja.
- Reparaciones menores de albañilería, macizadas de paredes, revoques, rotura de pared provisoria en estanque.
- En fecha 14 de Setiembre se convoca a reunión con representantes de la Constructora, ante la preocupación por el poco movimiento en obra, atendiendo el plazo para la recepción provisoria.
- Se lleva a cabo una reunión en la SNC, con los representantes de la Empresa Constructora y los Directores de Obra, donde de nuevo se pone de manifiesto la preocupación por el poco movimiento en obra, atendiendo el plazo de entrega.

Semana del 19 al 25 de Setiembre

- Siguen los trabajos de reparación de piso de piedra losa.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125
R. V. V. INGENIERIA

- Trabajos de repintado de zócalos, puertas de ductos, pared en sala de bombas, puertas en Plaza De Sombras.
- En fecha 20 de Setiembre la Dirección de obra, a través del libro de obras vuelve a reiterar su preocupación por la nula actividad en obra.
- Macizado de pasantes de cañerías.
- Limpieza de piso de hormigón, sector estacionamiento.
- Retiro de contenedores del estacionamiento.
- Confección de tapas de registros cloacales y pluviales.
- Ajustes en varias puertas, confección de rejillas.
- Colocación de filtro de acero inoxidable en estanque principal
- Limpieza general, acopio de escombros.
-

Semana del 26 al 30 de Setiembre

- Confección de tapas de registros.
- Colocación de pisos de alerta faltantes para no videntes en rampas de discapacitados de ambas calles.
- Pintura de escaleras y bases de asientos de hormigón.
- Corte de piso en rampa peatonal zona Auditorio para colocación de rejilla.
- Replanteo, colocación de pilares, para colocación de vallado acceso Santísima.
- Retiro de rejas, guías y soportes en acceso lado Santísima.
- Retoques varios de pintura en paredes y zócalos.
- Limpieza y despeje en estacionamiento.

OBSERVACIÓN: A la fecha existe muy poco movimiento en obra, la Contratista no está encarando con la seriedad necesaria los trabajos faltantes con miras a la recepción provisoria.

Existen rubros importantes que deben ser corregidos y terminados aún, como las aislaciones, reparación de pisos, macizados, puesta a punto de chorros de agua, etc.

Ing. Roberto Vera Vierci

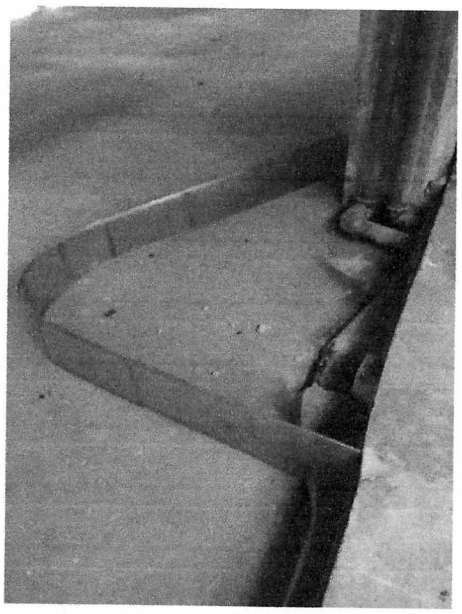
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

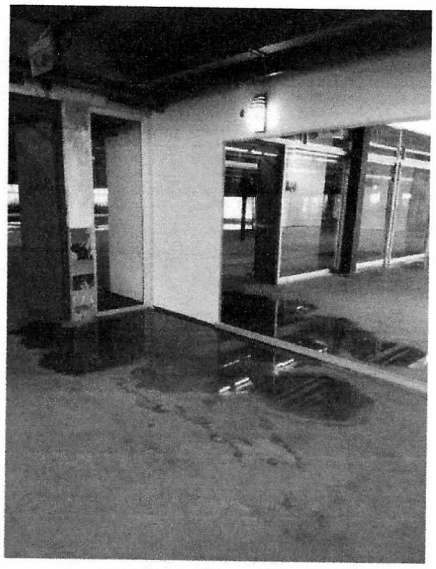
XI. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Fotografía Nº 01



Fotografía Nº 02

Fotografía Nº 03

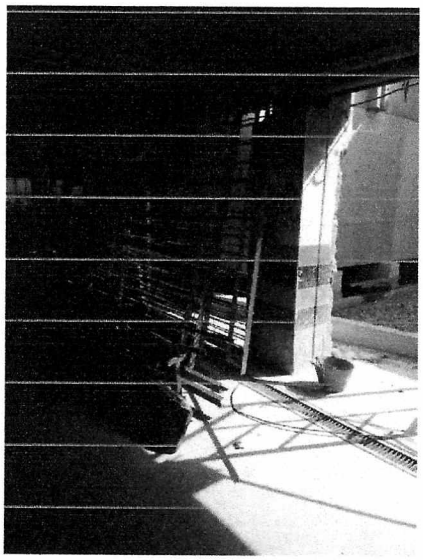


ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

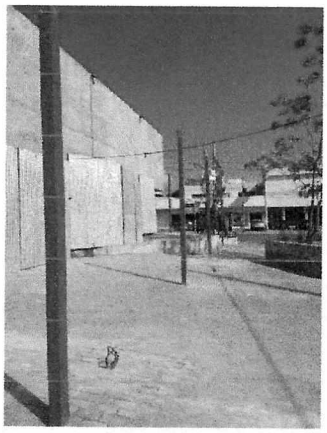
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 04



Fotografía Nº 05



Fotografía Nº 06

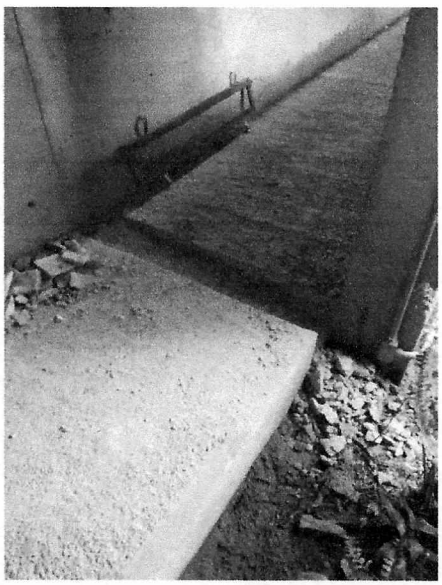
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

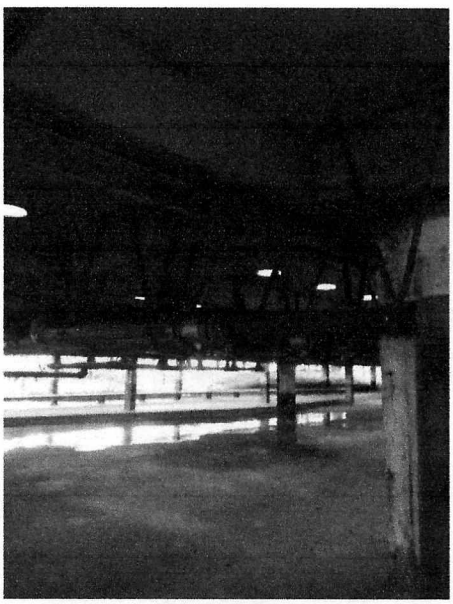
R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 7

Fotografía Nº 8



Fotografía Nº 9

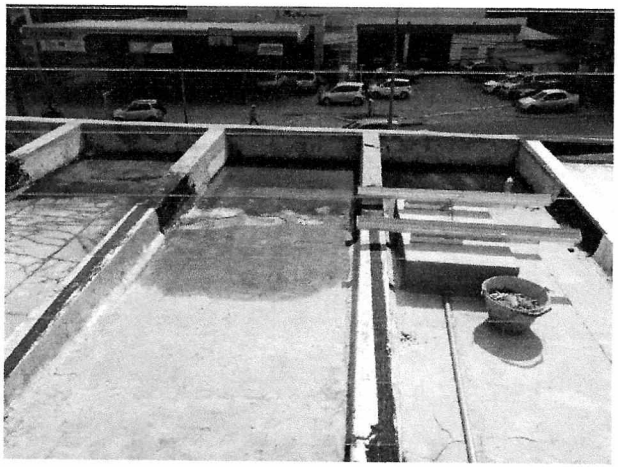


ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

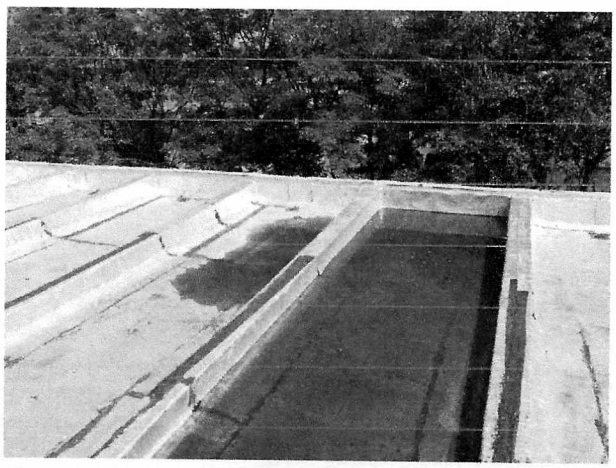
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 10



Fotografía Nº 11



Fotografía Nº 12

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil