CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONTRATO N° 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-
ID 407720

APONTE LATORRE
CONSTRUCTORA

CERTIFICADO DE OBRA N°04
FEBRERO - 2024 / MARZO -2024

RESUMEN DE CERTIFICADO DE OBRAS Nº4

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

n Judicial: Capital		INICIO DE OBRAS:	15/11/2023
ratista: APONTE LATORRE S.A.		PERIODO :	15/02/2024 al 15/03/2024
4/2023			
l Contrato:		Gs.	31.825.211.009

escripción	CANTIDADES EJECUTADAS				MONTO EN GUARANIES		
	Monto de contrato	% acumulado anterior	Ejecutado en el periodo	Acumulado actual	Certificado acumulado anteior	Certificado actual	Certificado acumulado
	31.825.211.009	1,23%	0,05%	1,28%	391.150.500	16.962.000	408.112.500
riales según Pliego de ones. 50% de factura de as		0,78%	0,00%	0,78%	249.600.000	0	249.600.000
		2,01%	0,05%	2,07%	640.750.500	16.962.000	657.712.500
					ESTE CERTIFICADO:	16.962.000	

DEDUCCIONES							
	Monto de contrato	% acumulado anterior	Ejecutado en el periodo	Acumulado actual	Certificado acumulado anteior	Certificado actual	Certificado acumulado
Anticipo (12%)	3.819.025.321	2,01%	0,05%	2,07%	76.890.060	2.035.440	78.925.500
copio de materiales Bases y Condiciones. de compra de varillas	249.600.000	0,00%	0,00%	0,00%	0	0	0
Fondo de Reparo (5%)	1.591.260.550	2,01%	0,05%	2,07%	32.037.525	848.100	32.885.625
					Monto en Factura:	14.926.560	

RETENCIONES ACUMULADAS PARA FONDO DE REPAROS: 32.885.625

Saldo:	31.167.498.509

MULTAS	
multa	Monto

ing. Osvaldo Aponte Rodríguez Representante Legal APONTE LATORRE CONSTRUCTORA	ROBERTO VERA VIERCI Ingeniero Civil	Arq. Javier Lorenzo Riveros Técnico Dpto. Obras y Planos - D.I.F	Arq. CAROLINA TUFFINELLI Directora Dirección de Infraestructura Física
Contratista	Fiscalizacion	Supervision de Infraestructura Fisica	Direccion de Infraestructura Fisica

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

ista: APONTE LATORRE S.A.

Periodo: 15/02/2024 al 15/03/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 4 (CUATRO)

	Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs.)	Acumulado Actual %
	TRABAJOS PRELIMINARES										
	Limpieza de terreno	Metros cuadrados	408,00	7.500,00	3.060.000	3.060.000,00	100%	0	0%	3.060.000	100%
	Vallado frontal h=2,00m, estructura metálica (pilar caño 50mmx50mmx2mm, bastidor caño 50mmx50mmx2mm), cerramiento chapa doblada de zinc Nº 24. Terminación pintura esmalte sintético color a definir en obra.	Metro lineal	18,50	363.000	6.715.500	6.715.500	100%	0	0%	6.715.500	100%
	Obras provisionales	Unidad Medida Global	1,00	27.000.000	27.000.000	27.000.000	100%	0	0%	27.000.000	100%
	Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra	Unidad Medida Global	1,00	29.700.000	29.700.000	29.700.000	100%	0	0%	29.700.000	100%
	Letrero de obra	Metros cuadrados	8,00	1.350.000	10.800.000	10.800.000	100%	0	0%	10.800.000	100%
	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	408,00	15.000	6.120.000	0	0%	612.000	10%	612.000	10%
	Demolición de estructura de hormigón armado existente con elementos manuales, equipamientos y maquinarias de demolición. (No se permite el uso de material explosivo para los trabajos de la demolición)	Unidad Medida Global	1,00	225.000.000	225.000.000	202.500.000	90%	11.250.000	5%	213.750.000	95%
	Bandeja de protección - ancho mínimo 1,20m y ancho máximo de 2,00m - de madera (tirantes 2"x4", tablas 1"), limites exteriores de la edificación - a nivel de pisos 2do, 4to, 6to, 8vo, 10mo.	Metro lineal	375,00	337.500	126.562.500	50.625.000	40%	0	0%	50.625.000	40%
	Malla vertical de protección tipo rejilla de material PVC -, limites exteriores de la edificación.	Metros cuadrados	3.375,00	90.000	303.750.000	60.750.000	20%	0	0%	60.750.000	20%
	Barandas metálicas de protección provisorias en sectores de escaleras - altura 1,00m, de caños metálicos, terminación pintura sintética color a definir en obra	Unidad Medida Global	1,00	37.500.000	37.500.000	0	0%	0	0%	0	0%
	MOVIMIENTO DE SUELO										
	Desbroce de terreno en área afectada por la construcción. Extracción de una capa de 20 cm de espesor y retiro de material sobrante.	Metros cuadrados	408,00	12.500	5.100.000		0%	5.100.000	100%	5.100.000	100%
	EXCAVACION										
	Apuntalamiento de Construcciones Vecinas	Unidad Medida Global	1,00	225.000.000	225.000.000		0%	0	0%	0	0%
	De tierra suelta	Metros cúbicos	320,00	68.750	22.000.000		0%	0	0%	0	0%
	De tierra compacta dura - tipo arenisca -.	Metros cúbicos	1.900,00	187.500	356.250.000		0%	0	0%	0	0%
	En roca para zapatas de fundación del edificio.	Metros cúbicos	580,00	225.000	130.500.000		0%	0	0%	0	0%
	En tierra compacta dura -tipo arenisca- caja de ascensor, sumidero pluvial y acceso PD.	Unidad Medida Global	1,00	25.000.000	25.000.000		0%	0	0%	0	0%
	RELLENO Y COMPACTACION										
	En fundaciones del edificio.	Metros cúbicos	400,00	56.250	22.500.000		0%	0	0%	0	0%
	Adyacente a la caja de ascensor y acceso PD.	Unidad Medida Global	1,00	6.250.000	6.250.000		0%	0	0%	0	0%
	En nivelación para base de pisos en Subsuelo 2.	Metros cúbicos	90,00	56.250	5.062.500		0%	0	0%	0	0%
	En base para contrapisos de veredas.	Unidad Medida Global	1,00	3.750.000	3.750.000		0%	0	0%	0	0%
	CIMENTACIONES										
	EDIFICIO										
	Cimentación de HºAº	Metros cúbicos	204,00	2.946.255	601.036.020		0%	0	0%	0	0%
	Vigas de fundación cadena	Metros cúbicos	32,00	3.587.565	114.802.080		0%	0	0%	0	0%
	Pantallas de HºAº en losa de ascensores	Metros cúbicos	7,00	3.805.125	26.635.875		0%	0	0%	0	0%
	Plateas de fundación para cajas de ascensores	Metros cúbicos	20,00	2.333.469	46.669.380		0%	0	0%	0	0%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez Representante Legal APONTE LATORRE CONSTRUCTORA	ROBERTO VERA VIERCI Ingeniero Civil	Arq. Javier Lorenzo Riverol Técnico Dpto. Obras y Proyectos	Arq. CAROLINA KOFFINELLI Directora
Contratista	Fiscalización	Supervisión de Infraestructura Física	Dirección de Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

sta: APONTE LATORRE S.A.

Periodo: 15/02/2024 al 15/03/2024

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 4 (CUATRO)

	Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs.)	Acumulado Actual %
6	Puesta en marcha del ascensor	Unidad Medida Global	1,00	43.562.500	43.562.500		0%	0	0%	0	0%
	MATERIALES, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA - Ascensor para el Público										
1	Trabajos de adecuación de las estructuras (elementos metálicos adicionales a la caja; perforaciones en losas; ganchos)	Unidad Medida Global	1,00	18.750.000	18.750.000		0%	0	0%	0	0%
2	Adecuación de instalación eléctrica en Sala de Máquinas. Incluye provisión y montaje de canaletas de chapa, tableros, interruptores eléctricos y conductores en piso, desde el alimentador existente en dicho local	Unidad Medida Global	1,00	12.500.000	12.500.000		0%	0	0%	0	0%
3	Montaje de equipos e instalaciones en Sala de Máquinas	Unidad Medida Global	1,00	25.000.000	25.000.000		0%	0	0%	0	0%
4	Montaje de guías, cabina y accesorios	Unidad Medida Global	1,00	50.000.000	50.000.000		0%	0	0%	0	0%
5	Montaje de accesorios en pisos	Unidad	7,00	12.500.000	87.500.000		0%	0	0%	0	0%
6	Puesta en marcha del ascensor	Unidad Medida Global	1,00	43.562.500	43.562.500		0%	0	0%	0	0%
	MATERIALES, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA - Sala de Control y Otros										
	Instalación de software de monitoreo en computadora	Unidad Medida Global	1,00	18.750.000	18.750.000		0%	0	0%	0	0%
2	Instalación de intercomunicadores	Unidad	2,00	10.000.000	20.000.000		0%	0	0%	0	0%
3	Interconexión de cámaras de vídeo	Unidad	2,00	5.625.000	11.250.000		0%	0	0%	0	0%
4	Manuales de operación y mantenimiento en idioma español	Unidad Medida Global	1,00	3.125.000	3.125.000		0%	0	0%	0	0%
5	Capacitación a funcionarios p/ operación y control del sistema	Unidad Medida Global	1,00	6.250.000	6.250.000		0%	0	0%	0	0%
Gs.)					31.825.211.009	391.150.500,00	1,23%	16.962.000	0,05%	408.112.500	1,28%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez Representante Legal APONTE LATORRE CONSTRUCTORA Contratista	ROBERTO VERA VIERCI Ingeniero Civil Fiscalización	Arq. Javier Lorenzo Riveros Técnico Proyectos - D.I.F Dpto. Obras Supervisión de Infraestructura Física	Arq. CAROLINA BUFFINELLI Directora Dirección de Infraestructura Física Dirección de Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

ta: APONTE LATORRE S.A.

Periodo: 15/02/2024 al 15/03/2024

PLANILLA DE MEDICIONES DEL CERTIFICADO Nº: 4 (CUATRO)

m	Descripción de los Rubros	Contrato		Cantidades						Certificado de Obra en %		
		Unid.	Cantidad	Acumulado Anterior	%	Presente Certificado	%	Actual	%	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual
	TRABAJOS PRELIMINARES											
	Limpieza de terreno	Metros cuadrados	408,00	408,00	100,0%	0,00	0,0%	408,00	100,0%	100%	0%	100%
	Vallado frontal h=2,00m, estructura metálica (pilar caño 50mmx50mmx2mm, bastidor caño 50mmx50mmx2mm), cerramiento chapa doblada de zinc Nº 24. Terminación pintura esmalte sintético color a definir en obra.	Metro lineal	18,50	18,50	100,0%	0,00	0,0%	18,50	100,0%	100%	0%	100%
	Obras provisionales	Unidad Medida Global	1,00	1,00	100,0%	0,00	0,0%	1,00	100,0%	100%	0%	100%
	Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra	Unidad Medida Global	1,00	1,00	100,0%	0,00	0,0%	1,00	100,0%	100%	0%	100%
	Letrero de obra	Metros cuadrados	8,00	8,00	100,0%	0,00	0,0%	8,00	100,0%	100%	0%	100%
	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	408,00	0,00	0,0%	40,80	10,0%	40,80	10,0%	0%	10%	10%
	Demolición de estructura de hormigón armado existente con elementos manuales, equipamientos y maquinarias de demolición. (No se permite el uso de material explosivo	Unidad Medida Global	1,00	0,90	90,0%	0,05	5,0%	0,95	95,0%	90%	5%	95%
	Bandeja de protección - ancho mínimo 1,20m y ancho máximo de 2,00m - de madera (tirantes 2"x4", tablas 1"), limites exteriores de la edificación - a nivel de pisos 2do, 4to, 6to, 8vo, 10mo.	Metro lineal	375,00	150,00	40,0%	0,00	0,0%	150,00	40,0%	40%	0%	40%
	Malla vertical de protección tipo rejilla de material PVC -, limites exteriores de la edificación.	Metros cuadrados	3.375,00	675,00	20,0%	0,00	0,0%	675,00	20,0%	20%	0%	20%
9	Barandas metálicas de protección provisorias en sectores de escaleras - altura 1,00m, de caños metálicos, terminación pintura sintética color a definir en obra	Unidad Medida Global	1,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	MOVIMIENTO DE SUELO											
	Desbroce de terreno en área afectada por la construcción. Extracción de una capa de 20 cm	Metros cuadrados	408,00		0,0%	408,00	100,0%	408,00	100,0%	0%	100%	100%
	EXCAVACION											
1	Apuntalamiento de Construcciones Vecinas	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
2	De tierra suelta	Metros cúbicos	320,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
3	De tierra compacta dura - tipo arenisca -.	Metros cúbicos	1.900,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
4	En roca para zapatas de fundación del edificio.	Metros cúbicos	580,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
5	En tierra compacta dura -tipo arenisca- caja de ascensor, sumidero pluvial y acceso PD.	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	RELLENO Y COMPACTACION											
1	En fundaciones del edificio.	Metros cúbicos	400,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
2	Adyacente a la caja de ascensor y acceso PD.	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
3	En nivelación para base de pisos en Subsuelo 2.	Metros cúbicos	90,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
.	En base para contrapisos de veredas.	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	CIMENTACIONES											
	EDIFICIO											
	Cimentación de HºAº	Metros cúbicos	204,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	Vigas de fundación cadena	Metros cúbicos	32,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	Pantallas de HºAº en fosa de ascensores	Metros cúbicos	7,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	Plateas de fundación para cajas de ascensores	Metros cúbicos	20,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO											
	SUBSUELO 2											
	Pilares	Metros cúbicos	21,50		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	Pantalla perimetral de 20 cm. de espesor	Metros cúbicos	70,80		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	Pantallas en cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,30		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%
	Losas de techo	Metros cúbicos	37,50		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%	0%

Ing. Sergio A. Rodríguez
Representante Legal

APONTE LATORRE
CONSTRUCTORA

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

Arq. Javier Lopez Rivero
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos D.I.F