ACTA DE AVANCE DE OBRA N° 02/2023

CONTRATO N° 10/2023- ID N° 430622

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO

MONTO ADJUDICADO: NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA. - (GS. 929.365.870). –

VIGENCIA DEL CONTRATO: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

CONTRATANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

En Distrito de San Pedro de San Estanislao, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 07:00 horas del día veintiséis días del mes de julio del año dos mil veintitrés, se reúnen por una parte en representación del **Gobierno Departamental de San Pedro** el **Gobernador de San Pedro Lic. Osvaldo Speranza, el Secretario de Obras Públicas el Prof. Néstor Ramírez** y la **Arq. Ana Claudia Safuan** en carácter de **Fiscal de Obra** y por la otra parte el **Sr. Carlos Javier Meza Móngelos,** representante de la empresa **ARQUIMEZ RUC N° 6082012-8**, a fin de constatar y formalizar al avance de obra con la siguiente descripción;

CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO, según contrato.

POR EL IMPORTE DE GUARANIES: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS. (GS. 276.033.700). -

Verificados todos los documentos pertinentes como Pliego de Bases y Condiciones PBC, planillas, certificados y constatando que todo lo verificado corresponde al **sesenta por ciento (60%)** de avance según contrato y no existiendo objeción alguna, en prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto y firman el **ACTA DE AVANCE**, las personas responsables de la ejecución de obra.

PROF. NESTOR RAMÍREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

LIC. OSVALDO SPERANZA
GOBERNADOR

Osvaldo Anel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

ARQ. ANA CLAU SAFUAN
FISCAL DE OBRAS
Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

SR. CARLOS JAVIER MEZA
CONTRATISTA
CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0984) 888 903

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

EMPRESA: ARQUIMEZ RUC N° 6082012-8

OBRA: CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE DE SAN ESTANISLAO

UBICACION: SAN ESTANISLAO - CIUDAD DE SAN ESTANISLAO

CONTRATO N° 10-2023 ID N° 430622

N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	CONSTRUCCIÓN				
Itemns	Descripcion				
1	Cartel de Obra	Unidad	1	1.794.000	1.794.000
2	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	833,33	49.000	40.833.170
3	Limpieza , Gral	Metros cuadrados	350	4.400	1.540.000
4	Ballado de Obra con chapa (perimetral solo a la const.)	Metros cuadrados	80	94.000	7.520.000
5	Medidor trifasico	Unidad Medida Global	1	3.480.000	3.480.000
6	Instalacion de agua essap	Unidad Medida Global	1	1.694.000	1.694.000
7	Demolicion de piso existente guarda obra	Metros cuadrados	180	21.000	3.780.000
8	Aislacio horizontal	Metro lineal	15	24.000	360.000
9	Elevacion de ladrillo visto prensado	Metros cuadrados	80	182.000	14.560.000
10	Elevacion de pared 0,15 lad,comun	Metros cuadrados	125	76.000	9.500.000
11	Elevacion de pared 0,30 comun	Metros cuadrados	5,5	136.000	748.000
12	Envarillado de paredes	Metro lineal	65	20.000	1.300.000
13	Revoque interior a 1capa	Metros cuadrados	65	34.000	2.210.000
14	Contrapiso de Hº de Cascotes	Metros cuadrados	40	35.000	1.400.000
15	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	Metros cuadrados	162	40.000	6.480.000
16	Revoque peinado - Baños	Metros cuadrados	40	24.000	960.000
17	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	Metros cuadrados	175	37.000	6.475.000
18	Revoque de mochetas	Metro lineal	35	24.900	871.500
19	Revoque de Cantos	Metro lineal	77	14.500	1.116.500
20	Revoque de Buñas	Metro lineal	185	11.500	2.127.500
21	Alisado 1,3 base de piso guarda obra	Metros cuadrados	180	35.000	6.300.000
22	Colocacion de metal desplegable	Metro lineal	75	18.500	1.387.500
23	Demolicion de paredes existentes	Metros cuadrados	40	24.500	980.000
24	Reparacion de piso existente	Metros cuadrados	1	14.950.000	14.950.000
25	Zocalo ceramico en el Interior	Metro lineal	160	38.500	6.160.000
26	Zocalo en el Exterior	Metro lineal	72	34.500	2.484.000
27	Piso ceramico en Baño	Metros cuadrados	15	119.000	1.785.000
28	Revestimiento en Baño	Metros cuadrados	40	96.000	3.840.000
29	Taberos Principal Metalico con fase neutro (trifasico)	Unidad	1	7.470.000	7.470.000
30	Acometida con cable de 4*10 desde el MA hasta TG	Metro lineal	60	149.000	8.940.000
31	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	Unidad	1	2.490.000	2.490.000
32	Tomas especiales con tierra	Unidad	2	253.000	506.000
33	Luces.punto y toma	Unidad	85	219.000	18.615.000
34	Luces LED Adosar kit completo para interior	Unidad	55	219.000	12.045.000
35	Luces LED (reflector) kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	Unidad	20	269.000	5.380.000
36	Alumbrado en Patios con poste metalico	Unidad	10	1.190.000	11.900.000
37	Boca para agua corrientes	Unidad	15	179.000	2.685.000

Osvaldo Ariel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

Ing. Nicolás Fumarolo Díaz
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

CONSTRUCTORA
Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0984) 888 903

38	Boca para desagues	Unidad	10	194.000	1.940.000
39	Boca para Ventilacion	Unidad	2	169.000	338.000
40	Cañerias pvc para agua corriente	Metro lineal	110	64.000	7.040.000
41	Cañerias 100mm horizontal y vertical	Metro lineal	75	84.000	6.300.000
42	Inodoro	Unidad	2	1.740.000	3.480.000
43	Minguitorio	Unidad	1	518.000	518.000
44	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. y griferias	Metro lineal	2	1.740.000	3.480.000
45	Espejo	Unidad	1	498.000	498.000
46	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	Metros cuadrados	220	62.000	13.640.000
47	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	Metros cuadrados	680	35.000	23.800.000
48	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR losa	Metros cuadrados	340	35.000	11.900.000
49	Pintura al cementicio	Metros cuadrados	120	41.000	4.920.000
50	Texturado de paredes	Metros cuadrados	175	56.000	9.800.000
51	Pintura al esmalte de barandas	Metros cuadrados	25	29.000	725.000
52	Pintura piso guarda obra	Metros cuadrados	180	24.000	4.320.000
53	Pintura de puertas al esmalte	Metros cuadrados	50	29.000	1.450.000
54	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.000.000	2.000.000
55	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	8	1.100.000	8.800.000
56	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	5	2.740.000	13.700.000
57	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8mm color oscuro	Unidad	2	4.100.000	8.200.000
58	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	Unidad	2	620.000	1.240.000
59	Ventana blindex 4 (2,40*4,80) de 8 mm color oscuro	Unidad	1	14.300.000	14.300.000
60	Puerta Blindex dos hojas (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	Unidad	2	5.600.000	11.200.000
61	Reparacion de guarda obra	Metros cuadrados	165	79.000	13.035.000
62	Canaletas D 45 chapa N°26	Metro lineal	70	129.000	9.030.000
63	Bajadas de PVC 100	Metro lineal	65	79.000	5.135.000
64	Camara septica	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
65	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	Unidad	1	5.500.000	5.500.000
66	Registros (40x40) Cloacal	Unidad	8	360.000	2.880.000
67	Registros (40x40) pluvial	Unidad	15	360.000	5.400.000
68	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	Unidad	1	5.980.000	5.980.000
69	Plaqueta cromada	Unidad	1	3.480.000	3.480.000
70	Plataforma + mastil	Unidad	2	1.590.000	3.180.000
71	Contrapiso empatonado	Metros cuadrados	252	36.500	9.198.000
72	Piso granito ataquito	Metros cuadrados	252	119.600	30.139.200
73	Bancos de H°A°	Unidad	10	747.000	7.470.000
74	Basureros metalico	Unidad	10	348.000	3.480.000
75	Carteles ilustrativos de señalizacion	Metros cuadrados	10	348.000	3.480.000
76	Parante estacionamiento metalico	Metros cuadrados	10	179.000	1.790.000
77	Pergolado	Metros cuadrados	4	2.490.000	9.960.000
78	Acceso y estacionamiento (frontal) con base de H°A° tipo baden	Unidad	30	2.200.000	66.000.000
79	Cordon de H°A° 0,15 m remate de baden	Unidad	50	64.000	3.200.000
80	Acceso y estacionamiento (posterior) con piedra triturada	Unidad	300	18.500	5.550.000
81	Canal abierto de H°	Unidad	78	220.000	17.160.000
82	Limpieza Final de Obra	Unidad	1	1.490.000	1.490.000
83	Elevacion de ladrillo visto prensado	Unidad	80	182.000	14.560.000
84	Revoque interior a 1capa	Unidad	65	34.500	2.242.500
85	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	Metros cuadrados	122	40.000	4.880.000
86	Revoque peinado - Baños S/CR	Metro lineal	364	24.000	8.736.000
87	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	Metro lineal	255	37.000	9.435.000
88	Revoque de mochetas	Unidad	47	24.000	1.128.000
89	Revoque de Cantos	Unidad	45	14.500	652.500

Osvaldo Ariel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

Gobernación de San Pedro
Secretaría de Obras Públicas
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

CONSTRUCTORA
Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8

90	Contrapiso de Hº de Cascotes	Unidad	55	35.600	1.958.000
91	Carpeta base de piso	Unidad	55	35.700	1.963.500
92	Aislacion horizontal en Baños	Unidad	35	64.500	2.257.500
93	Reparacion de piso existente	Unidad	1	14.900.000	14.900.000
94	Zocalo	Unidad	180	38.000	6.840.000
95	Revestimiento en Baños	Metros cuadrados	30	96.500	2.895.000
96	Piso ceramico en Baños	Metros cuadrados	25	119.000	2.975.000
97	Revestido de escalera	Unidad	27	184.000	4.968.000
98	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	5	2.700.000	13.500.000
99	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	2	4.100.000	8.200.000
100	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	Unidad	3	620.000	1.860.000
101	Puerta Blindex (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	Unidad	1	5.800.000	5.800.000
102	Tablero Seccional	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
103	Luces.punto y toma	Unidad	85	220.000	18.700.000
104	Tomas especiales con tierra	Unidad	10	119.000	1.190.000
105	Luces Panel LED kit completo para interior	Unidad	55	219.000	12.045.000
106	Luces LED kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	Unidad	30	269.000	8.070.000
107	Boca para agua corrientes	Unidad	15	179.000	2.685.000
108	Boca para desagues	Unidad	10	194.000	1.940.000
109	Boca para Ventilacion	Unidad	3	169.000	507.000
110	Inodoro	Unidad	3	1.740.000	5.220.000
111	Minguitorio	Unidad	2	518.000	1.036.000
112	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. Griferias y espejo	Metros cuadrados	2,5	1.740.000	4.350.000
113	Espejo	Unidad	1	498.000	498.000
114	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	1.060.000	3.180.000
115	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.100.000	2.200.000
116	Colocacion de Puertas TABLERO (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.740.000	3.480.000
117	Colocacion de Puertas (1.20x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
118	Colocacion de Puertas (1.50x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	1.480.000	1.480.000
119	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	Metros cuadrados	171	64.000	10.944.000
120	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	Metros cuadrados	520	40.500	21.060.000
121	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR (cielorraso)	Metros cuadrados	282	40.500	11.421.000
122	Texturado	Metros cuadrados	285	56.000	15.960.000
123	Al esmalte de canaletas y bajadas	Metro lineal	135	27.000	3.645.000
124	Al esmalte de Puertas	Metros cuadrados	50	28.500	1.425.000
125	Al esmalte de pasamanos	Metros cuadrados	15	28.500	427.500
126	Estructura + cenefa	Metros cuadrados	96	410.000	39.360.000
127	Cielorraso Placa de durlock INTERIOR	Metros cuadrados	270	187.000	50.490.000
128	Buña perimetral (cielorraso)	Metro lineal	180	29.500	5.310.000
129	Cielorraso para EXTERIOR - Balcon	Metros cuadrados	12	209.000	2.508.000
130	Limpieza Final de Obra	Unidad Medida Global	1	1.490.000	1.490.000
					929.365.870

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Secretaría Departamental
Secretaría de Obras Públicas

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

Osvaldo Ariel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

Ingeniería Jimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0984) 888 903

35	Luces LED (reflector) kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	Unidad	20	269.000	5.380.000	0,00	20,00	20,00	-	5.380.000	5.380.000	100%
36	Alumbrado en Patios con poste metalico	Unidad	10	1.190.000	11.900.000	0,00	10,00	10,00	-	11.900.000	11.900.000	100%
37	Boca para agua corrientes	Unidad	15	179.000	2.685.000	10,00	5,00	15,00	1.790.000	895.000	2.685.000	100%
38	Boca para desagues	Unidad	10	194.000	1.940.000	8,00	2,00	10,00	1.552.000	388.000	1.940.000	100%
39	Boca para Ventilacion	Unidad	2	169.000	338.000	1,00	1,00	2,00	169.000	169.000	338.000	100%
40	Cañerias pvc para agua corriente	Metro lineal	110	64.000	7.040.000	80,00	30,00	110,00	5.120.000	1.920.000	7.040.000	100%
41	Cañerias 100mm horizontal y vertical	Metro lineal	75	84.000	6.300.000	50,00	25,00	75,00	4.200.000	2.100.000	6.300.000	100%
42	Inodoro	Unidad	2	1.740.000	3.480.000	0,00	2,00	2,00	-	3.480.000	3.480.000	100%
43	Minguitorio	Unidad	1	518.000	518.000	0,00	1,00	1,00	-	518.000	518.000	100%
44	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. y griferias	Metro lineal	2	1.740.000	3.480.000	0,00	2,00	2,00	-	3.480.000	3.480.000	100%
45	Espejo	Unidad	1	498.000	498.000	0,00	1,00	1,00	-	498.000	498.000	100%
46	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	Metros cuadrados	220	62.000	13.640.000	0,00	220,00	220,00	-	13.640.000	13.640.000	100%
47	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	Metros cuadrados	680	35.000	23.800.000	547,00	0,00	547,00	19.145.000	-	19.145.000	80%
48	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR losa	Metros cuadrados	340	35.000	11.900.000	340,00	0,00	340,00	11.900.000	-	11.900.000	100%
49	Pintura al cementicio	Metros cuadrados	120	41.000	4.920.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
50	Texturado de paredes	Metros cuadrados	175	56.000	9.800.000	0,00	175,00	175,00	-	9.800.000	9.800.000	100%
51	Pintura al esmalte de barandas	Metros cuadrados	25	29.000	725.000	0,00	25,00	25,00	-	725.000	725.000	100%
52	Pintura piso guarda obra	Metros cuadrados	180	24.000	4.320.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
53	Pintura de puertas al esmalte	Metros cuadrados	50	29.000	1.450.000	0,00	50,00	50,00	-	1.450.000	1.450.000	100%
54	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.000.000	2.000.000	0,00	2,00	2,00	-	2.000.000	2.000.000	100%
55	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	8	1.100.000	8.800.000	0,00	8,00	8,00	-	8.800.000	8.800.000	100%
56	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	5	2.740.000	13.700.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
57	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8mm color oscuro	Unidad	2	4.100.000	8.200.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
58	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	Unidad	2	620.000	1.240.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
59	Ventana blindex 4 (2,40*4,80) de 8 mm color oscuro	Unidad	1	14.300.000	14.300.000	0,00	1,00	1,00	-	14.300.000	14.300.000	100%
60	Puerta Blindex dos hojas (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	Unidad	2	5.600.000	11.200.000	0,00	2,00	2,00	-	11.200.000	11.200.000	100%
61	Reparacion de guarda obra	Metros cuadrados	165	79.000	13.035.000	150,00	15,00	165,00	11.850.000	1.185.000	13.035.000	100%
62	Canaletas D 45 chapa N°26	Metro lineal	70	129.000	9.030.000	35,00	35,00	70,00	4.515.000	4.515.000	9.030.000	100%
63	Bajadas de PVC 100	Metro lineal	65	79.000	5.135.000	52,00	13,00	65,00	4.108.000	1.027.000	5.135.000	100%
64	Camara septica	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	0,00	1,00	1,00	-	2.500.000	2.500.000	100%
65	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	Unidad	1	5.500.000	5.500.000	0,20	0,80	1,00	1.100.000	4.400.000	5.500.000	100%
66	Registros (40x40) Cloacal	Unidad	8	360.000	2.880.000	0,00	8,00	8,00	-	2.880.000	2.880.000	100%
67	Registros (40x40) pluvial	Unidad	15	360.000	5.400.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
68	Cartelería letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	Unidad	1	5.980.000	5.980.000	0,30	0,70	1,00	1.794.000	4.186.000	5.980.000	100%
69	Plaqueta cromada	Unidad	1	3.480.000	3.480.000	0,00	1,00	1,00	-	3.480.000	3.480.000	100%
70	Plataforma + mastil	Unidad	2	1.590.000	3.180.000	0,00	2,00	2,00	-	3.180.000	3.180.000	100%
71	Contrapiso empatonado	Metros cuadrados	252	36.500	9.198.000	150,00	0,00	150,00	5.475.000	-	5.475.000	60%
72	Piso granito ataquito	Metros cuadrados	252	119.600	30.139.200	200,00	0,00	200,00	23.920.000	-	23.920.000	79%
73	Bancos de H°A°	Unidad	10	747.000	7.470.000	0,00	10,00	10,00	-	7.470.000	7.470.000	100%
74	Basureros metalico	Unidad	10	348.000	3.480.000	0,00	10,00	10,00	-	3.480.000	3.480.000	100%
75	Carteles ilustrativos de señalizacion	Metros cuadrados	10	348.000	3.480.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%

Osvaldo Ariel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

Néstor Ra
Secretario Obras P
Gobernación San P

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular: (0984) 868 903

76	Parante estacionamiento metalico	Metros cuadrados	10	179.000	1.790.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
77	Pergolado	Metros cuadrados	4	2.490.000	9.960.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
78	Acceso y estacionamiento (frontal) con base de H"A" tipo baden	Unidad	30	2.200.000	66.000.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
79	Cordon de H"A" 0,15 m remate de baden	Unidad	50	64.000	3.200.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
80	Acceso y estacionamiento (posterior) con piedra triturada	Unidad	300	18.500	5.550.000	0,00	300,00	300,00	-	5.550.000	5.550.000	100%
81	Canal abierto de H"	Unidad	78	220.000	17.160.000	78,00	0,00	78,00	17.160.000	-	17.160.000	100%
82	Limpieza Final de Obra	Unidad	1	1.490.000	1.490.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
83	Elevacion de ladrillo visto prensado	Unidad	80	182.000	14.560.000	60,00	0,00	60,00	10.920.000	-	10.920.000	75%
84	Revoque interior a 1capa	Unidad	65	34.500	2.242.500	52,00	13,00	65,00	1.794.000	448.500	2.242.500	100%
85	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	Metros cuadrados	122	40.000	4.880.000	98,00	24,00	122,00	3.920.000	960.000	4.880.000	100%
86	Revoque peinado - Baños S/CR	Metro lineal	364	24.000	8.736.000	364,00	0,00	364,00	8.736.000	-	8.736.000	100%
87	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	Metro lineal	255	37.000	9.435.000	205,00	50,00	255,00	7.585.000	1.850.000	9.435.000	100%
88	Revoque de mochetas	Unidad	47	24.000	1.128.000	37,50	9,50	47,00	900.000	228.000	1.128.000	100%
89	Revoque de Cantos	Unidad	45	14.500	652.500	36,00	9,00	45,00	522.000	130.500	652.500	100%
90	Contrapiso de Hº de Cascotes	Unidad	55	35.600	1.958.000	44,00	11,00	55,00	1.566.400	391.600	1.958.000	100%
91	Carpeta base de piso	Unidad	55	35.700	1.963.500	44,00	11,00	55,00	1.570.800	392.700	1.963.500	100%
92	Aislacion horizontal en Baños	Unidad	35	64.500	2.257.500	35,00	0,00	35,00	2.257.500	-	2.257.500	100%
93	Reparacion de piso existente	Unidad	1	14.900.000	14.900.000	0,50	0,50	1,00	7.450.000	7.450.000	14.900.000	100%
94	Zocalo	Unidad	180	38.000	6.840.000	0,00	180,00	180,00	-	6.840.000	6.840.000	100%
95	Revestimiento en Baños	Metros cuadrados	30	96.500	2.895.000	0,00	30,00	30,00	-	2.895.000	2.895.000	100%
96	Piso ceramico en Baños	Metros cuadrados	25	119.000	2.975.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
97	Revestido de escalera	Unidad	27	184.000	4.968.000	0,00	27,00	27,00	-	4.968.000	4.968.000	100%
98	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	5	2.700.000	13.500.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
99	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	2	4.100.000	8.200.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
100	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	Unidad	3	620.000	1.860.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
101	Puerta Blindex (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	Unidad	1	5.800.000	5.800.000	0,00	1,00	1,00	-	5.800.000	5.800.000	100%
102	Tablero Seccional	Unidad	1	2.400.000	2.400.000	0,00	1,00	1,00	-	2.400.000	2.400.000	100%
103	Luces.punto y toma	Unidad	85	220.000	18.700.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
104	Tomas especiales con tierra	Unidad	10	119.000	1.190.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
105	Luces Panel LED kit completo para interior	Unidad	55	219.000	12.045.000	0,00	55,00	55,00	-	12.045.000	12.045.000	100%
106	Luces LED kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	Unidad	30	269.000	8.070.000	0,00	30,00	30,00	-	8.070.000	8.070.000	100%
107	Boca para agua corrientes	Unidad	15	179.000	2.685.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
108	Boca para desagues	Unidad	10	194.000	1.940.000	8,00	0,00	8,00	1.552.000	-	1.552.000	80%
109	Boca para Ventilacion	Unidad	3	169.000	507.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
110	Inodoro	Unidad	3	1.740.000	5.220.000	0,00	3,00	3,00	-	5.220.000	5.220.000	100%
111	Minguitorio	Unidad	2	518.000	1.036.000	0,00	2,00	2,00	-	1.036.000	1.036.000	100%
112	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. Griferias y espejo	Metros cuadrados	2,5	1.740.000	4.350.000	0,00	2,50	2,50	-	4.350.000	4.350.000	100%
113	Espejo	Unidad	1	498.000	498.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
114	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	1.060.000	3.180.000	0,00	3,00	3,00	-	3.180.000	3.180.000	100%
115	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.100.000	2.200.000	0,00	2,00	2,00	-	2.200.000	2.200.000	100%
116	Colocacion de Puertas TABLERO (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.740.000	3.480.000	0,00	2,00	2,00	-	3.480.000	3.480.000	100%

Osvaldo Ariel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Ana Claudia Safuan K.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

CONSTRUCTORA
Aquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular (0984) 888 003

CERTIFICADO Nº 2

EMPRESA: ARQUIMEZ RUC Nº 6082012-8
OBRA: CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE DE SAN ESTANISLAO
UBICACION: SAN ESTANISLAO - CIUDAD DE SAN ESTANISLAO
CONTRATO Nº 10-2023 ID Nº 430622

Nº	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CANTIDAD CERTIFICADA			MONTO DE CERTIFICADO			Porcentaje de la obra
	CONSTRUCCIÓN											
Items	Descripcion					Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	%
1	Cartel de Obra	Unidad	1	1.794.000	1.794.000	1,00	0,00	1,00	1.794.000	-	1.794.000	100%
2	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	833,33	49.000	40.833.170	833,33	0,00	833,33	40.833.170	-	40.833.170	100%
3	Limpieza , Gral	Metros cuadrados	350	4.400	1.540.000	350,00	0,00	350,00	1.540.000	-	1.540.000	100%
4	Ballado de Obra con chapa (perimetral solo a la const.)	Metros cuadrados	80	94.000	7.520.000	0,00	80,00	80,00	-	7.520.000	7.520.000	100%
5	Medidor trifasico	Unidad Medida Global	1	3.480.000	3.480.000	0,00	1,00	1,00	-	3.480.000	3.480.000	100%
6	Instalacion de agua essap	Unidad Medida Global	1	1.694.000	1.694.000	0,00	1,00	1,00	-	1.694.000	1.694.000	100%
7	Demolicion de piso existente guarda obra	Metros cuadrados	180	21.000	3.780.000	180,00	0,00	180,00	3.780.000	-	3.780.000	100%
8	Aislacio horizontal	Metro lineal	15	24.000	360.000	15,00	0,00	15,00	360.000	-	360.000	100%
9	Elevacion de ladrillo visto prensado	Metros cuadrados	80	182.000	14.560.000	80,00	0,00	80,00	14.560.000	-	14.560.000	100%
10	Elevacion de pared 0,15 lad,comun	Metros cuadrados	125	76.000	9.500.000	100,00	25,00	125,00	7.600.000	1.900.000	9.500.000	100%
11	Elevacion de pared 0,30 comun	Metros cuadrados	5,5	136.000	748.000	4,40	1,10	5,50	598.400	149.600	748.000	100%
12	Envarillado de paredes	Metro lineal	65	20.000	1.300.000	65,00	0,00	65,00	1.300.000	-	1.300.000	100%
13	Revoque interior a 1capa	Metros cuadrados	65	34.000	2.210.000	52,00	13,00	65,00	1.768.000	442.000	2.210.000	100%
14	Contrapiso de Hº de Cascotes	Metros cuadrados	40	35.000	1.400.000	32,00	8,00	40,00	1.120.000	280.000	1.400.000	100%
15	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	Metros cuadrados	162	40.000	6.480.000	130,00	32,00	162,00	5.200.000	1.280.000	6.480.000	100%
16	Revoque peinado - Baños	Metros cuadrados	40	24.000	960.000	40,00	0,00	40,00	960.000	-	960.000	100%
17	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	Metros cuadrados	175	37.000	6.475.000	140,00	35,00	175,00	5.180.000	1.295.000	6.475.000	100%
18	Revoque de mochetas	Metro lineal	35	24.900	871.500	28,00	7,00	35,00	697.200	174.300	871.500	100%
19	Revoque de Cantos	Metro lineal	77	14.500	1.116.500	62,00	15,00	77,00	899.000	217.500	1.116.500	100%
20	Revoque de Buñas	Metro lineal	185	11.500	2.127.500	170,00	15,00	185,00	1.955.000	172.500	2.127.500	100%
21	Alisado 1,3 base de piso guarda obra	Metros cuadrados	180	35.000	6.300.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
22	Colocacion de metal desplegable	Metro lineal	75	18.500	1.387.500	0,00	75,00	75,00	-	1.387.500	1.387.500	100%
23	Demolicion de paredes existentes	Metros cuadrados	40	24.500	980.000	40,00	0,00	40,00	980.000	-	980.000	100%
24	Reparacion de piso existente	Metros cuadrados	1	14.950.000	14.950.000	0,50	0,50	1,00	7.475.000	7.475.000	14.950.000	100%
25	Zocalo ceramico en el Interior	Metro lineal	160	38.500	6.160.000	0,00	160,00	160,00	-	6.160.000	6.160.000	100%
26	Zocalo en el Exterior	Metro lineal	72	34.500	2.484.000	0,00	72,00	72,00	-	2.484.000	2.484.000	100%
27	Piso ceramico en Baño	Metros cuadrados	15	119.000	1.785.000	0,00	15,00	15,00	-	1.785.000	1.785.000	100%
28	Revestimiento en Baño	Metros cuadrados	40	96.000	3.840.000	0,00	40,00	40,00	-	3.840.000	3.840.000	100%
29	Taberos Principal Metalico con fase neutro (trifasico)	Unidad	1	7.470.000	7.470.000	0,00	1,00	1,00	-	7.470.000	7.470.000	100%
30	Acometida con cable de 4*10 desde el MA hasta TG	Metro lineal	60	149.000	8.940.000	0,00	60,00	60,00	-	8.940.000	8.940.000	100%
31	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	Unidad	1	2.490.000	2.490.000	0,00	1,00	1,00	-	2.490.000	2.490.000	100%
32	Tomas especiales con tierra	Unidad	2	253.000	506.000	0,00	2,00	2,00	-	506.000	506.000	100%
33	Luces.punto y toma	Unidad	85	219.000	18.615.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
34	Luces LED Adosar kit completo para interior	Unidad	55	219.000	12.045.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%

Osvaldo Ariel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular - (0984) 888 903

117	Colocacion de Puertas (1.20x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	1.300.000	1.300.000	0,00	1,00	1,00	-	1.300.000	1.300.000	100%
118	Colocacion de Puertas (1.50x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	1.480.000	1.480.000	0,00	1,00	1,00	-	1.480.000	1.480.000	100%
119	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	Metros cuadrados	171	64.000	10.944.000	0,00	20,00	20,00	-	1.280.000	1.280.000	12%
120	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	Metros cuadrados	520	40.500	21.060.000	397,20	0,00	397,20	16.086.770	-	16.086.770	76%
121	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR (cielorraso)	Metros cuadrados	282	40.500	11.421.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
122	Texturado	Metros cuadrados	285	56.000	15.960.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
123	Al esmalte de canaletas y bajadas	Metro lineal	135	27.000	3.645.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
124	Al esmalte de Puertas	Metros cuadrados	50	28.500	1.425.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
125	Al esmalte de pasamanos	Metros cuadrados	15	28.500	427.500	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
126	Estructura + cenefa	Metros cuadrados	96	410.000	39.360.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
127	Cielorraso Placa de durlock INTERIOR	Metros cuadrados	270	187.000	50.490.000		0,00			-	-	0%
128	Buña perimetral (cielorraso)	Metro lineal	180	29.500	5.310.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
129	Cielorraso para EXTERIOR - Balcon	Metros cuadrados	12	209.000	2.508.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
130	Limpieza Final de Obra	Unidad Medida Global	1	1.490.000	1.490.000	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0%
					929.365.870		0,00		277.258.240	276.033.700	553.291.940	60%

0,00

		%	Monto Cert.	% Desc.	Descuento	Certif. a Cobrar	Saldo	Fecha
CONTRATO	929.365.870							
Cert. 1		30%	277.258.240			277.258.240	652.107.630	27/6/2023
Cert. 2		60%	276.033.700			276.033.700	376.073.930	26/7/2023
							-	
TOTAL			553.291.940					
Son Guaranies a Cobrar Gs.: Doscientos setenta y seis millones treinta y tres mil setecientos. ----------								

PROF. NÉSTOR RAMIREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

ANA CLAUDIA SAFUAN
FISCAL DE OBRAS
Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

OSVALDO SPERANZAS
GOBERNADOR DE SAN PEDRO
Osvaldo Ariel Speranza J.
Gobernador
Gobernación de San Pedro

CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS
CONTRATISTA
CONSTRUCTORA
Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0984) 888 903