Capiatá, 30 de abril de 2024

RECIBIDO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Firma:
Aclaración: Rocio Cáceres
Fecha: 30/04/24 Hora:

Señor
Arq. Ramon Gaona
Secretario Departamental de Obras Publicas
Presente

Ref: LCO Nº 11/2.023 - ID N° 438.832 – CONTRATO N°13/2.023. "Servicio de Fiscalización de Obras para el Ejercicios Fiscal 2024 – AD REFERENDUM"

Asunto: Presentación de Informe mensual Mes de abril de 2024.

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe, correspondiente al Contrato N.º 13/2.023 "Servicio de Fiscalización de Obras para el Ejercicios Fiscal 2024 – AD REFERENDUM, para Fiscalización de obras 2024", tiene por objeto poner en conocimiento del Contratante el estado de las obras que están siendo ejecutadas y/o culminadas que fueron asignadas para su fiscalización.

A través de la Resolución GDC N° 088/2.024 de fecha 02 de febrero de 2.024 se adjudica la Fiscalización de las obras al Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas cuya finalidad es organizar, procesar cómputos, planos, especificaciones técnicas, relevamiento de datos y aprobación de las obras a ser entregadas a la Gobernación del Departamento Central.

2. OBJETIVOS

2.1 GENERAL

2.1.1 Fiscalizar las obras públicas licitadas y adjudicadas por la Gobernación del Departamento Central, acorde con una labor profesional consistente en vigilar y responsabilizarse por el fiel y estricto cumplimiento de las cláusulas del contrato de fiscalización, con el fin de que se ejecute de acuerdo con los documentos técnicos (diseños definitivos, especificaciones técnicas, programa de trabajo, recomendaciones de los diseñadores y normas técnicas aplicables).

2.2 ESPECÍFICOS

2.2.1 Velar por el cumplimiento de las obras.

2.2.2 Informar mensualmente a la Gobernación de Central, sobre el avance y desarrollo de la obra, la calidad de los materiales e insumos utilizados, la ejecución conforme al cronograma de obra etc.

2.2.3 Suscribir con el Profesional Residente de obras y/o responsable de la Empresa, el Libro de Obras en forma diaria.

2.2.4 Utilizar para el desarrollo de la tarea, el libro de obra, foliados en tres copias, cuyo original será para la Gobernación de Central, una copia para el Fiscalizador de Obras y la otra para la Empresa.

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

2.2.5 Se aclara que los contenidos del libro de obras deberán ser completados y firmados por el Fiscal de Obras y el Residente de Obra y/o responsable de la Contratista en forma diaria.

2.2.6 Además en el libro de Obras el Fiscalizador de Obras dejara constancia del control de las actividades y de la ejecución de la obra, cantidad de personal trabando en la obra, cantidad de equipos disponibles y funcionando; estado del tiempo diario y cualquier otro dato inherente y significativo de la obra.

2.2.7 El libro de Obras, constituye un complemento del Contrato, razón por la cual todos los datos registrados adquieren valor legal. El Fiscalizador de Obras esta facultado a señalar en el Libro de Obras cualquiera todas las observaciones que considere pertinente.

2.2.8 Conciliar soluciones a problemas técnicos surgidos durante la ejecución de las obras.

2.2. 9 Garantizar la buena calidad de los materiales empleados y de los trabajos ejecutados.
2.2. 10 Verificar que el equipo y el personal de los contratistas sean idóneos y suficientes para la realización de las obras.

2.2.11 Obtener y procesar información estadística sobre el personal, materiales, equipos, condiciones climáticas, tiempo trabajado, la ejecución de las obras, etc.

3.ORGANIZACIÓN DE LA FISCALIACIÓN

El equipo de Consultoría está encabezado por el Director de Fiscalización Ing. Carlos Parodi, que es el responsable del conjunto de operaciones relacionadas con el contrato, de la organización y de disponer los medios materiales necesarios.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS FISCALIZADAS - ORDEN DE Trabajo N° 02

- Reparación, Readecuación, Ampliación y Mantenimiento de Centros Educativos Departamentales Municipales.

REF: LPN N° 05/2023 "REPARACION, READECUACION, AMPLAICION Y MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE CENTROS EDUCATIVOS" ID N° 435.306 – CLAUDIA ELIZABETH VILLAMAYOR RODAS – Contrato N° 32/2023

	"REPARACION, READECUACION, AMPLIACION Y MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE CENTROS EDUCATIVOS"							
	OBRA: REFACCION DEL LOCAL DE PRIMERA INFANCIA - CENTRO CREATIVO Y CULTURAL TORORE							
	UBICACION: AREGUA							
								CERTIFICADO N° 2
ITEM	DESCRIPCION	U	C	P U				
Ítem	Descripción del Bien	u	Cantidad	P unitario	Presente Certificado	Acumulado Actual	Presente Certificado	Acumulado Actual
238	A dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas.	m2	215,03	28.000	215,03	215,03	6.020.958	6.020.958
239	Mano de Obra Revoque a dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas	m2	215,03	22.000	215,03	215,03	4.730.752	4.730.752
165	Mano de obra de aislación de Icsa de HoAo con membrana elástica de Hidro asfalto tipo impacril con trama	m2	20,63	45.925	20,63	20,63	947.479	947.479
176	Para juntas verticales en estructura de hormigón	ml	20,00	194.646	20,00	20,00	3.892.920	3.892.920

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

177	Mano de obra Para juntas verticales en estructura de hormigón	ml	20,00	81.506	20,00	20,00	1.630.120	1.630.120
238	A dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas	m2	70,63	28.000	70,63	70,63	1.977.640	1.977.640
239	Mano de Obra Revoque a dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas	m2	70,63	22.000	70,63	70,63	1.553.860	1.553.860
517	Provisión de pintura interiores a latex acrilico (al agua)	m2	742,73	22.000	742,73	742,73	16.340.029	16.340.029
518	Mano de obra de pintura interiores al latex acrilico (al agua)	m2	742,73	12.000	742,73	742,73	8.912.743	8.912.743
174	Aislación de losa en los locales sanitarios en planta alta c/ impermeabilizante cristalizaste	m2	11,00	205.286	11,00	11,00	2.258.142	2.258.142
175	Mano de obra Aislación de losa en los locales sanitarios en planta alta c/ impermeabilizante cristalizaste	m2	11,00	45.598	11,00	11,00	501.582	501.582
523	Provisión de pintura con esmalte sintético	m2	189,87	24.000	189,87	189,87	4.556.942	4.556.942
21	de piso vinílico demolición	m2	199,00	21.154	199,00	199,00	4.209.699	4.209.699
391	de piso vinílico provisión	m2	199,00	69.991	199,00	199,00	13.928.424	13.928.424
392	Mano de obra de colocación vinílico	m2	199,00	17.509	199,00	199,00	3.484.295	3.484.295
278	Carpeta de regularización para piso vinílico	m2	199,00	58.262	199,00	199,00	11.594.218	11.594.218
521	Provisión de pintura con acabado transparente siliconas	m2	347,94	22.000	347,94	347,94	7.654.695	7.654.695
523	Provisión de pintura con esmalte sintético	m2	521,00	24.000	521,00	521,00	12.504.000	12.504.000
524	Mano de obra de pintura con esmalte sintético	m2	521,00	14.000	521,00	521,00	7.294.000	7.294.000
705	Cañería de desagüe cloacal 100mm	ml	30,00	36.000	30,00	30,00	1.080.000	1.080.000
18	De piso de Tejuelita	m2	286,00	27.253	286,00	286,00	7.794.301	7.794.301
27	De Zocalo de Granito, Ceramico calcareo y porcelanatos antideslizante y Brillante	ml	96,00	50.880	96,00	96,00	4.859.040	4.859.040
706	Construcción de pozo ciego	uni	1,00	3.500.000	1,00	1,00	3.500.000	3.500.000
	TOTAL						**131.225.839**	**131.225.839**
	Certificación actual			131.225.839				
	Certificación acumulada			131.225.839				
	Retención por fondo de reparo 5%			6.561.292				

"REPARACION, READECUACION, AMPLIACION Y MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE CENTROS EDUCATIVOS"

OBRA: CENTRO EDUCATIVO DEPARTAMENTAL MUNICIPAL VIRGEN DE LA MERCED

UBICACION: AREGUA

ID N°: 435.306 CERTIFICADO N°2

ITEM	DESCRIPCION	U	C	P U	P TOTAL	CANTIDADES			EN MONTOS		
Ítem	Descripción del Bien	u	Cantidad	P unitarrio	Precio total	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

14	De piso de granito, ceramico, calcareo y porcelanato antideslizante y brillante	m2	1025,00	32.110	32.912.750	1025,00		1025,00	32.912.750		32.912.750
274	Carpeta de regularizacion con aislacion hidrofuga para piso ceramico y porcelanato	m2	1025,00	35.000	35.875.000	1025,00		1025,00	35.875.000		35.875.000
329	De porcelanato brillante masa unica	m2	1025,00	170.000	174.250.000	1025,00		1025,00	174.250.000		174.250.000
330	Mano de obra de colocacion de porcelanato brillante masa unica	m2	1025,00	35.000	35.875.000	1025,00		1025,00	35.875.000		35.875.000
132	De piedra bruta colocada para pared de 0,15m, profundidad minima de 0,60m, incluye excavacion y acarreo hasta contenedor	m3	1,50	335.189	502.783		1,50	1,50		502.783	502.783
133	Mano de Obra de piedra bruta colocada para pared de 0,15m, profundidad minima de 0,60m, incluye excavacion y acarreo hasta contenedor	m3	1,50	90.430	135.644		1,50	1,50		135.644	135.644
148	Pilares	m3	0,45	3.065.900	1.373.523		0,45	0,45		1.373.523	1.373.523
149	Mano de obra de pilares	m3	0,45	387.026	173.388		0,45	0,45		173.388	173.388
194	Mamposteria de Elevación de ladrillos comunes de 0.15m para revoque	m2	15,00	193.074	2.896.104		15,00	15,00		2.896.104	2.896.104
238	A dos capas exterior con hidrofugo en fachadas, incluye parapetos y mochetas.	m2	864,00	28.000	24.192.000		864,00	864,00		24.192.000	24.192.000
451	Provisión de Reja perimetral	m2	22,00	573.937	12.626.610		22,00	22,00		12.626.610	12.626.610
452	Mano de obra de colocación de reja Perimetral	m2	22,00	57.176	1.257.872		22,00	22,00		1.257.872	1.257.872
549	Provisión de pintura al látex (al agua)	m2	2614,12	22.000	57.510.640		2605,20	2614,12		57.314.400	57.314.400
550	Mano de obra de colocación de pintura al látex (al agua)	m2	2614,12	12.000	31.369.440		2605,20	2614,12		31.262.400	31.262.400
284	De hormigon pobre sobre losa H? A? e=0.07 m.	m2	4,99	284.798	1.423.874		4,99	4,99		1.421.140	1.423.874
274	Carpeta de regularización con aislacion hidrofuga para piso cerámico y porcelanatos	m2	10,04	35.000	351.225		10,04	10,04		351.225	351.225
545	De canaletas y bajadas.	ml	316,00	20.000	6.320.000		316,00	316,00		6.320.000	6.320.000
523	Provisión de pintura con esmalte sintetico	m2	62,78	24.000	1.506.720		62,78	62,78		1.506.720	1.506.720
494	Provisión de Puertas placas de 0,70/ 0,80/0,90 x 2,10 con provision de herrajes y cerraduras	m2	10,76	856.118	9.211.834		10,76	10,76		9.211.834	9.211.834
413	De azulejos blancos 0,30x0,40 m	m2	80,00	209.194	16.735.520		80,00	80,00		16.735.520	16.735.520
709	vidrio 3 o 4 mm.	m2	10,22	200.000	2.044.000		10,22	10,22		2.044.000	2.044.000
291	De pisos de granito 0,40 x 0,40m. Antideslizantes, ranurados par exteriores	m2	135,00	140.000	18.900.000		135,00	135,00		18.900.000	18.900.000
292	Mano de obra de colocacion de pisos de granito 0,40 x 0,40m. Antideslizantes, ranurados par exteriores	m2	135,00	35.000	4.725.000		135,00	135,00		4.725.000	4.725.000
615	Provision de Registros pluviales de mamposteria con tapa metalica conteniendo el piso del local y contratapa de H?A?	un	3,00	590.677	1.772.031		3,00	3,00		1.772.031	1.772.031
705	Cañeria de desagüe cloacal 100mm	ml	20,00	36.000	720.000		20,00	20,00		720.000	720.000
616	Mano de obra de Colocacion de Registros pluviales de mamposteria con tapa metalica conteniendo el piso del local y contratapa de H? A?	un	3,00	130.754	392.262		3,00	3,00		392.262	392.262
706	Construcción de pozo ciego	un	1,00	4.800.000	4.800.000		1,00	1,00		4.800.000	4.800.000
194	Mamposteria de Elevacion de ladrillos comunes de 0.15m para revoque	m2	4,50	193.074	868.833		4,50	4,50		868.833	868.833
195	Mano de obra de Mamposteria de Elevacion de ladrillos comunes de 0.15m para revoque	m2	4,50	31.999	143.996		4,50	4,50		143.996	143.996
124	Sub- muracion con piedra bruta colocada	m3	20,00	282.814	5.656.272		20,00	20,00		5.656.272	5.656.272
125	Mano de obra de Sub- muracion con piedra bruta colocada	m3	20,00	163.673	3.273.460		20,00	20,00		3.273.460	3.273.460
529	De muralla perimetral	m2	25,00	79.598	1.989.950		25,00	25,00		1.989.950	1.989.950
530	Mano de obra de muralla perimetral	m2	25,00	21.859	546.475		25,00	25,00		546.475	546.475
190	De mamposteria de nivelacion de ladrillos comunes 0,30m	m2	35,00	332.171	11.625.985		35,00	35,00		11.625.985	11.625.985

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

191	Mano de obra de mamposteria de nivelacion de ladrillos comunes 0,30m	m2	35,00	45.792	1.602.720		35,00	35,00		1.602.720	1.602.720
					PLANILLA DE ADENDA SEGÚN RESOLUCION N° 502/2023						
8	Provison y colocación de postes de hormigon	un	20,00	80.000	1.600.000		20,00	20,00		1.600.000	1.600.000
2	Provision y montaje de canaleta y cableado para linea electrica	ml	60,00	160.000	9.600.000		60,00	60,00		9.600.000	9.600.000
9	Tejido de alambre malla 2 romboidal calibre 14 altura 2.00mts con tensores de alambre liso: 3 hiladas alambre de pua	m2	140,00	44.000	6.160.000		140,00	140,00		6.160.000	6.160.000
6	Reparacion de techo tejas y tejuelones sin maderamen	m2	130,90	180.000	23.562.000		130,90	130,90		23.562.000	23.562.000
4	Provision y montaje de lavatorios	uni	4,00	150.000	600.000		4,00	4,00		600.000	600.000
5	Provision y colocacion de artefactos luminicos	uni	10,00	80.000	800.000		10,00	10,00		800.000	800.000
	TOTAL								**278.912.750**	**268.664.161**	**547.576.911**

	Certificación anterior				**278.912.750**
	Certificación actual				**268.664.161**
	Certificación acumulada				**547.576.911**
	Retención por fondo de reparo 5%				**13.433.208**

Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas.

Fiscal de Obras

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

C.E.D.M. Virgen de la Merced - Aregua

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

C.E.D.M. Virgen de la Merced - Aregua.

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras