CTA: 38003828564
Cheq. Nro: 01376863

FCHA 30-11-2020
BEN Fann S.A.
CNCPTO Fondo de Reparo
SALDO ANTERIOR 520
DESTO 2 Aulas Colegio verbo Divino CJ.
TE CHEQUE 11.137.498
SALDO G.

BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

| Cuenta Número | Serie - Cheque Número | |
|---|---|---|
| 38003828564 | F 01376863 | G11.137.498 # |

**CHEQUE VISTA**

BNFA A5038 01PYG

Hernandarias
Avda. Acosta Ñu e/Pikysyry

FECHA DE EMISIÓN 30 - 11 - 2020
DD MM AAAA

Páguese a la orden de Fann Sociedad Anonima

La suma de Guaraníes Once millones, Ciento treinta y siete mil, Cuatrocientos Noventa y ocho

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU-FONACIDE
Col. Mbaracayu-Tef. 0677 20352
RUC:80016961-1

No escribir ni firmar debajo de esta línea — Firmas — No escribir ni firmar debajo de esta línea

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU TESORERIA

⑈02001⑆3800382856⑆01376863⑈50

# MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU

R.U.C. 80016961 - 1
Cel.: (0981) 794 440

## ORDEN DE PAGO

| | |
|---|---|
| **BENEFICIARIO:** | FANN SOCIEDAD ANONIMA |
| **TIPO DE PRESUPUESTO:** | ACCIÓN |
| **PROGRAMA** | ACCIÓN-SERVICIOS MUNICIPALES |
| **SUB-PROGRAMA** | |
| **OBJETO DE GAST** | 520 CONSTRUCCIONES |
| **NOMBRE DE BANCO** | BANCO NAC. FOM |
| **NRO CUENTA:** | 38.2856/4 |
| **CHEQUE NRO:** | 1376863 |
| **IMPORTE** | 11.137.498 |
| **SON GUARANIES** | ONCE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO |
| **FECHA DE ELABORACIÓN** | 30/11/2020 |
| **ELABORADO POR** | Crislaine Pressi |
| **OBSERVACIÓN** | CORRESPONDE AL PAGO DE FONDO DE REPARO DE LA OBRA CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL VERBO DIVINO FRACCION 10 COMUNIDAD INDIGENA LOTE Nº 01 |

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU INTENDENCIA

Firma y Sello
Intendente

0017634

Firma y Sello
Tesorera

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU TESORERIA

Gráfica NV - Víctor Miranda AYMARAN BLAS C/ AVDA COLOMBIA A 50 MTS DEL DIARIO VANGUARDIA -Tel.: (0982) 235 418 - (061) 575 882 - Ciudad del Este - RUC: 3687965-4 - HABILITACIÓN Nº: 1918 - Numeración: 0017401 al 0018000 - 0420

FANN
SOCIEDAD ANONIMA

Ciudad del Este, 30 de octubre del 2020

**SR. EDIR LERMEN**
**INTENDENTE MUNICIPAL DE MBARACAYÚ**
**Presente**

**Ref.: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2.020 "CONSTRUCCIONES EN INSTITUCIONES ESCOLARES" ID Nº 383.055**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en mi carácter de representante legal de la empresa **FANN S.A.**, a fin solicitar el pago de **FONDO DE REPARO DE 5%**, LOTE Nº 01 "CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS COLEGIO NACIONAL VERBO DIVINO FRACCIÓN 10 COMUNIDAD INDÍGENA"

Sin otro en particular saludos cordiales. -

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

Oferente

Datos del Contratista: **FANN S.A. - R.U.C. Nº 80050215-9**

Nombres y apellidos del firmante de solicitud: **SR. ALBERTO SILVA**

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaría
Recibido por: Rosa Frutos
Fecha: 30-10-2020
Hora: 09:20
F

# Municipalidad de Mbaracayú

**Informe final de la Obra**

**A:** Edir Eduar Lermen Ritter
Intendente Municipal del Distrito de Mbaracayú

**DE:** Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez
Fiscal de Obras

**OBJETO:** "Construcción de 2 Aulas Colegio Nacional Verbo Divino Fracción 10 Comunidad Indígena". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020 - Lote 1.

**FECHA: 09/11/2020**

---

Por la presente me dirijo a usted, a objeto de remitir Informe de fiscalización de la construcción denominado "Construcción de 2 Aulas Colegio Nacional Verbo Divino Fracción 10 Comunidad Indígena". En el Distrito de Mbaracayú, Departamento de Alto Paraná. -

**Orden de Inicio:** 30/07/2020.

**Plazo de Ejecución:** 90 días corridos.

**Primera Certificación**: 03/09/2020(fecha elaborada por la Fiscalización de Obras), a pedido del Contratista.

**Segunda Certificación**: 01/10/2020 (fecha elaborada por la Fiscalización de Obras), a pedido del Contratista.

**Tercera Certificación**: 27/10/2020 (fecha elaborada por la Fiscalización de Obras), a pedido del Contratista.

**Recepción Provisoria de la Obra:** 30/10/2020 (fecha elaborada por la Fiscalización de Obras)

**Recepción Definitiva de la Obra:** 02/11/2020 (fecha elaborada por la Fiscalización de Obras. -

De esta forma la Empresa constructora FANN S.A., cumplió con todas las Especificaciones técnicas y terminando en el plazo de ejecución estipulado.

Se recomienda el pago de Fondo de Reparo del 5% del costo total de la obra adjudicada.

Es mi informe

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaria
Recibido por: Rosa Frutos
Fecha: 09-11-2020
Hora: 09:45
F

**Fiscal de Obras**

**Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez**

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Re... 1834

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU

Tel. (0677) 20352 – (0981) 794440

# Dictamen Nro. 102/2020

Mbaracayú, 09 de noviembre de 2.020.-

Señor Intendente Municipal:
Edir Lermen
Municipalidad de Mbaracayú
**PRESENTE:**

El que suscribe, **Abogado Edgar M. Lezcano González**, Asesor Jurídico de esta Municipalidad, se dirige muy respetuosamente a Usted, a fin de elevar Dictamen Jurídico respeto a la nota presentado por la **Empresa Constructora "FANN S.A.", en virtud de la cual solicita el pago del "Fondo de Reparo" de la obra consistente en "Construcción de 2 Aulas Colegio Nacional Verbo Divino Fracción 10 comunidad Indígena", Licitación por Concurso de Ofertas Nro.: 01/2020, Lote Nº: 01,** lo cual expreso en los siguientes términos:

Que, analizado los documentos puestos a mi conocimiento, en especial el contrato de obra, el Acta de Recepción Definitiva, y el informe final de fecha 02 de noviembre de 2020, emitido por la Fiscal de Obras, Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez, he podido observar que las obras han sido concluidas conforme al cronograma, las cláusulas y en el plazo contractual; correspondiendo el pago del fondo de Reparo.

Dejo constancia que el plazo de ejecución de la obra es de 90 días calendarios, y la orden de inicio ha sido expedida en fecha 30 de julio de 2020, siendo que la recepción definitiva se ha realizado en fecha 02 de noviembre de 2020.

POR TANTO, al señor Intendente Municipal, RECOMIENDO, realizar el pago a la empresa constructora "FANN S.A.", la suma de guaraníes que corresponde en concepto de pago por Fondo de Reparo.

Es mí dictamen.-

Atentamente.

Edgar M. Lezcano
Abogado
Mat. 9852

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaría
Recibido por: Rosa Frutos
Fecha: 09-11-2020
Hora: 10:10
F

## FISCALIZACION DE OBRAS

**Desglose de Fondo de Reparo**

**Obra: "Construcción de 2 Aulas Colegio Nacional Verbo Divino Fracción 10 Comunidad Indígena". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020 - Lote 01.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Total contratado | | 100% | **222.750.000** |
| 1 | Fondo de Reparo | 5% | **11.137.498** |

**Son Guaraníes: once millones ciento treinta y siete mil cuatrocientos noventa y ocho.-**

| | |
|---|---|
| Ana Nidia Ortiz D<br>Arquitecta<br>Reg MOPC Nº 1834<br>.....<br>Arq. Ana Nidia Ortiz<br><br>Fiscalización de Obras | Fecha: 09 de noviembre del 2020 |

Tel. (0677) 20352 – (0981) 794440

# ACTA DE ENTREGA

En Mbaracayú, a los 10 días del mes de Noviembre de 2020, en el Distrito de Mbaracayú, cito en el "Fracción 10 Comunidad Indígena, "Colegio Nacional Verbo Divino Fracción 10 siendo las 11:00 horas, estando presentes los señores Edir Eduar Lermen Ritter, Intendente Municipal, Rosa Frutos de Lermen, Secretaria General, Arq. Ana Nidia Ortiz, Fiscal de Obras municipal , Sr. Alberto Silva, Representante de la Empresa **FANN S.A.** y por otra parte el Sra Helen.Chris Einsenhut Fare en carácter de Director de la Institución Educativa.

En la hora indicada, el Intendente Municipal procede a la entrega de la obra consistente en "Construcción de 2 Aulas Colegio Nacional Verbo Divino Fracción 10 Comunidad Indígena". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020 - Lote 01. La Adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº 169/2020 I.M., y ejecutado por la Empresa Constructora **FANN S.A.** , habiendo sido recibido en forma definitiva por la Municipalidad de Mbaracayú en fecha 02 días del mes de Noviembre.

. La mencionada obra consta de la siguiente Planilla de Cómputo Métrico:

| ITEM | DESCRIPCION | UN. | CANT. |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Movilidad, limpieza, replanteo, obrador | Gl | 1 |
| 1.2 | Relleno y compactación manual | M3 | 108 |
| 1.3 | Cartel de Obra | Un | 1 |
| 1.4 | Excavación para cimiento y cargado de piedra bruta | M3 | 16,03 |
| 1.5 | Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,45m | M2 | 17,73 |
| 1.6 | Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30m | M2 | 8,7 |
| 1.7 | Aislación hidrófuga horizontal de 0,15m | Ml | 29 |
| 1.8 | Aislación hidrófuga horizontal de 0,30m | Ml | 40,4 |
| 1.9 | Mampostería de ladrillo común a la vista 0,15m | M2 | 77,86 |
| 1.10 | Mampostería de ladrillo común a la vista 0,30m | M2 | 47,34 |
| 1.11 | Mampostería de ladrillo común de 0,30m para divisoria | M2 | 23,67 |
| 1.12 | Hierro tipo sandwich 2 varillas de 8 | Ml | 35 |
| 1.13 | Pilar de mampostería de 0,45m x 0,45m | Ml | 12 |
| 1.14 | Encadenado inferior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m | Ml | 66,8 |
| 1.15 | Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m | Ml | 66,8 |
| 1.16 | Viga de HºAº de 15,60m x 0,25m x 0,50m con dado de Apoyo de 0,60m x 0,30m | M3 | 2,1 |
| 1.17 | Contra Viga de HºAº de 0,15m x 0,20m x 15,60m | M3 | 0,47 |
| 1.18 | Pilares de HºAº de 0,20m x 0,20m x 2,60m | M3 | 0,5 |
| 1.19 | Techo de tejas coloniales con tejuelón prensadas a máquina, con tirantes de 2"x6" de ybyrapyta o curupay cepillado | M2 | 172,43 |
| 1.20 | Canaleta y desagüe pluvial | Ml | 50,2 |
| 1.21 | Registro para desagüe | Un | 6 |
| 1.22 | Contra piso de hormigón de cascotes esp. 0,07cm (con guarda obra) | M2 | 164,22 |

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.23 | Carpeta para piso (incluye guarda obra) | M2 | 164,22 |
| 1.24 | Piso tipo cerámico | M2 | 124,7 |
| 1.25 | Zócalo tipo cerámico | Ml | 125 |
| 1.26 | Nivelación de 0,30m para guarda obra | M2 | 39,5 |
| 1.27 | Rampa para acceso a discapacitados de Hº Aº (2m x 1,20m) | Un | 1 |
| 1.28 | Azotada impermeable | M2 | 250,4 |
| 1.29 | Guarda obra de baldoson de hormigón | M2 | 45 |
| 1.30 | Revoque a la cal -2 capas | Ml | 37,2 |
| 1.31 | Revoques de vigas y columnas | Un | 2 |
| 1.32 | Pizarrón de 3,00m x 1,10m x 0,02m con pintura | Ml | 42,6 |
| 1.33 | Mochetas en ventanas y puertas de 0,10m de ancho | Un | 2 |
| 1.34 | Puerta tipo tablero de 1,20m x 2,10m cedro con cerradura (doble hoja) | Un | 2 |
| 1.35 | Marco de lapacho con contramarco | Un | 8 |
| 1.36 | Ventana tipo balancín de 1,60m x 1,10m de Angulo 5/8 y T3/4 x 1/8" | M2 | 14,8 |
| 1.37 | Vidrio de 4 mm (Transparente) | M2 | 14,8 |
| 1.38 | Pintura de pared al látex | M2 | 10,08 |
| 1.39 | Pintura de aberturas al barniz | Ml | 50,2 |
| 1.40 | Pintura de canaleta y bajada | M2 | 12,8 |
| 1.41 | Pintura de aberturas al sintético | M2 | 172,43 |
| 1.42 | Pintura de techo y maderamen al barniz | M2 | 125,2 |
| 1.43 | Limpieza e impermealización con silicona de ladrillos a la vista | M2 | 88 |
| 1.44 | Instalación eléctrica (4Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 8 e. Fluorescente 2x40; 4eq. Fluorescente 1x40; 16 tomas y 16 puntos)incluye cableado, tablero principal y puesto de medición | Un | 1 |
| 1.45 | Limpieza final | Un | 1 |

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

Una vez leída, las autoridades presentes recorren las instalaciones, y al término del mismo, las Autoridades educativas reciben la obra en perfecto estado, haciéndose responsables a partir de la fecha de la manutención y cuidado de la misma de conformidad a la normativa y reglamentos del Ministerio de Educación y Cultura, y que en forma mensual remita informe de estado actual de la Obra.

Firman, las partes el presente acta de entrega en dos copias, de un mismo tenor y a un solo efecto.-

**Lic. Rosa Lermen de Frutos**
**Secretaría General**

**Sr. Edir Eduar Lermen**
**Intendente Municipal**

**Sra. Helen.Chris Einsenhut Fare**
**Colegio Nacional Verbo Divino**

Lic. Helen C. Eisenhut Fare
Encargada de Despacho
Matrícula N° 59126

**Arq. Ana Nidia Ortiz D.**
**Fiscal de Obras Municipal**

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

**Sr. Alberto Silva**
**Representante de la Empresa**

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

**Municipalidad de Mbaracayú**

| | |
|---|---|
| EMPRESA CONTRATISTA: FANN S.A. | 13.00 |
| DIRECCION: | CIUDAD DEL ESTE -DPTO. DE ALTO PARANA-PARAGUAY |
| OBRA: | "LOTE 01: Construcción de 2 Aulas Colegio Nacional Verbo Divino Fracción 10 Comunidad Indigena. |
| LICITACION Nº | 01/2020 CONCURSO DE OFERTAS |

**LIBRO DE OBRAS**

Recepción Definitiva 07/11/2020

En la fecha se reúnen los profesionales, el Arq. Gustavo Mora como profesional residente y la Arq. Ana Nidia Ortiz como la fiscal de obras de la Municipalidad de Mbaracayú, para la última verificación ya que la obra ha culminado, una vez constatada la inspección y no encontrando ninguna anormalidad, se procede a la elaboración del acta de Recepción Definitiva.

| CONTRATISTA | PROFESIONAL RESIDENTE | FISCALIZACION |
|---|---|---|
| FANN S.A. Ruc: 80050215-9 | Arq. Gustavo Mora Mat. MOPC: 1.715 | Ana Nidia Ortiz D Arquitecta Reg. MOPC Nº 1934 |