t

CERTIFICADO DE OBRA Nº3

OBRA: Construcciones y refacciones varias en tres escuelas de Carmen del Paraná (Esc.San Francisco, Esc. Virgen de Fatima y Escu. Pedro Juan Caballero)

CONTRATISTA: EMP. PY

MONTO TOTAL DEL CONTRATO: 150.027.793

CONTRATO: Nº 07/2021

FECHA: 16/09/2021

LOTE 1. ESCUELA SAN FRANCISCO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO ACTUAL	ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO PRESENTE	MONTO ACUMULADO	
1	Restauracion y/o reparacion de edificios. Escuela San Francisco										
1.1	Preparación de la Obra. a- Limpieza y preparación del terreno	1	Global	545.300	543.300	1	1	0	545.300	543.300	100%
1.2	Cartel de Obra 1,50 x 2,00 de chapa	1	Global	704.166	704.166	0	0	0	0	0	0%
1.3	Revoques: a- Arreglo de revoque por remoción	1	Global	944.900	944.900	1	1	0	944.900	944.900	100%
1.4	Piso: a- Arreglo de piso	10	Metros cuadrados	82.416	824.160	10	10	0	0	0	0%
1.5	Zocalo calcareo rojo completar	10	Metro lineal	33.566	335.660	0	0	0	0	0	0%
1.6	Arreglo de techo de tejas por goteras	12	Metros cuadrados	160.266	1.923.192	12	12	0	1.923.192	1.923.192	100%
1.7	Aberturas de madera: a- Puerta tablero ajuste y cambio de cerraduras	6	Unidad	247.500	1.485.000	0	0	0	0	0	0%
1.8	b- Puerta placa cambio de placa con cerradura en cocina	1	Unidad	644.500	644.500	1	1	0	644.500	644.500	100%
1.9	Pinturas: a-de paredes al latex interior	800	cuadrados	19.366	15.492.800	800	800	0	15.492.800	15.492.800	100%
1.10	b- de ladrillos vistos con latex ceramico exterior	738	Metros cuadrados	19.500	14.391.000	738	738	0	14.391.000	14.391.000	100%
1.11	c- de aberturas de madera al barniz	4	Metros cuadrados	34.966	139.864	4	4	0	139.864	139.864	100%
1.12	d- de pilares al latex ceramico exterior	33	Metro lineal	23.166	764.478	33	33	0	764.478	764.478	100%
1.13	Vidrios dobles	3	Metros cuadrados	121.916	365.748	0	0	0	0	0	0%
1.14	Instalación eléctrica: a- Boca de luces ajuste de puntos	1	Global	1.031.250	1.031.250	1	1	0	1.031.250	1.031.250	100%
1.15	b- Boca de tomas comunes cambios	5	Unidad	90.593	452.965	5	5	0	452.965	452.965	100%
1.16	c- Acometida en baño varones	1	Global	440.833	440.833	1	1	0	440.833	440.833	100%
1.17	Artefactos eléctricos: a- Fluorescentes 1 x 40 comun (completo)	3	Unidad	107.533	322.599	3	3	0	322.599	322.599	100%

Julio César Villate
ARQUITECTO

1.18	b- Fluorescentes 2 x 40 comun (completo)	3	Unidad	142.586	427.758	3	3	0	427.758	427.758	100%	X
1.19	c- Fluorescentes 3 x 40 comun (completo)	4	Unidad	134.524	538.084	4	4	0	538.084	538.084	100%	X
1.20	d- Ventilador de techo 56" (completo)	2	Unidad	406.733	813.466	2	2	0	813.466	813.466	100%	✓
1.21	e- Fluorescente solo lamparas	23	Unidad	69.253	1.592.819	0	0	0	0	0	0%	
1.22	Ventilador de techo (cambio de caja metalica)	4	Unidad	178.750	715.000	4	4	0	715.000	715.000	100%	✓
1.23	Instalación de agua corriente: a- Acometida baño varones y reparaciones	1	Global	756.250	756.250	0	0	0	0	0	0%	
1.24	Instalación de desague cloacal: a- Conexión a la red y reparaciones	1	Global	893.750	893.750	0	0	0	0	0	0%	
1.25	Artefactos sanitarios c/ griferias: a- Lavatorio arreglo de griferia preescolar	1	Unidad	166.666	166.666	0	0	0	0	0	0%	
1.26	Mingitorio	1	Unidad	226.074	226.074	1	1	0	226.074	226.074	100%	✓
1.27	Mobiliarios: Pizarrones solo pintura	5	Unidad	312.600	1.563.000	5	5	0	1.563.000	1.563.000	100%	✓
1.28	EXTERIORES: Intalación de agua corriente: a- acometida lavatorios	30	Metro lineal	27.500	825.000	0	0	0	0	0	0%	
1.29	Instalación de desague cloacal: a- lavatorios	50	Metro lineal	44.000	2.200.000	0	0	0	0	0	0%	
1.30	Artefactos sanitarios c/ griferias: a- lavatorio mediano con pedestal y griferia	2	Unidad	295.000	590.000	2	2	0	590.000	590.000	100%	✓
1.31	Limpieza y Arreglo de canal existente	78	Metro lineal	30.250	2.359.500	0	0	0	0	0	0%	
1.32	de alambre de pua y tensar las existentes. b- Arreglo de mamposteria de nivelación 0,15	176,5	Metro lineal	34.375	6.067.188	0	0	0	0	0	0%	
1.33	Limpieza Final	1	Global	625.000	625.000	0	0	0	0	0	0%	
			Monto total del lote 1		61.167.970			Certficado actual		41.967.063		

LOTE 2. ESCUELA PEDRO JUAN CABALLERO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 2	CERTIFICADO ACTUAL	ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO PRESENTE	MONTO ACUMULADO	
1	Restauracion y/o reparacion de la Escuela Pedro Juan Caballero											
1.1	PATIO DE FORMACIÓN. Cartel de obra 1,50 x 2,00 de chapa	1	Unidad	750.000	750.000	0	0	0	0	0	0	0%
1.2	Remoción de Mastil	1	Global	198.166	198.166	1	0	1	198.166	0	198.166	100%
1.3	Marcación y replanteo	100	cuadrados	3.358	335.800	100	0	100	335.800	0	335.800	100%

Julio César Villate
ARQUITECTO

1.4	Desmonte y nivelación de terreno	30	Metros cúbicos	38.166	1.144.980	30	0	30	1.144.980	0	1.144.980	100%
1.5	Cordon de ladrillos comunes de 0,15 minimo 3 hilladas	12	Metros cuadrados	81.650	979.500	12	0	12	979.500	0	979.500	100%
1.6	Contrapiso de Hº de cascotes	100	Metros cuadrados	26.833	2.683.300	100	0	100	2.683.300	0	2.683.300	100%
1.7	Colocación de mastil existente incluye piso 1 x 1	1	Global	324.166	324.166	1	0	1	324.166	0	324.166	100%
1.8	Piso baldosones 40 x 40 hormigon prefabricado	100	Metros cuadrados	76.000	7.600.000	100	0	100	7.600.000	0	7.600.000	100%
1.9	Revoque fino de nivelación	12	Metros cuadrados	36.818	441.816	12	0	12	441.816	0	441.816	100%
1.10	TENDIDO ELECTRICO. Remoción de : Postes de madera	3	Unidad	109.333	327.999	3	0	3	327.999	0	327.999	100%
1.11	Cables	132	Metro lineal	2.982	393.624	132	0	132	393.624	0	393.624	100%
1.12	Provisión y colocación de: Postes de HºAº 7,50 x 200 con base de HºAº 80 x 80 x 1	3	Unidad	2.391.666	7.174.998	3	0	3	7.174.998	0	7.174.998	100%
1.13	Cable 2 x 16 preensablado con aisladores	132	Metro lineal	21.270	2.807.640	132	0	132	2.807.640	0	2.807.640	100%
1.14	Conexión a la acometida	1	Global	235.833	235.833	0	1	1	0	235.833	235.833	100%
1.15	ARREGLOS GENERALES. Baños, cocina, aulas. Cambio de Griferia de cocina	1	Unidad	165.000	165.000	0	1	1	0	165.000	165.000	100%
1.16	Mantenimiento general (agua corriente y deagues)	1	Global	825.000	825.000	1	0	1	825.000	0	825.000	100%
1.17	Cambio de cerraduras y ajsutes de puertas en baños	2	Unidad	220.000	440.000	2	0	2	440.000	0	440.000	100%
1.18	Cambio tablero general y mantenimiento eléctrico	12	Metros cuadrados	36.818	441.816	1	0	1	441.816	0	441.816	100%
1.19	Arreglo de piso	1	Global	870.000	870.000	0	1	1	0	870.000	870.000	100%
1.20	PINTURAS EN BAÑO. De paredes al látex interior	47	Metros cuadrados	29.190	1.371.930	0	47	47	0	1.371.930	1.371.930	100%
1.21	De balancines con pintura sintetica	2	Unidad	140.000	280.000	0	2	2	0	280.000	280.000	100%
1.22	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	46	Metros cuadrados	29.648	1.363.808	0	46	46	0	1.363.808	1.363.808	100%
1.23	De tejuelones con barniz	21	Metros cuadrados	28.140	590.940	21	0	21	590.940	0	590.940	100%
1.24	De puerta madera con barniz sintetico	6	Unidad	193.478	1.160.868	6	0	6	1.160.868	0	1.160.868	100%
1.25	Limpieza Final	1	Global	625.000	625.000	0	1	1	0	625.000	625.000	100%
			Monto total del lote 2		33.532.186			Certficado actual		4.911.571		

LOTE 3. ESCUELA VIRGEN DE FATIMA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	CERTIFICADO ACTUAL	ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO PRESENTE	MONTO ACUMULADO
1	Restauracion y/o reparacion de edificios. Esculea Virgen de Fátima										

Julio César Villate
ARQUITECTO

1.1	AULAS Y DIRECCIÓN. Albañileria: a- Arreglo de techo "Cambio de tejas rotas"	30	Metros cuadrados	34.375	1.031.250	0	30	30	0	1.031.250	1.031.250	100%
	0 b- Arreglo de piso		Metros									
1.3	c- Arreglo de revoque por remoción	10	cuadrados	40.965	409.650	10	0	10	409.650	0	409.650	100%
1.4	Intalación eléctrica: a- cambio artefactos fluorescentes 1 x 40	1	Global	308.366	308.366	1	0	1	308.366	0	308.366	100%
1.5	b- Cambio caja metálica de ventilador de techo	2	Unidad	145.423	290.846	2	0	2	290.846	0	290.846	100%
1.6	c- Arreglo general de puntos, tomas y luces	1	Unidad	125.200	125.200	1	0	1	125.200	0	125.200	100%
1.7	Pintura: a- De paredes al latex exterior especial	1	Unidad	484.833	484.833	1	0	1	484.833	0	484.833	100%
1.8	b- De paredes al latex interior	180	Metros cuadrados	23.232	4.181.760	0	180	180	0	4.181.760	4.181.760	100%
1.9	c- Pizarrón 1,50 x 2,50	180	Metros cuadrados	19.565	3.521.700	180	0	180	3.521.700	0	3.521.700	100%
	ARREGLO BAÑO EXISTENTE SEXADO.	2	Unidad	257.600	515.200	2	0	2	515.200	0	515.200	100%
1.10	Remoción de: a- Aberturas de madera accesos	2	Unidad	67.500	135.000	0	2	2	0	135.000	135.000	100%
1.11	Aberturas de madera:a- Puerta tablero solo hoja (0,70x 2,10) incluye cerradura	2	Unidad	923.833	1.847.666	2	0	2	1.847.666	0	1.847.666	100%
1.12	Aberturas metálicas: a- Ajuste y puesta en funcionamiento balancines incluye vidrios	2	Unidad	168.166	336.332	0	2	2	0	336.332	336.332	100%
1.13	Pinturas: a- De paredes al latex interior	48	Metros cuadrados	19.914	955.873	48	0	48	955.873	0	955.873	100%
1.14	b- De ladrillos vistos con latex cerámico	46	Metro lineal	19.914	916.044	0	46	46	0	916.044	916.044	100%
1.15	c- De aberturas metalicas con pintura sintetica	2	Unidad	51.204	102.408	2	0	2	102.408	0	102.408	100%
1.16	d- De aberturas de madera al barniz	16	Metros cuadrados	31.249	499.984	16	0	16	499.984	0	499.984	100%
1.17	Instalación Eléctrica: a- arreglo general artefactos, puntos y tomas	7	Unidad	41.250	288.750	7	0	7	288.750	0	288.750	100%
1.18	b- cambio artefactos de luces tipo aplique con lámpara b.c.	3	Unidad	89.103	267.309	3	0	3	267.309	0	267.309	100%
1.19	Instalación de agua corriente: a- Mantenimiento general griferias	1	Unidad	393.166	393.166	0	1	1	0	393.166	393.166	100%
1.20	Instalacióm de desague cloacal: a- Mantenimiento general inodoros	1	Unidad	321.006	321.006	0	1	1	0	321.006	321.006	100%
1.21	Artefactos sanitarios c/ griferias. a- cambio de cisterna	1	Unidad	123.836	123.836	0	1	1	0	123.836	123.836	100%
	ARREGLO BAÑO EXISTENTE PROFESORES.											
1.22	Remoción de: a- Aberturas de madera accesos	1	Unidad	67.933	67.933	1	0	1	67.933	0	67.933	100%

Julio César Villate
ARQUITECTO

1.23	Aberturas de madera: a- Puerta tablerosolo hoja (0,70 x 2,10) incluye cerradura	1	Unidad	809.000	809.000	1	0	1	809.000	0	809.000	100%
1.24	Aberturas metálicas: a- Ajuste y puesta en funcionamiento balancines incluye vidrios	1	Unidad	168.366	168.366	1	0	1	168.366	0	168.366	100%
1.25	Pinturas: a- de paredes al latex interior	23	Metros cuadrados	18.500	425.500	23	0	23	425.500	0	425.500	100%
1.26	b- De paredes al latex exterior con latex ceramico	23	Metros cuadrados	21.748	500.204	0	23	23	0	500.204	500.204	100%
1.27	c- De aberturas metalicas con pintura sintetica	1	Unidad	202.394	202.394	1	0	1	202.394	0	202.394	100%
1.28	d- De aberturas de madera al barniz	3,5	Metros cuadrados	27.392	95.872	3,5	0	3,5	95.872	0	95.872	100%
1.29	Intalación Eléctrica: a- Acometida	1	Unidad	235.900	235.900	1	0	1	235.900	0	235.900	100%
1.30	b- Boca de luces	2	Unidad	104.442	208.884	2	0	2	208.884	0	208.884	100%
1.31	c- Boca de tomas	1	Unidad	104.443	104.443	1	0	1	104.443	0	104.443	100%
1.32	d- Artefactos de luces tipo aplique con lampara bajo consumo	2	Unidad	89.103	178.206	2	0	2	178.206	0	178.206	100%
1.33	Instalación de agua corriente: a Mantenimiento general de griferias	1	Unidad	197.166	197.166	0	1	1	0	197.166	197.166	100%
1.34	Instalación de desague cloacal: a- Manteniemiento general inodoros	1	Unidad	137.586	137.586	0	1	1	0	137.586	137.586	100%
1.35	EXTERIORES. Cerco Perimetral: a- Postes de Hº de 2" x 2" curvo de 2,50m cada 2,50m mamposteria de nivelación h= 0,30 revocado, alambre tejido malla 2", con 2 hiladas de alambre de pua h= 1,80	249	Metro lineal	116.437	28.992.813	249	0	249	28.992.813	0	28.992.813	100%
1.36	Pilar de HºAº 20 x 20 en porton/ base revocado y pintado al latex	2	Unidad	366.897	733.794	0	2	2	0	733.794	733.794	100%
1.37	Aberturas: a- Porton metalico en acceso 4,00 x 2,00 dos hojas pintado con pintura sintética y antióxido	1	Unidad	2.224.233	2.224.233	0	1	1	0	2.224.233	2.224.233	100%
1.38	Cartel de Obra 1,50 x 2,00 m de chapa	1	Global	704.166	704.166	0	1	1	0	704.166	704.166	100%
1.39	Pilastra para medidor de Ande 45 x 45 x 1,20 de ladrillos revocados y pintados con caño galvanizado y accesorios	1	Global	1.433.333	1.433.333	1	0	1	1.433.333	0	1.433.333	100%
1.40	Limpieza Final y retiro de escombros	1	Global	851.666	851.666	0	1	1	0	851.666	851.666	100%
	Monto total del lote 3				55.327.637			Certficado actual		12.787.209		

Certificado Nº 3

		Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3
Total lotes 1, 2 y 3	**150.027.793**			
Lote 1	61.167.970	0	0	41.967.063
Lote 2	33.532.186	0	27.870.770	4.911.571
Lote 3	55.327.637	42.540.429	0	12.787.209
				59.665.843
Monto del certificado actual	**59.665.843**			
Devolución del anticipo 20 %	11.933.168			

Julio César Villate
ARQUITECTO

Orden de pago	47.732.675
Fondo de reparo (5%)	2.983.292
Monto neto a cobrar	**44.749.382**

Firma del fiscal de obra

Julio César Villate
ARQUITECTO

Firma de la empresa

EMPRENDIMIENTOS PARAGUAY
RUC: 4.485.984 - 8