MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

MEMORANDUM Nº 734/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 104/2022

Fecha: 27/12/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 104/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 107/2022 "CONSTRUCCIÓN DE MURO LINDERO PARA LA ESC. BÁS. N° 7592 SAN CAYETANO", CON ID N° 420892**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Acta de Medición**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

FONACIDE

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 27.12.22 siendo las 11:30 hs., conste
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA A ENTRADA DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 268/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 104/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 107/2022 "CONSTRUCCIÓN DE MURO LINDERO PARA LA ESC. BÁS. N° 7592 SAN CAYETANO", CON ID N° 420892.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 104/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 27 de diciembre del 2022.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 27 días del mes de diciembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"CONSTRUCCIÓN DE MURO LINDERO PARA LA ESC. BÁS. N° 7592 SAN CAYETANO",*** correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 104/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"LBB CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"LBB CONSTRUCCIONES".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES** del contrato. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Representante Empresa

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC 45.927.8

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 7592 San Cayetano.
OBRA: Construcción de muro lindero.
UBICACIÓN: Maka´i.

CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
CONTRATO N°: 104/2022
FECHA: 27/12/2022

AVANCE CONTRACTUAL	100%

CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - CONTRATO N° 104/2022

CONSTRUCCIÓN DE MURO LINDERO.						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Trabajos Preliminares					-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obra Estandar	m2	2,40	**562.688**	1.350.451	-	2,40	2,40	-	1.350.451	1.350.451
2	Medidas de Seguridad, vallados (metálico) y señalizacion	m2	14,00	**116.818**	1.635.452	-	14,00	14,00	-	1.635.452	1.635.452
3	Poda de Arbustos	un	2,00	**209.139**	418.278	-	2,00	2,00	-	418.278	418.278
4	Tala de árbol grande	un	1,00	**550.367**	550.367	-	1,00	1,00	-	550.367	550.367
5	Limpieza y preparación de Terreno	un	91,20	**6.002**	547.382	-	91,20	91,20	-	547.382	547.382
6	Marcación y replanteo	m2	41,04	**3.001**	123.161	-	41,04	41,04	-	123.161	123.161
	Estructura de H°A°					-	-	-	-	-	-
7	Excavación para Zapata	m3	3,89	**52.710**	205.042	-	3,89	3,89	-	205.042	205.042
8	Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	1,94	**2.062.558**	4.001.363	-	1,94	1,94	-	4.001.363	4.001.363
9	Encadenado de HºAº	m3	2,35	**2.228.420**	5.236.787	-	2,35	2,35	-	5.236.787	5.236.787
10	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	m3	1,69	**2.851.545**	4.819.111	-	1,69	1,69	-	4.819.111	4.819.111
	Cimiento de PBC					-	-	-	-	-	-
11	Excavación de zanjas para fundaciones corridas	m3	29,03	**71.548**	2.077.038	-	29,03	29,03	-	2.077.038	2.077.038
12	Carga de Cimiento de PBC.	m3	25,37	**484.708**	12.297.042	-	25,37	25,37	-	12.297.042	12.297.042
	Mampostería					-	-	-	-	-	-
13	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m	m2	172,80	**93.902**	16.226.266	-	172,80	172,80	-	16.226.266	16.226.266
14	Envarillado de muro de elevación c/ 5 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	604,80	**25.111**	15.187.133	-	604,80	604,80	-	15.187.133	15.187.133
	Revoques					-	-	-	-	-	-
15	Revoque de paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	358,56	**52.611**	18.864.200	-	358,56	358,56	-	18.864.200	18.864.200
16	Revoque de pilares de HºAº	m2	19,92	**64.733**	1.289.481	-	19,92	19,92	-	1.289.481	1.289.481
	Pintura					-	-	-	-	-	-
17	Pintura de pilares y paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	378,48	**27.045**	10.235.992	-	378,48	378,48	-	10.235.992	10.235.992
18	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	m2	91,20	**7.925**	722.760	-	91,20	91,20	-	722.760	722.760
	TOTAL GENERAL				**95.787.306**		**TOTAL A COBRAR**		-	**95.787.306**	**95.787.306**
							AVANCE DE OBRA		0%	**100%**	100%

Son Guaranies: Noventa y cinco millones, setecientos ochenta y siete mil, trecientos seis.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA
ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

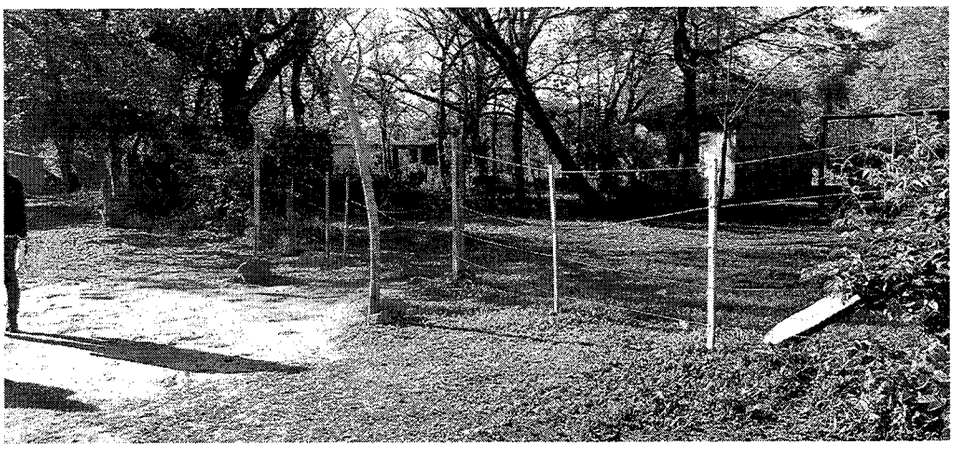
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

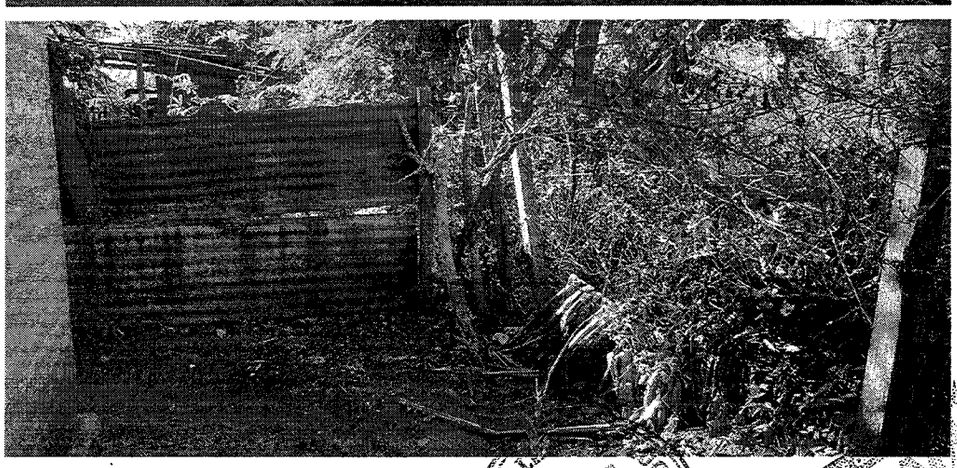
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Muro Lindero.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 7592 San Cayetano.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 104/2022

ANTES





MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN DE OBRAS

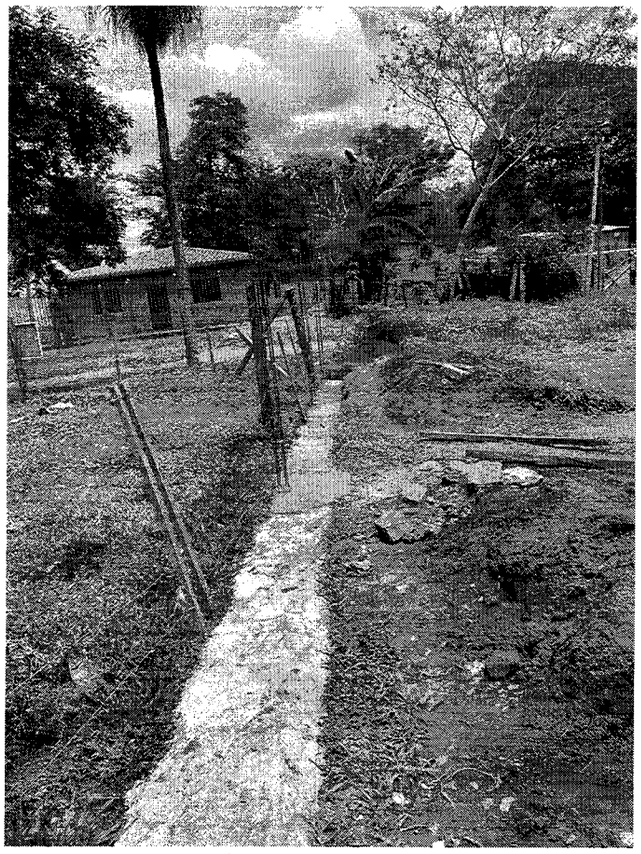
DIRECCIÓN FONACIDE

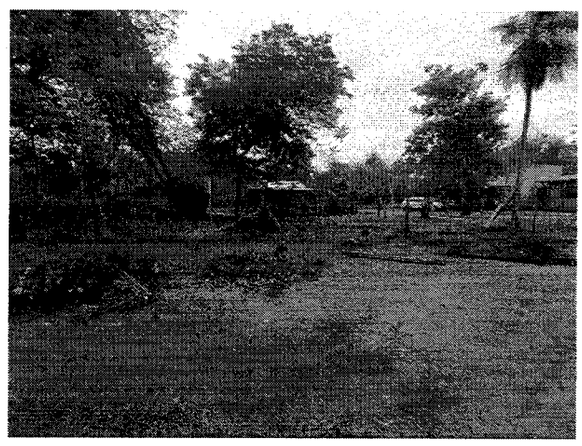
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

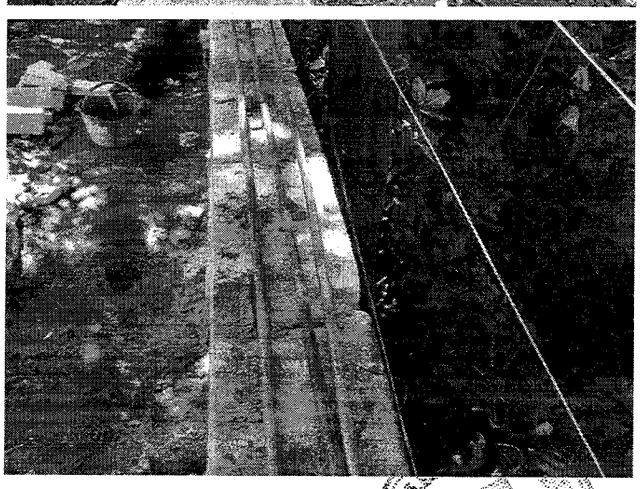
REGISTRO FOTOGRAFICO

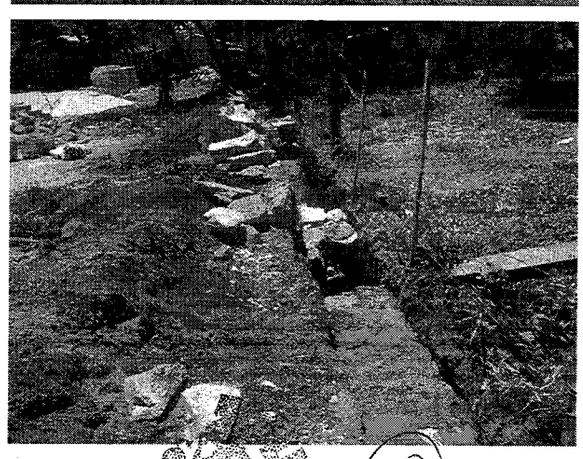
Obra: Construcción de Muro Lindero.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 7592 San Cayetano.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 104/2022

PROCESO









DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

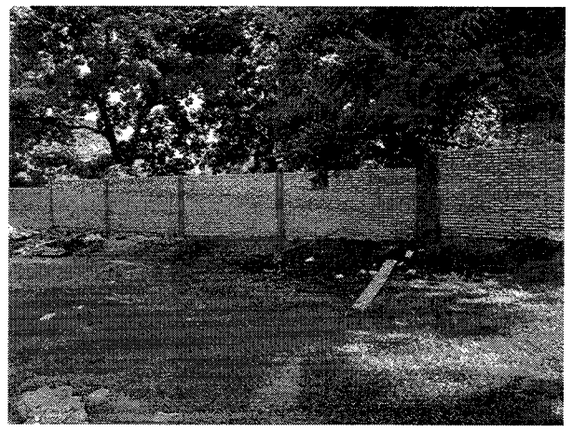
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

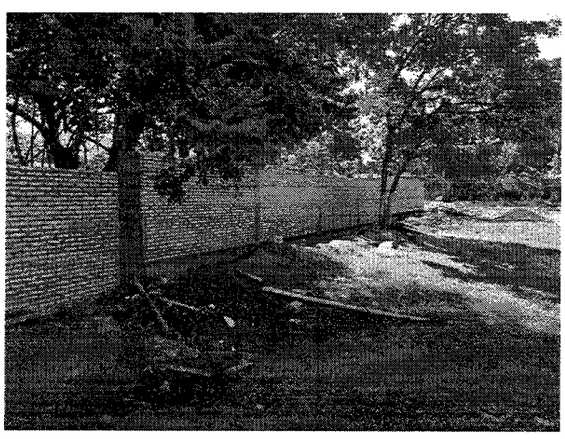
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

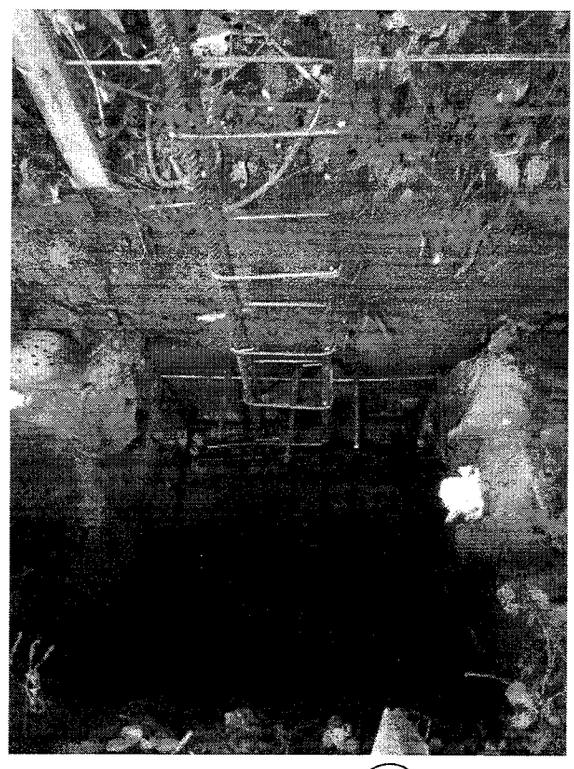
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Muro Lindero.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 7592 San Cayetano.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 104/2022

PROCESO







Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

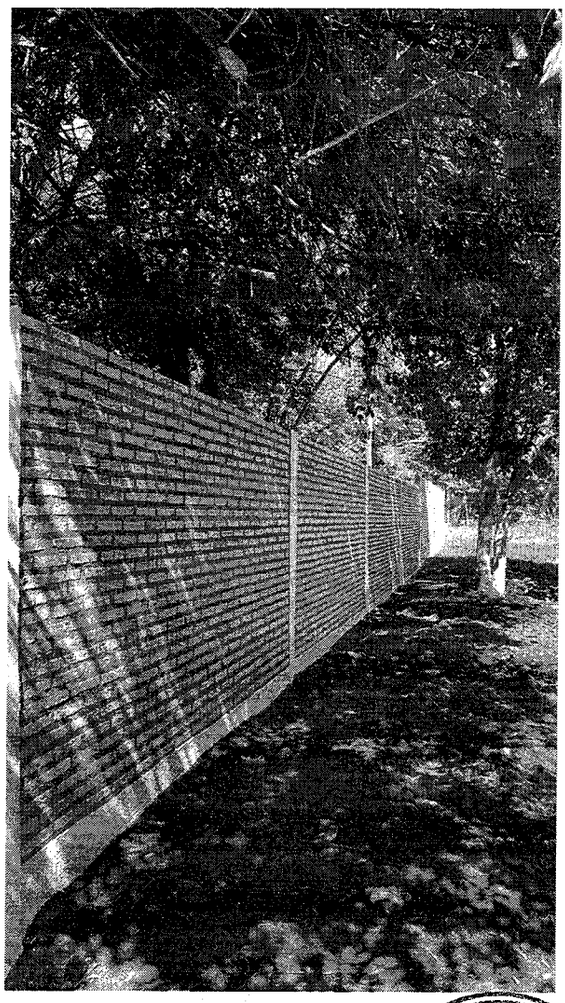
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

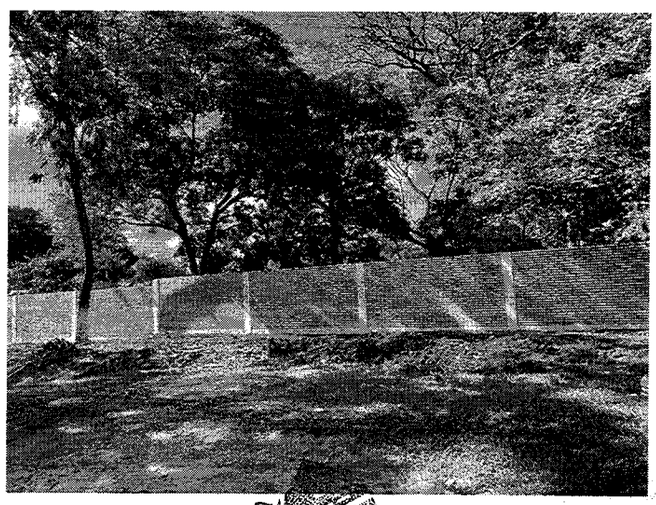
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Muro Lindero.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 7592 San Cayetano.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 104/2022

DESPUÉS





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Muro Lindero.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 7592 San Cayetano.
Ubicación: Kurusu Ñuatí
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 104/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-Trabajos Preliminares; Cartel de Obra Estándar, Medidas de Seguridad, vallados (metálico) y señalización, Poda de Arbustos, Tala de árbol grande, Limpieza y preparación de Terreno, Marcación y replanteo. **-Estructura de H°A°;** Excavación para Zapata, Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación, Encadenado de HºAº, Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. **-Cimiento de PBC;** Excavación de zanjas para fundaciones corridas, Carga de Cimiento de PBC. **–Mampostería;** Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m, Envarillado de muro de elevación c/ 5 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm. **–Revoques;** Revoque de paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo), Revoque de pilares de HºAº. **–Pintura;** Pintura de pilares y paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra. **-Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros.**

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual de la obra.

Es mi informe

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA
Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS