MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO 1 DE OBRA - 18 DE AGOSTO DE 2.025

OBRA: REPARACION, ADECUACION Y AMPLIACION DE AULA PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA NRO 5224 SANTO DOMINGO

N° de contrato: 14/2.025

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba. Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño Contratista: GUSTAVO CONSTRUCCIONES

Ítem	RUBROS	CONTRACTUAL				CERTIFICADO 1		
	DESCRIPCIÓN	*UNI.*	CANT.	*P. UNIT.mat./m.o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m.o.*	*COSTO*
	PREPARACION DE LA OBRA							
1	Limpieza y preparación de la obra	m2	93,74	5.519	517.351	93,74	5.519	517.351
2	Replanteo y marcación	m2	93,74	7.022	658.242	93,74	7.022	658.242
3	Vallado de obra y obrador	GL	1,00	5.929.270	5.929.270	0,50	5.929.270	2.964.635
4	Cartel identificatorio de la obra	UN	1,00	1.454.820	1.454.820	1,00	1.454.820	1.454.820
	DESMONTE Y DEMOLICION							
5	Desmonte de tejas	m2	106,00	23.599	2.501.494	106,00	23.599	2.501.494
6	Desmonte de artefactos eléctricos por ambiente	UN	1,00	206.365	206.365	1,00	206.365	206.365
7	Desmonte de instalación eléctrica por ambiente	UN	1,00	203.980	203.980	1,00	203.980	203.980
8	De Puerta y Marco	UN	1,00	87.562	87.562	1,00	87.562	87.562
9	Demolicion de piso interior	m2	39,40	24.806	977.356			
10	Demolicion de zócalo	ml	30,15	7.869	237.250			
11	Demolicion de muro	m2	3,00	24.877	74.631			
12	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO PBC :	m2	6,20	666.120	4.129.944	6,20	666.120	4.129.944
	ESTRUCTURA DE H° A° :							
13	Excavacion y carga de zapatas de HºAº 0,70x0,70x0,20	m3	0,64	2.718.994	1.740.156	0,64	2.718.994	1.740.156
14	Pilar de HºAº	m3	0,69	2.952.571	2.037.274	0,69	2.952.571	2.037.274
15	Encadenado inferior HºAº	m3	0,96	3.398.592	3.262.648	0,96	3.398.592	3.262.648
16	Encadenado superior HºAº	m3	0,96	3.398.592	3.262.648	0,96	3.398.592	3.262.648
	MUROS DE NIVELACIÓN							
17	De 0,30	M²	7,65	278.644	2.131.627	7,65	278.644	2.131.627
18	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M³	5,46	103.976	567.709	5,46	103.976	567.709

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

	AISLACIÓN ASFALTICA DE MUROS							
19	Horizontal	M²	22,00	27.562	606.364	22,00	27.562	606.364
	MUROS DE ELEVACIÓN							
20	De 0.15 -para Revocar	M²	52,10	137.879	7.183.496	52,10	137.879	7.183.496
21	De 0.15 - visto 1 cara deladrillo comunes	M²	40,70	146.160	5.948.712	40,70	146.160	5.948.712
23	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8mm por hilada (2 hiladas)	ML	23,00	41.732	959.836	23,00	41.732	959.836
	TECHO							
23	10.1 Provisión y colocación de chapa termo acústica de 5cm pre-pintada, perfil "c" 100x38x17mm e= 2mm pintado con sintético. Incluye colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada nro. 26	M²	120,00	463.636	55.636.320	120,00	463.636	55.636.320
	REVOQUES							
24	De paredes Interior - exterior a una capa	M²	88,00	40.761	3.586.968			
25	De nivelación	M²	10,50	45.418	476.889			
26	CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES	M²	29,05	49.350	1.433.618			
	PISO							
27	Carpeta de nivelacion (interior)	M²	67,60	35.884	2.425.758			
28	Baldosa cerámica antideslizante (interior)	M²	67,60	114.726	7.755.478			
29	Zocalo cerámico	ML	55,90	26.874	1.502.257			
	COLOCACIÓN DE ABERTURAS							
30	De marco 0.15 y puerta 0.80 X 2.10-Placa	UN.	2,00	1.257.375	2.514.750			
	COLOCACIÓN DE ABERTURAS METALICAS							
31	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de la totalidad de los vidrios y reposición del mismo (4mm) colocacion de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintético.-	m2	4,50	535.288	2.408.796			
32	Ventanas tipo balancin	M²	3,60	477.488	1.718.957			
33	De marco 0.15 y puerta 1.10x 2,10 metalica	UN.	1,00	2.412.506	2.412.506			
34	De marco 0.15 y puerta 0.80x 2,10 metalica	UN.	1,00	2.220.881	2.220.881			
	ALFEIZAR DE VENTANA							
35	De revoque 1:3 (cemento -arena)	ML	15,40	13.813	212.720			
	PINTURA							
36	De paredes revocadas interior al latex	M²	139,00	24.071	3.345.869			

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

37	De pilares vistos con membrana elastomerica	M²	12,42	28.652	355.858			
38	De viga de galeria, encadenado y pilares al latex	M²	50,29	24.465	1.230.345			
39	De aberturas metálicas con pintura sintetica	M²	14,28	31.881	455.261			
40	De ladrillos vistos con membrana elastomerica	M²	54,14	28.652	1.551.219			
41	De aberturas de madera al barniz	M²	5,67	31.841	180.538			
	REVESTIMIENTO							
42	De azulejo	M²	6,09	92.313	562.186			
43	COLOCACIÓN DE VIDRIO DOBLES	M²	3,60	531.067	1.911.841			
	DESAGUE PLUVIAL							
44	Colocacion de canaletas y caño de bajada nro 26-desarrollo 33cm.	ML	34,60	144.218	4.989.943			
	INSTALACION ELÉCTRICA							
45	Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos	UN	14,00	133.647	1.871.058			
46	Alimentacion de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con foco de bajo consumo de 150w	UN	9,00	133.648	1.202.832			
47	Alimentacion para foco de bajo consumo 80w galeria	UN	2,00	134.418	268.836			
48	Alimentacion para A/C	UN	1,00	134.417	134.417			
49	Alimentacion para circuito de ventiladores	UN	3,00	134.417	403.251			
50	Alimentacion para circuito TCV	UN	3,00	134.531	403.593			
51	Alimentacion para TS10 de 20AG con cable NYY 2X10m2	UN	1,00	1.694.700	1.694.700			
52	Instalacion de tablero TS10 de 20AG	UN	1,00	529.304	529.304			
	INSTALACION ARTEFACTOS							
53	Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco led de 60 w.-	UN.	9,00	593.400	5.340.600			
54	Base y foco led de 18 w para galería.-	UN.	2,00	206.325	412.650			
55	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	989.756	989.756			
	INSTALACION HIDRAULICA							
56	Global (según indicado en planos)	GL	1,00	703.500	703.500			
	INSTALACION SANITARIA							
57	Global (incluye desague de pileta y R.P.S. , con registros (0.60x0.60) con tapa de HºAº.	GL	1,00	2.043.126	2.043.126			

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

58	Camara Séptica	UN.	1,00	4.995.270	4.995.270			
59	Pozo absorbente	UN.	1,00	6.490.750	6.490.750			
60	ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-5m (SEGUN PLANOS)	UN.	1,00	9.515.625	9.515.625			
61	CAJA DE AGUA POLIETILENO 2000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	3.018.733	3.018.733			
62	PILETA DE COCINA CON GRIFERIA	GL	1,00	954.563	954.563			
63	mesada en granito sobre mamposteria	ml	1,50	695.625	1.043.438			
64	mesada en granito sobre mueble en madera	ml	2,20	833.438	1.833.564			
65	mueble en madera bajo mesada	ml	2,20	1.030.313	2.266.689			
66	LIMPIEZA DE OBRA	M2	93,74	4.699	440.484			
TOTAL CONTRACTUAL:					**190.124.432**	**CERTIFICADO 1**		**96.061.184**

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 1/4 2/4	**19.012.443**
SON GUARANIES, DIECINUEVE MILLONES DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES.-	

TOTAL A PAGAR FONDO DE REPARO (5 %)	**4.803.059**
SON GUARANIES, CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 1	**72.245.681**
SON GUARANIES, SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO.-	

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner