GOBERNACION DE ITAPÚA

Resúmen del Certificado Básico Nº 03

Mes: Marzo - Abril - Mayo

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2023 Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.630

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná	100,00%	163.100.000	42,36%	69.081.075	54,45%	88.807.107	96,80%	157.888.182
A	**Total por Contrato**	**100,00%**	**163.100.000**	42,36%	**69.081.075**	54,45%	**88.807.107**	96,80%	**157.888.182**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	32.620.000	13.816.215	18.803.785	32.620.000
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**32.620.000**	**13.816.215**	**18.803.785**	**32.620.000**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				70.003.322	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**70.003.322**	

SON GUARANIES: Setenta millones tres mil trescientos veitidos.

Certificado Básico Nº 03

Mes: Marzo - Abril - Mayo

Contrato N°: 48/2023

Monto Básico: 163.100.000 gs

Contratista: Ceferiano Zarza

Fecha de Inicio: 18/Diciembre/2023

Plazo de Ejecución: 120 dias

Prorrogas: 39 dias - Resolución N° 486/2024

Fecha de Terminación: 25/mayo/2024

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA - Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernacion de Itapúa
Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ceferiano Zarza
Contratista
Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa
Eduardo Caona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3892

02

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO N° 03

CONTRATO N° 48/2023

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2023 Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Básica N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435630.

CONTRATISTA: Ceferiano Zarza - Construcciones Zarza.

En la Ciudad de San Pedro del Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 20 días del mes de mayo del año 2024, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el Ing. Claudio Gaona, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Sr. Ceferiano Zarza, representante legal de la empresa Construcciones Zarza, para la;

- Lote N° 1 - Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Básica N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná.

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de marzo, abril y mayo del corriente año.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

Observaciones: La obra se encuentra terminada, sin embargo, se ha encontrado variaciones en las cantidades de algunos ítems ejecutados por la cual no completan el 100% de ejecución de la planilla contractual, alcanzando un total de 96.80% de ejecución.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. -

Sr. Ceferiano Zarza	Fiscal de Obras
Representante Legal	**Gobernación de Itapuá**
Construcciones Zarza de Ceferiano Zarza R.U.C.: 2296529 - 7	Ing. Civil Reg. MOPC 3822

03

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 03
PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2023 Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.630

CONTRATISTA: Ceferiano Zarza - Construcciones Zarza	**CONTRATO N°:** 48/2023
MONTO DE LA OFERTA: 163.100.000 gs	**PLAZO:** 120 dias + 39 dias
LOTE N°: 1	**FECHA DE MEDICIÓN:** 23/05/2024

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN N° 03						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO N° 03					
LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2023 "Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná - Plurianual ". ID. 435.630							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	REPLANTEO GENERAL	Metros cuadrados	110,00	4.667	513.370	0,003	100%	0%	100%	0,003	0,000	0,003	110,00	0,00	110,00	513.370	0	513.370
2	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PBC	Metros cúbicos	18,00	450.000	8.100.000	0,050	100%	0%	100%	0,050	0,000	0,050	18,00	0,00	18,00	8.100.000	0	8.100.000
3	CARTEL DE OBRA DIMENSIONES: 1,00 x 2,00 MTS	Unidad	1,00	1.150.000	1.150.000	0,007	100%	0%	100%	0,007	0,000	0,007	1,00	0,00	1,00	1.150.000	0	1.150.000
4	PLACA DE OBRA PARA INAUGURACION	Unidad	1,00	950.000	950.000	0,006	0%	100%	100%	0,000	0,006	0,006	0,00	1,00	1,00	0	950.000	950.000
5	VIGA CUMBRERA METALICA 20 X 40	Metro lineal	10,30	187.333	1.929.530	0,012	100%	-9,71%	90,29%	0,012	-0,001	0,011	10,30	-1,00	9,30	1.929.530	-187.333	1.742.197
6	VIGA METALICA EN GALERIA 20 X 30	Metro lineal	6,20	158.333	981.665	0,006	0%	88,71%	88,71%	0,000	0,005	0,005	0,00	5,50	5,50	0	870.832	870.832
7	ENCADENADO Ho. Ao. INFERIOR + SUPERIOR	Metros cúbicos	3,50	1.510.000	5.285.000	0,032	100%	-8,13%	91,87%	0,032	-0,003	0,030	3,50	-0,28	3,22	5.285.000	-429.701	4.855.299
8	LOSETA Ho. Ao. SOBRE PUERTA DE ACCESO	Metros cúbicos	0,10	1.633.333	163.333	0,001	100%	-43,30%	56,70%	0,001	0,000	0,001	0,10	-0,04	0,06	163.333	-70.723	92.610
9	ZAPATAS Y PILARES DE Ho. Ao.	Metros cúbicos	0,55	2.166.667	1.191.667	0,007	100%	0%	100%	0,007	0,000	0,007	0,55	0,00	0,55	1.191.667	0	1.191.667
10	NIVELACION 0.60 PARA MAMPOSTERIAS DE 0,30	Metros cuadrados	2,50	330.000	825.000	0,005	100%	0%	100%	0,005	0,000	0,005	2,50	0,00	2,50	825.000	0	825.000
11	NIVELACION 0.60 PARA PILARES	Metros cuadrados	0,70	250.000	175.000	0,001	100%	0%	100%	0,001	0,000	0,001	0,70	0,00	0,70	175.000	0	175.000
12	NIVELACION 0,30	Metros cuadrados	6,50	165.000	1.072.500	0,007	100%	0%	100%	0,007	0,000	0,007	6,50	0,00	6,50	1.072.500	0	1.072.500
13	RELLENO Y COMPACTACION	Metros cúbicos	35,00	53.333	1.866.655	0,011	100%	0%	100%	0,011	0,000	0,011	35,00	0,00	35,00	1.866.655	0	1.866.655
14	DE 0,15 - HORIZONTAL / VERTICAL	Metros cuadrados	17,00	45.000	765.000	0,005	100%	0%	100%	0,005	0,000	0,005	17,00	0,00	17,00	765.000	0	765.000
15	DE 0,30 - HORIZONTAL / VERTICAL	Metros cuadrados	9,00	50.000	450.000	0,003	100%	0%	100%	0,003	0,000	0,003	9,00	0,00	9,00	450.000	0	450.000
16	DE CANTEROS EN GALERIA	Metros cuadrados	2,80	85.000	238.000	0,001	100%	0%	100%	0,001	0,000	0,001	2,80	0,00	2,80	238.000	0	238.000
17	DE 0,30 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	20,00	250.000	5.000.000	0,031	100%	-14,40%	85,60%	0,031	-0,004	0,026	20,00	-2,88	17,12	5.000.000	-720.000	4.280.000
18	DE 0,15 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	49,00	110.000	5.390.000	0,033	100%	0%	100%	0,033	0,000	0,033	49,00	0,00	49,00	5.390.000	0	5.390.000
19	DE 0,30 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES	Metros cuadrados	30,50	220.000	6.710.000	0,041	100%	0%	100%	0,041	0,000	0,041	30,50	0,00	30,50	6.710.000	0	6.710.000

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

20	DE 0,15 VISTO VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES	Metros cuadrados	21,50	130.000	2.795.000	0,017	100%	0%	100%	0,017	0,000	0,017	21,50	0,00	21,50	2.795.000	0	2.795.000
21	ENVARILLADO DOS HILADAS CON 2 Ø DE 8 MM	Metro lineal	40,00	22.000	880.000	0,005	100%	0%	100%	0,005	0,000	0,005	40,00	0,00	40,00	880.000	0	880.000
22	DE 0,35 x0,35 PARA REVOCAR	Metro lineal	9,00	151.000	1.359.000	0,008	100%	0%	100%	0,008	0,000	0,008	9,00	0,00	9,00	1.359.000	0	1.359.000
23	CHAPAS TERMOACUSTICOS DE 5 CM SOBRE PERFILERIA METALICA: CAÑOS 10 X 40 X 2MM + CAÑOS PARA CLAVADORES 40 X 60 X 2 MM.	Metros cuadrados	100,00	290.000	29.000.000	0,178	50%	43,44%	93,44%	0,089	0,077	0,166	50,00	43,44	93,44	14.500.000	12.597.600	27.097.600
24	CUMBRERA DE CHAPA EXTENSION 40 CM	Metro lineal	10,00	65.000	650.000	0,004	0%	100%	100%	0,000	0,004	0,004	0,00	10,00	10,00	0	650.000	650.000
25	CANALETAS DE CHAPAS + CAÑOS DE BAJADA	Metro lineal	40,00	65.000	2.600.000	0,016	0%	100%	100%	0,000	0,016	0,016	0,00	40,00	40,00	0	2.600.000	2.600.000
26	INTERIOR - EXTERIOR A DOS CAPAS	Metros cuadrados	210,00	40.000	8.400.000	0,052	0%	100%	100%	0,000	0,052	0,052	0,00	210,00	210,00	0	8.400.000	8.400.000
27	DE PILARES DE MAMPOSTERIA EN GALERIA	Metros cuadrados	18,00	53.333	959.994	0,006	0%	90,22%	90,22%	0,000	0,005	0,005	0,00	16,24	16,24	0	866.128	866.128
28	DE NIVELACION	Metros cuadrados	9,00	40.000	360.000	0,002	0%	100%	100%	0,000	0,002	0,002	0,00	9,00	9,00	0	360.000	360.000
29	CONTRAPISO DE CASCOTE PARA GUARDAOBRA	Metros cuadrados	18,00	45.000	810.000	0,005	0%	100%	100%	0,000	0,005	0,005	0,00	18,00	18,00	0	810.000	810.000
30	CONTRAPISO DE CASCOTE	Metros cuadrados	62,00	47.667	2.955.354	0,018	100%	-1,42%	98,58%	0,018	0,000	0,018	62,00	-0,88	61,12	2.955.354	-41.947	2.913.407
31	CARPETA PARA PISO CERAMICO	Metros cuadrados	62,00	28.000	1.736.000	0,011	0%	98,58%	98,58%	0,000	0,010	0,010	0,00	61,12	61,12	0	1.711.360	1.711.360
32	PISO CERAMICO AULA - GALERIA - DEPOSITO - BAÑO	Metros cuadrados	62,00	90.000	5.580.000	0,034	0%	98,58%	98,58%	0,000	0,034	0,034	0,00	61,12	61,12	0	5.500.800	5.500.800
33	PISO TIPO ALISADO DE CEMENTO - RAMPA ACCESO	Metros cuadrados	5,00	45.000	225.000	0,001	0%	80,80%	80,80%	0,000	0,001	0,001	0,00	4,04	4,04	0	181.800	181.800
34	GUARDA OBRA PERIMETRAL 0,50 MT. ANCHO / TERMINACION TIPO ALISADO DE CEMENTO	Metros cuadrados	18,00	55.000	990.000	0,006	0%	100%	100%	0,000	0,006	0,006	0,00	18,00	18,00	0	990.000	990.000
35	GRADAS DE ACCESO FRONTAL	Unidad	1,00	450.000	450.000	0,003	0%	100%	100%	0,000	0,003	0,003	0,00	1,00	1,00	0	450.000	450.000
36	ZOCALO CERAMICO - INCLUYE EN BAÑOS	Metro lineal	55,00	32.000	1.760.000	0,011	0%	99,55%	99,55%	0,000	0,011	0,011	0,00	54,75	54,75	0	1.752.000	1.752.000
37	MARCO 0,15 + HOJA PARA PUERTA TIPO PLACA (DEPOSITO) DIMENSIONES 0,70 x 2,10	Unidad	1,00	1.100.000	1.100.000	0,007	0%	100%	100%	0,000	0,007	0,007	0,00	1,00	1,00	0	1.100.000	1.100.000
38	MARCOS 0,15 y PUERTAS PARA BOXES - 0,60 x 1,20	Unidad	2,00	950.000	1.900.000	0,012	0%	100%	100%	0,000	0,012	0,012	0,00	2,00	2,00	0	1.900.000	1.900.000
39	PUERTAS PLACAS CON MARCOS DE MADERA 1" x 2" CON HERRAJES BAJO MESADA Y TAPA JUNTA	Unidad	3,00	750.000	2.250.000	0,014	0%	100%	100%	0,000	0,014	0,014	0,00	3,00	3,00	0	2.250.000	2.250.000
40	MARCO y PUERTA 1,10 x 2,50 (2 hojas) CHAPA DOBLADA No. 20 INCLUYE ANTIOXIDO + SINTETICO COLOR NEGRO MATE + HERRAJES CON VIDRIO SOBRE PUERTA EN ACCESO	Unidad	1,00	1.350.000	1.350.000	0,008	0%	100%	100%	0,000	0,008	0,008	0,00	1,00	1,00	0	1.350.000	1.350.000
41	VENTANA TIPO BLINDEX 04 UNID. (1,50x1,70) + 04 UNID. (1,50 x 1,00) INCLUYE VIDRIOS -	Metros cuadrados	16,50	550.000	9.075.000	0,056	0%	98,18%	98,18%	0,000	0,055	0,055	0,00	16,20	16,20	0	8.910.000	8.910.000
42	DE LADRILLOS COMUNES A SARDINEL SOBRE CANTERO	Metro lineal	4,00	42.000	168.000	0,001	0%	100%	100%	0,000	0,001	0,001	0,00	4,00	4,00	0	168.000	168.000
43	MOCHETA DE REVOQUE ALFEIZAR DE VENTANA	Metro lineal	78,00	36.667	2.860.026	0,018	0%	68,33%	68,33%	0,000	0,012	0,012	0,00	53,30	53,30	0	1.954.351	1.954.351
44	DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR + EXTERIOR + PILARES - LATEX	Metros cuadrados	210,00	35.000	7.350.000	0,045	0%	100%	100%	0,000	0,045	0,045	0,00	210,00	210,00	0	7.350.000	7.350.000

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

45	DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ	Metros cuadrados	6,00	20.000	120.000	0,001	0%	100%	100%	0,000	0,001	0,001	0,00	6,00	6,00	0	120.000	120.000
46	DE VIGA CUMBRERA METALICA - COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO	Unidad	1,00	45.000	45.000	0,000	0%	100%	100%	0,000	0,000	0,000	0,00	1,00	1,00	0	45.000	45.000
47	TIRANTES / PERFILERIA METALICA	Unidad Medida	1,00	45.000	45.000	0,000	0%	100%	100%	0,000	0,000	0,000	0,00	1,00	1,00	0	45.000	45.000
48	SOBRE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS VISTOS	Metros cuadrados	52,00	25.000	1.300.000	0,008	0%	100%	100%	0,000	0,008	0,008	0,00	52,00	52,00	0	1.300.000	1.300.000
49	SOBRE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA CON ANTIOXIDO + PINTURA SINTETICA MATE	Metro lineal	40,00	35.000	1.400.000	0,009	0%	100%	100%	0,000	0,009	0,009	0,00	40,00	40,00	0	1.400.000	1.400.000
50	PUERTA DE ACCESO ANTIOXIDO + SINTETICO 2 MANOS	Milímetros cuadrados	5,50	40.000	220.000	0,001	0%	84%	83,64%	0,000	0,001	0,001	0,00	4,60	4,60	0	184.000	184.000
51	AZULEJO TIPO CERAMICO	Metros cuadrados	14,00	95.000	1.330.000	0,008	0%	70%	70,43%	0,000	0,006	0,006	0,00	9,86	9,86	0	936.700	936.700
52	ESPEJO SOBRE AZULEJO 0,40 X 1,75 INCLUYE BORDE DE MADERA TIPO MARCO	Unidad Medida Global	1,00	450.000	450.000	0,003	0%	100%	100%	0,000	0,003	0,003	0,00	1,00	1,00	0	450.000	450.000
53	JABONERAS DE 7,5 x 15 CM (1 POR LAVATORIO) + TOALLEROS (1 POR LAVATORIO)	Unidad	3,00	150.000	450.000	0,003	0%	100%	100%	0,000	0,003	0,003	0,00	3,00	3,00	0	450.000	450.000
54	PUERTITAS CON MARCOS TIPO PLACA INCLUYE MANIJAS PARA ABRIR - BAJO MESADA	Metro lineal	1,75	650.000	1.137.500	0,007	0%	100%	100%	0,000	0,007	0,007	0,00	1,75	1,75	0	1.137.500	1.137.500
55	CONSTRUCCION DE MESADA 0,40 X 1,75 REVESTIDO CON AZULEJOS	Unidad Medida Global	1,00	1.450.000	1.450.000	0,009	0%	100%	100%	0,000	0,009	0,009	0,00	1,00	1,00	0	1.450.000	1.450.000
56	MATERIALES PARA INSTALACION SANITARIA + DESAGUE CLOACAL INCLUYE INSTALACION	Unidad Medida Global	1,00	4.750.000	4.750.000	0,029	0%	100%	100%	0,000	0,029	0,029	0,00	1,00	1,00	0	4.750.000	4.750.000
57	CAMARA SEPTICA 0,75 X 1,50 PROF. 1 MT LIBRE	Unidad	1,00	2.433.333	2.433.333	0,015	100%	0%	100%	0,015	0,000	0,015	1,00	0,00	1,00	2.433.333	0	2.433.333
58	POZO CIEGO	Unidad	1,00	3.333.333	3.333.333	0,020	100%	0%	100%	0,020	0,000	0,020	1,00	0,00	1,00	3.333.333	0	3.333.333
59	INSTALACION ELECTRICA + ARTEFACTOS	Unidad Medida Global	1,00	6.233.333	6.233.333	0,038	0%	100%	100%	0,000	0,038	0,038	0,00	1,00	1,00	0	6.233.333	6.233.333
60	VENTILADORES DE TECHO - CAJA METALICA	Unidad	2,00	816.667	1.633.334	0,010	0%	100%	100%	0,000	0,010	0,010	0,00	2,00	2,00	0	1.633.334	1.633.334
61	INSTALACION DE AGUA + ARTEFACTOS SANITARIOS + COLOCACIONES	Unidad Medida Global	1,00	3.344.073	3.344.073	0,021	0%	100%	100%	0,000	0,021	0,021	0,00	1,00	1,00	0	3.344.073	3.344.073
62	PIZARRONES MOVILES DE MADERA - VER E.T.	Unidad	2,00	1.250.000	2.500.000	0,015	0%	100%	100%	0,000	0,015	0,015	0,00	2,00	2,00	0	2.500.000	2.500.000
63	LIMPIEZA GENERAL ZONA DE OBRAS	Metros cuadrados	110,00	5.500	605.000	0,004	0%	100%	100%	0,000	0,004	0,004	0,00	110,00	110,00	0	605.000	605.000
Total					**163.100.000**	**100%**				**42,36%**	**54,45%**	**96,80%**				**69.081.075**	**88.807.107**	**157.888.182**

Ceferiano Zarza
Contratista

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Ing. Civil

90

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 03

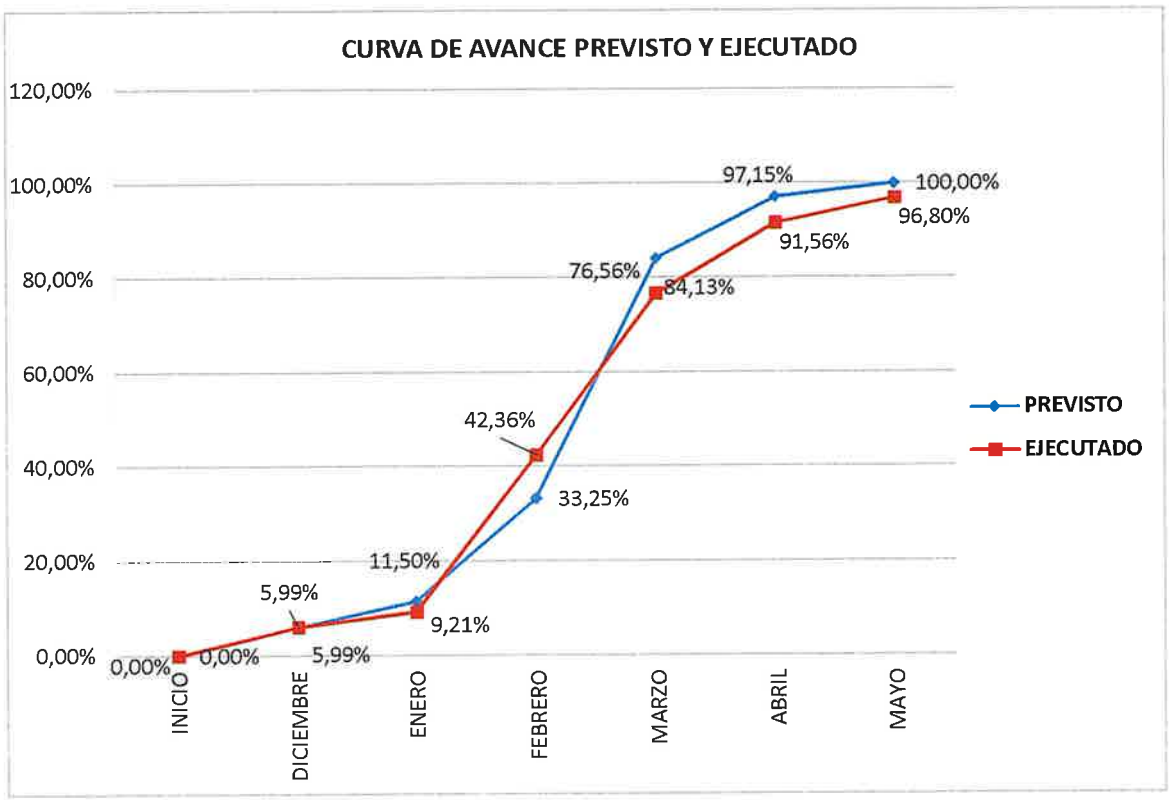
LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2023 Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.630

Contrato N°: 48/2023	
Monto del Contrato: 163.100.000 gs	**Term. Prevista:** 25/mayo/2024
Plazo Contractual: 120 dias	**Prorrogas:** 39 dias - Resolución N° 486/2024
Inicio de Obra: 18/Diciembre/2023	**Mes:** Marzo - Abril - Mayo

CUADRO DE AVANCE PREVISTO Y EJECUTADO

Contrato N°: 48/2023

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DICIEMBRE	9.763.370	9.763.370	9.763.370	9.763.370	5,99%	5,99%	5,99%	5,99%
ENERO	8.988.322	18.751.692	5.260.464	15.023.834	5,51%	11,50%	3,23%	9,21%
FEBRERO	35.475.694	54.227.386	54.057.241	69.081.075	21,75%	33,25%	33,14%	42,36%
MARZO	82.993.447	137.220.833	55.780.200	124.861.275	50,89%	84,13%	34,20%	76,56%
ABRIL	21.225.833	158.446.666	24.465.000	149.326.275	13,01%	97,15%	15,00%	91,56%
MAYO	4.653.334	163.100.000	8.561.907	157.888.182	2,85%	100,00%	5,25%	96,80%



Sr. Ceferiano Zarza
CONTRATISTA

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

Fiscal de Obras
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Claudio Saona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3222

07

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 03
CRONOGRAMA FISICO FINANCIERO

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2023 Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná - Plurianual ID N° 435.630

CONTRATISTA: Ceferiano Zarza - Construcciones Zarza	**CONTRATO N°:** 48/2023
MONTO DE LA OFERTA: 163.100.000 gs	**PLAZO:** 120 dias + 39 dias
LOTE N°: 1	**FECHA DE MEDICIÓN:** 23/05/2024

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 dias + 39 dias						TOTAL
LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 23/2023 "Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná - Plurianual " ID N° 435.630						DICIEMBRE 18/12/2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO 25/05/2024	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total							
1	REPLANTEO GENERAL	Metros cuadrados	110,00	4.667	513.370	513.370						100%
2	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PBC	Metros cúbicos	18,00	450.000	8.100.000	8.100.000						100%
3	CARTEL DE OBRA DIMENSIONES: 1,00 x 2,00 MTS	Unidad	1,00	1.150.000	1.150.000	1.150.000						100%
4	PLACA DE OBRA PARA INAUGURACION	Unidad	1,00	950.000	950.000						950.000	100%
5	VIGA CUMBRERA METALICA 20 X 40	Metro lineal	10,30	187.333	1.929.530			1.929.530				100%
6	VIGA METALICA EN GALERIA 20 X 30	Metro lineal	6,20	158.333	981.665			981.665				100%
7	ENCADENADO Ho. Ao. INFERIOR + SUPERIOR	Metros cúbicos	3,50	1.510.000	5.285.000		2.642.500	2.642.500				100%
8	LOSETA Ho. Ao. SOBRE PUERTA DE ACCESO	Metros cúbicos	0,10	1.633.333	163.333			163.333				100%
9	ZAPATAS Y PILARES DE Ho. Ao.	Metros cúbicos	0,55	2.166.667	1.191.667		1.191.667					100%
10	NIVELACION 0.60 PARA MAMPOSTERIAS DE 0,30	Metros cuadrados	2,50	330.000	825.000		825.000					100%
11	NIVELACION 0.60 PARA PILARES	Metros cuadrados	0,70	250.000	175.000		175.000					100%
12	NIVELACION 0,30	Metros cuadrados	6,50	165.000	1.072.500		1.072.500					100%
13	RELLENO Y COMPACTACION	Metros cúbicos	35,00	53.333	1.866.655		1.866.655					100%
14	DE 0,15 - HORIZONTAL / VERTICAL	Metros cuadrados	17,00	45.000	765.000		765.000					100%
15	DE 0,30 - HORIZONTAL / VERTICAL	Metros cuadrados	9,00	50.000	450.000		450.000					100%
16	DE CANTEROS EN GALERIA	Metros cuadrados	2,80	85.000	238.000			238.000				100%

Claudio Gamarra Valenzuela
Ing. Civil

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

17	DE 0,30 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	20,00	250.000	5.000.000			5.000.000				100%
18	DE 0,15 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	49,00	110.000	5.390.000			5.390.000				100%
19	DE 0,30 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES	Metros cuadrados	30,50	220.000	6.710.000			3.355.000	3.355.000			100%
20	DE 0,15 VISTO VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES	Metros cuadrados	21,50	130.000	2.795.000			2.795.000				100%
21	ENVARILLADO DOS HILADAS CON 2 Ø DE 8 MM	Metro lineal	40,00	22.000	880.000			880.000				100%
22	DE 0,35 x0,35 PARA REVOCAR	Metro lineal	9,00	151.000	1.359.000			1.359.000				100%
23	CHAPAS TERMOACUSTICOS DE 5 CM SOBRE PERFILERIA METALICA: CAÑOS 10 X 40 X 2MM + CAÑOS PARA CLAVADORES 40 X 60 X 2 MM.	Metros cuadrados	100,00	290.000	29.000.000				29.000.000			100%
24	CUMBRERA DE CHAPA EXTENSION 40 CM	Metro lineal	10,00	65.000	650.000				650.000			100%
25	CANALETAS DE CHAPAS + CAÑOS DE BAJADA	Metro lineal	40,00	65.000	2.600.000				2.600.000			100%
26	INTERIOR - EXTERIOR A DOS CAPAS	Metros cuadrados	210,00	40.000	8.400.000				8.400.000			100%
27	DE PILARES DE MAMPOSTERIA EN GALERIA	Metros cuadrados	18,00	53.333	959.994				959.994			100%
28	DE NIVELACION	Metros cuadrados	9,00	40.000	360.000				360.000			100%
29	CONTRAPISO DE CASCOTE PARA GUARDAOBRA	Metros cuadrados	18,00	45.000	810.000				810.000			100%
30	CONTRAPISO DE CASCOTE	Metros cuadrados	62,00	47.667	2.955.354				2.955.354			100%
31	CARPETA PARA PISO CERAMICO	Metros cuadrados	62,00	28.000	1.736.000				1.736.000			100%
32	PISO CERAMICO AULA - GALERIA - DEPOSITO - BAÑO	Metros cuadrados	62,00	90.000	5.580.000				5.580.000			100%
33	PISO TIPO ALISADO DE CEMENTO - RAMPA ACCESO	Metros cuadrados	5,00	45.000	225.000			225.000				100%
34	GUARDA OBRA PERIMETRAL 0,50 MT. ANCHO / TERMINACION TIPO ALISADO DE CEMENTO	Metros cuadrados	18,00	55.000	990.000					990.000		100%
35	GRADAS DE ACCESO FRONTAL	Unidad	1,00	450.000	450.000					450.000		100%
36	ZOCALO CERAMICO - INCLUYE EN BAÑOS	Metro lineal	55,00	32.000	1.760.000				1.760.000			100%
37	MARCO 0,15 + HOJA PARA PUERTA TIPO PLACA (DEPOSITO) DIMENSIONES 0,70 x 2,10	Unidad	1,00	1.100.000	1.100.000				1.100.000			100%
38	MARCOS 0,15 y PUERTAS PARA BOXES - 0,60 x 1,20	Unidad	2,00	950.000	1.900.000				1.900.000			100%

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

Ing. Civil

09

39	PUERTAS PLACAS CON MARCOS DE MADERA 1" x 2" CON HERRAJES BAJO MESADA Y TAPA JUNTA	Unidad	3,00	750.000	2.250.000				2.250.000			100%
40	MARCO y PUERTA 1,10 x 2,50 (2 hojas) CHAPA DOBLADA No. 20 INCLUYE ANTIOXIDO + SINTETICO COLOR NEGRO MATE + HERRAJES CON VIDRIO SOBRE PUERTA EN ACCESO	Unidad	1,00	1.350.000	1.350.000				1.350.000			100%
41	VENTANA TIPO BLINDEX 04 UNID. (1,50x1,70) + 04 UNID. (1,50 x 1,00) INCLUYE VIDRIOS -	Metros cuadrados	16,50	550.000	9.075.000				9.075.000			100%
42	DE LADRILLOS COMUNES A SARDINEL SOBRE CANTERO	Metro lineal	4,00	42.000	168.000				168.000			100%
43	MOCHETA DE REVOQUE ALFEIZAR DE VENTANA	Metro lineal	78,00	36.667	2.860.026				2.860.026			100%
44	DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR + EXTERIOR + PILARES - LATEX	Metros cuadrados	210,00	35.000	7.350.000					7.350.000		100%
45	DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ	Metros cuadrados	6,00	20.000	120.000						120.000	100%
46	DE VIGA CUMBRERA METALICA - COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO	Unidad	1,00	45.000	45.000						45.000	100%
47	TIRANTES / PERFILERIA METALICA	Unidad Medida	1,00	45.000	45.000					45.000		100%
48	SOBRE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS VISTOS	Metros cuadrados	52,00	25.000	1.300.000						1.300.000	100%
49	SOBRE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA CON ANTIOXIDO + PINTURA SINTETICA MATE	Metro lineal	40,00	35.000	1.400.000					1.400.000		100%
50	PUERTA DE ACCESO ANTIOXIDO + SINTETICO 2 MANOS	Milímetros cuadrados	5,50	40.000	220.000					220.000		100%
51	AZULEJO TIPO CERAMICO	Metros cuadrados	14,00	95.000	1.330.000				1.330.000			100%
52	ESPEJO SOBRE AZULEJO 0,40 X 1,75 INCLUYE BORDE DE MADERA TIPO MARCO	Unidad Medida Global	1,00	450.000	450.000					450.000		100%
53	JABONERAS DE 7.5 x 15 CM (1 POR LAVATORIO) + TOALLEROS (1 POR LAVATORIO)	Unidad	3,00	150.000	450.000					450.000		100%
54	PUERTITAS CON MARCOS TIPO PLACA INCLUYE MANIJAS PARA ABRIR - BAJO MESADA	Metro lineal	1,75	650.000	1.137.500					1.137.500		100%
55	CONSTRUCCION DE MESADA 0,40 X 1,75 REVESTIDO CON AZULEJOS	Unidad Medida Global	1,00	1.450.000	1.450.000				1.450.000			100%
56	MATERIALES PARA INSTALACION SANITARIA + DESAGUE CLOACAL INCLUYE INSTALACION	Unidad Medida Global	1,00	4.750.000	4.750.000			4.750.000				100%
57	CAMARA SEPTICA 0,75 X 1,50 PROF. 1 MT LIBRE	Unidad	1,00	2.433.333	2.433.333			2.433.333				100%
58	POZO CIEGO	Unidad	1,00	3.333.333	3.333.333			3.333.333				100%

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

Claudio Garay Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3822

10

59	INSTALACION ELECTRICA + ARTEFACTOS	Unidad Medida Global	1,00	6.233.333	6.233.333					6.233.333		100%
60	VENTILADORES DE TECHO - CAJA METALICA	Unidad	2,00	816.667	1.633.334						1.633.334	100%
61	INSTALACION DE AGUA + ARTEFACTOS SANITARIOS + COLOCACIONES	Unidad Medida Global	1,00	3.344.073	3.344.073				3.344.073			100%
62	PIZARRONES MOVILES DE MADERA - VER E.T.	Unidad	2,00	1.250.000	2.500.000					2.500.000		100%
63	LIMPIEZA GENERAL ZONA DE OBRAS	Metros cuadrados	110,00	5.500	605.000						605.000	100%
Total					**163.100.000**							

PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES	9.763.370	8.988.322	35.475.694	82.993.447	21.225.833	4.653.334	163.100.000
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE	5,99%	5,51%	21,75%	50,89%	13,01%	2,85%	100%

Ceferiano Zarza
Contratista

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Claudio C... Valenzu...
Ing. Civil
...

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME: 04 INFORME CERTIFICADO

LICITACIÓN CONCURSOS DE OFERTAS: "Construcción de Aula para Nivel Inicial, Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez San Solano Distrito de San Pedro del Paraná" - PLURIANUAL – CONTRATO N° 48/2023 - I. D. N° 435.630

OBRA: Construcción de Aula para Nivel Inicial

BENEFICIARIO: Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez

FISCAL DE OBRAS: Ing. Claudio Gaona

FECHA DE VISITA: 20/mayo/2024

AVANCE DE OBRA: 96,80%

FISCAL A CARGO: Ing. Claudio Gaona

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Esc. Bás. N° 195 Leopoldo Ramos Giménez	Distrito de San Pedro del Paraná	163.100.000 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Ceferiano Zarza	0985-701-394	48/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
120 días	18/12/2023	16/04/24
PRORROGA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
39 días	18/12/2023	25/05/24

OBSERVACIONES GENERALES:

En la visita al sitio realizada en la fecha 20/05/2024 se ha constatado la culminación de los trabajos en la obra de referencia, si bien se deja constancia con el contratista algunas observaciones en pintura e instalaciones sanitarias.

Se ha concluido con la totalidad de los trabajos, llegando a un 96,80% del monto inicial del contrato, teniendo diferencias en relación del contrato con las cantidades en obra, esto resulta después de concluir con las mediciones correspondientes.

Se adjunta fotografías de la obra, además de la planilla detallando todas las cantidades ejecutadas y certificadas en obra.

.....

Ing. Claudio Gaona

Fiscal de Obras

Claudio Gaona Valenzuela
Ing. Civil
Reg. MOPC 3822

Claudio Gaone Valenzu
Ing. Civil
Reg. MOPC 387