Encarnación, 05 de diciembre de 2024

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el **"Servicio de Fiscalización de Obras"** – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025.-

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Noviembre de 2024, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.091

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Expediente Nº 9132
Fecha: 10/12/2024 - 07:45
Firma:
Aclaración: Manuel Manuello

REMÍTASE A: DGAF
para los fines pertinentes
Encarnación, 10 de 12 de 24
Rector

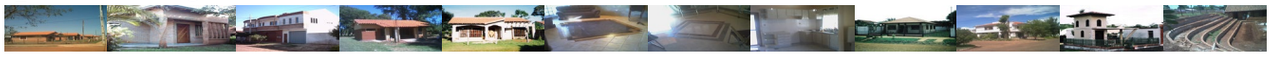
EXP. 642/24 - DGAF.
RECIBIDO-Firma:
Aclaración: Natalia Espinola
Fecha: 10 / 12 / 24 Hora: 14:40

a la DEO
a la D. Administrativa

Mg. Oraida Ubeda de Gamon
Directora Gral. de Adm. y Finanzas

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección General de Administración y Finanzas Encarnación - Paraguay

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas — Telf.: 071 – 207 645
Encarnación – Itapúa – Py. — 0985 – 742 407
E_mail: marallende01@hotmail.com — 0975 – 138 380



INFORME MENSUAL

CD 12/2023

“Servicio de Fiscalización de Obras”

Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025

ID N°: 432.582

Encarnación – Diciembre de 2024

Encarnación, 05 de diciembre de 2024

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el "**Servicio de Fiscalización de Obras"** – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025**.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Noviembre de 2024, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES																			
		SEMANA 01					SEMANA 02					SEMANA 03					SEMANA 04				
		D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.																				
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.																				
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.																				
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.																				
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.																				
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.																				
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.																				
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.																				
8	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.																				
9	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra.																				
10	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.																				
11	Realización de Informe de Obra.																				

En el mes se realiza un seguimiento de las adjudicaciones en el marco de los llamados:

- ✓ ID N° 427.677: Construcciones en la facultad de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI – Plurianual 2023 – 2024, donde el Lote 01 es la Facultad de Medicina con Contrato N° 44 adjudicada a la Empresa Metalúrgica Núñez -del Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel- (RUC: 2172215-3) por el monto de 740.711.401 gs. y el Lote 02 es la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativa con Contrato N° 45 adjudicada a la Empresa D-INN S.A. (RUC: 80090759-0) por el monto de 648.936.960 gs.

Donde los Inicios de Obras son:

- ✓ ID N° 427.677

*El Lote N° 01 *con Acta de Inicio en fecha 18 de diciembre de 2.023,* y con un plazo de 261 días calendarios para la finalización de obra.

Teniendo una prórroga por lluvia de 19 días calendarios.

**El Lote N° 02 con Acta de Inicio en fecha 19 de diciembre de 2.023,* y con un plazo de 269 días calendarios para la finalización de obra.

Teniendo una prórroga por lluvia de 36 días calendarios.

Ambos contratos ya con su plazo contractual ya concluidos, y en etapa de recepción provisoria.

En el mes también fueron adjudicadas los siguientes llamados:

- ✓ ID N° 440.141 denominado "Construcciones de Aulas y Escaleras para filial de María Auxiliadora - Plurianual 2024/2025" adjudicada a la Empresa RG Ingeniería y Servicios del Sr. José Aníbal Rivas Martínez (RUC: 1814281-8) por el monto de 781.259.532 Gs.
- ✓ ID N° 450.846 denominado "*Construcción de Invernadero en la filial de General Artigas y Natalio de la Universidad Nacional de Itapúa - 2024*" –, adjudicada a la Empresa Arq. Federico David Fleitas Roa (RUC: 1706456-2) por el monto de 235.000.000 Gs.

Ambos contratos en proceso de inicio de obra -en espera de recibir su plan de trabajo y plan de inversión de anticipo.

Resumen de actividades desarrollados en el mes:

- ID N° 427.677- *LOTE N° 01 – Construcción en la Facultad de Medicina (Empresa Contratista:* Metalúrgica Núñez -del Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel-*)*

  - ✓ *Vidrios Fijos en Escalera, Fachada Sur y en sector de Decanato*

- ID N° 427.677- *LOTE N° 02 – Construcción en la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativa (Empresa Contratista:* D-INN S.A.*)*

  - ✓ *Cableado de las Instalaciones Eléctricas.*

Imágenes de Seguimientos de Obras:

- ✓ ID N° 427.677- *LOTE N° 01 – Construcción en la Facultad de Medicina (Empresa Contratista:* Metalúrgica Núñez -del Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel-*)*

VILUX

- ✓ ID N° 427.677- *LOTE N° 02 – Construcción en la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativa (Empresa Contratista:* D-INN S.A.*)*

Fin de mi Informe.-

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.091

Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
05 de Diciembre de 2024