RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

Asunción, 15 de diciembre del 2020

Señora
Lic. Rocío Mencia Iriarte
Dirección General de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura
Presente

Ref.: "Contrato Nº 04/2020: Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños. Fiscalización de Obras"

Tengo a bien a dirigirme a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, a fin de hacer entrega del Informe Nº 03 correspondiente al mes de junio de la obra de referencia, foliado de 01 al 018. Así también adjunto factura por servicios de fiscalización correspondiente al mes de Junio.

Sin otro motivo particular, atentamente.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

Roberto Vera Vierci
Ing. Civil

cc: Lic. Rilsi Leticia Méndez, Unidad Operativa de Contrataciones.

DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - SNC
MESA DE ENTRADA Nº: 308
Proceso: ..... Fecha: 15-12-2020
Entregado por: Carlos Caceres
Hora: 12:20 Recibido por: Delia Duarte

Ricardo Cabrera
15/12/20

Roberto Eliseo Vera Vierci

Ingeniero Civil

Mayor Casianoff 471 c/ Del Maestro
Telefax: 021 601 095 - 021 612 125
Asunción - Paraguay

R.U.C.: 150496-7
Fecha Inicio Vigencia 04/05/2020
Fecha Fin Vigencia 31/05/2021
Timbrado Nº 14051291
FACTURA

Nº 001-001- 0000766

Fecha de Emisión: 15 de diciembre del 2020 | Cond. De Venta: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

Nombre o Razón Social: Secretaria Nacional de Cultura | Nota de Remisión Nº:

R.U.C.: 80000610-3 | Teléfono:

Dirección:

Cant.	DESCRIPCIÓN	P/Unitario	Ventas Exentas	Ventas 5%	Ventas 10%
1	Honorarios profesionales por fiscalización de obras. Correspondiente a julio del 2020	15.000.000			15.000.000
					15.000.000
Sub-Totales:					15.000.000

Total a Pagar(Guaranies): Quince millones

Liquidación del IVA: (5%) (10%): 1.363.636 TOTAL IVA: 1.363.636

ORIGINAL: Comprador
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: Contabilidad

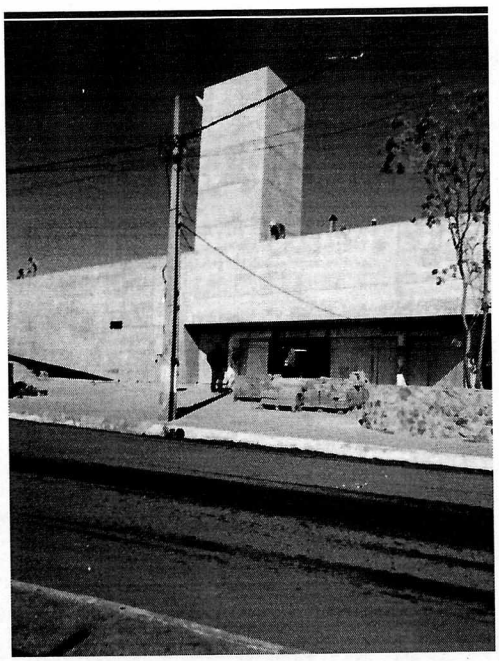
KUATIA S.A.C.I. - RUC: 80022964-9 Habilitación Nº 1450
Juan Leopardi esq. José Berges - F. De la Mora - Tel.: 527.468 / (0984) 486 568 2 Tal. 50x3 Q. 701/800 Mayo / 2020

Cultura Paraguay

TETÃ ARANDUPY SÃMBYHYHA
SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA

R. V. V. INGENIERIA

FISCALIZACION DE OBRAS DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YKUA BOLAÑOS



Contratante: *Secretaría Nacional de Cultura*

Informe Nº 03

Fiscalización*: Ing. Roberto Vera Vierci*

JUNIO

2020

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe, "Informe de Obra Nº 03", comprende los trabajos realizados desde el 1 de Junio del 2020 hasta el 11 de Junio del 2020 en la "Obra Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños", abarcando las áreas de proyecto, administrativas y archivo fotográfico.

II. DATOS DE LA OBRA

Contratante	Secretaría Nacional de Cultura
Nombre del Proyecto	Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
Sitio	Avda. Artigas y Santísima Trinidad - Asunción
Contratista	Barrail Hermanos S.A.
Fiscalización	Ing. Roberto Vera Vierci
Área total de Construcción	11.700 m2
Monto del Contrato	Gs. 14.720.000.000
Ampliación Adenda N° 03	Gs. 1.862.962.115

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

III. MARCO LEGAL

Fecha	Documento
26 – Julio - 2017	Contrato N° 13 /2017 "Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Setiembre - 2017	Contrato Nº 19/ 2017 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
29 – Noviembre - 2018	Adenda N° 01 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de plazo.
19 – Diciembre - 2018	Adenda N° 02 al Contrato N° 13/2017. Pago por acopio de materiales
31 – Mayo - 2019	Adenda N° 01 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de plazo y ampliación de monto.
01 – Octubre - 2019	Contrato Nº 18/2019 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Noviembre - 2019	Adenda N° 03 al Contrato N° 19/2017. Ampliación de plazo y ampliación de monto.
05 – Diciembre - 2019	Adenda N° 04 al Contrato N° 13/2017. Suspensión temporal del plazo de ejecución de obras.
17 – Febrero - 2020	Adenda N° 05 al Contrato N° 13/2017. Ampliación de monto
28 – Febrero - 2020	Adenda N° 01 al Contrato N° 18/2019. Ampliación de monto y ampliación de plazo.
01 – Abril - 2020	Contrato N° 04/2020 "Fiscalización de Obra para la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

IV. CRONOGRAMA DE OBRAS

Acta de Inicio de Obras	**29 de Setiembre del 2017**
Duración prevista de la Obra	20 meses (606 días calendario)
Ampliación según Adenda	4 meses (120 días calendario)
Fecha prevista de finalización	29 de Setiembre del 2.019
Días Transcurridos	976
(1) Días de lluvia superior a 5 mm acumulados	144
(2) Días de lluvia superior a 5mm durante el mes	2
Días de lluvia superior a 5mm total (1 + 2)	146

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

V. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

MONTOS DE OBRA

1.	**Monto del Contrato**	14.720.000.000	100%
2.	**Adicionales aprobados**	1.862.962.115	12,65%
3.	**Monto total**	16.582.962.115	112,65%
4.	**Importe certificado hasta Abril 2020**	14.076.821.477	95,63%
5.	**Importe certificado en el periodo**	-	-
6.	**Porcentaje de avance financiero del periodo**	-	-
7.	**Importe total certificado a la fecha (4 + 5)**	14.076.821.477	95,63%
8.	**Porcentaje de avance financiero total.**	95,63%	95,63%
9.	**Importe faltante a certificar (3 - 7)**	2.638.596.896	17,92%

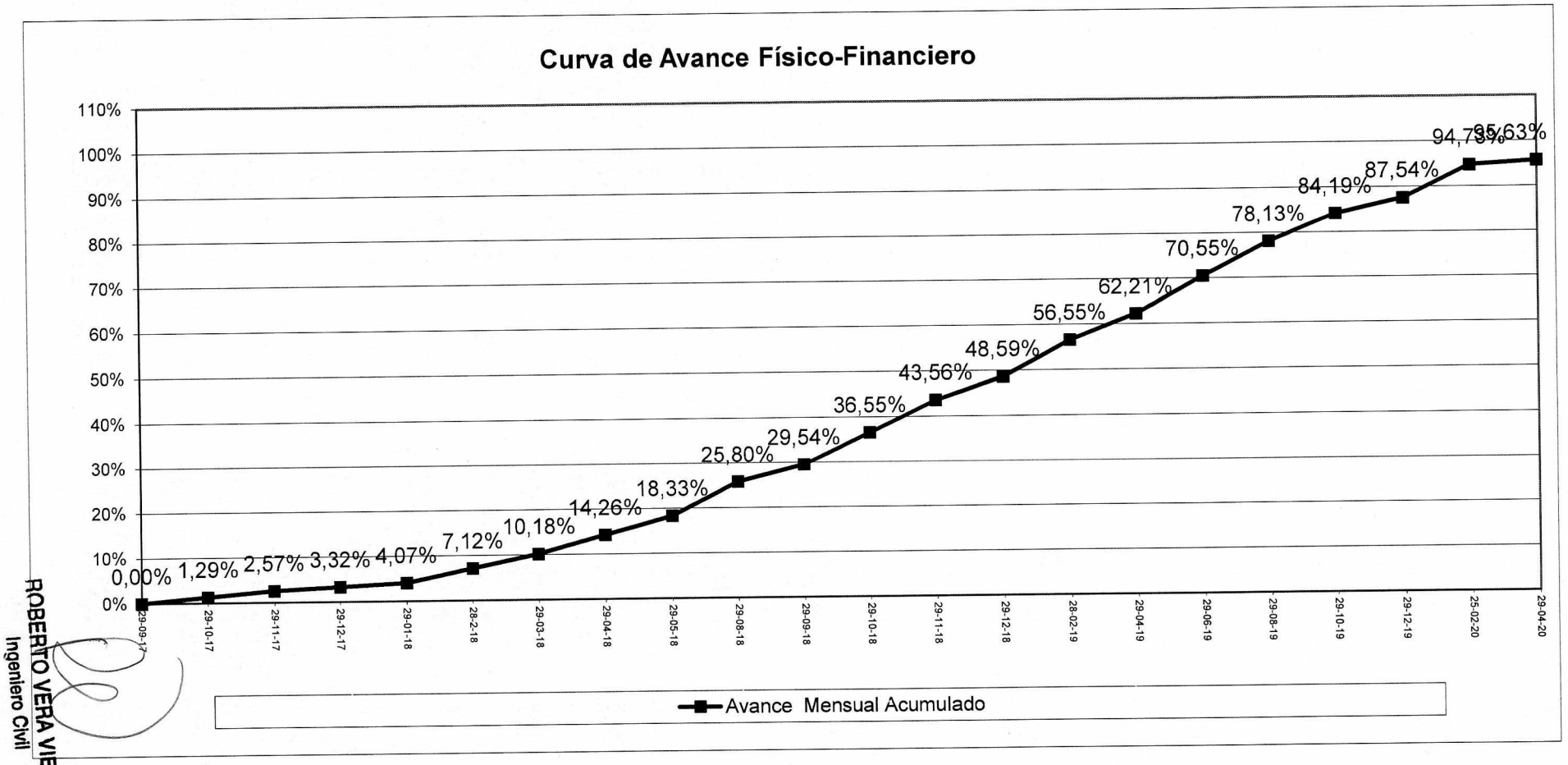
Obs: De acuerdo a las CGC las certificaciones se realizarán de manera bimestral.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VI. PLANIFICACIÓN FISICO – FINANCIERO



ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VII. AVANCE DE OBRAS AL 11 DE JUNIO

Ítem	Descripción	Montos Totales (1)	Montos programados según Cronograma al 31 de Mayo (2)	Realizado al 31 de Mayo según Cert. Nº 16 (3)	% Programado según cronograma al 31 de Mayo (4)	% Realizado según Cert. 16 a Abril (5)
1	Preliminares	284.488.901	284.488.901	284.488.901	100%	100,00%
2	Demoliciones	467.531.498	467.531.498	467.531.498	100%	100,00%
3	Mov. Suelos	55.776.005	55.776.005	55.776.005	100%	100,00%
4	Fundaciones	957.375.000	957.375.000	957.375.000	100%	100,00%
5	Estructura	6.257.545.743	6.257.545.743	6.257.548.637	100%	100,00%
6	Mampostería	103.456.438	103.456.438	103.456.438	100%	100,00%
7	Aislaciones	645.841.669	645.841.669	645.841.669	100%	100,00%
8	Revoques	107.952.353	107.952.353	107.952.353	100%	100,00%
9	Contrapisos	44.183.459	44.183.459	44.183.459	100%	100,00%
10	Carpetas y Pisos	1.043.288.209	1.043.288.209	834.154.923	100%	79,95%
11	Zócalos	2.043.580	2.043.580	1.982.273	100%	97,00%
12	Cielorrasos	42.893.227	42.893.227	39.993.427	100%	93,24%
13	Revestimiento	38.072.313	38.072.313	37.310.866	100%	98,00%
14	Carpinterías y Herrerías	1.288.254.580	1.288.254.580	1.159.603.186	100%	90,01%
15	Pintura	143.264.564	143.264.564	116.069.072	100%	81,02%
16	Artefactos Sanitarios	117.822.965	117.822.965	100.149.522	100%	85,00%
17	Mesadas de Granitos	14.772.832	14.772.832	7.386.417	100%	50,00%
18	Varios	56.499.720	56.499.720	25.782.749	100%	45,63%
19	Desagüe Cloacal	65.404.714	65.404.714	65.354.355	100%	99,92%
20	Agua Corriente	154.850.803	154.850.803	154.799.702	100%	99,97%
21	Fito depuración aguas	600.146.983	600.146.983	531.670.654	100%	88,59%
22	Desagüe Pluvial	33.994.952	33.994.952	33.144.736	100%	97,50%
23	Instalación Eléctrica	858.377.979	858.377.979	807.572.358	100%	94,08%
24	Señales Débiles	29.062.484	29.062.484	27.775.597	100%	95,57%
25	Transformador	154.981.100	154.981.100	154.981.100	100%	100,00%
26	P.C.I.	663.353.751	663.353.751	566.351.118	100%	85,38%

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

27	Acondicionamiento Térmico	318.638.477	318.638.477	318.459.760	100%	99,94%
28	Reparación de Estructura	170.125.701	170.125.701	170.125.702	100%	100,00%
	TOTAL GENERAL	**14.720.000.000**	**14.720.000.000**	**14.076.821.477**	**100%**	**95.63%**

*NP: No presenta retrasos.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VIII. PERSONAL EN OBRA - MAQUINAS

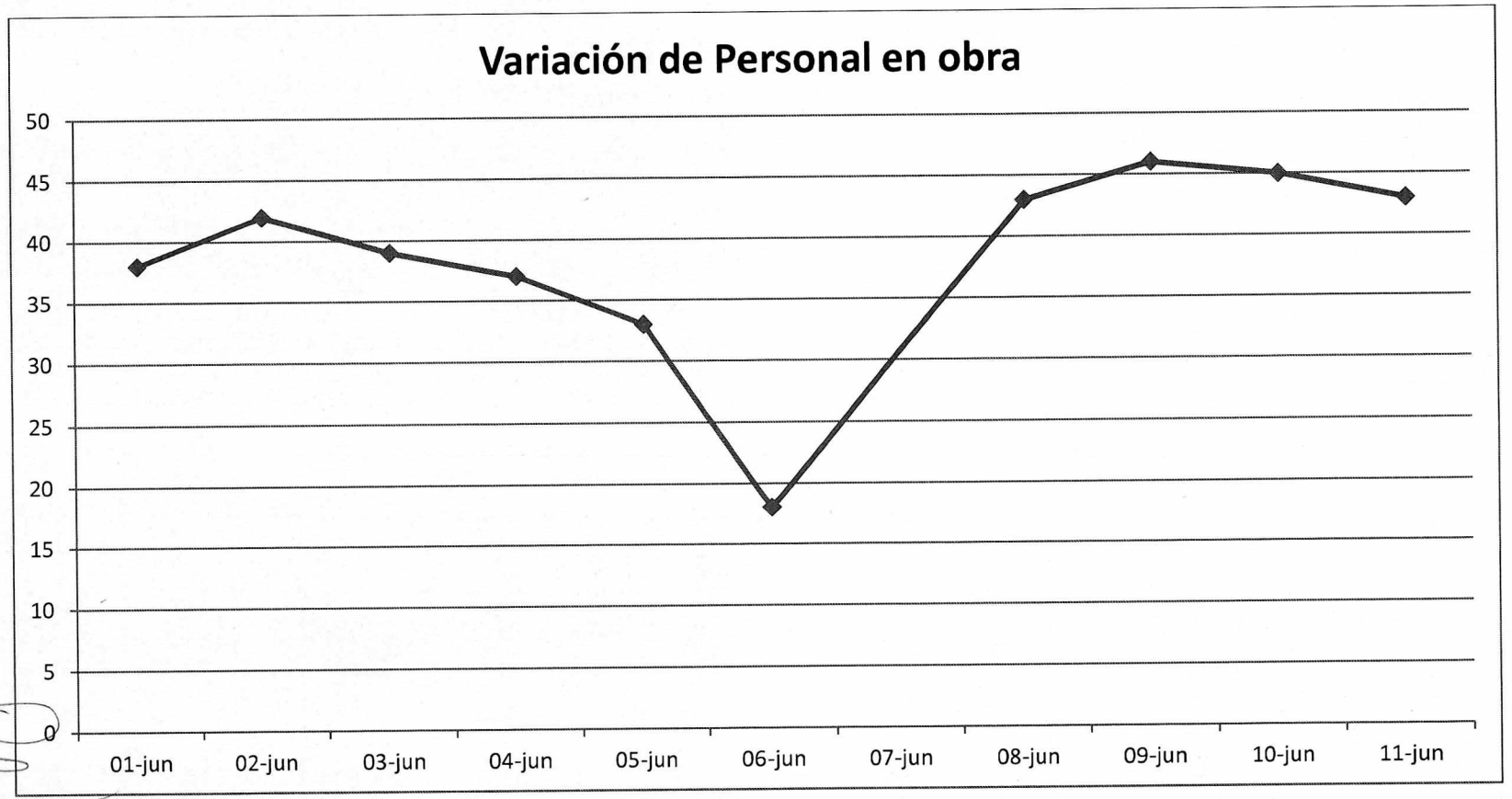
Del 01 al 11 de Junio del 2020

Fechas	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Trab. varios	2	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Albañilería	9	10	9	4	1	1	-	10	12	9	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pulido de losas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pintura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plomería	4	4	3	4	4	-	-	4	4	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revestimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Electricidad	2	5	6	5	5	-	-	2	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración	13	13	13	13	13	13	-	13	13	13	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seg. Privada.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aberturas.	4	4	4	4	4	-	-	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Metalúrgica	2	2	-	3	2	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	38	42	39	37	33	18	2	43	46	45	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retropala	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Minipala	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA



Promedio de 38 personas/día.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

IX. REPORTE DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS

Elementos de protección personal	Cumplimiento	
	SI	NO
Cascos	x	
Zapatones	x	
Guantes	x	
Antiparras (según actividad)	x	
Chaleco	x	
Arnés	x	

Observaciones y calificación del personal:

- Residente de obra: Hasta la fecha se desempeña de manera idónea
- Maestro Mayor de Obras: Cumple a cabalidad con sus funciones hasta la fecha
- Albañiles y ayudantes: Cantidad aceptable para la envergadura de la obra

X. OBRADOR Y SEGURIDAD EN OBRAS

Rubros y pautas consideradas	SI	NO
Vallado de Seguridad	x	
Cartel de Obra	x	
Obrador	x	
Acopio correcto de materiales y equipos	x	
Acceso exclusivo (temporal) de vehículos pesados	x	
Limpieza en Obra	x	
Implementación de sistemas de bioseguridad por la pandemia (termómetro, bandeja de desinfección de calzados, lavamanos, desinfección con gel, tapabocas, aislamiento físico, regulación de personal)	x	

Observaciones y calificación del sistema de seguridad implementado.
Ninguna.

XI. OBSERVACIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS DETERMINADAS POR ESTA FISCALIZACIÓN

DERIVACIONES DE LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS – Empresa Contratista: Barrail Hermanos S.A		
Ítem	Observaciones	Medidas Adoptadas
	A la fecha se observan rubros con cierto retraso según cronograma.	Tanto la Dirección, como la Fiscalización se han comunicado con la Contratista y asentado el pedido por libro de obra.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

XII. RESUMEN SEMANAL DE TRABAJOS EJECUTADOS

Del 1al 6 de Junio

- Continúan los trabajos de herrería en escalera a Auditorio, rampa, escalera a cocina, colocación de rejas en Plaza de las Sombras, sector Ágora.
- Trabajos de plomería-red de desagüe pluvial, PCI, electricidad.
- Corte de juntas en piso de hormigón lado Artigas.
- Colocación de vidrios en sector CDA.
- Colocación de membrana para aislación de Memorial.
- Trabajos de albañilería para zócalo de mueble en Ágora.
- Colocación de vidrio para piso de Espacio Ecuménico.
- En fecha 4 de Junio la Dirección deja constancia en Libro de Obras que existen filtraciones en varios lugares, se debe terminar de colocar las bajadas pluviales.
- Colocación de porcelanato en cocina.
- Limpieza de obra.

Semana del 7 al 11 de Junio

- En fecha 6 de Junio se lleva a cabo un recorrido por el Ing. Guillermo Barrail, el Arq. Tomboly, la Arq. Rossana Servín y el Residente de Obra a fin de repasar ciertos trabajos pendientes, reparaciones por filtraciones. Se acordó priorizar la terminación de trabajos necesarios para que las demás licitaciones sigan su curso, estos trabajos serían: terminar de cerrar el Auditorio, colocar rejillas de aire acondicionado, escenario, aberturas, instalación sanitaria y eléctrica para los chorros de agua.
- En fecha 8 de Junio se lleva a cabo una reunión en la Secretaría Nacional de Cultura, con la presencia del Ministro Rubén Capdevila, Ing. Guillermo Barrail, Arq. Francisco Tomboly y la Arq. Rossana Servín; para tratar la posible suspensión de los trabajos por falta de pago de los certificados.
- En fecha 10 de Junio se hace un recorrido de obra con la presencia del Ing. Vera Vierci, Arq. Tomboly, Arq. Rossana Servín y la Arq. Aurora, donde se verifica el desfase de losas del Memorial en la junta, lo cual el Fiscal considera dentro del margen admisible, no siendo un problema estructural, se propone colocar una planchuela para acabado, se autoriza hacer perforaciones en losa de Memorial para instalaciones (electricidad y desagües) a 30 cm de la viga, también se autoriza el relleno de dos losas con isopor para evitar acumulación de agua.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

- En fecha 11 de Junio se procede a la paralización de trabajos en la obra por parte de la Contratista Barrail, conforme a los términos mencionados por nota BH-SNC-011-2020 remitido a la Secretaria Nacional de Cultura.

No obstante siguen trabajando las demás empresas como FILMAT, ELECTROPAR, VEKTOR, COMACO y VIR; con limitaciones ya que existen trabajos no terminados y relacionados de parte de la Constructora Barrail.

Es mi informe

Ing. Roberto Vera Vierci

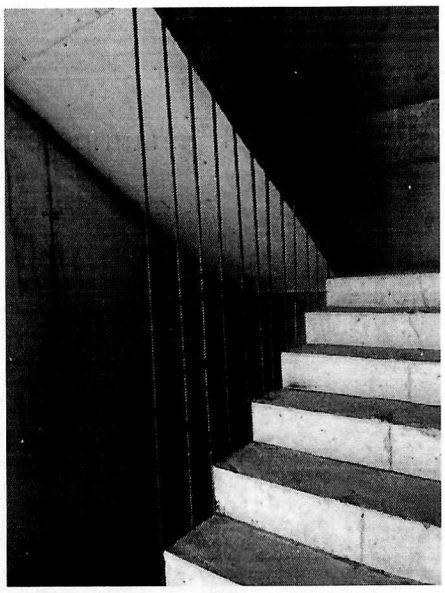
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

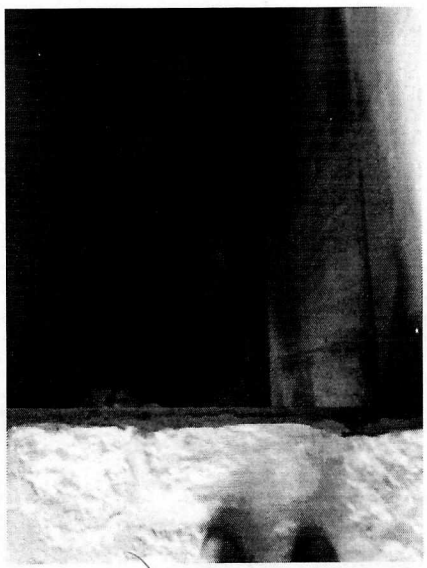
R. V. V. INGENIERIA

XIII. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

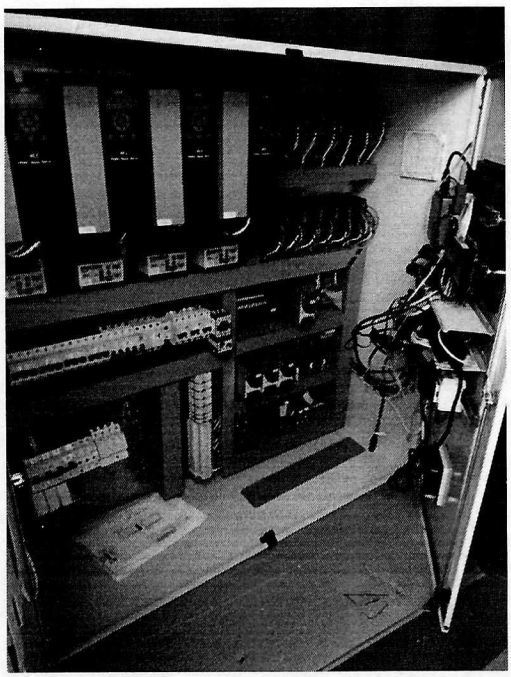
Fotografía Nº 01: estructura para baranda de escalera



Fotografía Nº 02: Foso de ascensor.



Fotografía Nº 03: Tablero eléctrico

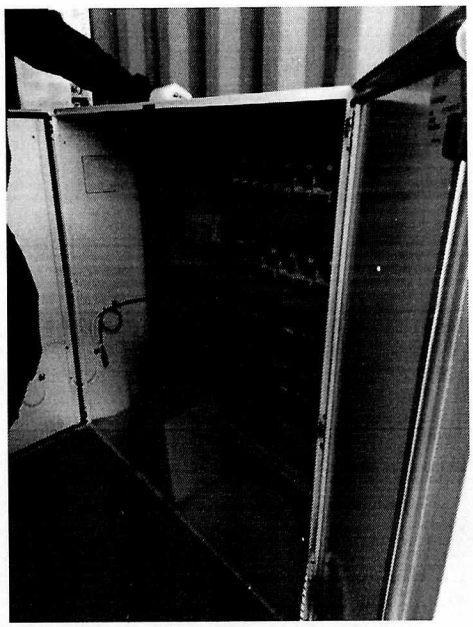


OBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

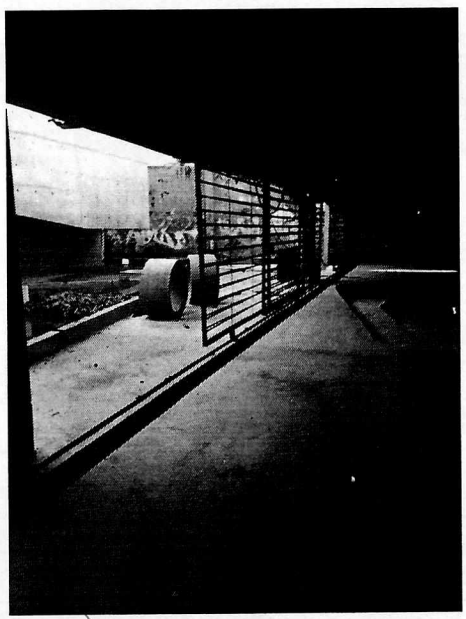
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

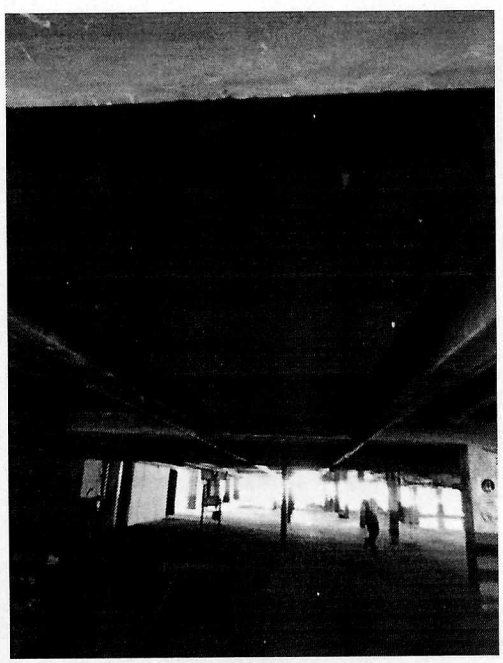
Fotografía Nº 04: Tablero eléctrico



Fotografía Nº 05: Cerramiento



Fotografía Nº 06: Instalaciones.



ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

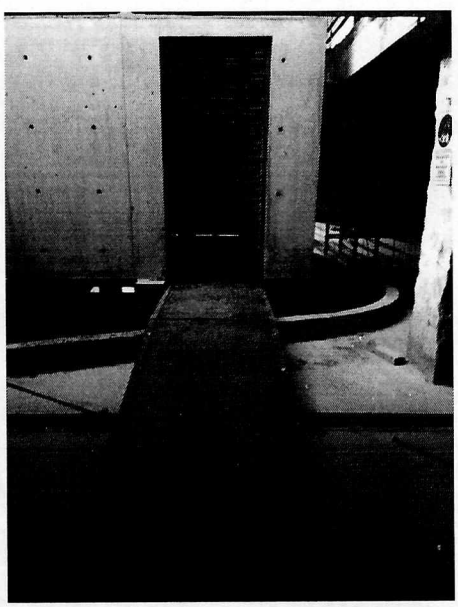
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 07: Artículos para Museo.

Fotografía Nº 08: Caja para BIE

Fotografía Nº 09: Rampa a E. Ecuménico.

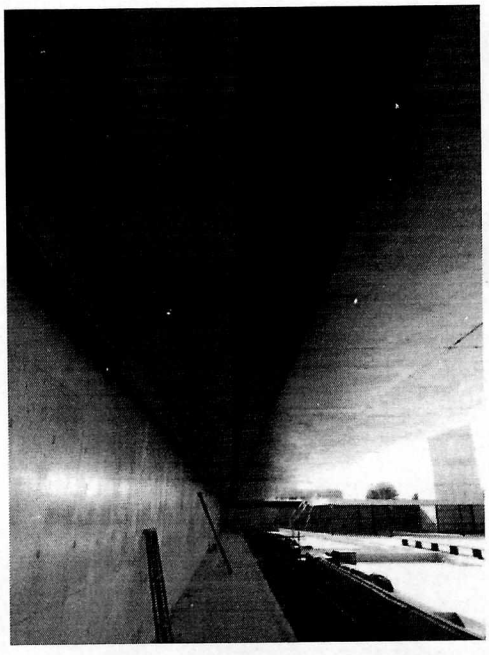


ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

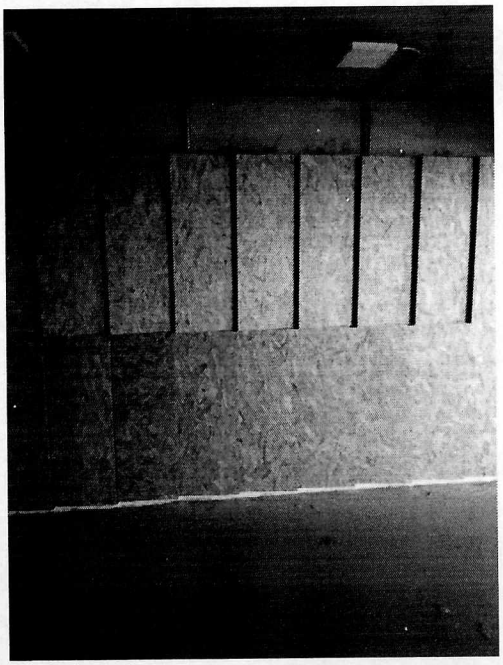
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Fotografía Nº 10: Techo Memorial.



Fotografía Nº 11: Hall a Auditorio.

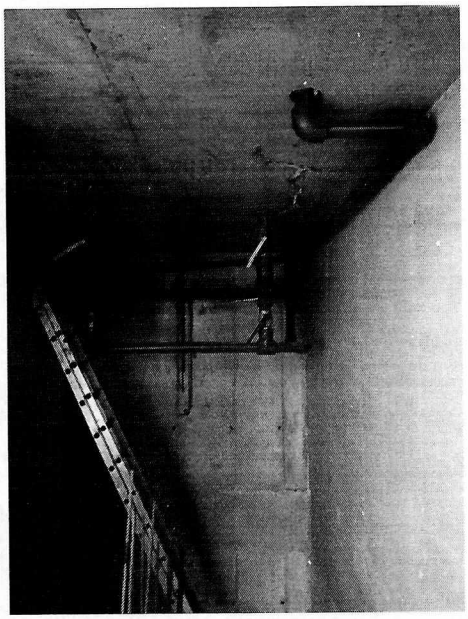


Fotografía Nº 12: Rampa a CDA.

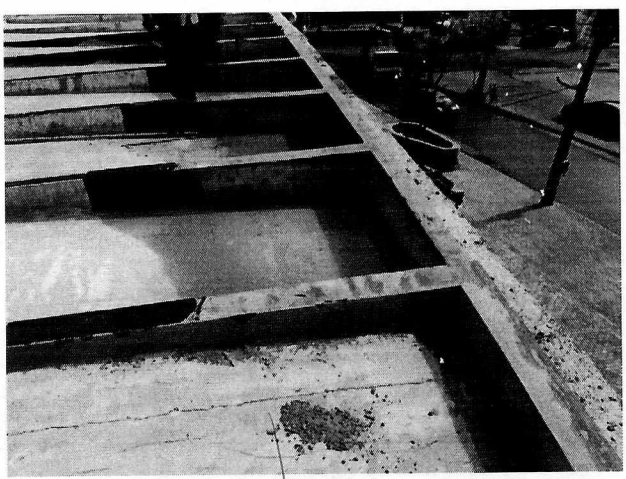
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

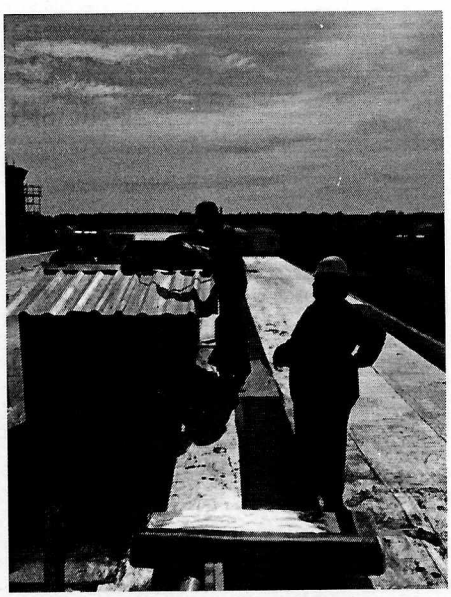
Fotografía Nº 13: Instalación Tanque de agua.



Fotografía Nº 14: Techo Memorial.



Fotografía Nº 15: Techo de Auditorio.



ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil