INFORME MENSUAL
DE OBRA N° 04

"FISCALIZADOR DE OBRAS – PLURIANUAL –
SELECCCION BASADA EN CALIDAD Y COSTO"
ID N° 373.107

CONTRATACION DIRECTA (CD) N° 26/2.019

"Reparación y Remodelación de las Sedes de Caacupé y San Estanislao.

ASUNCION, PARAGUAY
2020

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe Mensual Nº 4, correspondiente a las fechas comprendidas entre el 27 de Junio del 2020 al 27 de Julio del 2020 del Contrato Nº 52/2019 suscrito en fecha 12 de Diciembre del 2019 entre el "MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA" y la Empresa "ALTA INGENIERIA CONSULTORA" en el marco del llamado a Licitación por Contratación Directa (CD) N° 26/2019 "FISCALIZADOR DE OBRAS – PLURIANUAL – SELECCCION BASADA EN CALIDAD Y COSTO" I.D. N° 373.107.

INFORME MENSUAL DE FISCALIZACIÓN DE OBRA N° 4		**FECHA: 14 de agosto del 2020**
PERIODO	**Desde 27 de Junio del 2020**	**Hasta: 27 de Julio del 2020**
DATOS DEL PROYECTO		
DEPARTAMENTOS		
SAN PEDRO	CORDILLERA	
CONTRATISTA: MANCUSO & CIA S.R.L.		
FISCAL DE OBRAS: ING. RUTH BAEZ GODOY. RESIDENTE DE OBRAS DE SAN ESTANISLAO: ARQ. ARIEL PAREDES. RESIDENTE DE OBRAS DE CAACUPE: A LA FECHA NO FUE PRESENTADO POR LA CONTRATISTA DE OBRAS **(Fue solicitado por libro de Obras por la Fiscalización y el MDP)**		
FECHA DE ACTA DE INICIO DE LA FISCALIZACIÓN: **25 de enero del 2020**		
PLAZO DE EJECUCIÓN: 270 días		

1. ***Datos sobre el contrato de la Contratista***

Datos		
Contratista de Obras	Mancuso & CIA S.R.L.	
Nombre del Contrato:	"Reparación y Remodelación de la Sedes de Caacupé y San Estanislao"	
Acta de inicio	27/01/2020	
Locales:	San Estanislao y Caacupé	
Avance Obras Estimado:	15% aproximadamente	
San Estanislao:	**2%**	
Caacupé;	**13%**	
CAUSALES DE PRORROGA		
DIAS DE LLUVIA	Cantidad: 0	
DIAS NO TRABAJADOS POR OTRA CAUSAS	Cantidad: 0	○ Por falta de materiales
	Cantidad: 0	○ Por falta de personal
	Cantidad: 0	○ Otros Por falta de pago al personal.
DIAS TRABAJADOS	Cantidad: **30 días**	

2. *INFORMACIONES GENERALES*

RUBROS EJECUTADOS EN EL PERIODO DE ESTE INFORME.
RUBROS EJECUTADOS EN ESTE PERIODO: **Sede Caacupé:** - Mostradores para atención al público. - Terminación de detalles en mamparas - Colocación de luces de emergencia. - Reparación de fisuras en las escaleras y rampas. - Revestimiento de muros con piedra roja a junta tomada. - Provisión y colocación de cerraduras para blindex de doble hoja. - Colocación de canaletas en el sector administrativo. - Esmalte sintético de canaletas. **Sede San Estanislao:** - Cambio, provisión y colocación de tubos led - Pinturas interior y exterior - Colocación de canaletas en el estacionamiento. - Esmalte sintético de canaletas.

3. *ANÁLISIS DEL ESTADO DEL PROYECTO EN EJECUCIÓN, ATENDIENDO A LOS ASPECTOS ECONÓMICOS, FINANCIEROS Y AVANCE DE OBRA.*

3.1 ANÁLISIS Y PARECER SOBRE LA CALIDAD Y CANTIDAD DEL EQUIPO DISPUESTO EN OBRA.

- **Sede San Estanislao**
  - A la fecha se cuenta con equipos de pintores
  - Se solicitó a la Contratista proveer a la obra con equipos adecuados como escaleras, arnés para trabajos en el techo y todos los elementos de seguridad, cascos, botas, lentes.
  - Se le solicita a la contratista el cuidado del personal y respetar el distanciamiento de los personales.
- **Sede Caacupé**
  - A la fecha se cuenta con buen personal de electricidad, albañilería, mamparistas y pintores en obra.
  - Se le solicita a la contratista el cuidado del personal y respetar el distanciamiento de los personales.

3.2 ANÁLISIS DEL PERSONAL TÉCNICO DEL CONTRATISTA.

- **Sede San Estanislao**

Se solicita a la contratista aumentar el inicio de frentes de trabajo, debido a que los plazos contractuales son muy ajustados y que prevea continuamente de materiales, para un mejor avance.

- **Sede Caacupé**

A la fecha se observa personales de distintos rubros trabajando, se le insta a la contratista que provea continuamente de materiales, para no tener ningún atraso en el cronograma.

4. REFERENCIA DE LAS COMUNICACIONES CURSADAS CON EL CONTRATISTA. (LIBRO DE OBRAS)

- **Sede San Estanislao**

- Se reitera el uso obligatorio de elementos de seguridad personal.
- Aumentar la cantidad de frentes de trabajo según lo conversado en las reuniones y según planilla.
- Se solicitó una limpieza general de la sede.

- **Sede Caacupé**

- Se solicitó el inicio de los trabajos en los frentes de obras consensuados en las reuniones y plasmados en la planilla.
- Se solicita a la contratista que el fiscal de obras este presente siempre, ya que no se le encuentra cada vez que la fiscalización visita la obra.
- Se le solicita a la contratista que respete el plazo establecido.

ALTA INGENIERIA CONSULTORA