MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

MEMORANDUM Nº 681/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 3 – Adenda Ampliatoria del Contrato N.º 23/2022

Fecha: 10/10/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 3** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente a la **ADENDA AMPLIATORIA** del **CONTRATO DE OBRA Nº 23/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 30/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA'I - REPARACIÓNES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE-ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407457**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Acta de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
10-10-22 siendo las 10:30 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL VISTO NO IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 238/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nro. 3** correspondiente a la adenda Ampliatoria del **CONTRATO DE OBRA N.º 23/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 30/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA'I - REPARACIÓNES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE-ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407457.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 23/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 3**, por haber culminado la ejecución de los rubros correspondientes al contrato con Adenda Modificatoria/ampliatoria, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases.-

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato con adenda modificatoria/ampliatorio, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades que se encuentran detalladas en la garantía decenal de los aspectos generales del contrato. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. –

Luque, 10 de octubre del 2022.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 10 días del mes de octubre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA'I - REPARACIÓNES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE-ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE"***, correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 23/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A."**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato con adenda modificatoria/ampliatoria, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A."**.-

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
FISCALIZADORA

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A
RUC: 80097945-1

Representante Empresa

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrian González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 5579 Proceres de Mayo.
OBRA: Reparación de bloque de sanitarios.
UBICACIÓN: Maka'i.

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 5621 San Blas.
OBRA: Reparaciónes en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
UBICACIÓN: Cañada Garay.

CONTRATO N°: 23/2022
CONTRATISTA: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
FECHA: ____/____/2022

AVANCE DE OBRA CONTRACTUAL	100%
AVANCE DE ADDENDA AMPLIATORIA	100%

CERTIFICADO N° 03 - ADENDA AMPLIATORIA- CONTRATO DE OBRA N° 23/2022

Nº	RUBRO	CONTRATO				MEDICIÓN			MONTO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Esc. Bas. N° 5621 San Blas.										
	RUBROS EXISTENTES EN EL CONTRATO QUE HAN SIDO AMPLIADOS EN METRAJE										
	BLOQUE 3ER CICLO										
20,1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	20,50	64.123	1.314.522	-	20,50	20,50	-	1.314.522	1.314.522
21,3	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	20,50	18.473	378.697	-	20,50	20,50	-	378.697	378.697
34,1	De paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	47,00	52.115	2.449.405	-	47,00	47,00	-	2.449.405	2.449.405
	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS										
4	Viga de H°A° en galeria (0,20mx0,25m)	m3	1,07	3.550.000	3.798.500	-	1,07	1,07	-	3.798.500	3.798.500
5	Viga cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	m3	1,90	3.650.640	6.936.216	-	1,90	1,90	-	6.936.216	6.936.216
6	Demolicion de viga cumbrera existente	glb	1,00	1.150.620	1.150.620	-	1,00	1,00	-	1.150.620	1.150.620
7	Demolicion de contrapiso de cascotes	m2	3,00	6.615	19.845	-	3,00	3,00	-	19.845	19.845
8	Demolicion de piso calcareo existente	m2	3,00	10.804	32.412	-	3,00	3,00	-	32.412	32.412
10	Pilar de H° A°	m3	0,86	2.591.450	2.228.647	-	0,86	0,86	-	2.228.647	2.228.647
11	Excavacion para zapata de H° A°	m3	6,91	47.413	327.624	-	6,91	6,91	-	327.624	327.624
12	Zapata de H° A°	m3	1,73	1.874.428	3.242.760	-	1,73	1,73	-	3.242.760	3.242.760
13	Contrapiso de cascotes 0,10	m2	3,00	50.316	150.948	-	3,00	3,00	-	150.948	150.948
14	Carpeta para piso	m2	3,00	33.259	99.777	-	3,00	3,00	-	99.777	99.777
15	Provisión y colocación de piso tipo calcareo	m2	3,00	90.732	272.196	-	3,00	3,00	-	272.196	272.196
16	Provision e instalación de 5 (cinco) Llaves TM 10A.	glb	1,00	250.658	250.658	-	1,00	1,00	-	250.658	250.658
	TOTAL GENERAL DE ADENDA AMPLIATORIA				**22.652.826**	**TOTAL A COBRAR**				**22.652.826**	**22.652.826**
						TOTAL AVANCE DE OBRA			**0%**	**100%**	**100%**
											22.652.826

Son Guaranies: Veintidos millones, seiscientos cincuenta y dos mil, ochocientos veintiséis. -

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 4.705.901
ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de las obras en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°3 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que las obras correspondientes al contrato, presentan un avance del 100%. Se detalla a continuación, los rubros ejecutados correspondientes a cada obra:

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

Los rubros existentes en el contrato que fueron ampliados en metraje son los siguientes: Revoque de viga de H°A°, Pintura de Viga – incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De paredes interiores y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo).

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **–Trabajos Complementarios;** Viga de H°A° en galería (0,20x0,25m), Viga cumbrera de H°A° (0,20x0,45m), Demolición de viga cumbrera existente, Demolición de contrapiso de cascotes, Demolición de piso calcáreo existente, Pilar de H°A°, Excavación para zapata de H°A°, Zapata de H°A°, Contrapiso de cascotes 0,10m, Carpeta para piso, Provisión y colocación de piso tipo calcáreo, Provisión e instalación de 5 (cinco) llaves TM 10 A.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

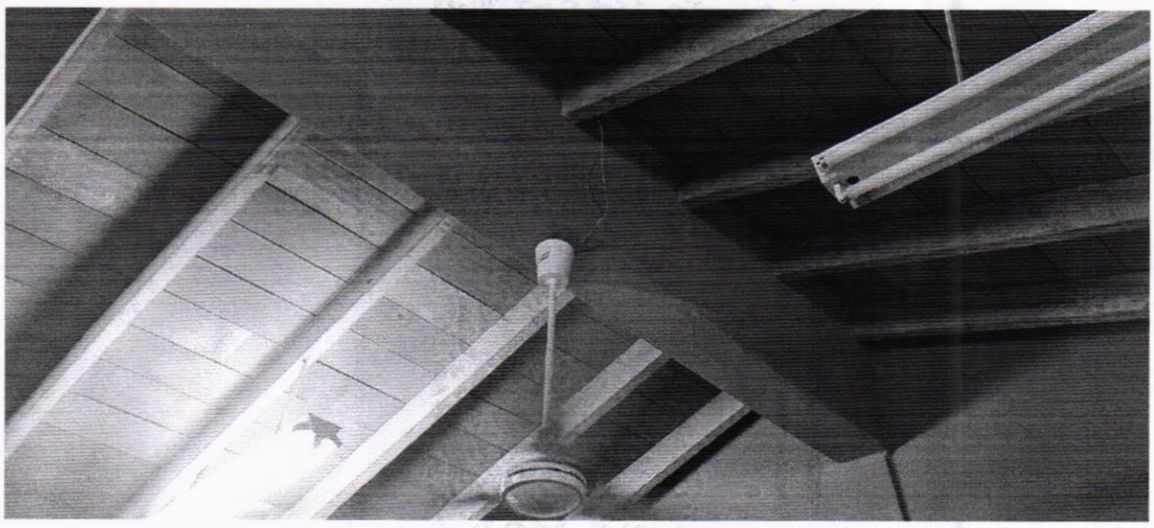
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

DESPUÉS



MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

DESPUÉS

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901