GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

OBRAS 2024

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS:
ARQ. DIEGO SALDIVAR
MES DE JUNIO 2024

Itapúa Tavusuo
Gobernación de Itapúa

JAVIER PEREIRA
GOBERNADOR DE ITAPÚA

ITAPÚA

LICITACIONES 2023 - 2° ETAPA

Secretaría de Obras Públicas y Transporte
2023-2028

Orden N°	ID N°	Distrito	Localidad / Beneficiario	Detalle	ADJUDICADO	Contacto	Contrato	Tipo de Licitación		Fiscal Asignado	Monto Contrato	Anticipo 20%	Plazo de Ejecución (días corridos)	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Prevista	Avance de Ejecución %
1	435.632	Carlos A. López	Escuela Básica N° 6324 "Palmital"	Construcción de 2 Aulas	Edgar Wilfrido Alfonso Arzamendia	0986-449-580	56/23	LCO N°	26/23.	Arq. Diego Saldivar	234.948.432	46.989.686	210	26/12/2023	23/7/2024	70,05%
2	435.626	Edelira	Escuela Básica N° 2340 "Tte. Aniceto López"	Readecuación de 2 Aulas como Cocina Comedor	Daniel Quintana Fariña	0985-169-615	51/23	LCO N°	22/23.	Arq. Diego Saldivar	170.237.738	34.047.548	120	19/12/2023	17/4/2024	67,00%
3	435.543	Edelira	Colegio Nacional Pirayu'i Km 65	Pista Deportiva	Félix Bernal Cáceres Ortigoza	0983-107-284	70/23	LCO N°	22/23.	Arq. Diego Saldivar	259.084.513	51.816.903	120	13/12/2023	11/4/2024	100%
4	435.629	Mayor Otaño	Calle Ecuador - Barrio Republicano	Empedrado - 300 ML	Itinera S.A.	021-647-514	30/23	LCO N°	24/23.	Arq. Diego Saldivar	175.143.672	35.028.734	90	18/12/2023	17/3/2024	100,00%
5	436.505	Hohenau	AV. PAUL ULMAN DESDE EMPEDRADO EXISTENTE - - Barrio Parque	CONSTRUCCIÓN DE 400 ml EMPEDRADO CON READECUACIÓN DE ENTUBAMIENTO EXISTENTE SOBRE	FS Ingenieria y Servicios SA Ing. Jorge Franco	0981-258-765	97/23	LCD N°	26/23.	Arq. Diego Saldivar	191.907.663	38.381.533	90	20/12/2023	19/3/2024	90,00%
6	436.509	Bella Vista	Barrio Parque – Centro sobre Calle "Coronel Bogado" entre las Calles Mcal. Estigarribia y Calle Maestro Juan Joaquín Weber.	Construcción de 489.26 metros de Pavimento tipo empedrados en el	Diego Jara Estigarribia	021-505-291	91/23	LCD N°	27/23.	Arq. Diego Saldivar	196.228.895	39.245.779	90	21/12/2023	20/3/2024	100,00%
7	437.094	Itapúa Poty	ACCESO PRINCIPAL CRUCE LORITO	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO SOBRE	Diego Jara Estigarribia	021-505-291	90/23	LCD N°	46/23.	Arq. Diego Saldivar	175.758.179	35.151.636	90	18/12/2023	17/3/2024	80,00
8	437.001	Yatytay	Barrio San Jorge Camino a USF - Yatytay Km. 18	Construcción de Pavimento tipo Empedrado con Cordon Cuneta Long. 405 ml.	Omar Daniel Valdez Acosta		77/23	LCD N°	33/23.	Arq. Diego Saldivar	164.781.959	32.956.392	90	19/12/2023	18/3/2024	100,00%
9	437.097	Trinidad	Barrio Primavera.	Construccion de Empedrado con Cordon Cuneta de Hormigón. 400 metros lineales	Fabio López Curtido	0983-440-928	80/23	LCD N°	45/23.	Arq. Diego Saldivar	184.153.529	36.830.706	90	18/12/2023	17/3/2024	100%
10	436.889	Itapúa Poty		POLIDEPORTIVO EN SAN BUENAVENTURA 3RA ETAPA	Daniel Quintana Fariña	0985-169 615	50/23	LCD N°	41/23.	Arq. Diego Saldivar	175.000.321	35.000.064	90	19/12/2023	18/3/2024	93,79%
11	436.884	Itapúa Poty	PIRAPO 'I PRIMERA LÍNEA	AMPLIACIÓN DE TECHO DE TINGLADO Y SANITARIO -	Daniel Quintana Fariña	0985-169-615	52/23	LCD N°	42/23.	Arq. Diego Saldivar	160.591.998	32.118.400	90	19/12/2023	18/3/2024	85,76%
12	419.285	Carlos A. López	Kressburgo	Construcción de Polideportivo	Diego Jara Estigarribia	021-505-291	78/22	LPN N°	42/23.	Arq. Diego Saldivar	1.516.904.206	303.380.841	210			78,00%
13	419.156	Capitan Meza	km 32	Construccion de Empedrado - Lote 3	Dario Sainger		50/22	LPN N°	06/22.	Arq. Diego Saldivar		0	90			100,00%
14	419.156	Natalio	Hospital Distrital	"Reparación de Techo, Mantenimiento de InstalaciónEléctrica y Pintura	Roberto Carlos Ferreira Sosa	0985 731181	62/23	LCO N°	18/23	Arq. Diego Saldivar		0	0	13/12/2023		75,97%
											3.604.741.105	***720.948.221***				

Arq. Diego Antonio Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 07/2022"

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ" – AD REFERENDUM – PLURIANUAL – ID N° 419.285

BENEFICIARIO: Kressburgo – Carlos Antonio López

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 06 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 78 %

UBICACION	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Kressburgo	Carlos Antonio López	----------	1.516.904.206
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Sr. Diego Marcelo Jara Estigarribia	0983 - 578600	78/22	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
210 días	19 de mayo 2023	04/05/2024	108 días – ***Res. N° 1.315/2023*** 33 días – ***Res. N° 424/2024*** 32 días – ***Res. N° 635/2024*** 26 días – ***Res. N° 658/2024***

INFORME TÉCNICO:

La solicitud presentada por el contratista acontece debido a la necesidad de hacer compensación y ampliación de rubros ya que la obra desde inicio sufrió imprevistos no contemplados en la planilla contractual que afectan al plazo y a la continuidad de la ejecución de obra.

Inicialmente la ubicación planificada del proyecto fue en Carlos Antonio López km 8. Por solicitud del Intendente Municipal Expediente ***N°*** 303/2023. Fue cambiada pon resolución ***N°* 157/2023**. La ubicación actual presento un importante desnivel que afecta varios puntos de la edificación.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Empezando por:

- **Zapatas de hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2:** Sufrió variación en cantidad por el incremento de la longitud de los troncos por el desnivel existente en el terreno, también con las mediciones hechas se corroboro que el m3 calculado en la planilla contractual es menor cantidad encontrada in citu.
- **Desmonte de árboles:** No ejecutado ya que el terreno nuevo no contaba con arboles ni arbustos.
- **Relleno y compactación de terreno:** Sufrió variación en cantidad por el desnivel existente en el terreno, según las cotas verificadas es necesario aumentar la carga de tierra 1980,27m3 más de lo calculado. Es necesaria su ejecución para el avance de obra ya que otros rubros dependen de esta ejecución garantizar la culminación correcta de dicha obra y evitar la problemática posterior a la culminación.
- **Viga inferior de hormigón (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2.** Sufrió variación en cantidad por el incremento de la longitud de los troncos por el desnivel existente en el terreno, por la cual se añadió perimetralmente viga entre la zapata y viga inferior. Para garantizar la resistencia y seguridad de la obra, por la sobre carga que conlleva más cargamento de tierra.
- **Graderías (incluye losa, vigas y zapatas de la gradería, según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2:** Por el aumento de los rubros por los cambios surgidos un lado de la gradería se descarta para mantener el monto de la obra y poder terminar con los otros rubros que son necesarios e imprescindibles para la utilización de la obra.
- **Piso de hormigón de 0,10 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2 (incluye pista):** Según las mediciones hechas se corroboro que la dimensión in situ es mayor a la planilla contractual y es necesaria concreción total para el usufructo de la misma.
- **Mampostería de nivelación de 0,30:** Sufrió variación en cantidad por el incremento del desnivel existente en el terreno. Fue necesario ya que dependía de ello el avance de la obra por que dependían rubros posteriores a su ejecución.
- **Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo visto ambas caras (21 agujeros calidad 1era):** Se ejecuto menor cantidad, utilizando solo en los lugares imprescindibles, como el baño, vestuarios, escenario. Dejando libres sectores de la cancha ya que eso no posibilitaría el uso posterior de la construcción. Y fue necesaria esta opción para poder continuar con los rubros que surgieron variaciones así avanzar la obra sin modificar el monto contractual. **Así también los rubros de.**
- Mampostería de elevación de ladrillo convocó (ver detalles) no ejecutado.
- Entrepiso de madera, incluye tirantes de madera semidura. 2"x5" y machimbre de pino.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

- **En Instalación eléctrica. Se disminuyeron:**
- Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W
- Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo proyector led de 30W luz cálida temperatura 3000°K
- Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo AP, abierto con lámparas led de 70W, encendido con fotocélula, con contactor.

  Fue necesaria esta opción ya que la cantidad es elevada para dicho recinto y disminuyendo no causaría ninguna problemática.

- **Instalaciones sanitarias- Agua Corriente**
- Provisión e instalación de caño PVC rígido de 3/4"

  Fue necesaria aumentar cantidad ya que la longitud encontrada in-situ es mayor a la de la planilla contractual.
- Provisión e instalación de Llave de paso de 1/2", cromado con campana símil FV.

  Es necesaria disminuir cantidad ya que algunos de los artefactos fueron anulados.

- **Construcción de desagüe pluvial - desagüe Cloacal**
- Provisión e instalación de caño PVC rígido de 1"
- Provisión e instalación de caño PVC rígido de 50 mm
- Registros cloacales de 60x60x40 , con doble tap

  Fue necesaria aumentar cantidad de estos ítems ya que la encontrada in-situ es mayor a la de la planilla contractual.

- **Instalaciones sanitarias- Artefactos Sanitarios**
- Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja de porcelana blanco, incluye bajada, bujes flexibles y anillo de ventilación
- Provisión e instalación de lavatorio tipo pedestal, mediano, color blanco
- Provisión e instalación Canilla de pico bajo cromado, para lavamanos. Incluye flexibles de conexión
- Jabonera, de adosar, metálico
- Porta rollos de adosar, metálico

  Surgieron variaciones en cantidad estos ítems ya que in-situ es menor a la de la planilla contractual

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

- **Construcción de desagüe pluvial**
- Canaleta alero de 0,60 de desarrollo chapa Galvanizada N° 24
- Caños de bajada de PVC de 100 mm
- Registro 40x40,con rejilla metálica
- Caños PVC de 100 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle

Estos ítems citados no fueron ejecutados ya que hubo rubros que necesariamente debían ser ejecutados y no fueron contemplados en la planilla contractual.

- **Aberturas**
- Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa N°18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa N°20)
- Puerta de 0,60x1,65 para boxes, vaivén

Haciendo la verificación correspondiente se constata que en la planilla están con cantidades menores a lo ejecutado. Y necesariamente hay que aumentar por lo indispensable que es en un sanitario la puerta, para la intimidad personal.

- Portones de chapa corredizo, acceso frontal 3,0x2,5m
- Puerta metálica doble hoja de 2,0x2,1

Estos ítems no serán ejecutados ya que por las modificaciones surgidas en el proceso de avance de obra la construcción queda sin mampostería de cerramiento perimetral y no es necesario la colocación de las mismas.

- **Servicio de pintura**
- Pintura látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas y pilares de hormigón)

Corroborando este ítem, y haciendo las mediciones correspondientes se encuentra que la cantidad presupuestada es muy inferior a la necesaria y a lo contractual.

- Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado) incluye ladrillos convoco. Este ítem surgió variaciones en la disminución de cantidad ya que la mampostería es menor y el ladrillo convoco no fue ejecutada.
- Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética, ya que no fueron ejecutadas se descuenta este ítem.
- Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura epoxi-según plano). Se prevé ejecutar las pinturas de las rayas, áreas, y circulo central, descontando la cantidad restante.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

- **OBRAS COMPLEMENTARIAS**
- Torre de básquet, rebatible, con sistema de protección (según diseño)
- Poste para red de vóley (Caño galv de 3" y red- según diseño)
- Guarda obra y caminero, alisado de cemento impermeable con contrapiso de 7cm.

Estos ítems no serán ejecutados ya que por las modificaciones surgidas en el proceso de avance de obra la construcción queda sin efecto para poder ejecutar nuevos rubros imprescindibles para el avance de obra.

- **RUBROS NUEVOS**
- Envarillado de mampostería de 0,30 (2Ø6). Este ítem no fue contemplando en la planilla contractual, debió ser ejecutada ya que al aumentar la mampostería de 30 por el desnivel existente fue necesario reforzar por seguridad.
- Envarillado bajo y sobre aberturas (2Ø8). Este ítem no fue contemplando en la planilla contractual, debió ser ejecutada ya que es un elemento estructural para el soporte de mampostería por el vano existente para la abertura, sea puerta y ventana. Sin el envarillado no podría avanzar la colocación de la mampostería.
- Provisión y colocación de cable preensamblado 4x25mm. Este ítem no fue contemplando en la planilla contractual, debe ser ejecutada ya que al cambiar la ubicación del proyecto quedo la alimentación de la acometida en un sector más alejado, y necesariamente debe conectarse para tener energía eléctrica la obra ejecutada.
- Cielorraso Pvc: Este ítem no fue contemplando en la planilla contractual, debe ser ejecutada ya que el techo de chapa, la estructura metálica y los caños corrugados de la instalación eléctrica estarían colgados con un mal aspecto ya que no fueron diseñados para estar a la vista.
- Azotado impermeable con hidrófugo. Este ítem no fue contemplando en la planilla contractual, debe ser ejecutada ya que es la solución a la humedad en la obra, evita que el agua de lluvia penetre a través de los muros, y lo mejor de todo, es permeable al vapor, evitando así la condensación en el interior. Se utilizaría en parte de la nivelación mampostería de 30.
- Provisión y colocación de canilla de servicio. Este ítem no fue contemplando en la planilla contractual, es necesario agregar ya que para la limpieza y mantenimiento será de mucha utilidad las canillas en los laterales.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

- Babeta metálica: Este ítem no fue contemplando en la planilla contractual, y es necesario agregar ya que su utilización será fundamental para evitar el ingreso de agua de lluvia por la parte superior y laterales de techo.

Las cantidades de los ítems de la planilla han sido verificados y recalculados según lo ejecutado en obra y los que deberán ser ejecutados en forma posterior.
La obra cuenta con un avance de 78 % ya ejecutada medida in situ.

Por dichos motivos, la fiscalización sugiere y pone a consideración dar tramites a dicho pedido.

Se Anexa. Resoluciones de cambio de lugar. Y Planilla de compensación nueva.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441
Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 07/2022"

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ" – AD REFERENDUM – PLURIANUAL – ID N° 419.285

BENEFICIARIO: Kressburgo – Carlos Antonio López

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 13 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 78 %

UBICACION	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Kressburgo	Carlos Antonio López	----------	1.516.904.206
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Sr. Diego Marcelo Jara Estigarribia	0983 - 578600	78/22	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
210 días	19 de mayo 2023	04/05/2024	108 días – ***Res. N° 1.315/2023*** 33 días – ***Res. N° 424/2024*** 32 días – ***Res. N° 635/2024*** 26 días – ***Res. N° 658/2024***

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 13 de junio de 2024, se realizó la verificación ín situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, constatando que se encuentra en un avance de 78% fecha medida.

Efectuando mediciones se observa que se avanza con la colocación de piso en escenario y vestuarios. También se está ejecutando la colocación de revestimiento en sanitario sexados.

Se culminaron los trabajos de cargamento de tierra y compactación mecánica de la pista deportiva, se obtuvieron niveles para posteriores trabajos de colocación de malla para el cargamento de la pista.

Obs.: Se anexa imágenes de avance obra.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 8000972
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ C.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverch
Encarnación - Itapúa - Paragu

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 8000972
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ C.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverch
Encarnación - Itapúa - Paragu

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +5957120456 8
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 8000972
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ C.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverch
Encarnación - Itapúa - Paragu

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 33/23

OBRA: "Construcción de Empedrado en el Barrio San Jorge de Yatytay - ID Nº 437.001

BENEFICIARIO: Barrio San Jorge – Yatytay km 18

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 05 de junio

AVANCE DE OBRA: 100 %

UBICACION	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Barrio San Jorge	Yatytay	----------	164.781.959
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Omar Daniel Valdez Acosta	0985 929839	77/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 dias	19/12/2023	18/03/2024	***- Res. 359/2024- 33 dias*** ***- Res. 497/2024- 31 dias*** ***- Res. 707/2024. 16 dias***

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 05 de junio de 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, constatando que se encuentra en una ejecución de 100 % fecha medida.

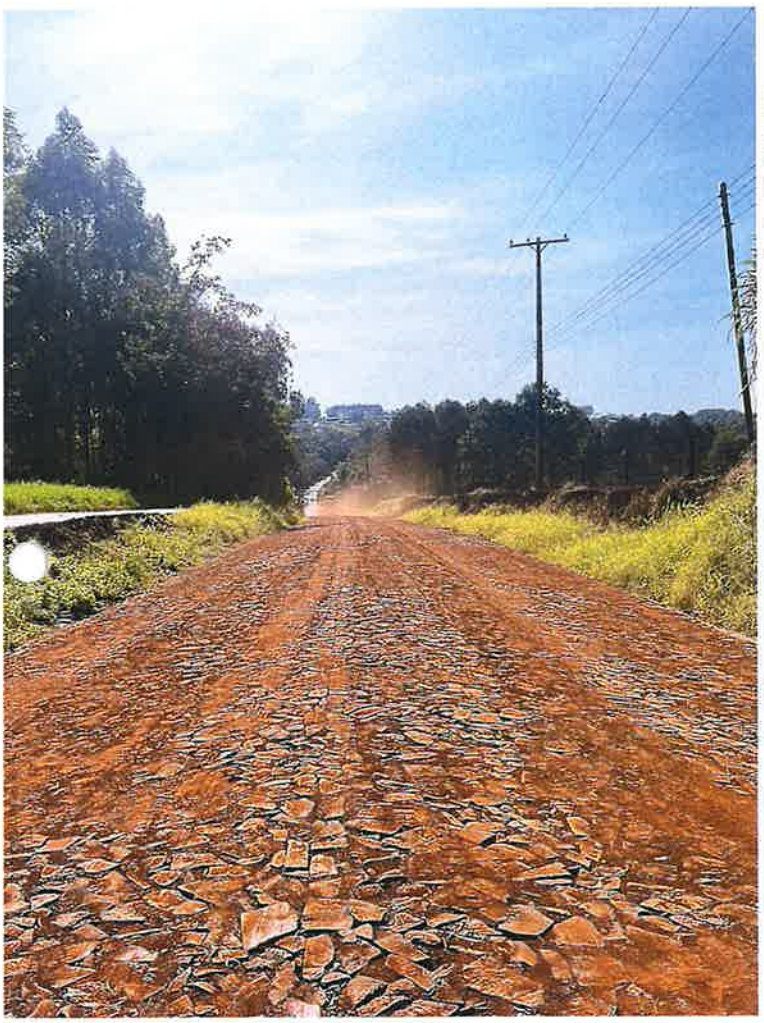
Recomendaciones de la fiscalización.

- Limpieza final de lateral de cordones.
- Cambio de piedras mayores a 20cm.
- Faltaría la compactación final.

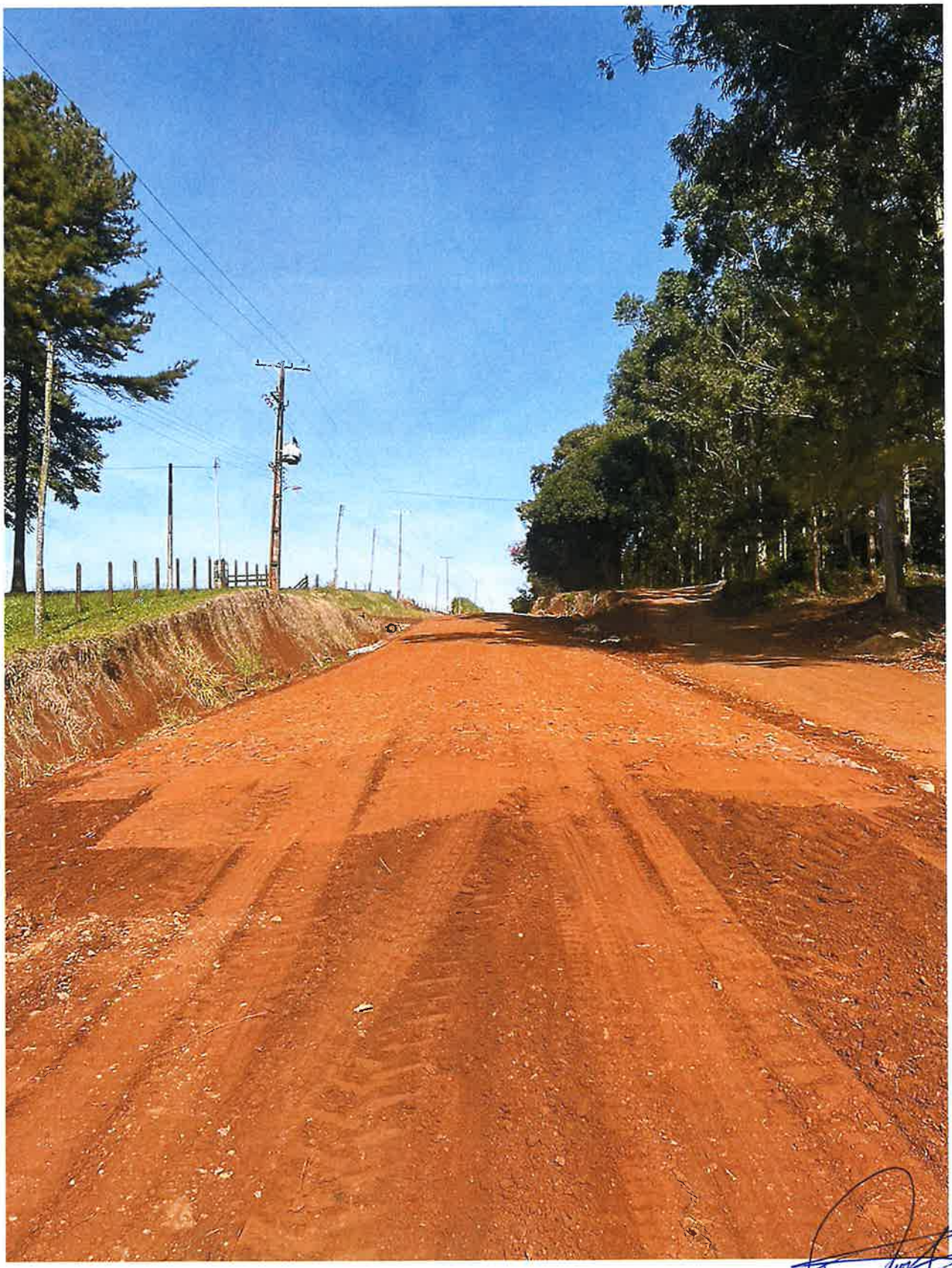
Obs.: Se anexan imágenes de avance de obra. -

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa



Arq. Diego Armando Saldivar
Reg.Prof.M.O.P.C.Nº 3441



Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 46/23

OBRA: "Construcción de Empedrado en Itapúa Poty – Cruce Lorito – Plurianual - ID Nº 437.094

BENEFICIARIO: Acceso Principal a Cruce Lorito

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 15 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 80%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Cruce Lorito	Itapúa Poty	----------	175.758.179
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Diego Jara Estigarribia	021-505291	90/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 días	18/12/2023	17/03/2024	19 días – ***Res. N° 633/2024*** 21 días – ***Res. N° 686/2024***

OBSERVACIONES GENERALES:

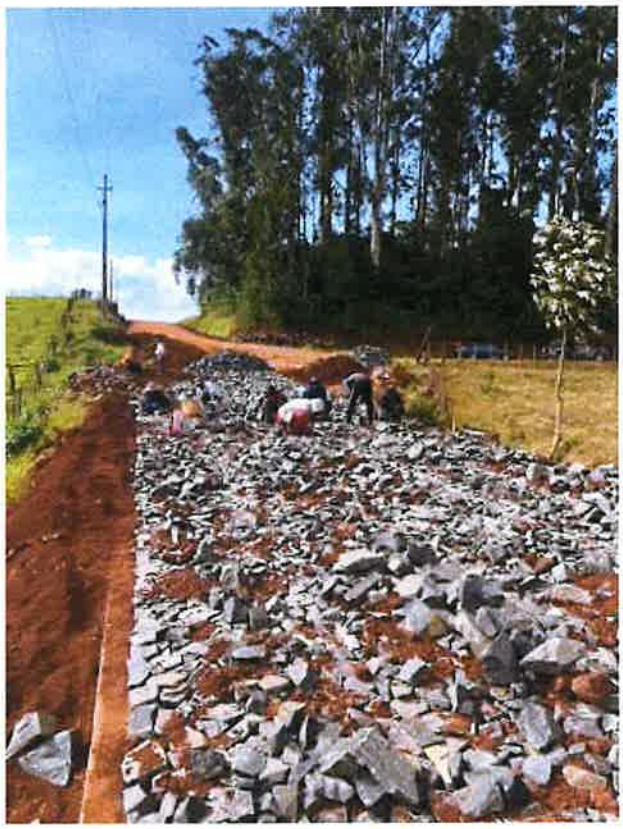
En fecha 15 de junio de 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, constatando que se encuentra en un avance de 80% fecha medida.

Efectuando las mediciones se pudo constatar que se ha terminado la ejecución de cordón escondido y se avanza con la colocación de piedras.

La fiscalización ha solicitado la aceleración de los trabajos para su ejecución total.

Obs.: Se anexa imágenes de avance de Obra.

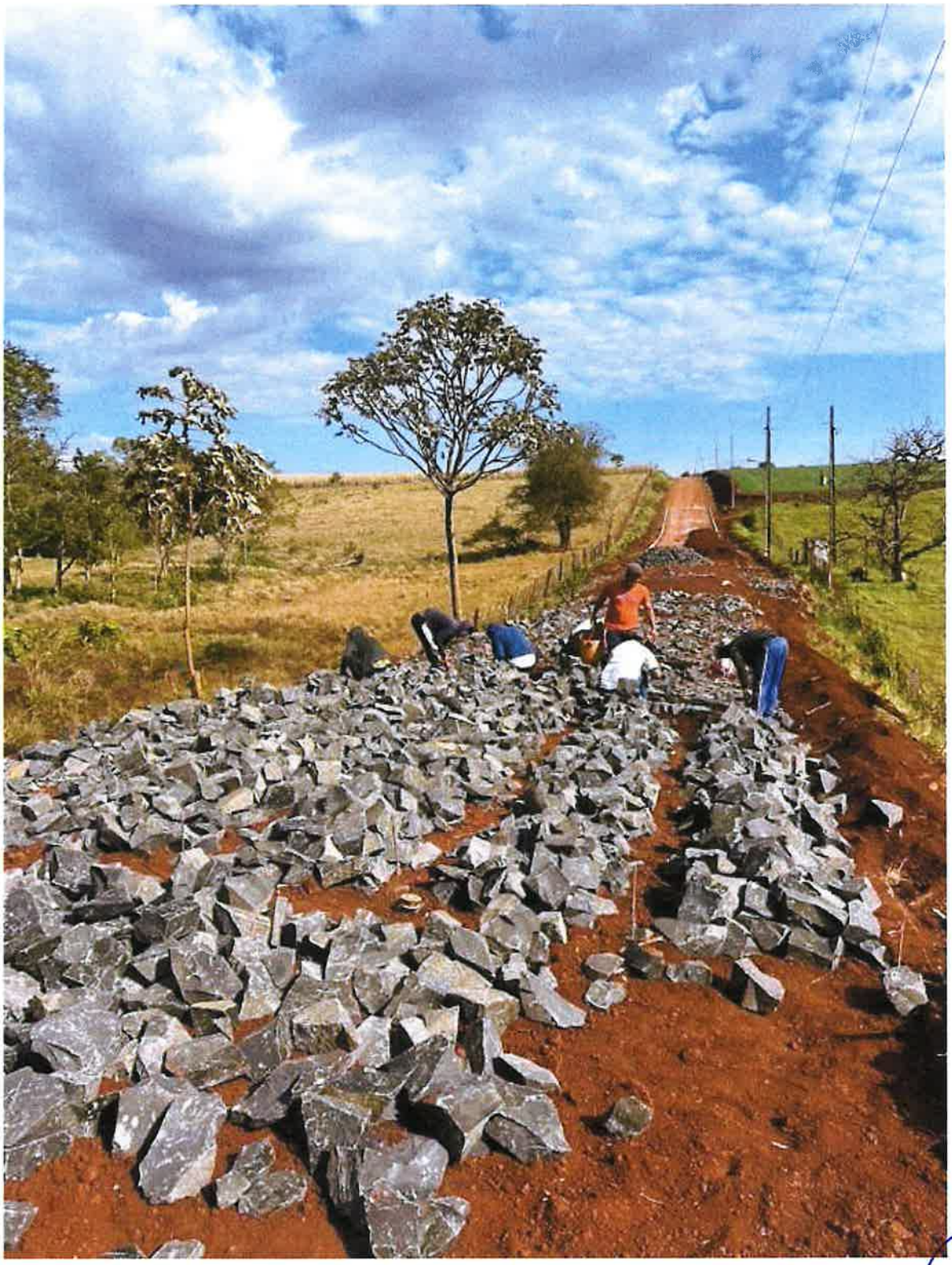
Arq. Diego Amarillo Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441
Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa



Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +5957120456 8
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay



Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: CONTRATACION DIRECTA Nº 26/2023

OBRA: "Construcción de Empedrado en Hohenau – Camino a Escuela Paraguayo Germana - Plurianual" ID Nº 436.505

BENEFICIARIO: Avda. Paul Ulman desde empedrado existente – Barrio Parque

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 19 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 90 %

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Barrio Parque	Hohenau	----------	191.907.663
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
FS Ingeniería y Servicios SA – Ing. Jorge Franco	0981 258 765	97/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 días	20/12/2023	19/03/2024	- 33 días – ***Res. N° 363/2024*** - 19 días – ***Res. N° 634/2024*** - 21 días – ***Res. N° 685/2024***

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 19 de junio de 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, constatando que se encuentra en un avance de 90% fecha medida.

Efectuando las mediciones correspondientes se pudo constatar que se está avanzando con los trabajos de construcción de cabecera de PBC, colocación de tubos y ya se realizó la compactación parcial. Faltando la compactación final para su ejecución

Se encontró en sectores piedras que superan los 20cm, recomendados según especificaciones técnicas, solicitando su retiro, repicado y posterior colocación.

Obs.: Se anexan imágenes de avance de Obra

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441
.....
Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 22/23

OBRA: "Readecuación de un bloque para cocina comedor en la Escuela Básica Nº 2.340 Tte. Aniceto López Pirapey km 45 – Plurianual - ID Nº 436.626

BENEFICIARIO: Escuela Básica Nº 2.340 Tte. Aniceto López Pirapey km 45

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 17 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 67%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Escuela Básica Nº 2.340 Tte. Aniceto López Pirapey km 45	Edelira	----------	170.237.738
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Daniel Quintana Fariña	0985-169615	51/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
120 dias	19/12/2023	17/04/2024	- 33 días – ***Res. Nº 362/2024*** - 31 días – ***Res. Nº 681/2024***

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 17 de junio de 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, constatando que se encuentra con una ejecución de 67% fecha medida.

Efectuando las mediciones se observa que se están reparando las vigas reticuladas solicitadas por el Fiscal de Obras. Se terminaron los revoques y recuadros faltantes, en espera de techo para su colocación.

Se ha notificado por ***Orden de Servicio*** a la Empresa Contratista para el avance de obra.

Obs.: Se anexa imágenes de obra.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441
Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Diego Armando Saldívar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

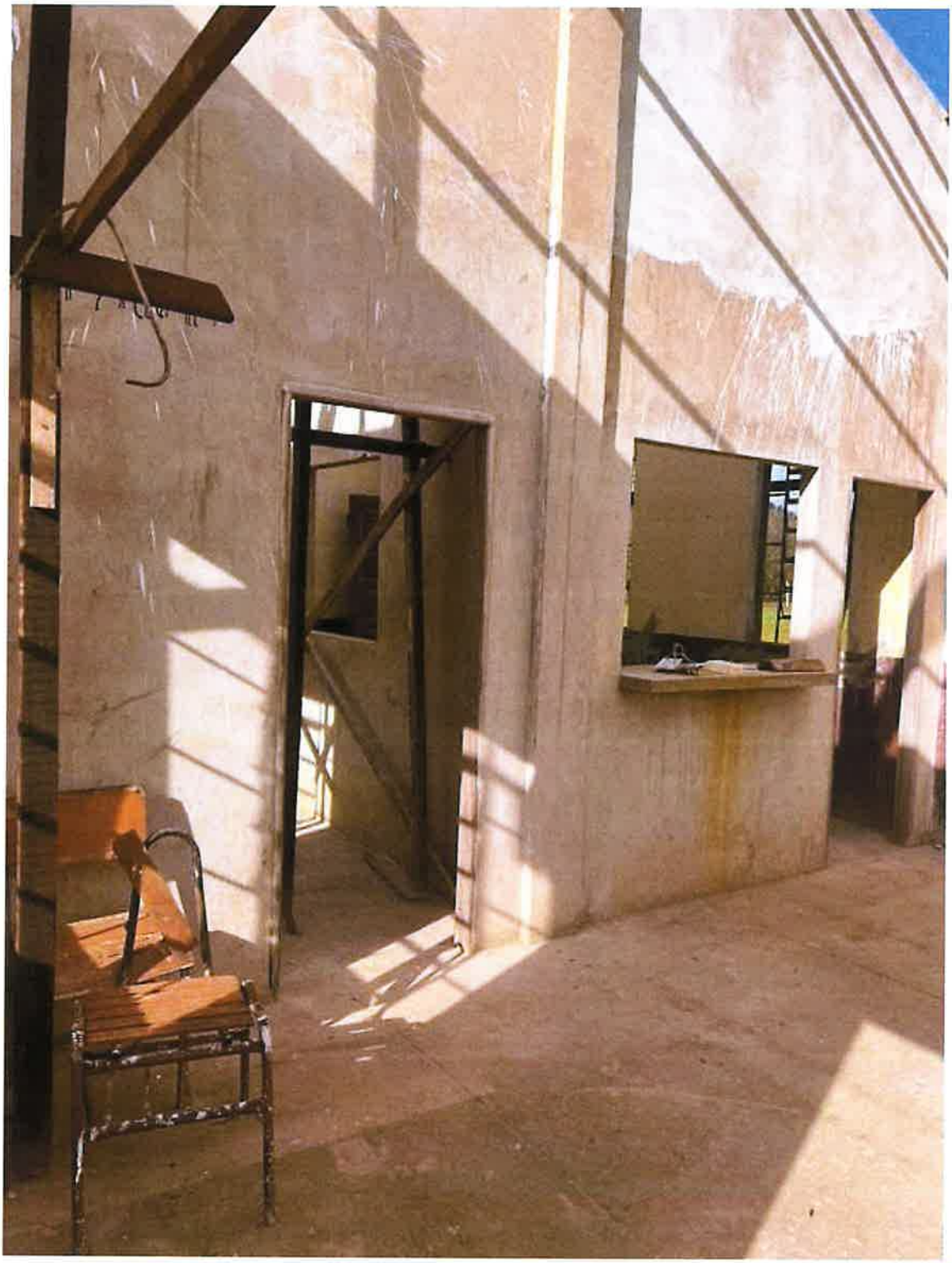
Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay



Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +5957120456B
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 41/23

OBRA: "Construcción de Polideportivo en San Buenaventura 3ra Etapa – Plurianual - ID Nº 436.889

BENEFICIARIO: San Buenaventura

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 12 de abril de 2024

AVANCE DE OBRA: 93,79%

UBICACION	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
San Buenaventura	Itapúa Poty	----------	175.000.321
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Daniel Quintana Fariña	0985 169615	50/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 dias	19/12/2023	18/03/2024	33 días – ***Res. N° 365/2024***

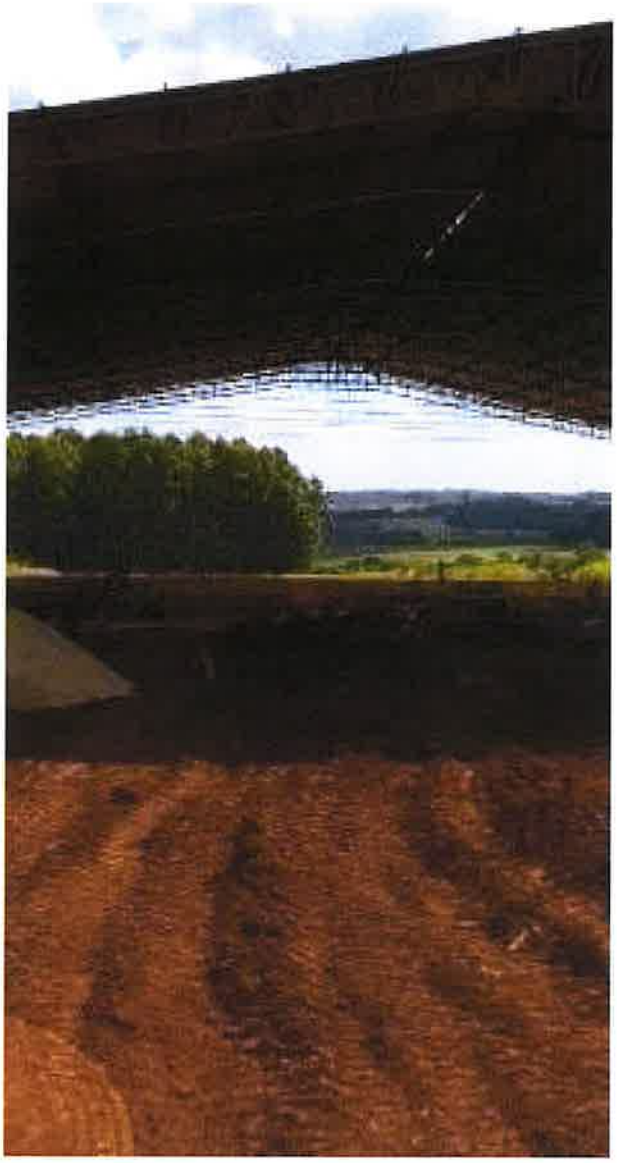
OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 12 de abril del 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, haciendo las mediciones correspondientes, se constata que la obra se encuentra en una ejecución actual del ***93,79%.***

Se anexa imágenes de avance de obra.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 2441

Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa



Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: L.C.O. N° 18/2023

OBRA: "REPARACIÓN DE TECHO, MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PINTURA DEL HOSPITAL DISTRITAL DE NATALIO" – PLURIANUAL – I. D. Nº 435.542

BENEFICIARIO: HOSPITAL DISTRITAL DE NATALIO

FECHA DE VISITA: 13 de junio 2024

AVANCE DE OBRA: 75,97%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA		
Hospital Distrital de Natalio	Natalio	----------	423.339.962		
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**		
Roberto Ferreira	0985 731181	62/2023	----------		
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION PREVISTA**	**SUSPENSION DE PLAZO**	**REANUDACIÓN DE PLAZO**	**FECHA DE TERMINACION CON PRÓRROGA/SUSPENSIÓN:**
150 días	13/12/2023	11/5/2024	12/2/2024	4/4/2024	02/07/2024

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 13 de junio de 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra mencionada más arriba, constatando que se encuentra en una ejecución del **75,97%** fecha medida.

Se anexa imágenes de obra. –

Arq. Diego Amarildo Salinas
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +5957120456 8
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Ing. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 42/23

OBRA: "Ampliación de Techo de Tinglado y Sanitario Pirapo'i Primera Línea - ID Nº 436.884

BENEFICIARIO: Pirapo'i Primera Línea

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 12 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 85,76%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Pirapo'i Primera Línea	Itapúa Poty	----------	160.591.998
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Daniel Quintana Fariña	0985 169615	52/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 dias	19/12/2023	18/03/2024	- 33 días – ***Res. N° 364/2024***

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 12 de junio del 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, haciendo las mediciones correspondientes, se constata que la obra se encuentra en una ejecución actual del ***85,76%***.

Se anexa imágenes de obra.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441
Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Ing. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +5957120456 8
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: CONTRATACION DIRECTA Nº 27/2023

OBRA: "Construcción de Empedrado en Bella Vista -Plurianual" ID Nº 436.509

BENEFICIARIO: Barrio Parque – Centro sobre Calle "Cnel. Bogado" entre las calles Mcal. Estigarribia y Calle Maestro Juan Joaquín Weber."

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE MEDICIÓN: 18 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 100%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Barrio Parque	Bella Vista	----------	196.228.895
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Diego Jara Estigarribia	0983 578600	91/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 días	20/12/2023	19/03/2024	- 33 días - ***Res. N° 360/2024*** - 19 días – ***Res. N° 632/2024*** - 21 días – ***Res. N° 684/2024***

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 18 de junio de 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, constatando que se encuentra en una ejecución de 100% fecha medida.
Efectuando las mediciones se pudo constatar que se ha culminado la construcción de cordón cuneta.

La fiscalización ha determinado las siguientes observaciones:

- Ejecución de la compactación final.
- Limpieza correspondiente en las laterales del empedrado.
- Cambio de piedra observadas que sean mayor a 20 cm.
- Carga de colchón de tierra al costado de cordón cuneta para soporte.

Se anexan imágenes. -

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: LLAMADO PARA CONCURSO DE OFERTAS Nº 24/23

OBRA: "Construcción de Empedrado sobre la Calle Ecuador – Barrio Republicano Distrito de Mayor Otaño – Plurianual - ID Nº 435.629

BENEFICIARIO: Calle Ecuador – Barrio Republicano

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 15 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 100%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Barrio Republicano	Mayor Otaño	----------	175.143.672
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Itinera SA	021-647-514	30/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 días	18/12/2023	17/03/2024	----------

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 15 de junio de 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, constatando que se encuentra en un avance de **100%** fecha medida.

Efectuando las mediciones correspondientes se pudo constatar que se concluyeron las reparaciones de cordón cuneta solicitada por la Fiscalización.

Como así también se han desmontado las piedras en zona de hundimientos por humedad, con posterior reposición. Como así también se han retirado las piedras mayores a 20cm para su repicado y colocación.

Para la ejecución total solo faltaría la compactación final de obra.

Obs.: Se anexan imágenes de ejecución de obra.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441
Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Arq. Diego Armando Salgivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +5957120456 8
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

INFORME DE OBRAS

VERIFICACIÓN DE TERMINACIONES:

ESCUELA BÁSICA N° 5242 SAN PEDRO – MAYOR OTAÑO

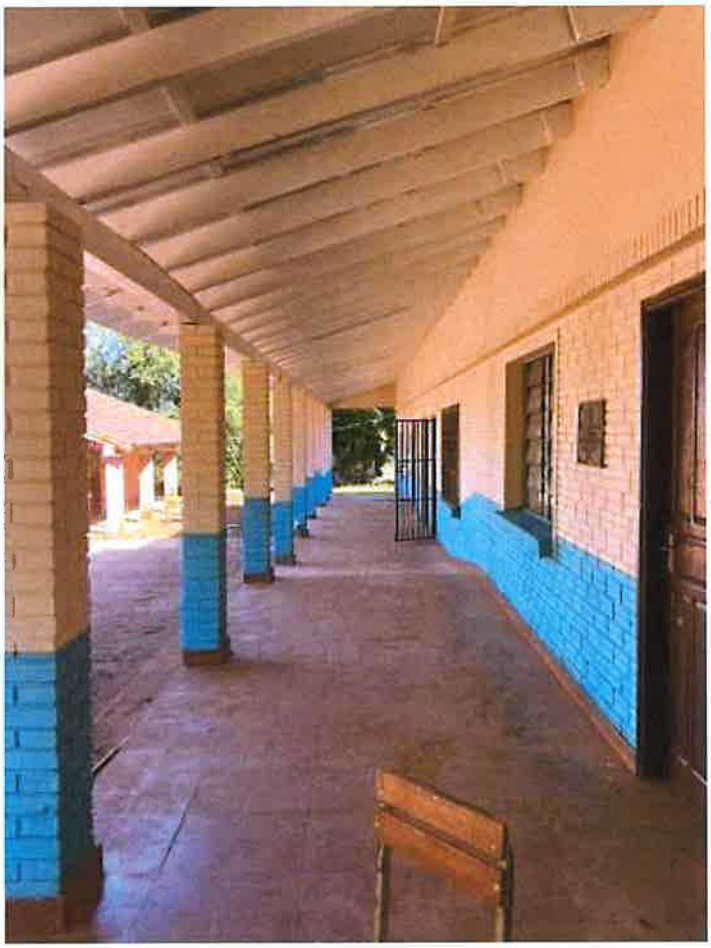
El día 13 de junio se hizo la verificación in situ de etapa de terminación, marcando los detalles faltantes para la conclusión de los trabajos.

Fueron señalados:

- Retoques de pinturas
- Limpiezas de artefactos sanitarios
- Cambio de cerraduras

Obs.: Se anexan imágenes de obra.

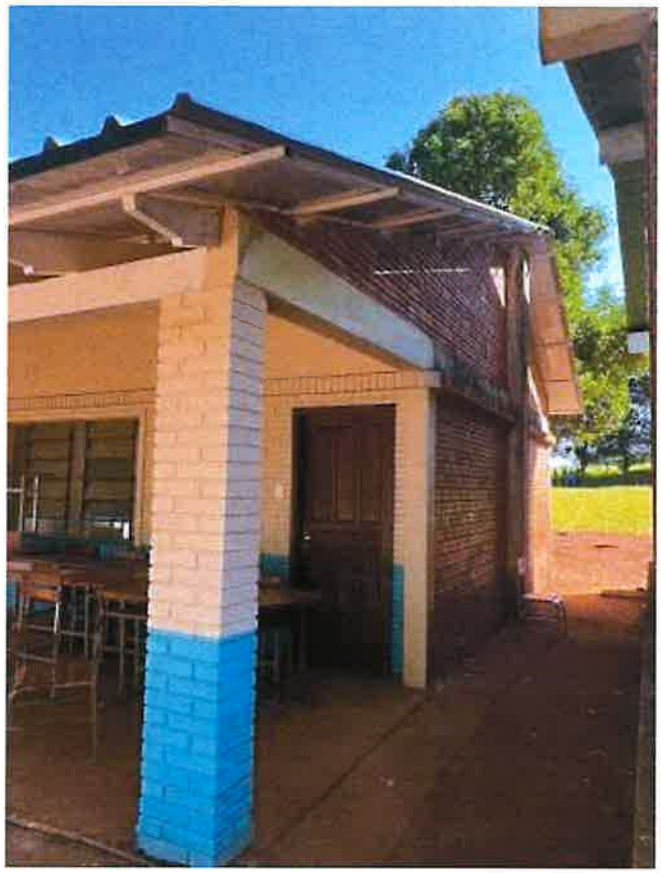
Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441
.....
Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa



Ing. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay



Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +5957120456B
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Ing. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +5957120456 8
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009421-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal c/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 26/2023

OBRA: "Construcción de 2 Aulas en la Esc. Básica Nº 6.324 Palmital – Plurianual" ID Nº 435.632

BENEFICIARIO: Esc. Básica Nº 6.324 Palmital – Carlos Antonio López

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 22 de junio de 2024

AVANCE DE OBRA: 70,05%

UBICACION	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Esc. Básica Nº 6.324 Palmital – Carlos Antonio López	Carlos Antonio López	----------	234.948.432
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
Sr. Edgar Wilfrido Alfonzo Arzamendia	0986 449 580	56/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
210 días	26/12/2023	23/07/2024	----------

OBSERVACIONES GENERALES:

En fecha 22 de junio de 2024, se realizó la verificación in situ correspondiente de la obra ya mencionada más arriba, el mismo se encuentra con un avance de 70,05% fecha medida.

Efectuando las mediciones se pudo constatar que se ha ejecutado en su totalidad la colocación de techo, como así también de contrapiso y carpeta para posterior colocación de piso.

Se avanza con los trabajos de instalación eléctrica con las colocaciones de cables correspondientes.

Obs.: Se anexan imágenes de avance de obra.

Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal c/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

Arq. Tiago Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay