MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO 4 DE OBRA - 17 DE SEPTIEMBRE DE 2.025

OBRA: CONSTRUCCION DE COMEDOR CON TECHO CHAPA TERMOACUSTICA EN EL COLEGIO SAN RAMON

N° de contrato: 10/2.025

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba. Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño Contratista: CONSTRUCTORA JS

Item	RUBROS		CONTRACTUAL			CERTIFICADO 1			CERTIFICADO 2			CERTIFICADO 3			CERTIFICADO 4		
	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	P. UNIT.mat./m.o.	COSTO	CANT.	P. U.mat./m.o.	COSTO	CANT.	P. U.mat./m.o.	COSTO	CANT.	P. U.mat./m.o.	COSTO	CANT.	P. U.mat./m.o.	COSTO
1	Limpieza y preparacion del terreno	M²	93,74	6.495	608.841	93,74	6.495	608.841									
2	Replanteo y marcacion	M²	93,74	8.524	799.040	93,74	8.524	799.040									
3	Vallado de obra y obrador	GL	1,00	5.918.741	5.918.741	0,50	5.918.741	2.959.371									
4	Cartel identificatorio de la obra	UN	1,00	1.510.636	1.510.636	1,00	1.510.636	1.510.636									
5	EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO PBC	M³	13,00	631.950	8.215.350	13,00	631.950	8.215.350									
6	Excavacion y Carga de Zapatas de HºAº	M³	1,20	2.445.728	2.934.874	1,20	2.445.728	2.934.874									
7	Pilares de HºAº	M³	1,30	2.683.292	3.488.280				1,30	2.683.292	3.488.280						
8	Viga de galeria de HºAº	M³	0,42	2.678.188	1.124.839							0,42	2.678.188	1.124.839			
9	Encadenado de HºAº inferior	M³	1,68	2.860.188	4.805.116	1,68	2.860.188	4.805.116									
10	Encadenado de HºAº superior	M³	1,89	2.637.188	4.984.285				1,89	2.637.188	4.984.285						
11	De 0,30	M²	16,04	263.286	4.223.107	16,04	263.286	4.223.107									
12	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M³	17,63	98.314	1.733.276	17,63	98.314	1.733.276									
13	Horizontal	M²	46,10	30.293	1.396.507	46,10	30.293	1.396.507									
14	De 0.15 -para Revocar	M²	69,45	134.807	9.362.346	39,45	134.807	5.318.136	30,00	134.807	4.044.210						
15	De 0.15 - visto 1 cara deladrillo comunes	M²	84,14	119.668	10.068.866	44,14	119.668	5.282.146	40,00	119.668	4.786.720						
16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8mm por hilada (2 hiladas)	ML	42,00	40.017	1.680.714	21,00	40.017	840.357	21,00	40.017	840.357						
17	De 0.35 x 0.35 para revocar	ML	10,40	275.541	2.865.626				10,40	275.541	2.865.626						
18	10.1 Provisión y colocación de chapa termo acústica de 5cm pre-pintada, perfil "c" 100x38x17mm e= 2mm pintado con sintético. Incluye colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada nro. 26	M²	120,00	427.654	51.318.480							120,00	427.654	51.318.480			
19	De paredes Interior - exterior a una capa	M²	139,00	39.352	5.469.928							69,00	39.352	2.715.288	70,00	39.352	2.754.640
20	De viga cumbrera, galeria y encadenado de HºAº	M²	50,29	39.908	2.006.973							25,29	39.908	1.009.273	25,00	39.908	997.700
21	De pilares	M²	5,38	38.342	206.280										5,38	38.342	206.280
22	De nivelación	M²	16,04	45.738	733.638										16,04	45.738	733.638
23	CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES	M²	89,74	48.850	4.383.799							89,74	48.850	4.383.799			
24	Carpeta de nivelacion	M²	89,74	34.442	3.090.825										89,74	34.442	3.090.825
25	Baldosa cerámica antideslizante	M²	89,74	111.969	10.048.098												
26	Zocalo cerámico	ML	55,90	27.070	1.513.213												
27	De marco 0.15 y puerta 0.80 X 2.10-Placa	UN.	2,00	1.466.706	2.933.412												
28	Ventanas tipo balancin	M²	10,80	457.592	4.941.994										10,80	457.592	4.941.994
29	De marco 0.15 y puerta 1.10x 2,10 metalica	UN.	1,00	2.388.750	2.388.750										1,00	2.388.750	2.388.750
30	De marco 0.15 y puerta 0.80x 2,10 metalica	M²	1,68	2.172.083	3.649.099										1,68	2.172.083	3.649.099
31	De revoque 1:3 (cemento -arena)	ML	40,60	13.217	536.610												
32	De paredes revocadas interior al latex	M²	139,00	23.804	3.308.756												

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

33	De pilares vistos con antimoho incoloro	M²	12,42	23.804	295.646													
34	De viga de galeria, encadenado y pilares al latex	M²	50,29	24.367	1.225.416													
35	De aberturas metálicas con pintura sintetica	M²	14,28	30.844	440.452													
36	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M²	54,14	24.000	1.299.360													
37	De aberturas de madera al barniz	M²	5,67	30.877	175.073													
38	De azulejo	M²	6,09	91.313	556.096													
39	COLOCACIÓN DE VIDRIO DOBLES	M²	10,80	476.667	5.148.004											10,80	476.667	5.148.004
40	Colocacion de canaletas y caño de bajada nro 26-desarrollo 33cm.	ML	34,60	147.644	5.108.482													
41	Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos	UN.	14,00	131.835	1.845.690													
42	Alimentacion de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con foco de bajo consumo de 150w	UN.	9,00	131.836	1.186.524													
43	Alimentacion para foco de bajo consumo 80w galeria	UN.	2,00	131.836	263.672													
44	Alimentacion para A/C	UN.	1,00	131.836	131.836													
45	Alimentacion para circuito de ventiladores	UN.	3,00	131.836	395.508											3,00	131.836	395.508
46	Alimentacion para circuito TCV	UN.	3,00	131.836	395.508													
47	2X10m2	UN.	1,00	1.680.000	1.680.000													
48	Instalacion de tablero TS10 de 20AG	UN.	1,00	526.563	526.563													
49	Artefactos luminicos tipo campana acrílico con foco led de 60 w.-	UN.	9,00	553.333	4.979.997													
50	Base y foco led de 18 w para galería.-	UN.	2,00	203.125	406.250													
51	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	955.061	955.061													
52	Global (según indicado en planos)	GL	1,00	704.167	704.167													
53	Global (incluye desague de pileta y R.P.S. , con registros (0.60x0.60) con tapa de HºAº.	GL	1,00	2.055.637	2.055.637											1,00	2.055.637	2.055.637
54	Camara Séptica	UN.	1,00	4.403.627	4.403.627				0,50	4.403.627	2.201.814					0,50	4.403.627	2.201.814
55	Pozo absorbente	UN.	1,00	5.804.975	5.804.975				0,50	5.804.975	2.902.488					0,50	5.804.975	2.902.488
56	ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-5m (SEGUN PLANOS)	UN.	1,00	9.338.333	9.338.333													
57	CAJA DE AGUA POLIETILENO 2000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	2.767.917	2.767.917													
58	CAJA DE AGUA POLIETILENO 1000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	1.359.583	1.359.583													
59	GUARDA OBRA	ML	39,00	101.940	3.975.660				19,00	101.940	1.936.860					20,00	101.940	2.038.800
60	Caminero/rampa de acceso desde area de formacion prever pastillones de patio para desague pluvial, ancho 3,45m con junta de dilatacion c/2 incluye mamposteria de nivelacion y de contencion	m2	45,50	113.750	5.175.625													
61	construccion de ripio y cordon escondido de 0,20x0,30	ml	22,50	167.917	3.778.133													
62	PILETA DE COCINA CON GRIFERIA	GL	1,00	812.500	812.500													
63	mesada en granito sobre muro	ml	1,50	595.833	893.750													
64	mesada en granito sobre mueble en madera	ml	2,20	812.500	1.787.500													
65	mueble en madera bajo mesada	ml	2,20	1.029.167	2.264.167													
66	LIMPIEZA DE OBRA	GL	93,74	4.463	418.362													
TOTAL CONTRACTUAL:					234.805.372	CERTIFICADO 1		40.626.756	CERTIFICADO 2		26.050.639	CERTIFICADO 3		60.561.678	CERTIFICADO 4			[illegible]

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.884

Escaneado con CamScanner

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 4/4	11.740.269
SON GUARANIES, ONCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SECENTA Y NUEVE.-	

TOTAL A DESCONTAR FONDO DE REPARO (5 %)	1.675.269
SON GUARANIES, UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 4	20.089.648
SON GUARANIES, VEINTE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO.-	

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner