MEMORANDUM Nº 007/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 47/2022

Fecha: 23/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 47/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 21/2022 "REPARACIÓN EN BLOQUE DE 3 AULAS, ESC BAS, N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMON – YKUA KARANDAY Y REPARACION EN BLOQUE DE 2 AULAS EN COL. NAC. SANTO TOMAS- YAGUARETE CORA, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407416**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 23-01-23 siendo las 10:00 hs., conste.
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA A ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 003/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 47/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 21/2022 "REPARACIÓN EN BLOQUE DE 3 AULAS, ESC BAS, N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMON – YKUA KARANDAY Y REPARACION EN BLOQUE DE 2 AULAS EN COL. NAC. SANTO TOMAS- YAGUARETE CORA, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407416.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 47/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **23/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 23 de enero del 2023.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 23 días del mes de enero del 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"REPARACIÓN EN BLOQUE DE 3 AULAS, ESC BAS, N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMON – YKUA KARANDAY Y REPARACION EN BLOQUE DE 2 AULAS EN COL. NAC. SANTO TOMAS- YAGUARETE CORA, DE LA CIUDAD DE LUQUE",** adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 47/2022**, y ejecutados por la empresa **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.".** ---------

Los trabajos de **"REPARACIÓN EN BLOQUE DE 3 AULAS, ESC BAS, N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMON – YKUA KARANDAY Y REPARACION EN BLOQUE DE 2 AULAS EN COL. NAC. SANTO TOMAS- YAGUARETE CORA, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **23/12/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A."**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: ------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6** "**GARANTIA DECENAL**" del **INCISO E** "**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS**" de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: ----------

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. ----------

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

Representante Empresa

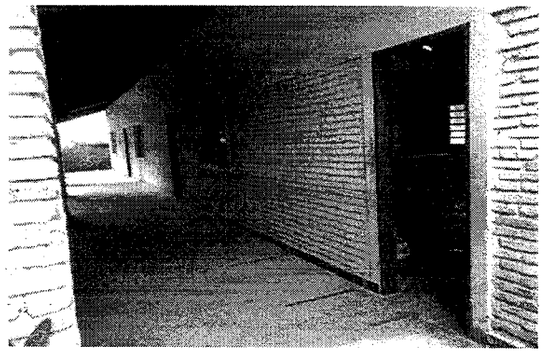
Arq. Adrian González
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad De Luque

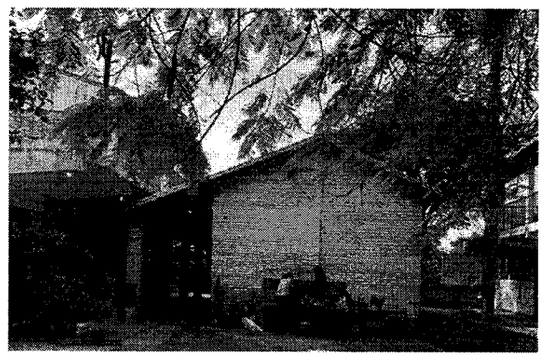
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

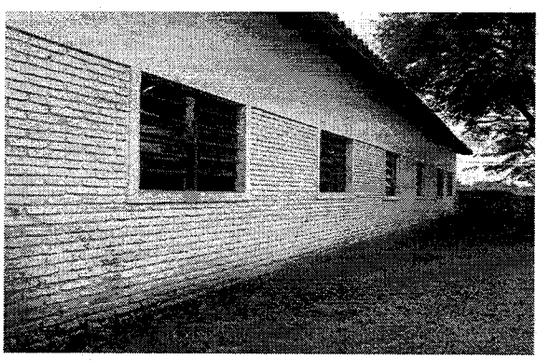
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

ANTES





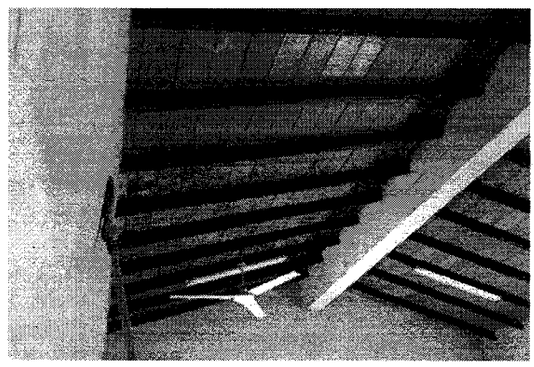


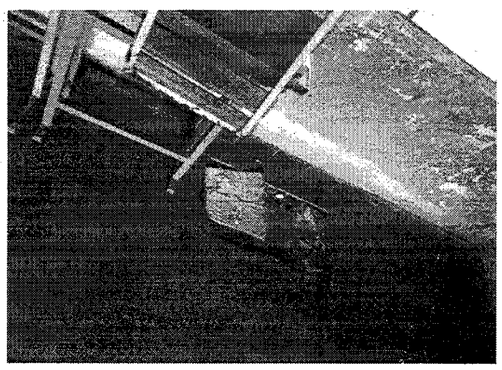
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

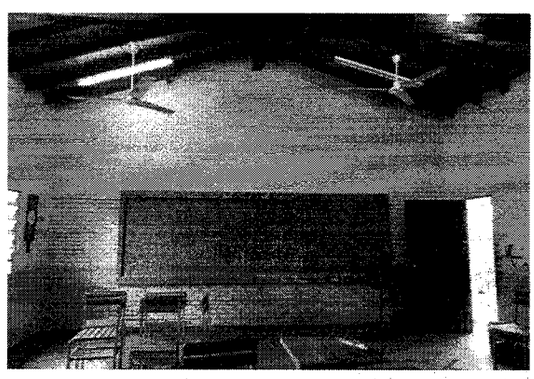
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

ANTES





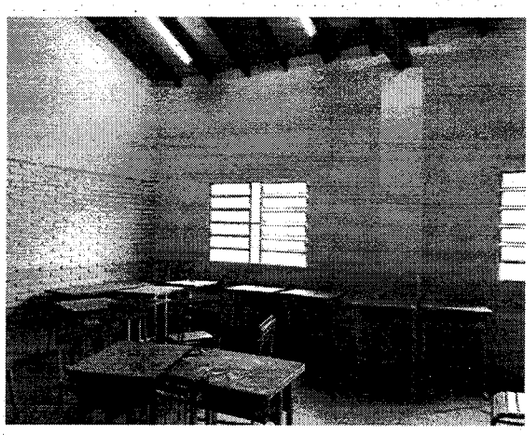
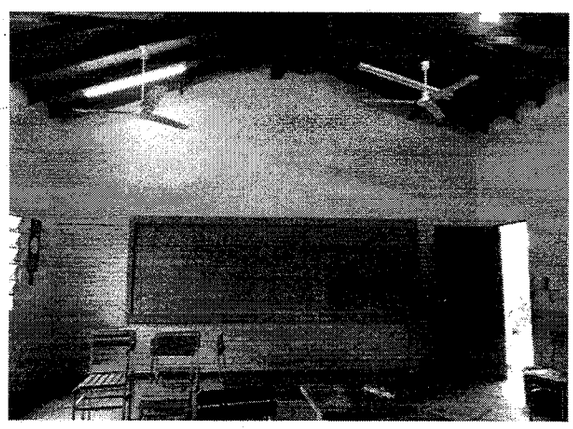
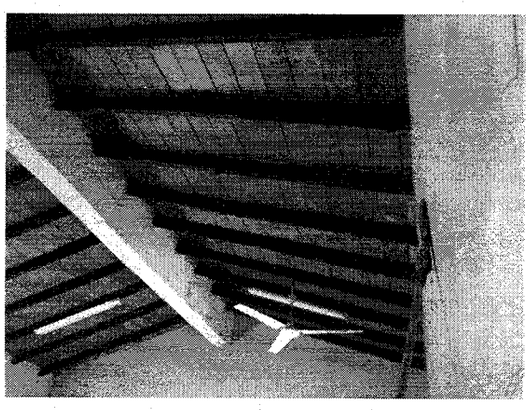


Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato N°: 47/2022

ANTES

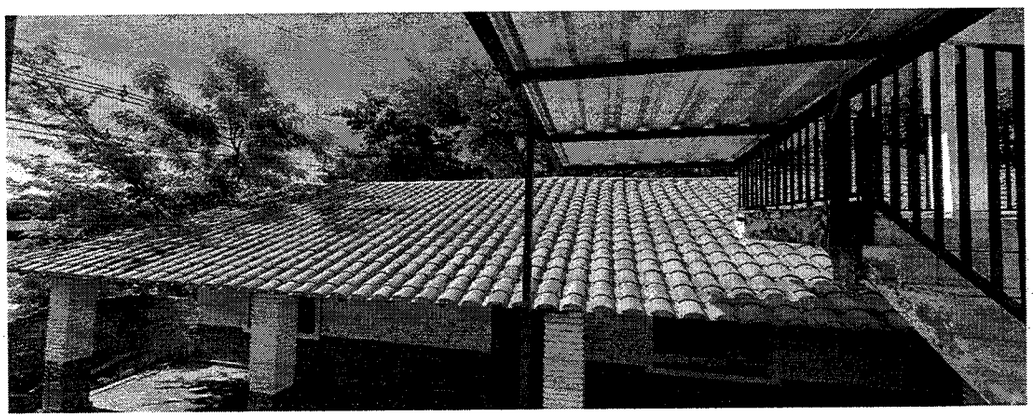




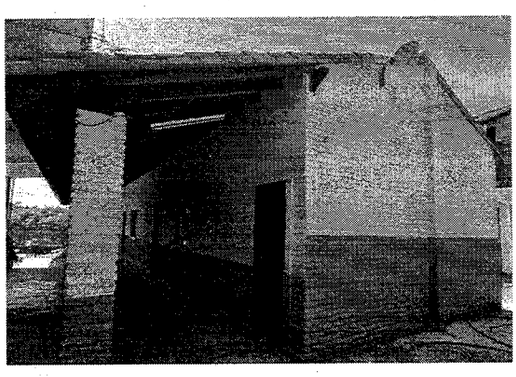
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

DESPUES



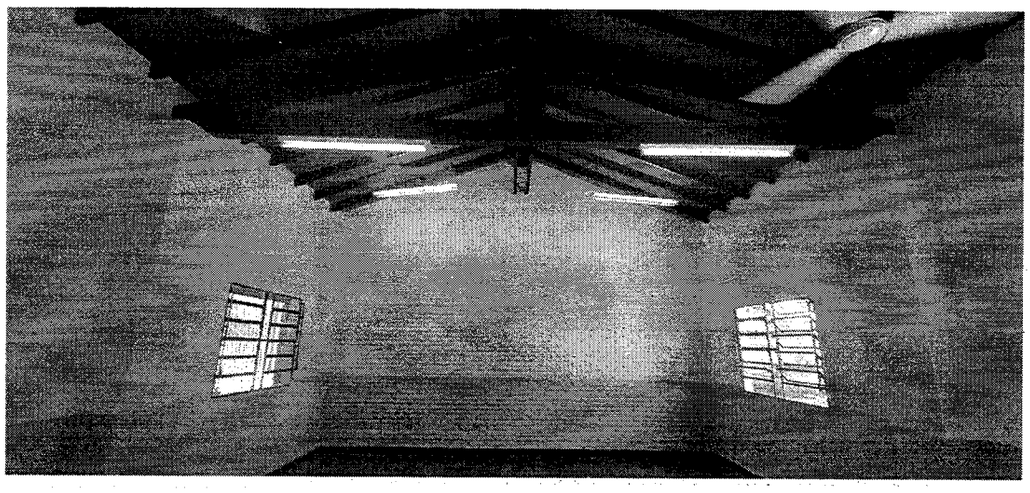


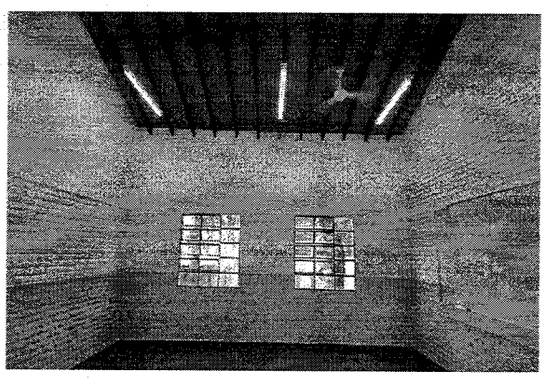
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

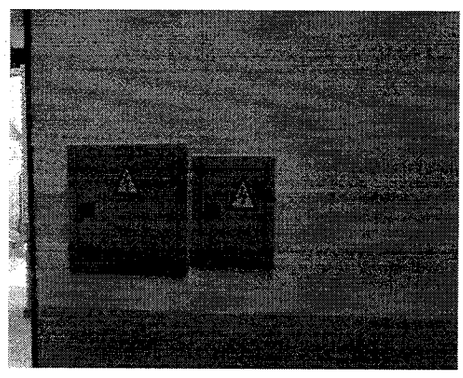
REGISTRO FOTOGRAFICO

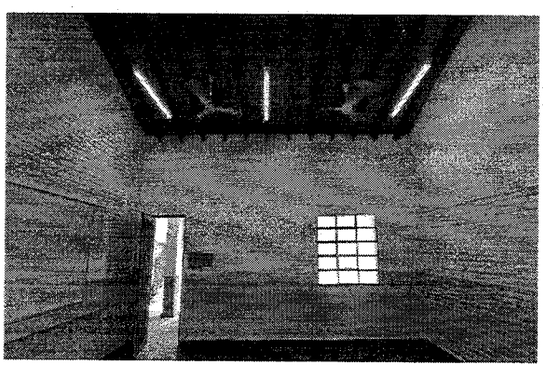
Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

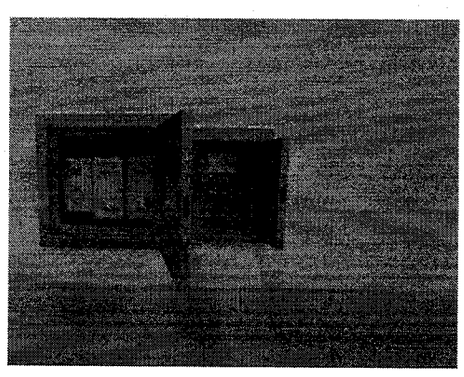
DESPUES









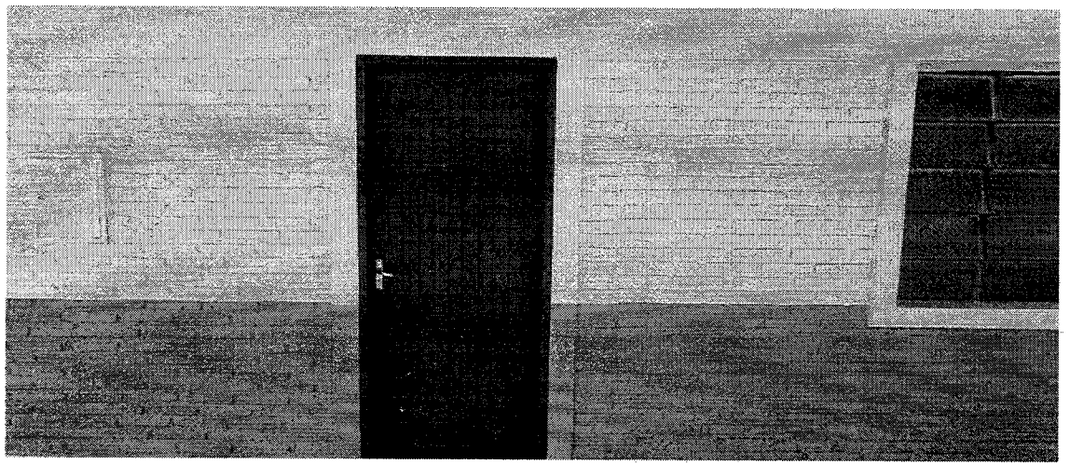


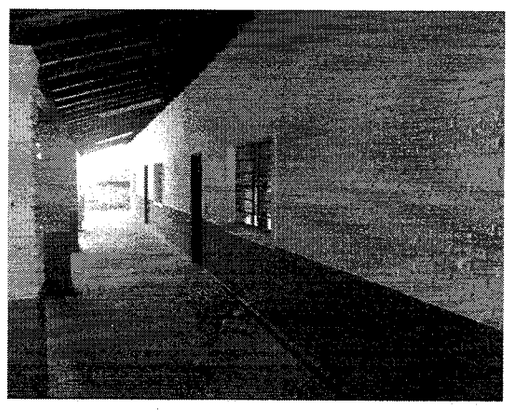
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

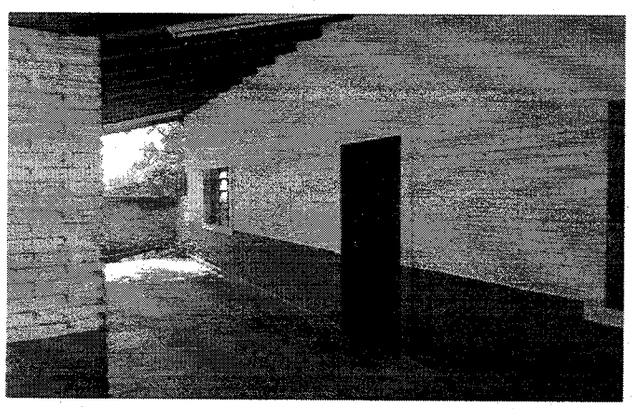
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

DESPUES







Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

Preparación de la obra; Vallado Perimetral, Cartel de obra estándar municipal **Aula 1; -Desmonte de artefactos eléctricos existentes, -Reparación de techo de tejas Cerámicas,** Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación(incluye limpieza de las mismas), -Demolición de mampostería sin recuperación, -Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m, -Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,45, -Tirantes de H°A°, -Reposición de tejas nuevas (solo 50% material), Reposición de tejuelones (solo 10% material), -Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra), **Revoque;** Revoque de viga de Hº Aº, -Revoque de área demolida + dado y asiento de tirantes. **Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, -De tirantes de H°A° (al látex sin enduido) - incluye mano de obra, -De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra, -Pintura de Aberturas Metalicas con pintura sintetica- incluye material y mano de obra, **-Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00 - con colocación**, **-Vidrios dobles - incluye material y colocación**, **INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes),** -Tablero metálico de embutir precintado para comando de luces (incluye instalación).

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

-Tablero metálico de embutir precintado para comando de ventiladores (incluye instalación), -Revoque y pintura de terminación de instalación de tableros, - Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), -Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo, -Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), **Aula 2; Desmonte de artefactos eléctricos existentes**, **Reparación de techo de tejas Cerámicas**, - Remoción de techo de tejas y tejuelones cerámicos sin Recuperación, - Reposición de tejas nuevas (solo material), - Reposición de tejuelones (solo 10% material), - Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra). **Piso;** Remoción de piso existente (por hundimiento), - Relleno y apisonado de interiores - solo mano de obra, - Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts.), -Carpeta de regularización para piso calcáreo, - Piso calcáreo - incluye material y mano de obra. **Zócalo;** Zócalo Calcáreo - incluye material y mano de obra. **Pintura**; Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, - Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, - De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra, - De Aberturas Metálicas con pintura sintética- incluye material y mano de obra. **-Pizarrón acrílico fijo 1,20 x3,00 con colocación.**

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes). -Reparación de conexión eléctrica, -Tablero metálico de embutir precintado para comando de luces (incluye instalación), -Tablero metálico de embutir precintado para comando de ventiladores (incluye instalación), -Revoque y pintura de terminación de instalación de tableros, -Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo. -Instalación de artefacto eléctrico- ventilador. **Aula 3; Desmonte de artefactos eléctricos existentes, Reparación de techo de tejas Cerámicas**, - Remoción de tejas cerámicas sin recuperación, - Reemplazo de tirantes de madera, - Reposición de tejas nuevas (solo material), - Reposición de tejuelones (solo material), - Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra). **Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, - Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, - De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra, - De Aberturas Metalicas con pintura sintetica- incluye material y mano de obra, **Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00 - con colocación. INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Tablero metálico de embutir precintado para comando de luces (incluye instalación), - Tablero metálico de embutir precintado para comando de ventiladores (incluye instalación), - Revoque y pintura de terminación de instalación de tableros,

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 1030 SANTIAGO LEGUIZAMÓN.
Ubicación: Ykua Karanday
Contratista: C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A
Contrato Nº: 47/2022

Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo, - Instalación de artefacto eléctrico- ventilador. **Exterior; Desmonte de artefactos eléctricos existentes en galería. INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Artefacto fluorescente 1x40 W. **Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares), -Pintura de paredes exteriores y pilares de galería al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, **-Fumigación de termitas. Limpieza Final de la obra.**

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

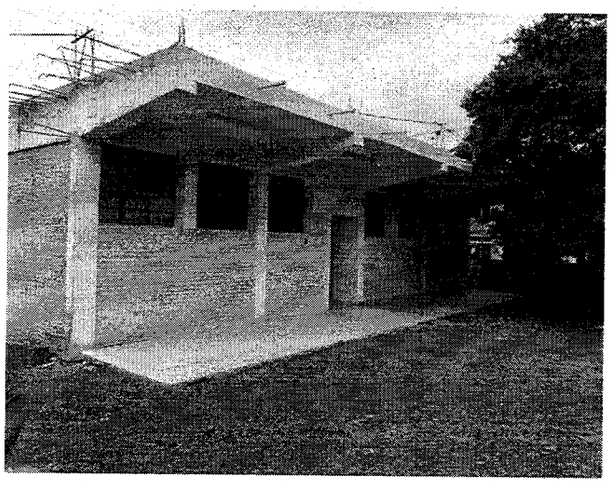
Es mi informe

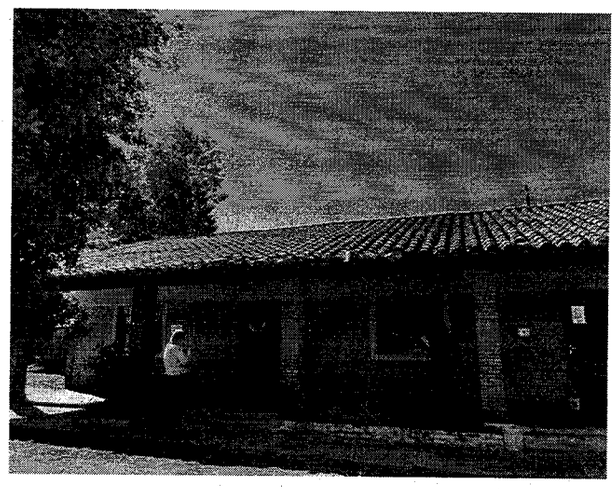
Paola Miranda Acevedo
Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de bloque de 2 aulas.
Institución Educativa: Col. Nac. Santo Tomás.
Ubicación: Yaguareté Corá.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 47/2022

ANTES



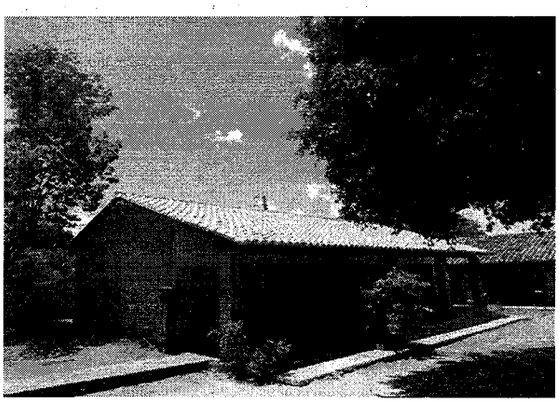


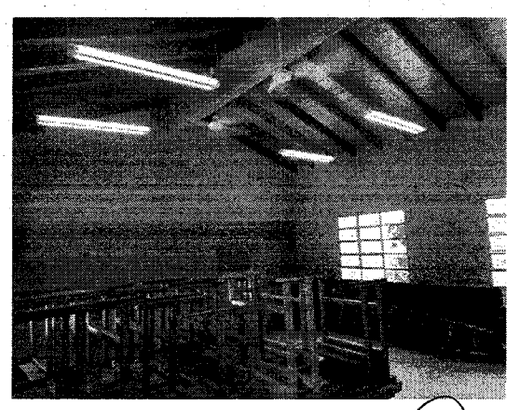
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de bloque de 2 aulas.
Institución Educativa: Col. Nac. Santo Tomás.
Ubicación: Yaguareté Corá.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 47/2022

DESPUÉS





Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de bloque de 2 aulas.
Institución Educativa: Col. Nac. Santo Tomás.
Ubicación: Yaguareté Corá.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 47/2022

-Preparación de obra; Vallado perimetral, Cartel de obra estándar municipal. **-Desmonte de artefactos eléctricos existentes. -Aislación de losa;** -Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) previa limpieza. **-Piso;** Demolición de piso existente con reutilización para contrapiso, Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra, Carpeta de regularización para piso cerámico, Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra, Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra. **–Revoques;** Remoción de revoque de viga afectada por humedad, Revoque De Vigas de HºAº con hidrófugo, Revoque interior a una capa con hidrófugo (interior de aulas). **–Pintura;** Pintura de paredes interiores e interior de losa de H°A°, al agua blanco o color- incluye material y mano de obra, Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares vistos y revocados), Pintura de paredes exteriores y pilares de galería al agua blanco o color - áreas vistas y revocadas -incluye material y mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA;** Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Lámpara bajo consumo de 85 W (interior aulas y galería), Instalación de artefacto eléctrico- ventilador. **Vidrios dobles- incluye material y colocación. -REPARACION DE TECHO DE TEJAS;** Remoción de artefactos eléctricos(por boca), Remoción de tejas cerámicas sin recuperación, Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelones (solo 10 %material), Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra), Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento. **-Limpieza final de obra**

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual de la obra.

Es mi informe

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque