MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL

LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024

EMPRESA CONTRATISTA: ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS

PLANILLA DE CERTIFICADO N°:03

PERIODO: 05 DE FEBRERO 2025 - 04 DE MARZO 2025

FECHA DE PRESENTACION	6/3/2025
FECHA DE INICIO	4/12/2024
PLAZO INICIAL (DÍAS)	150
DIAS DE LLUVIA	0
PLAZO ACTUAL)INICIAL +PRORROGAS (DIAS)	0
DIAS TRANSCURRIDOS	93
DIAS DE RETRAZO	0
FECHA FIN DE PLAZO	2/5/2025

RESUMEN GENERAL

	DESCRIPCIÓN		MONTO CONTRACTUAL	AVANCE %			MONTO BRUTO		
				ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
A	OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL		1.258.001.584	16,21%	10,10%	26,31%	203.911.000	127.063.500	330.974.500
DEDUCCIONES A LA FECHA									
B.1	0,05% x dia	MULTAS	629.001				-	-	-
B.2	20%	DESCUENTO DEL ANTICIPO	251.600.317	0,00%	0,00%	0,00%	40.782.200	25.412.700	**66.194.900**
B.3	5%	RETENCIÓN CAUCIONAL (FONDO DE REPARO)	62.900.079	16,21%	10,10%	26,31%	10.195.550	6.353.175	16.548.725
B	**TOTAL DEDUCCIONES**		**314.500.396**	16,21%	10,10%	26,31%	**50.977.750**	**31.765.875**	**82.743.625**
C	**MONTO NETO A PAGAR (A - B)**						**152.933.250**	**95.297.625**	**248.230.875**

SON GUARANÍES: **NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO.-**

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA FISCALIZADORA

Diego A. Valdez A
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

ACTA DE MEDICIÓN

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL

LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024

EMPRESA CONTRATISTA: ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS

PLANILLA DE CERTIFICADO N°:03

PERIODO: 05 DE FEBRERO 2025 - 04 DE MARZO 2025

En el lugar de la obra, Distrito de Sn Ignacio, Departamento de Misiones, a los 4 días del mes de marzo del año 2025, se reúnen la EMPRESA CONTRATISTA, REPRESENTADA POR la ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS, la FISCALIZACIÓN, Representada por el ARQ. DIEGO A. VALDEZ A., con el objeto de proceder a la verificación de los ítems del presente certificado. A continuación se detallan las mediciones correspondientes:

		CONTRACTUAL		CANTIDADES		
N°	Descripción	Unid.	Cant.	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Preparación de obra - Obrador	Metros cuadrados	9,00			0,00
2	Preparación de obra - Movimiento de Suelo	Metros cúbicos	150,00	50,00	0,00	50,00
3	Servicio de Demolicion	Metros cuadrados	3.730,00	1200,00	850,00	2050,00
4	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	3.730,00	3730,00	0,00	3730,00
5	Cartel metalico con soporte	Unidad	1,00			0,00
6	Construccion de cordon	Metro lineal	320,00	20,00	80,00	100,00
7	Mampostería - Nivelación de 0,15	Metros cuadrados	115,00	50,00	50,00	100,00
8	Mampostería - Sardinel	Metro lineal	80,00			0,00
9	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	60,00	50,00	0,00	50,00
10	Revoques - de Mocheta	Metro lineal	30,00	20,00	0,00	20,00
11	Colocacion de pisos - Contrapiso de H° de cascotes 10 cms	Metros cuadrados	3.730,00	1300,00	600,00	1900,00
12	Colocación de pisos de 30x30 cm	Metros cuadrados	3.730,00	200,00	400,00	600,00
13	Construccion de rampa peatonal	Unidad	8,00			0,00
14	Servicio de pintura - de paredes revocadas	Metros cuadrados	430,00			0,00
15	Limpieza de obra	Metros cuadrados	1.024,00			0,00
16	Construccion de Cerco perimetral	Metro lineal	20,00	20,00	0,00	20,00
17	Servicio de Demolicion	Global	1,00	1,00	0,00	1,00
18	Mampostería - Envarillado	Metro lineal	20,00	20,00	0,00	20,00
19	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	170,00	150,00	0,00	150,00
20	Revoques - de Cielorraso	Metros cuadrados	30,00	20,00	0,00	20,00
21	Revoques - de Cascada	Metros cuadrados	60,00	40,00	10,00	50,00
22	Colocacion de pisos - Contrapiso de H° de cascotes 10 cms	Metros cuadrados	90,00	80,00	0,00	80,00
23	Colocación de pisos - Carpeta	Metros cuadrados	90,00		80,00	80,00
24	Colocación de pisos de 60x60 cm	Metros cuadrados	30,00		20,00	20,00
25	Aberturas - Puerta para Boxes enchapadas en formica	Unidad	6,00			0,00
26	Aberturas - Puerta tablero de 0,70x2,10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	2,00		1,00	1,00
27	Servicio de pintura - de abertura de madera	Metros cuadrados	24,00			0,00
28	Servicio de pintura - de aberturas	Metros cuadrados	5,88			0,00
29	Servicio de pintura - de Cielorraso	Metros cuadrados	30,00			0,00
30	Aislación Hidrofuga - Membrana Liquida	Metros cuadrados	60,00			0,00
31	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	162,00			0,00

M. DE FATIMA SERVIN
Arquitecta

Diego A. Valdez A.
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

ACTA DE MEDICIÓN

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL

LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024

EMPRESA CONTRATISTA: ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS

PLANILLA DE CERTIFICADO N°:03

PERIODO: 05 DE FEBRERO 2025 - 04 DE MARZO 2025

En el lugar de la obra, Distrito de Sn Ignacio, Departamento de Misiones, a los 4 días del mes de marzo del año 2025, se reúnen la EMPRESA CONTRATISTA, REPRESENTADA POR la ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS, la FISCALIZACIÓN, Representada por el ARQ. DIEGO A. VALDEZ A., con el objeto de proceder a la verificación de los ítems del presente *certificado. A continuación se detallan las mediciones correspondientes:*

		CONTRACTUAL		CANTIDADES		
N°	Descripción	Unid.	Cant.	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
32	Instalacion de artefactos de energía eléctrica - Alimentación de los Circuitos	Unidad	25,00	20,00	0,00	20,00
33	Instalacion de artefactos eléctricos de iluminación - Proyector	Unidad	10,00			0,00
34	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Artefactos	Unidad	8,00			0,00
35	Instalaciones sanitarias - Agua Corriente - Desague Cloacal - Cámara de Inspección y artefactos Sanitarios	Global	1,00	0,25	0,00	0,25
36	*Limpieza de obra*	Metros cuadrados	*90,00*		*90,00*	*90,00*
37	Construcción de Cerco perimetral	Metro lineal	30,00			0,00
38	Servicio de Demolicion	Global	1,00	1,00	0,00	1,00
39	Mampostería - Envarillado	Metro lineal	10,00			0,00
40	Construcción/Colocación de techo - De chapa sobre estructura metálica	Metros cuadrados	130,00	50,00	0,00	50,00
41	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Metros cuadrados	100,00		50,00	50,00
42	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	10,00			0,00
43	Colocación de pisos - Contrapiso de madera	Metros cuadrados	104,00			0,00
44	Estructura de H°A°	Metros cubicos	11,00			0,00
45	Servicio de Construcción o Instalación de Baranda metálica	Metro lineal	38,00			0,00
46	Servicio de pintura - de paredes	Metros cuadrados	99,00			0,00
47	Servicio de pintura - De piedra con antimoho incoloro	Metros cuadrados	50,00			0,00
48	Servicio de pintura - De Cenefa	Metros cuadrados	40,00			0,00
49	Construccion de desagüe pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	16,00			0,00
50	Instalación de artefactos de energía eléctrica - Alimentación de los Circuitos	Unidad	40,00			0,00
51	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Proyector	Unidad	10,00			0,00
52	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Artefactos	Unidad	24,00			0,00
53	Cartel metalico con soporte	Global	1,00			0,00
54	Limpieza de obra	Metros cuadrados	128,00			0,00
55	Servicio de Demolición	Global	1,00			0,00
56	Mampostería - Envarillado	Metro lineal	5,00			0,00
57	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	5,00			0,00
58	Servicio de pintura - de paredes	Metros cuadrados	40,00			0,00
59	Servicio de pintura - De piedra con antimoho incoloro	Metros cuadrados	30,00			0,00
60	Instalación de artefactos de energía eléctrica - Alimentación de los Circuitos	Unidad	8,00			0,00

Diego A. Valdez A.
Arquitecto

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

ACTA DE MEDICIÓN

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL

LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024

EMPRESA CONTRATISTA: ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS

PLANILLA DE CERTIFICADO N°:03

PERIODO: 05 DE FEBRERO 2025 - 04 DE MARZO 2025

En el lugar de la obra, Distrito de Sn Ignacio, Departamento de Misiones, a los 4 días del mes de marzo del año 2025, se reúnen la EMPRESA CONTRATISTA, REPRESENTADA POR la ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS, la FISCALIZACIÓN, Representada por el ARQ. DIEGO A. VALDEZ A., con el objeto de proceder a la verificación de los ítems del presente certificado. A continuación se detallan las mediciones correspondientes:

		CONTRACTUAL		CANTIDADES		
N°	Descripción	Unid.	Cant.	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
61	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Proyector	Unidad	4,00			0,00
62	Cartel metalico con soporte	Global	1,00			0,00
63	Limpieza de obra	Metros cuadrados	35,00			0,00
	TOTAL					

-----REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA FISCALIZADORA

Diego A. Valdez A.
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL
LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024
PLANILLA DE CERTIFICADO N°:03
PERIODO: 05 DE FEBRERO 2025 - 04 DE MARZO 2025

FECHA DE PRESENTACION	6/3/2025
FECHA DE INICIO	4/12/2024
PLAZO INICIAL (DIAS)	150
DIAS DE LLUVIA	
PLAZO ACTUAL)INICIAL +PRORROGAS (DIAS)	
DIAS TRANSCURRIDOS	93
DIAS DE RETRAZO	
FECHA FIN DE PLAZO	2/5/2025

		Contractual				CANTIDADES			MONTOS			PORCENTAJE		
N°	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unitario (Gs)	Precios Totales (Gs)	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Preparación de obra - Obrador	Metros cuadrado	9	211.140	1.900.260									
2	Preparación de obra - Movimiento de Suelo	Metros cúbicos	150	70.380	10.557.000	50,00		50,00	3.519.000		3.519.000	33,33%		33,33%
3	Servicio de Demolicion	Metros cuadrado	3730	11.370	42.410.100	1.200,00	850,00	2.050,00	13.644.000	9.664.500	23.308.500	32,17%	22,79%	54,96%
4	Replanteo y marcación	Metros cuadrado	3730	5.900	22.007.000	3.730,00		3.730,00	22.007.000		22.007.000	100,00%		100,00%
5	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	2.470.000	2.470.000									
6	Construccion de cordon	Metro lineal	320	50.000	16.000.000	20,00	80,00	100,00	1.000.000	4.000.000	5.000.000	6,25%	25,00%	31,25%
7	Mampostería - Nivelación de 0,15	Metros cuadrado	115	112.000	12.880.000	50,00	50,00	100,00	5.600.000	5.600.000	11.200.000	43,48%	43,48%	86,96%
8	Mampostería - Sardinel	Metro lineal	80	82.300	6.584.000									
9	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrado	60	41.100	2.466.000	50,00		50,00	2.055.000		2.055.000	83,33%		83,33%
10	Revoques - de Mocheta	Metro lineal	30	45.000	1.350.000	20,00		20,00	900.000		900.000	66,67%		66,67%
11	Colocacion de pisos - Contrapiso de H° de cascotes 10 cms	Metros cuadrado	3730	41.200	153.676.000	1.300,00	600,00	1.900,00	53.560.000	24.720.000	78.280.000	34,85%	16,09%	50,94%
12	Colocación de pisos de 30x30 cm	Metros cuadrado	3730	175.000	652.750.000	200,00	400,00	600,00	35.000.000	70.000.000	105.000.000	5,36%	10,72%	16,09%
13	Construccion de rampa peatonal	Unidad	8	560.000	4.480.000									
14	Servicio de pintura - de paredes revocadas	Metros cuadrado	430	29.000	12.470.000									
15	Limpieza de obra	Metros cuadrado	1024	7.100	7.270.400									
16	Construccion de Cerco perimetral	Metro lineal	20	142.000	2.840.000	20,00		20,00	2.840.000		2.840.000	100,00%		100,00%
17	Servicio de Demolicion	Global	1	18.050.000	18.050.000	1,00		1,00	18.050.000		18.050.000	100,00%		100,00%
18	Mampostería - Envarillado	Metro lineal	20	30.000	600.000	20,00		20,00	600.000		600.000	100,00%		100,00%
19	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrado	170	45.000	7.650.000	150,00		150,00	6.750.000		6.750.000	88,24%		88,24%
20	Revoques - de Cielorraso	Metros cuadrado	30	59.800	1.794.000	20,00		20,00	1.196.000		1.196.000	66,67%		66,67%
21	Revoques - de Cascada	Metros cuadrado	60	60.000	3.600.000	40,00	10,00	50,00	2.400.000	600.000	3.000.000	66,67%	16,67%	83,33%
22	Colocacion de pisos - Contrapiso de H° de cascotes 10 cms	Metros cuadrado	90	42.500	3.825.000	80,00		80,00	3.400.000		3.400.000	88,89%		88,89%
23	Colocación de pisos - Carpeta	Metros cuadrado	90	38.000	3.420.000		80,00	80,00		3.040.000	3.040.000		88,89%	88,89%
24	Colocación de pisos de 60x60 cm	Metros cuadrado	30	115.000	3.450.000		20,00	20,00		2.300.000	2.300.000		66,67%	66,67%
25	Aberturas - Puerta para Boxes enchapadas en formica	Unidad	6	938.000	5.628.000									
26	Aberturas - Puerta tablero de 0,70x2,10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	2	1.400.000	2.800.000		1,00	1,00		1.400.000	1.400.000		50,00%	50,00%

M. DE FATIMA SERVIN R.
Arquitecta

Diego A. Valdez A.
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL
LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024
PLANILLA DE CERTIFICADO N°:03
PERIODO: 05 DE FEBRERO 2025 - 04 DE MARZO 2025

FECHA DE PRESENTACION	6/3/2025
FECHA DE INICIO	4/12/2024
PLAZO INICIAL (DIAS)	150
DIAS DE LLUVIA	
PLAZO ACTUAL)INICIAL +PRORROGAS (DIAS)	
DIAS TRANSCURRIDOS	93
DIAS DE RETRAZO	
FECHA FIN DE PLAZO	2/5/2025

		Contractual				CANTIDADES			MONTOS			PORCENTAJE		
N°	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unitario (Gs)	Precios Totales (Gs)	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
27	Servicio de pintura - de abertura de madera	Metros cuadrado	24	22.000	528.000									
28	Servicio de pintura - de aberturas	Metros cuadrado	5,88	29.800	175.224									
29	Servicio de pintura - de Cielorraso	Metros cuadrado	30	28.500	855.000									
30	Aislación Hidrofuga - Membrana Liquida	Metros cuadrado	60	62.500	3.750.000									
31	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrado	162	120.000	19.440.000									
32	Instalacion de artefactos de energía eléctrica - Alimentación de los Circuitos	Unidad	25	132.000	3.300.000	20,00		20,00	2.640.000		2.640.000	80,00%		80,00%
33	Instalacion de artefactos eléctricos de iluminación -	Unidad	10	350.000	3.500.000									
34	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación -	Unidad	8	135.000	1.080.000									
35	Instalaciones sanitarias - Agua Corriente - Desague Cloacal - Cámara de Inspección y artefactos Sanitarios	Global	1	15.000.000	15.000.000	0,25		0,25	3.750.000		3.750.000	25,00%		25,00%
36	Limpieza de obra	Metros cuadrado	90	7.100	639.000		90,00	90,00		639.000	639.000		100,00%	100,00%
37	Construcción de Cerco perimetral	Metro lineal	30	140.000	4.200.000									
38	Servicio de Demolicion	Global	1	12.000.000	12.000.000	1,00		1,00	12.000.000		12.000.000	100,00%		100,00%
39	Mampostería - Envarillado	Metro lineal	10	30.000	300.000									
40	Construcción/Colocación de techo - De chapa sobre estructura metálica	Metros cuadrado	130	260.000	33.800.000	50,00		50,00	13.000.000		13.000.000	38,46%		38,46%
41	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Metros cuadrado	100	102.000	10.200.000		50,00	50,00		5.100.000	5.100.000		50,00%	50,00%
42	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrado	10	45.000	450.000									
43	Colocación de pisos - Contrapiso de madera	Metros cuadrado	104	470.000	48.880.000									
44	Estructura de H°A°	Metros cubicos	11	2.700.000	29.700.000									
45	Servicio de Construcción o Instalación de Baranda metálica	Metro lineal	38	470.000	17.860.000									
46	Servicio de pintura - de paredes	Metros cuadrado	99	28.500	2.821.500									
47	Servicio de pintura - De piedra con antimoho incoloro	Metros cuadrado	50	22.000	1.100.000									
48	Servicio de pintura - De Cenefa	Metros cuadrado	40	30.000	1.200.000									
49	Construccion de desagüe pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	16	140.000	2.240.000									
50	Instalación de artefactos de energía eléctrica - Alimentación de los Circuitos	Unidad	40	140.000	5.600.000									
51	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación -	Unidad	10	380.000	3.800.000									
52	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación -	Unidad	24	150.000	3.600.000									
53	Cartel metalico con soporte	Global	1	11.000.000	11.000.000									
54	Limpieza de obra	Metros cuadrado	128	8.000	1.024.000									
55	Servicio de Demolición	Global	1	2.500.000	2.500.000									

Diego A. Valdez A.
Arquitecto

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL
LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024
PLANILLA DE CERTIFICADO N°:03
PERIODO: 05 DE FEBRERO 2025 - 04 DE MARZO 2025

FECHA DE PRESENTACION	6/3/2025
FECHA DE INICIO	4/12/2024
PLAZO INICIAL (DIAS)	150
DIAS DE LLUVIA	
PLAZO ACTUAL)INICIAL +PRORROGAS (DIAS)	
DIAS TRANSCURRIDOS	93
DIAS DE RETRAZO	
FECHA FIN DE PLAZO	2/5/2025

		Contractual				CANTIDADES			MONTOS			PORCENTAJE		
N°	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unitario (Gs)	Precios Totales (Gs)	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
56	Mampostería - Envarillado	Metro lineal	5	32.500	162.500									
57	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrado	5	46.000	230.000									
58	Servicio de pintura - de paredes	Metros cuadrado	40	28.000	1.120.000									
59	Servicio de pintura - De piedra con antimoho incoloro	Metros cuadrado	30	21.120	633.600									
60	Instalación de artefactos de energía eléctrica - Alimentación de los Circuitos	Unidad	8	140.000	1.120.000									
61	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación -	Unidad	4	380.000	1.520.000									
62	Cartel metalico con soporte	Global	1	9.500.000	9.500.000									
63	Limpieza de obra	Metros cuadrado	35	7.000	245.000									
TOTAL DE TRABAJOS EJECUTADOS (Gs)					**1.258.001.584**				**203.911.000**	**127.063.500**	**330.974.500**	**16,21%**	**10,10%**	**26,31%**

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA FISCALIZADORA

Diego A. Valdez A.
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL

LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024

CRONOGRAMA DE OBRA

OBRA:	OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL
MONTO TOTAL DE OBRA Gs	**1.258.001.584**
TIEMPO DE EJECUCION	**150 dias**

ITEM	DESCRIPCIÓN	ene-25 30 días	feb-25 60 días	mar-25 90 días	abr-25 120 días	may-25 150 días	Monto	%
1	Preparación de obra - Obrador						1.900.260	0,15
2	Preparación de obra - Movimiento de Suelo						10.557.000	0,84
3	Servicio de Demolicion						42.410.100	3,37
4	Replanteo y marcación						22.007.000	1,75
5	Cartel metalico con soporte						2.470.000	0,20
6	Construccion de cordon						16.000.000	1,27
7	Mampostería - Nivelación de 0.15						12.880.000	1,02
8	Mampostería - Sardinel						6.584.000	0,52
9	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa						2.466.000	0,20
10	Revoques - de Mocheta						1.350.000	0,11
11	Colocacion de pisos - Contrapiso de H° de cascotes 10 cms						153.676.000	12,22
12	Colocación de pisos de 30x30 cm						652.750.000	51,89
13	Construccion de rampa peatonal						4.480.000	0,36
14	Servicio de pintura - de paredes revocadas						12.470.000	0,99
15	Limpieza de obra						7.270.400	0,58
16	Construccion de Cerco perimetral						2.840.000	0,23
17	Servicio de Demolicion						18.050.000	1,43
18	Mampostería - Envarillado						600.000	0,05
19	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa						7.650.000	0,61
20	Revoques - de Cielorraso						1.794.000	0.14
21	Revoques - de Cascada						3.600.000	0,29
22	Colocacion de pisos - Contrapiso de H° de cascotes 10 cms						3.825.000	0,30
23	Colocación de pisos - Carpeta						3.420.000	0,27
24	Colocación de pisos de 60x60 cm						3.450.000	0,27
25	Aberturas - Puerta para Boxes enchapadas en formica						5.628.000	0,45
26	Aberturas - Puerta tablero de 0,70x2,10 marco, contramarco y cerradura						2.800.000	0,22
27	Servicio de pintura - de abertura de madera						528.000	0,04
28	Servicio de pintura - de aberturas						175.224	0.01
29	Servicio de pintura - de Cielorraso						855.000	0,07
30	Aislación Hidrofuga - Membrana Liquida						3.750.000	0,30
31	Revestimiento de azulejos						19.440.000	1,55
32	Instalacion de artefactos de energía eléctrica - Alimentación de los Circuitos						3.300.000	0.26
33	Instalacion de artefactos eléctricos de iluminación - Proyector						3.500.000	0,28
34	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Artefactos						1.080.000	0,09
35	Instalaciones sanitarias - Agua Corriente - Desague Cloacal - Cámara de Inspección y artefactos Sanitarios						15.000.000	1,19
36	Limpieza de obra						639.000	0,05
37	Construcción de Cerco perimetral						4.200.000	0,33
38	Servicio de Demolicion						12.000.000	0,95
39	Mampostería - Envarillado						300.000	0,02
40	Construcción/Colocación de techo - De chapa sobre estructura metálica						33.800.000	2,69
41	Montaje / Desmontaje de cielorraso						10.200.000	0,81
42	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa						450.000	0,04
43	Colocación de pisos - Contrapiso de madera						48.880.000	3,89
44	Estructura de H°A°						29.700.000	2,36
45	Servicio de Construcción o Instalación de Baranda metálica						17.860.000	1,42
46	Servicio de pintura - de paredes						2.821.500	0,22
47	Servicio de pintura - De piedra con antimoho incoloro						1.100.000	0,09
48	Servicio de pintura - De Cenefa						1.200.000	0,10
49	Construccion de desagüe pluvial Canaleta y caño de bajada						2.240.000	0,18
50	Instalación de artefactos de energia eléctrica - Alimentación de los Circuitos						5.600.000	0,45
51	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Proyector						3.800.000	0,30
52	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Artefactos						3.600.000	0,29
53	Cartel metalico con soporte						11.000.000	0,87
54	Limpieza de obra						1.024.000	0,08
55	Servicio de Demolición						2.500.000	0.20
56	Mampostería - Envarillado						162.500	0,01
57	Revoques - de paredes interior y exterior a una capa						230.000	0,02
58	Servicio de pintura - de paredes						1.120.000	0,09
59	Servicio de pintura - De piedra con antimoho incoloro						633.600	0,05
60	Instalación de artefactos de energía eléctrica - Alimentación de los Circuitos						1.120.000	0,09
61	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación - Proyector						1.520.000	0,12
62	Cartel metalico con soporte						9.500.000	0,76
63	Limpieza de obra						245.000	0,02
	TOTAL						###########	#####

	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25
Contractual					
Monto Bruto Mensual Contractual	251.600.317	314.500.396	314.500.396	125.800.158	251.600.317
Porcentaje Avance Mensual Contractual	20,00%	25,00%	25,00%	10,00%	20,00%
Porcentaje Avance Acumulado Mensual Contractual	20,00%	45,00%	70,00%	80,00%	100,00%
Certificado					
Monto Bruto Mensual Certificado	99.138.500	104.772.500	127.063.500		
Porcentaje Avance Mensual Certificado	7,88%	8,33%	10,10%		
Porcentaje Avance Acumulado Mensual Certificado	7,88%	16,21%	26,31%		

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

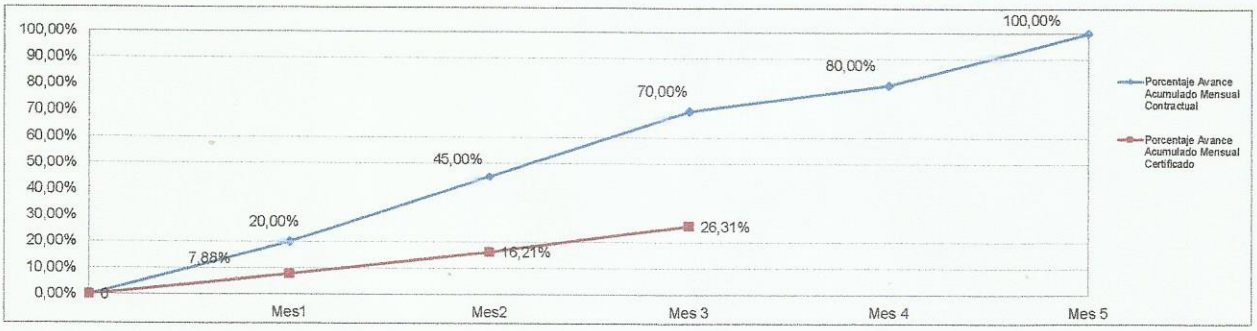
Diego A. Valdez A.
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: "CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA PLAZA SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ" PROCESO PLURIANUAL

LPN No.05/2024 ID N°: 453.421 CONTRATO N° 28/2024

	Mes1	Mes2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
Porcentaje Avance Acumuledo Mensual Contractual	20,00%	45,00%	70,00%	80,00%	100,00%
Porcentaje Avance Acumulado Mensual Certificado	7,88%	16,21%	26,31%		



REFERENCIAS
AVANCE PROGRAMADO
AVANCE REAL

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA FISCALIZADORA

Diego A. Valdez A.
Arquitecto