ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°24/2020"Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas deEdificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):

A						
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	5	Unid	Evento	SI	
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				SI	
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				SI	
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				SI	DIPUTADOS: Se recomienda el cambio de aceite de tres compresores por encontrarse con sus horas de uso límite. También los filtros de aceite y de linea de liquido que se encuentran con varias horas de uso y cuatro unidades de solenoides de la linea de liquido que se encuentran en desgaste. - Reponer gas refrigerante
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	5	Unid	Evento	SI	
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				SI	SENADORES: Se recomienda el cambio de aceite del compresor por encontrarse con sus horas de uso límite. También los filtros de aceite y de linea de liquido que se encuentran con varias horas de uso y tres unidades de sensores de temperatura - Reponer gas refrigerante
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				SI	

Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):

B						
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	13	Unid	Evento	SI	SE REALIZARON LOS TRABAJOS EN LAS UMAS
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				SI	9 DIPUTADOS
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	4 SENADORES
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	13	Unid	Evento	SI	SE REALIZARON LOS TRABAJOS EN LAS UMAS
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	9 DIPUTADOS
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				SI	4 SENADORES

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional
3/09/21

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

C	Bombas de agua					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	10	Unid	Evento	SI	BUEN ESTADO- 6 DIPUTADOS - 4 SENADORES

D	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	5	Unid	Evento	SI	EN BUEN ESTADO
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	3 DIPUTADOS - 2 SENADORES
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	5	Unid	Evento	SI	EN BUEN ESTADO - 3 DIPUTADOS - 2 SENADORES

E	Extractores de Aire:					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	4	Unid	Evento	SI	VERIFICACION Y LIMPIEZA REALIZADAS - 2 SUBSUELOS DIPUTADOS - 2 SUBSUELOS SENADORES

F	FAN COILS					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	5	Unid	Evento	SI	LIMPIEZA, REVISIÓN Y CONTROL DE 5 FANCOILS DIPUTADOS
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				SI	
	Limpieza de serpentinas.				SI	
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				SI	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Revisión del sistema de drenaje.				SI	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				SI	

Firma	Firma	31/05/21 Ing. Sebastián Romero Director Dirección de Mantenimiento Congreso Nacional Aclaración
Francisco Rodo Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio Socio - Gerente Aclaración	
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007