CONSTRUCTORA OR" DE OSCAR RODAS con RUC 1683567-0	CONSTRUCCIÓN DE TRES AULAS EN PLANTA ALTA CON GALERIA - ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO YAGUARÓN (PLURIANUAL) con ID: 427.528.	FISCALIZACION
FECHA **22 de marzo de 2024**		Arq. ANGEL LOPEZ MONGES

CERTIFICACION N° 5		**COMPUTO Y PRESUPUESTO**					**CANTIDAD**		**MONTO EN GS.**		**CANTIDAD**	**MONTO**	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**	**Avance %**	**CERTIF. ANTERIOR**	**CERTIF ACTUAL**	**CERTIF ANTERIOR**	**CERTIFIC ACTUAL**	**CANT. CERTIF ACUMULADA**	**MONTO CERTIFICAC ACUMULADA**	**MONTO OBRA PENDIENTE**
1	Cartel de obra (1,50 x 1,20) chapa negra n° 24, parante caño negro tratado con esmalte sintético	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	100%	1,00		1.200.000	0	1,00	1.200.000	0
2	Vallado perimetral	Metros	60,00	153.600	9.216.000	100%	60,00		9.216.000	0	60,00	9.216.000	0
3	Replanteo y marcacion	Metros	140,00	5.760	806.400	100%	140,00		806.400	0	140,00	806.400	0
4	Demolicion de techos de tejas y tejuelones sin recuperacion	Metros	137,00	23.040	3.156.480	100%	137,00		3.156.480	0	137,00	3.156.480	0
5	Demolicion de techo de losa	Metros	14,00	70.400	985.600	100%	14,00		985.600	0	14,00	985.600	0
6	Demolicion de muros sin recuperacion	Metros	168,00	19.200	3.225.600	100%	168,00		3.225.600	0	168,00	3.225.600	0
7	Demolicion de pisos, zocalos y contrapisos	Metros	122,00	23.040	2.810.880	100%	122,00		2.810.880	0	122,00	2.810.880	0
8	Desmonte de Instalación Eléctrica, artefactos de iluminacion, ventiladores, tableros	Unidad	1,00	1.536.000	1.536.000	100%	1,00		1.536.000	0	1,00	1.536.000	0
9	Zapatas de H° A° - 1,5x1,5x0,30	Metros	7,45	2.944.000	21.932.800	100%	7,45		21.932.800	0	7,45	21.932.800	0
10	Pilares de H° A° - 20x25 (planta baja)	Metros	2,36	3.520.000	8.307.200	100%	2,36		8.307.200	0	2,36	8.307.200	0
11	Pilares de H° A° de galeria de planta alta- 20x20	Metros	0,40	3.520.000	1.408.000	100%	0,40		1.408.000	0	0,40	1.408.000	0
12	Vigas y losas de H° A°	Metros	19,00	3.520.000	66.880.000	100%	19,00		66.880.000	0	19,00	66.880.000	0
13	Dado de HºAº	Metros	0,15	2.560.000	384.000	100%	0,15		384.000	0	0,15	384.000	0
14	Viga cumbrera de HºAº 20x45	Metros	1,70	3.520.000	5.984.000	100%	1,70		5.984.000	0	1,70	5.984.000	0
15	Encadenado superior de muros 15x30	Metros	2,65	2.688.000	7.123.200	100%	2,65		7.123.200	0	2,65	7.123.200	0
16	Mampostería de 0.30 de ladrillo comun para revocar	Metros	93,00	243.200	22.617.600	100%	93,00		22.617.600	0	93,00	22.617.600	0
17	Mampostería de 0.15 de ladrillo comun para revocar	Metros	120,00	153.600	18.432.000	100%	120,00		18.432.000	0	120,00	18.432.000	0
18	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro	75,00	30.720	2.304.000	100%	75,00		2.304.000	0	75,00	2.304.000	0
19	Revoques de paredes interior y exterior a una capa filtrado	Metros	426,00	51.200	21.811.200	100%	426,00		21.811.200	0	426,00	21.811.200	0
20	Revoque de losas y vigas, incluye salpicado	Metros	125,00	70.400	8.800.000	100%	125,00		8.800.000	0	125,00	8.800.000	0
21	Revoque filtrado de Regularizacion de muros y pilares de pl. baja	Metros	80,00	70.400	5.632.000	100%	80,00		5.632.000	0	80,00	5.632.000	0
22	Revoque de mochetas	Metro	77,00	28.160	2.168.320	100%	77,00		2.168.320	0	77,00	2.168.320	0
23	Revoque de pilares de galeria P.Alta	Metros	8,00	70.400	563.200	100%	8,00		563.200	0	8,00	563.200	0
24	Relleno y apisonado de interiores	Metros	14,00	64.000	896.000	100%	14,00		896.000	0	14,00	896.000	0
25	De tejas y tejuelones prensadas a maquina sobre tirantes de HºAº	Metros	175,00	499.200	87.360.000	100%	51,41	**123,59**	25.665.010	**61.694.990**	175,00	87.360.000	0
26	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm P.Baja	Metros	122,00	44.800	5.465.600	100%	122,00		5.465.600	0	122,00	5.465.600	0
27	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm P.Alta	Metros	123,00	44.800	5.510.400	100%	123,00		5.510.400	0	123,00	5.510.400	0
28	Carpeta base para piso P.Baja	Metros	122,00	49.920	6.090.240	100%	122,00		6.090.240	0	122,00	6.090.240	0
29	Carpeta base para piso P.Alta	Metros	123,00	49.920	6.140.160	100%	123,00		6.140.160	0	123,00	6.140.160	0
30	Provisión y Colocación de piso cerámico con separadores (PEi5 o PEl4 de alto tráfico y antideslizante) -P.B	Metros	121,85	153.600	18.716.160	0%	0,00		0	0	0,00	0	18.716.160
31	Provisión y Colocación de piso cerámico con separadores (PEi5 o PEl4 de alto tráfico y antideslizante) -P.A.	Metros	123,05	153.600	18.900.480	0%	0,00		0	0	0,00	0	18.900.480
32	Zocalo ceramico P.Baja	Metro	92,00	32.000	2.944.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	2.944.000
33	Zocalo ceramico P.Alta	Metro	85,00	32.000	2.720.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	2.720.000
34	Puerta madera de 0,90 x 2,10	Unidad	3,00	1.920.000	5.760.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	5.760.000
35	Ventanas tipo balancines	Metros	21,60	448.000	9.676.800	100%	21,60		9.676.800	0	21,60	9.676.800	0
36	Vidrios dobles	Metros	21,60	243.200	5.253.120	0%	0,00		0	0	0,00	0	5.253.120
37	Barandas metalicas	Metros	13,00	448.000	5.824.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	5.824.000
38	Rejas metalicas en aberturas de fachada	Metros	14,00	448.000	6.272.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	6.272.000
39	De paredes interior / exterior revocadas al latex P.Baja	Metros	439,00	32.000	14.048.000	68%	300,00		9.600.000	0	300,00	9.600.000	4.448.000

40	De paredes interior / exterior revocadas al latex P. Alta	Metros	426,00	32.000	13.632.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	13.632.000
41	De losas revocadas al latex con enduido	Metros	125,00	44.800	5.600.000	0%	0,00			0	0,00	0	5.600.000
42	De tirantes de HºAº al latex y tejuelones con barniz	Metros	175,00	35.840	6.272.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	6.272.000
43	De aberturas metálicas y de madera con pintura sintética	Metros	69,00	57.600	3.974.400	0%	0,00		0	0	0,00	0	3.974.400
44	De baranda y rejas metalicas al sintetico	Metros	52,60	57.600	3.029.760	0%	0,00		0	0	0,00	0	3.029.760
45	De canaletas al sintetico	Metro	60,00	32.000	1.920.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	1.920.000
46	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	Metro	60,00	108.800	6.528.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	6.528.000
47	Instalaciones planta alta//Tablero principal, Llaves TM con distribucion de cargas, circuito de luces y tomas	Unidad	1,00	1.536.000	1.536.000	100%	0,00	**1,00**	0	**1.536.000**	1,00	1.536.000	0
48	Provisión y colocación caja TP de 10AG con barra de fase y neutro	Unidad	1,00	1.088.000	1.088.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	1.088.000
49	Boca con 1 punto y 1 toma (Alimentación, provisión y colocación,1 en cocina y 2 en depósito)	Unidad	3,00	172.800	518.400	33%	0,00	**1,00**	0	**172.800**	1,00	172.800	345.600
50	Boca con 3 puntos (Alimentación, provisión y colocación en comedor)	Unidad	1,00	172.800	172.800	100%	0,00	1,00	0	172.800	1,00	172.800	0
51	Artefactos fluorescentes de 1x40 con cableado	Unidad	4,00	192.000	768.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	768.000
52	Artefactos fluorescentes de 3x40 con cableado	Unidad	12,00	332.800	3.993.600	0%	0,00		0	0	0,00	0	3.993.600
53	Tomas Comunes	Unidad	10,00	172.800	1.728.000	37%	0,00	3,66	0	632.083	3,66	632.083	1.095.917
54	Instalaciones en planta baja/Instalacion de tablero comando de LyT con barra de fase y neutro. Incluye llaves TM de corte Gral. y llaves TM para circuitos de luces y tomas(Planta baja)	Unidad	3,00	640.000	1.920.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	1.920.000
55	Alimentacion de los circuitos de luces (Planta Baja)	Unidad	15,00	89.600	1.344.000	53%	0,00	8,00	0	716.800	8,00	716.800	627.200
56	Tomas corrientes con tierra (Planta Baja)	Unidad	10,00	172.800	1.728.000	50%	0,00	5,00	0	864.000	5,00	864.000	864.000
57	Artefactos fluorescentes de 1x40 con cableado	Unidad	3,00	192.000	576.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	576.000
58	Artefactos fluorescentes de 3x40 con cableado (Planta baja)	Unidad	12,00	256.000	3.072.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	3.072.000
59	Acondiconamiento Pared para uso como pizarra; Revoque, pintura, barra porta borradores y contramarco	Unidad	3,00	2.000.000	6.000.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	6.000.000
60	Limpieza final	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	0%	0,00		0	0	0,00	0	2.000.000
				Precio Total Gs.	**486.262.400**	**72%**			286.328.690	**65.789.473**	0,00	352.118.163	134.144.237

A	**TRABAJOS CERTIFICADOS**	
A-1	MONTOS ACUMULADOS DE CERTIFICADOS ANTERIORES	286.328.690
A-2	MONTO DEL PRESENTE CERTIFICADO	**65.789.473**
A-3	RETENCION EN CONCEPTO DE FONDO DE REPARO 5%	3.289.474
A-4	**MONTO A FACTURAR EN EL PRESENTE CERTIFICADO**	**62.500.000**

B	**RESUMEN**	
B-1	MONTO DEL CONTRATO	486.262.400
B-2	MONTO TOTAL DE CERTIFICADOS	352.118.163
B-3	**SALDO DEL CONTRATO**	**134.144.237**
C	**RETENCIONES**	
C-1	RETENCION CONCEPTO DE FONDO DE REPAROS Cert. Nº 1	6.000.000
C-2	RETENCION CONCEPTO DE FONDO DE REPAROS Cert. Nº 2	5.508.064
C-3	RETENCION CONCEPTO DE FONDO DE REPAROS Cert. Nº 3	2.124.160
C-4	RETENCION CONCEPTO DE FONDO DE REPAROS Cert. Nº 4	684.211
C-5	RETENCION CONCEPTO DE FONDO DE REPAROS Cert. Nº 5	3.289.474
	RETENCION ACUMULADA EN CONCEPTO DE FONDO DE REPAROS…..Gs.	**17.605.908**

LA CONSTRUCTORA OR
RUC: 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

CONTRATISTA

Arq. Angel López Morges
Fiscal de Obras y Proyectos
Municipalidad de Yaguarón

FISCAL DE OBRA