MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bás. Nro 6110 Familia Nazareno
OBRA: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en Planta Alta y Reparación de SS.HH.
UBICACIÓN: Hugua de Seda - Villa 9 de Marzo

CONTRATISTA: PAVINOMICO
CONTRATO N°: 107/2022
FECHA: 26/12/2022

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01- CONTRATO DE OBRA N° 107/2022

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	534.554	1.282.930	-	2,40	2,40	-	1.282.930	1.282.930
2	Vallado Perimetral	m2	16,20	110.977	1.797.827	-	16,20	16,20	-	1.797.827	1.797.827
3	Remoción de techo cerámico (Alero sobre techo de losa)	m2	8,59	26.963	231.612	-	8,59	8,59	-	231.612	231.612
4	Replanteo y Marcación	m2	58,89	6.272	369.358	-	58,89	58,89	-	369.358	369.358
5	Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	m3	0,60	2.777.114	1.666.268	-	0,60	0,60	-	1.666.268	1.666.268
6	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	m3	0,36	2.777.114	999.761	-	0,36	0,36	-	999.761	999.761
7	Encadenado superior de H°A°	m3	0,61	2.116.999	1.291.369	-	0,61	0,61	-	1.291.369	1.291.369
8	Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada)	gl	1,00	4.112.474	4.112.474	-	1,00	1,00	-	4.112.474	4.112.474
9	De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	m2	67,76	221.470	15.006.807	-	67,76	67,76	-	15.006.807	15.006.807
10	Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	88,80	23.855	2.118.324	-	88,80	88,80	-	2.118.324	2.118.324
11	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	m2	59,95	362.779	21.748.601	-	59,95	59,95	-	21.748.601	21.748.601
12	De paredes interior a dos capas con azotada impermeable	m2	62,09	49.980	3.103.258	-	62,09	62,09	-	3.103.258	3.103.258
13	De paredes exterior a dos capas con azotada impermeable	m2	44,28	49.980	2.213.114	-	44,28	44,28	-	2.213.114	2.213.114
14	De pilares de H°A° en paredes con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida)	m2	11,10	61.496	682.606	-	11,10	11,10	-	682.606	682.606
15	De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	m2	6,43	61.496	395.419	-	6,43	6,43	-	395.419	395.419
16	Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena) con pend.	ml	26,71	38.805	1.036.482	-	26,71	26,71	-	1.036.482	1.036.482
17	Carpeta de regularización (P.A.)	m2	38,57	34.767	1.340.963	-	38,57	38,57	-	1.340.963	1.340.963
18	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) - P.A.	m2	38,57	112.129	4.324.816	-	38,57	38,57	-	4.324.816	4.324.816
19	Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra	ml	24,40	22.714	554.222	-	24,40	24,40	-	554.222	554.222
20	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1m (terminación se contempla en el rubro de pinturas)	un	1,00	1.149.883	1.149.883	-	1,00	1,00	-	1.149.883	1.149.883
21	Ventana Tipo Balancín de 1,50x1,20m - con colocación	un	2,00	522.674	1.045.348	-	2,00	2,00	-	1.045.348	1.045.348
22	Ventana Tipo Balancín	m2	2,10	343.536	721.426	-	2,10	2,10	-	721.426	721.426
23	De Paredes revocadas internas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	62,09	25.693	1.595.278	-	62,09	62,09	-	1.595.278	1.595.278
24	De Paredes revocadas externas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	44,28	25.693	1.137.686	-	44,28	44,28	-	1.137.686	1.137.686
25	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti-moho incoloro - incluye mano de obra	m2	20,18	29.698	599.306	-	20,18	20,18	-	599.306	599.306

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

26	De pilares en paredes al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	11,10	**25.693**	285.192	-	11,10	11,10	-	285.192	285.192
27	De viga cumbrera y viga en galería al gua (Incluye Mano de Obra)	m2	6,43	**25.693**	165.206	-	6,43	6,43	-	165.206	165.206
28	De Aberturas metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	m2	12,50	**37.263**	465.788	-	12,50	12,50	-	465.788	465.788
29	De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	m2	59,95	**31.360**	1.880.032	-	59,95	59,95	-	1.880.032	1.880.032
30	De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra)	m2	38,51	**19.609**	755.143	-	38,51	38,51	-	755.143	755.143
31	De Baranda Metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	m2	20,21	**37.075**	749.286	-	20,21	20,21	-	749.286	749.286
32	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	56,24	**29.460**	1.656.830	-	56,24	56,24	-	1.656.830	1.656.830
33	Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm	m2	5,70	**169.745**	967.547	-	5,70	5,70	-	967.547	967.547
34	Intalación eléctrica de artefactos - Boca de conexión (3 tomas , 5 artefactos y 4 ventiladores)	un	12,00	**81.085**	973.020	-	12,00	12,00	-	973.020	973.020
35	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	12,00	**92.332**	1.107.984	-	12,00	12,00	-	1.107.984	1.107.984
36	Artefacto fluorescente 3x40W - con soportes rígidos	un	4,00	**258.830**	1.035.320	-	4,00	4,00	-	1.035.320	1.035.320
37	Artefacto fluorescente 1x40W - con soportes rígidos	un	1,00	**128.945**	128.945	-	1,00	1,00	-	128.945	128.945
38	Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra)	un	4,00	**518.355**	2.073.420	-	4,00	4,00	-	2.073.420	2.073.420
39	Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores)	un	1,00	**238.250**	238.250	-	1,00	1,00	-	238.250	238.250
40	Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL	un	1,00	**669.126**	669.126	-	1,00	1,00	-	669.126	669.126
41	Baranda metálica para galería en planta alta (h:0,90mts.)	ml	22,45	**403.155**	9.050.830	-	22,45	22,45	-	9.050.830	9.050.830
42	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	un	1,00	**1.093.228**	1.093.228	-	1,00	1,00	-	1.093.228	1.093.228
43	Aislación con impacril asfáltico a dos manos y tela bidim	m2	9,46	**86.933**	822.386	-	9,46	9,46	-	822.386	822.386
44	Canaleta embutida de chapa galvanizada c/ antióxido, desarrollo 60cm. Chapa Nro.24 MAT+MDO.	ml	7,88	**165.410**	1.303.431	-	7,88	7,88	-	1.303.431	1.303.431
45	Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. Chapa Nro.28 MAT + MDO	ml	13,34	**143.117**	1.909.181	-	13,34	13,34	-	1.909.181	1.909.181
46	Canaletas de bajadas pluviales, chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	35,10	**62.742**	2.202.244	-	35,10	35,10	-	2.202.244	2.202.244
47	Preparación de la superficie de pared para intura (interior de aulas)	m2	63,49	**33.261**	2.111.741	-	63,49	63,49	-	2.111.741	2.111.741
48	De Paredes revocadas internas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	63,49	**25.693**	1.631.249	-	63,49	63,49	-	1.631.249	1.631.249
49	Pintura de cielo rasos al látex a dos manos. MAT + MDO.	m2	35,96	**62.146**	2.234.770	-	35,96	35,96	-	2.234.770	2.234.770
50	Remoción y acarreo de azulejos (zona de mingitorios y lavatorios)	m2	13,70	**14.163**	194.033	-	13,70	13,70	-	194.033	194.033
51	Demolicón de piso calcáreo	m2	14,66	**11.795**	172.915	-	14,66	14,66	-	172.915	172.915
52	Desmonte de artefactos sanitarios (3 inodoros, 3 cisternas altas, 2 mingitorios, 2 lavatorios)	un	10,00	**42.664**	426.640	-	10,00	10,00	-	426.640	426.640
53	Remoción de aberturas (Solo puerta - puerta principal y 3 boxes)	un	4,00	**22.947**	91.788	-	4,00	4,00	-	91.788	91.788
54	Colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	14,66	**34.767**	509.684	-	14,66	14,66	-	509.684	509.684
55	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) - P.A.	m2	14,66	**112.129**	1.643.811	-	14,66	14,66	-	1.643.811	1.643.811
56	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	13,70	**5.593**	76.624	-	13,70	13,70	-	76.624	76.624
57	Azulejos de 0,20x0,20m - incluye material y mano de obra	m2	13,70	**136.997**	1.876.859	-	13,70	13,70	-	1.876.859	1.876.859
58	Provisión y colocación de hoja de abertura p/ boxes - inc. Herrajes y accesorios.	un	1,00	**244.693**	244.693	-	1,00	1,00	-	244.693	244.693
59	Mantenimiento y reparación de puertas de madera (puerta principal y 2 boxes, incluye pasadores, pintura de las mismas y colocación)	m2	9,75	**78.428**	764.673	-	9,75	9,75	-	764.673	764.673
60	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	29,93	**33.261**	995.502	-	29,93	29,93	-	995.502	995.502
61	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	29,93	**25.693**	768.991	-	29,93	29,93	-	768.991	768.991

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

62	Reemplazar mampara divisoria existente por mampara ciega de eucatex 35mm	m2	0,72	**183.662**	132.237	-	0,72	0,72	-	132.237	132.237	
63	Espejos de 2,00x0,40m con marco de aluminio	un	1,00	**131.180**	131.180	-	1,00	1,00	-	131.180	131.180	
64	Remoción y reposición de art. Eléctricos - inc. Mantenimiento, pintura y soportes rígidos	un	2,00	**81.565**	163.130	-	2,00	2,00	-	163.130	163.130	
65	Limpieza y mantenimiento de azujelos	m2	36,66	**16.464**	603.570	-	36,66	36,66	-	603.570	603.570	
66	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	**468.757**	1.406.271	-	3,00	3,00	-	1.406.271	1.406.271	
67	Grifería - incluye material y mano de obra	un	1,00	**114.932**	114.932	-	1,00	1,00	-	114.932	114.932	
68	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	3,00	**504.992**	1.514.976	-	3,00	3,00	-	1.514.976	1.514.976	
69	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	**76.026**	228.078	-	3,00	3,00	-	228.078	228.078	
70	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	3,00	**70.618**	211.854	-	3,00	3,00	-	211.854	211.854	
71	Mingitorio - incluye material y mano de obra	un	2,00	**491.551**	983.102	-	2,00	2,00	-	983.102	983.102	
72	Rejila de hierro 15x15cm	un	2,00	**49.416**	98.832	-	2,00	2,00	-	98.832	98.832	
73	Reparación y mantenimiento de cañerías en zona pérdidas, incluye el reemplazo de 2 llaves de paso	gl	1,00	**95.063**	95.063	-	1,00	1,00	-	95.063	95.063	
74	Demolición de piso calcáreo	m2	14,31	**11.795**	168.786	-	14,31	14,31	-	168.786	168.786	
75	Desmonte de artefactos sanitarios (4 inodoros, 4 cisternas altas, 2 lavatorios)	un	10,00	**42.664**	426.640	-	10,00	10,00	-	426.640	426.640	
76	Remoción de aberturas (solo puerta - puerta principal y 3 boxes)	un	4,00	**22.947**	91.788	-	4,00	4,00	-	91.788	91.788	
77	Colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	14,31	**34.767**	497.516	-	14,31	14,31	-	497.516	497.516	
78	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) - P.A.	m2	14,31	**112.129**	1.604.566	-	14,31	14,31	-	1.604.566	1.604.566	
79	Provisión y colocación de hoja de abertura p/ boxes - inc. Herrajes y accesorios.	un	1,00	**244.693**	244.693	-	1,00	1,00	-	244.693	244.693	
80	Reparación de puertas de madera (puerta principal y 3 boxes, incluye pasadores, pintura de las mismas y colocación)	m2	12,29	**78.428**	963.880	-	12,29	12,29	-	963.880	963.880	
81	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	29,43	**33.261**	978.871	-	29,43	29,43	-	978.871	978.871	
82	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	29,43	**25.693**	756.145	-	29,43	29,43	-	756.145	756.145	
83	Espejos de 2,00x0,40m con marco de aluminio	un	1,00	**131.180**	131.180	-	1,00	1,00	-	131.180	131.180	
84	Remoción y reposición de art. Eléctricos - inc. Mantenimiento, pintura y soportes rígidos	un	2,00	**81.565**	163.130	-	2,00	2,00	-	163.130	163.130	
85	Limpieza y mantenimiento de azujelos	m2	55,02	**16.464**	905.849	-	55,02	55,02	-	905.849	905.849	
86	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	4,00	**468.757**	1.875.028	-	4,00	4,00	-	1.875.028	1.875.028	
87	Grifería - incluye material y mano de obra	un	3,00	**114.932**	344.796	-	3,00	3,00	-	344.796	344.796	
88	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	3,00	**504.992**	1.514.976	-	3,00	3,00	-	1.514.976	1.514.976	
89	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	4,00	**76.026**	304.104	-	4,00	4,00	-	304.104	304.104	
90	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	4,00	**70.618**	282.472	-	4,00	4,00	-	282.472	282.472	
91	Reparación y mantenimiento de cañerías en zona de lavatorios, incluye el reemplazo de 2 llaves de paso y una rejilla	gl	1,00	**95.063**	95.063	-	1,00	1,00	-	95.063	95.063	
92	Demolición de piso calcáreo	m2	3,73	**11.795**	43.995	-	3,73	3,73	-	43.995	43.995	
93	Desmonte de artefactos sanitarios (1 inodoro, 1 cisterna alta, 1 lavatorio, 1 ducha eléctrica)	un	4,00	**42.664**	170.656	-	4,00	4,00	-	170.656	170.656	
94	Desmonte de accesorios sanitarios (grifería de ducha)	un	1,00	**32.168**	32.168	-	1,00	1,00	-	32.168	32.168	

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONADIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Des

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

95	Remoción de aberturas (solo puerta - puerta principal)	un	1,00	**22.947**	22.947	-	1,00	1,00	-	22.947	22.947
96	Colocación de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	3,73	**34.767**	129.681	-	3,73	3,73	-	129.681	129.681
97	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) - P.A.	m2	3,73	**112.129**	418.241	-	3,73	3,73	-	418.241	418.241
98	Reparación de puertas de madera (puerta principal, incluye pasadores, pintura de las mismas y colocación)	m2	4,65	**78.428**	364.690	-	4,65	4,65	-	364.690	364.690
99	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	14,38	**33.261**	478.293	-	14,38	14,38	-	478.293	478.293
100	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	14,38	**25.693**	369.465	-	14,38	14,38	-	369.465	369.465
101	Remoción y reposición de art. Eléctricos - inc. Mantenimiento, pintura y soportes rígidos	un	1,00	**81.565**	81.565	-	1,00	1,00	-	81.565	81.565
102	Limpieza y mantenimiento de azujelos	m2	15,16	**16.464**	249.594	-	15,16	15,16	-	249.594	249.594
103	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	1,00	**468.757**	468.757	-	1,00	1,00	-	468.757	468.757
104	Grifería - incluye material y mano de obra	un	2,00	**114.932**	229.864	-	2,00	2,00	-	229.864	229.864
105	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	1,00	**504.992**	504.992	-	1,00	1,00	-	504.992	504.992
106	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	1,00	**76.026**	76.026	-	1,00	1,00	-	76.026	76.026
107	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	1,00	**70.618**	70.618	-	1,00	1,00	-	70.618	70.618
108	Provisión y colocación de ducha eléctrica	un	1,00	**155.507**	155.507	-	1,00	1,00	-	155.507	155.507
109	Rejilla de Hierro de 15x15cm	un	2,00	**49.416**	98.832	-	2,00	2,00	-	98.832	98.832
110	Remoción y reposición de art. Eléctricos - inc. Mantenimiento, pintura y soportes rígidos.	un	1,00	**81.565**	81.565	-	1,00	1,00	-	81.565	81.565
111	Provisión y colocación de TAPA CIEGA P/ CONEXIÓN BLANCA	un	1,00	**1.093**	1.093	-	1,00	1,00	-	1.093	1.093
112	Desmonte de artefactos sanitarios (2 inodoros, 2 cisternas altas, 2 lavatorios)	un	6,00	**42.664**	255.984	-	6,00	6,00	-	255.984	255.984
113	Remoción de aberturas (Solo puerta - puertas principales y boxes)	un	4,00	**22.947**	91.788	-	4,00	4,00	-	91.788	91.788
114	Reparación de puertas de madera (puerta principal, incluye pasadores, pintura de las mismas y colocación)	m2	6,70	**78.428**	525.468	-	6,70	6,70	-	525.468	525.468
115	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	2,00	**468.757**	937.514	-	2,00	2,00	-	937.514	937.514
116	Grifería - incluye material y mano de obra	un	2,00	**114.932**	229.864	-	2,00	2,00	-	229.864	229.864
117	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	2,00	**504.992**	1.009.984	-	2,00	2,00	-	1.009.984	1.009.984
118	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	2,00	**76.026**	152.052	-	2,00	2,00	-	152.052	152.052
119	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	2,00	**70.618**	141.236	-	2,00	2,00	-	141.236	141.236
120	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	m2	66,00	**7.529**	496.914	-	66,00	66,00	-	496.914	496.914
	TOTAL GENERAL				**138.723.562**		**TOTAL A COBRAR**		-	**138.723.562**	**138.723.562**
							AVANCE DE OBRA		0%	**100%**	100%

Son Guaranies: Ciento treinta y ocho millones, setecientos veintitres mil, quinientos sesenta y dos. -

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE