RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

Asunción, 26 de Diciembre del 2019

Señora
Lic. Rocío Mencia Iriarte
Dirección General de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura
Presente

Ref.: "Contrato Nº 18/2019: Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños. Fiscalización de Obras"

Tengo a bien a dirigirme a Ud., y por su intermedio a quien corresponda, a fin de hacer entrega del Informe Nº 03 correspondiente al mes de Diciembre de la obra de referencia. Así también adjunto factura por servicios de fiscalización correspondiente al mes de Diciembre.

Sin otro motivo particular, atentamente.

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

Roberto Vera Vierci
Ing. Civil

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MESA DE ENTRADA
Expediente Nº 3140 Fecha: 26/12/19 Hora: 14:28
Asunto:
Recibido por: Lu Zrala

DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - SNC
MESA DE ENTRADA Nº: 391
Proceso: Fecha: 26-12-2019
Entregado por: Carlos Cáceres
Hora: 11:35 Recibido por: Delia Avelar

Roberto Eliseo Vera Vierci

Ingeniero Civil

Mayor Casianoff 471 c/ Del Maestro
Telefax: 021 601 095 - 021 612 125
Asunción - Paraguay

R.U.C.: 150496-7
Fecha Inicio Vigencia 10/05/2019
Fecha Fin Vigencia 31/05/2020
Timbrado Nº 13400474

FACTURA

001-001-Nº 0000670

Fecha de Emisión: 26 de Diciembre del 2019 Cond. De Venta: **CONTADO** ☐ **CRÉDITO** ☒

Nombre o Razón Social: Secretaría Nacional de Cultura

R.U.C.: 80050610-3 Nota de Remisión Nº: —

Dirección: — Teléfono: —

Cant.	DESCRIPCIÓN	P/Unitario	Ventas Exentas	Ventas 5%	Ventas 10%
1	Honorarios profesionales por Fiscalización de obras. Correspondé a Diciembre del 2019.	15.000.000			15.000.000
Sub-Totales:					15.000.000

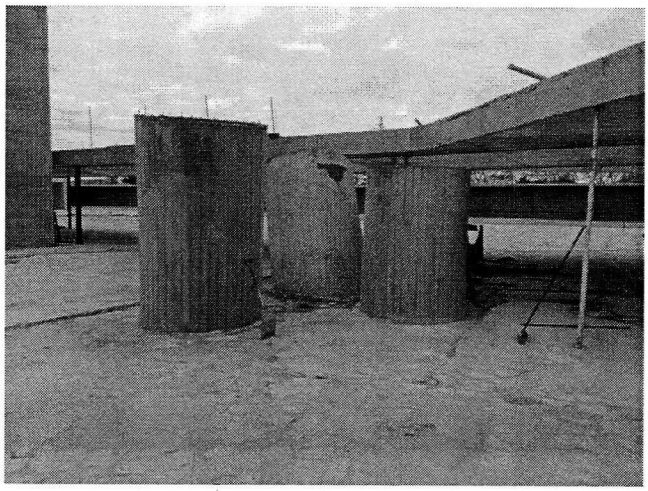
Total a Pagar(Guaranies): Quince millones — 15.000.000

Liquidación del IVA: (5%) — (10%): 1.363.636.-- TOTAL IVA: 1.363.636

KUATIA S.A.C.I. - RUC: 80022964-9 Habilitación Nº 1450
Juan Leopardi esq. José Berges - F. De la Mora - Tel.: 527.468 / (0984) 486 568 1 Tal. 50x3 Q. 651/700 Mayo / 2019

ORIGINAL: Comprador
DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: Contabilidad

FISCALIZACION DE OBRAS DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YKUA BOLAÑOS



Contratante: *Secretaría Nacional de Cultura*

Informe Nº 03

Fiscalización*: Ing. Roberto Vera Vierci*

DICIEMBRE

2019

INDICE

I. INTRODUCCIÓN 3

II. DATOS DE LA OBRA 3

III. MARCO LEGAL 4

IV. CRONOGRAMA DE OBRAS 4

V. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA 5

VI. PLANIFICACIÓN FISICO – FINANCIERO 6

VII. AVANCE DE OBRAS AL 31 DE OCTUBRE 7

VIII. PERSONAL EN OBRA - MAQUINAS 9

IX. REPORTE DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS 11

X. OBRADOR Y SEGURIDAD EN OBRAS 11

XI. OBSERVACIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS DETERMINADAS POR ESTA FISCALIZACIÓN 11

XII. RESUMEN SEMANAL DE TRABAJOS EJECUTADOS 12

XIII. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO 14

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe, "Informe de Obra Nº 03", comprende los trabajos realizados desde el 1 de Diciembre del 2019 hasta el 15 de Diciembre del 2019 en la "Obra Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños", abarcando las áreas de proyecto, administrativas y archivo fotográfico.

II. DATOS DE LA OBRA

Contratante	Secretaría Nacional de Cultura
Nombre del Proyecto	Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
Sitio	Avda. Artigas y Santísima Trinidad - Asunción
Contratista	Barrail Hermanos S.A.
Fiscalización	Ing. Roberto Vera Vierci
Área total de Construcción	-
Monto del Contrato	Gs. 14.720.000.000

III. MARCO LEGAL

Fecha	Documento
26 – Julio - 2017	Contrato N° 13 /2017 "Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"
28 – Setiembre - 2017	Contrato N° 19/ 2017 "Fiscalización de Obras Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños
01 – Octubre - 2019	Contrato N° 18/2019 "Fiscalización de la Construcción del Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"

IV. CRONOGRAMA DE OBRAS

Acta de Inicio de Obras	29 de Setiembre del 2017
Duración prevista de la Obra	20 meses (606 días calendario)
Fecha prevista de finalización	29 de Mayo del 2.019
Días Transcurridos	808
(1) Días de lluvia superior a 5 mm acumulados	121
(2) Días de lluvia superior a 5mm durante el mes	0 (*)
Días de lluvia superior a 5mm total (1 + 2)	121

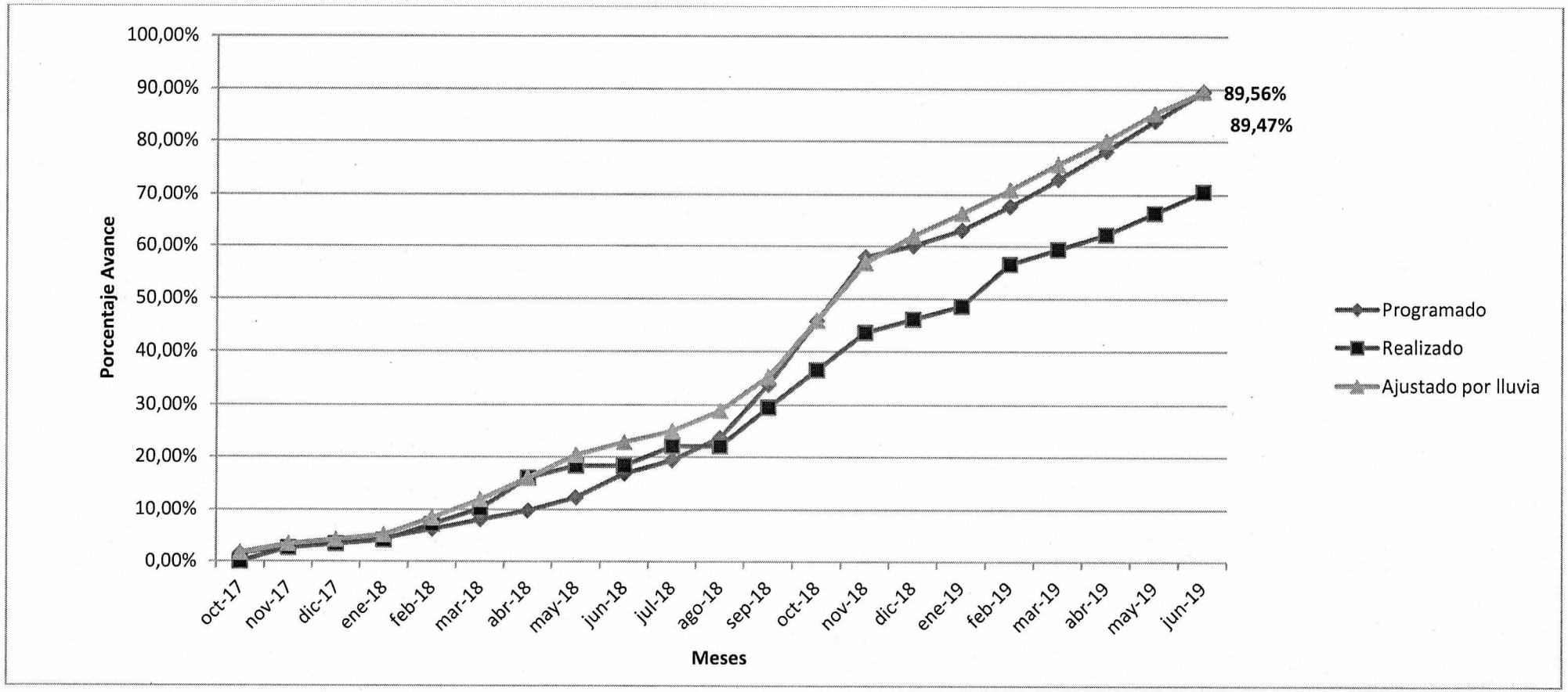
(*) Obs.: Registro al 31 de octubre del 2019

V. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

MONTOS DE OBRA		
1.	**Monto del Contrato**	14.720.000.000
2.	**Adicionales aprobados**	0
3.	**Monto total**	14.720.000.000
4.	**Importe certificado hasta Octubre del 2019**	12.064.842.711
5.	**Importe certificado en el periodo**	-
6.	**Porcentaje de avance financiero del periodo**	-
7.	**Importe total certificado a la fecha (4 + 5)**	12.064.842.711
8.	**Porcentaje de avance financiero total.**	81.96%
9.	**Importe faltante a certificar (3 - 7)**	2.655.157.289

Obs: De acuerdo a las CGC las certificaciones se realizarán de manera bimestral. Actualizado al 15 de Diciembre del 2019.

VI. PLANIFICACIÓN FISICO – FINANCIERO



RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VII. AVANCE DE OBRAS AL 31 DE OCTUBRE

Ítem	Descripción	Montos Totales (1)	Montos programados según Cronograma al 31 de Octubre (2)	Realizado al 31 de Octubre según Cert. Nº 13 (3)	% Programado según cronograma al 31 de Octubre (4)	% Realizado según Cert. 13 a Octubre (5)	Retraso
1	Preliminares	284.488.901	284.488.901	284.488.901	100%	100%	-
2	Demoliciones	467.531.498	467.531.498	466.547.060	100%	99,79%	0.21%
3	Mov. Suelos	55.776.005	55.776.005	55.776.005	100%	100%	-
4	Fundaciones	957.375.000	957.375.000	957.375.000	100%	100%	-
5	Estructura	6.257.545.743	6.257.545.743	6.248.886.581	100%	99.86%	0.14%
6	Mampostería	103.456.438	103.456.438	72.569.491	100%	70.14%	29.86%
7	Aislaciones	645.841.669	645.841.669	645.841.669	100%	100%	-
8	Revoques	107.952.353	107.952.353	107.952.353	100%	100%	-
9	Contrapisos	44.183.459	44.183.459	44.183.459	100%	100%	-
10	Carpetas y Pisos	1.043.288.209	1.043.288.209	384.039.703	100%	36.81%	63.19%
11	Zócalos	2.043.580	2.043.580	1.226.148	100%	60%	40%
12	Cielorrasos	42.893.227	42.893.227	35.640.163	100%	83.09%	16.91%
13	Revestimiento	38.072.313	38.072.313	9.518.078	100%	25%	75%
14	Carpinterías y Herrerías	1.288.254.580	1.288.254.580	237.679.948	100%	18.45%%	81.55%
15	Pintura	143.264.564	143.264.564	52.515.323	100%	36.66%	63.34%
16	Artefactos Sanitarios	117.822.965	117.822.965	100.149.522	100%	85%	15%
17	Mesadas de Granitos	14.772.832	14.772.832	-	100%	-	100%
18	Varios	56.499.720	56.499.720	-	100%	-	100%
19	Desagüe Cloacal	65.404.714	65.404.714	64.438.691	100%	98.52%	1.48%
20	Agua Corriente	154.850.803	154.850.803	153.870.596	100%	99.37%	0.63%
21	Fitodepuracion aguas	600.146.983	600.146.983	441.463.816	100%	73.56%	26.44%
22	Desagüe Pluvial	33.994.952	33.994.952	28.045.499	100%	82.5%	17.5%
23	Instalación Eléctrica	858.377.979	858.377.979	663.428.564	100%	77.29%	22.71%
24	Señales Débiles	29.062.484	29.062.484	21.049.376	100%	72.43%	26.51%

25	Transformador	154.981.100	154.981.100	154.981.100	100%	100%	-
26	P.C.I.	663.353.751	663.353.751	441.590.572	100%	66.57%	33.43%
27	Acondicionamiento Térmico	318.638.477	318.638.477	221.459.391	100%	69.50%	30.5%
28	Reparación de Estructura	170.125.701	170.125.701	170.125.701	100%	100%	-
	TOTAL GENERAL	**14.720.000.000**	**14.720.000.000**	**11.501.094.041**	**100%**	**81.96%**	**18.04%**

*NP: No presenta retrasos.

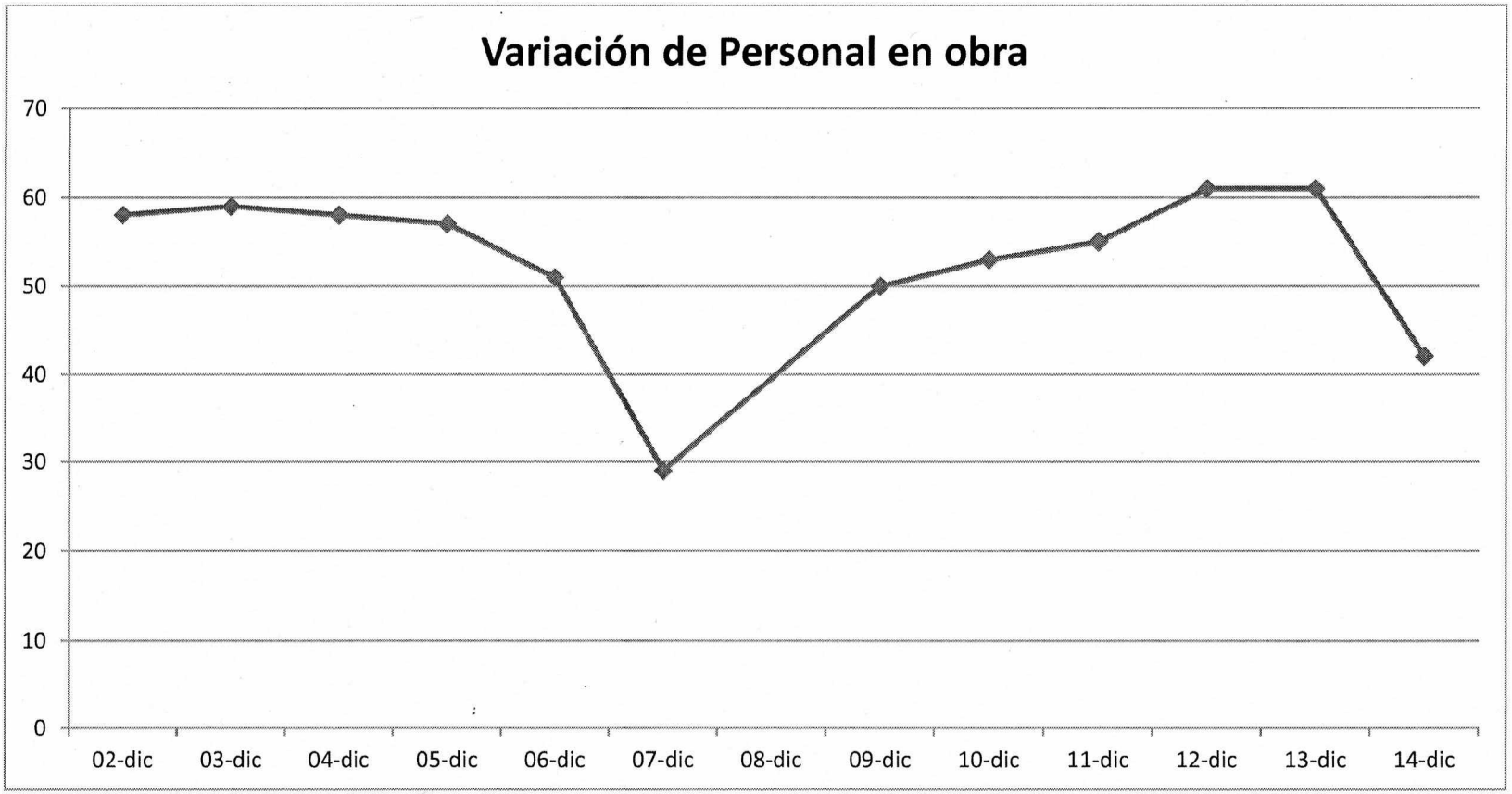
RVV Ingeniería
Mayor Casianoff 471 c/Del Maestro – Asunción
Telefax: 601 – 095 / 612 – 125

R. V. V. INGENIERIA

VIII. PERSONAL EN OBRA - MAQUINAS

Del 01 al 15 de Diciembre del 2019

Fechas	**01**	**02**	**03**	**04**	**05**	**06**	**07**	**08**	**09**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
Trab. varios	-	4	4	4	4	4	4	-	4	4	4	4	4	4	-
Carpintería	-	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	3	3	-	-
Albañilería	-	17	19	20	19	14	3	-	11	11	14	21	20	19	-
Pintura	-	6	6	5	4	3	-	-	-	-	9	10	10	9	-
Plomería	-	4	4	3	3	3	-	-	-	-	9	9	6	7	-
Electricidad	-	9	8	8	9	9	4	-	8	9	9	8	9	2	-
Administración	-	13	13	13	13	13	13	-	13	13	13	13	13	13	-
Seg. Privada.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Aire acond.	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	-	-
Total	**2**	**58**	**59**	**58**	**57**	**51**	**29**	**2**	**50**	**53**	**55**	**61**	**61**	**42**	**2**
Máquinas															
Retropala	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-
Minipala	-	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	-



Promedio de 53 personas/día.

IX. REPORTE DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS

Elementos de protección personal	Cumplimiento	
	SI	NO
Cascos	x	
Zapatones	x	
Guantes	x	
Antiparras (según actividad)	x	
Chaleco	x	
Arnés	x	

Observaciones y calificación del personal:

- Residente de obra: Hasta la fecha se desempeña de manera idónea
- Maestro Mayor de Obras: Cumple a cabalidad con sus funciones hasta la fecha
- Albañiles y ayudantes: Cantidad aceptable para la envergadura de la obra

X. OBRADOR Y SEGURIDAD EN OBRAS

Rubros y pautas consideradas	SI	NO
Vallado de Seguridad	x	
Cartel de Obra	x	
Obrador	x	
Acopio correcto de materiales y equipos	x	
Acceso exclusivo (temporal) de vehículos pesados	x	
Limpieza en Obra	x	

Observaciones y calificación del sistema de seguridad implementado.
Ninguna.

XI. OBSERVACIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS DETERMINADAS POR ESTA FISCALIZACIÓN

DERIVACIONES DE LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS – Empresa Contratista: Barrail Hermanos S.A		
Ítem	**Observaciones**	**Medidas Adoptadas**
	Se observan rubros que no se han iniciado o tienen poco avance.	**Tanto la Dirección , como la Fiscalización se han comunicado con la Contratista y asentado el pedido por libro de obra.**

XII. RESUMEN SEMANAL DE TRABAJOS EJECUTADOS

Del 1 al 7 de Diciembre

- Siguen los trabajos de colocación de panderete en cerramiento de Auditorio.
- Continúan los trabajos en red de desagües, agua; electricidad, acondicionamiento de aire, PCI.
- En fecha 2 de Diciembre la Dirección y Fiscalización solicita que se limpien las veredas y se retire todo material que pueda ser peligroso para terceros.
- En fecha 3 la Dirección señala la necesidad de terminar y corregir si fuere necesario la aislación del techo del Auditorio para evitar acumulación de agua y posterior filtración, mejorar el pegado de membranas en ciertas zonas.
- En misma fecha se hacen presente en la obra profesionales de la ANDE Y ESSAP a fin de coordinar ubicación de acometidas.
- Colocación de canal prefabricado en Torre.
- Demolición de vereda existente.
- Siguen los trabajos de tratamiento y pintura de estructura.
- Colocación de armaduras en piso sobre canales de instalaciones.
- Desencofrado de lucernarios ,colocación de rejillas corridas en zona rampa de Auditorio.
- En fecha 6 se hace vertido de hormigón en piso sector Ágora.
- Retiro de escombros procedentes de la obra.

Semana del 8 al 15 de Diciembre

- En fecha 9, la Fiscalización vuelve a reiterar que deberán terminar el tratamiento de losas a conservar, antes de colocar las instalaciones.
- Continúan los trabajos en red de PCI, agua y desagües, instalación eléctrica, acondicionamiento térmico.
- Tratamiento y pintura de estructuras de hormigón.
- Colocación de piso/pared de porcelanato 60x60 en sanitarios y pisos de piedras faltantes en patio superior.
- Trabajos en zona de vereda lado Artigas.
- Construcción y colocación de canales prefabricados en Torre Ecuménica
- Colocación de armaduras en piso sobre canales de instalaciones.
- Trabajos en colocación de rejillas corridas en planta alta, zona llegada de rampa a Auditorio; y baja, lado estacionamiento
- Se inicia colocación de perfiles para aberturas metálicas en zona de CDT.

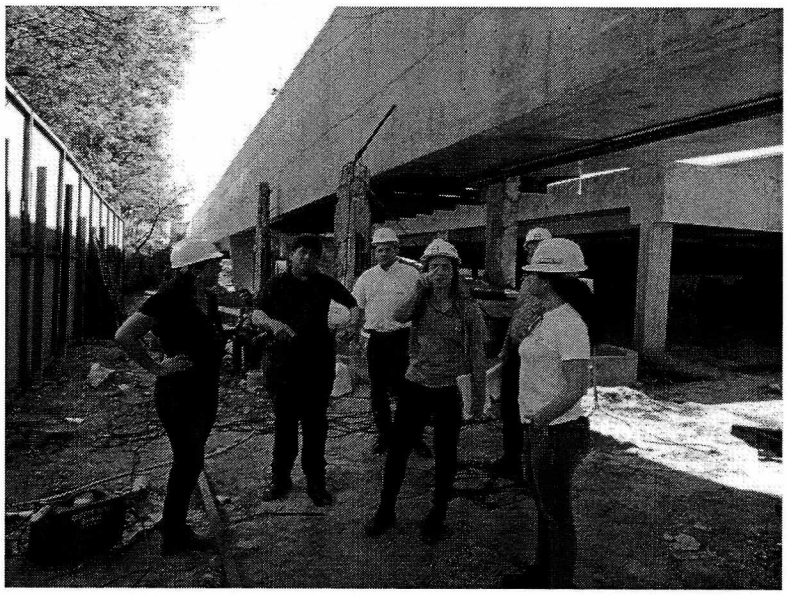
- Se hace recepción de materiales referentes a la segunda licitación
- Retiro de material procedente de la obra.

Es mi informe.

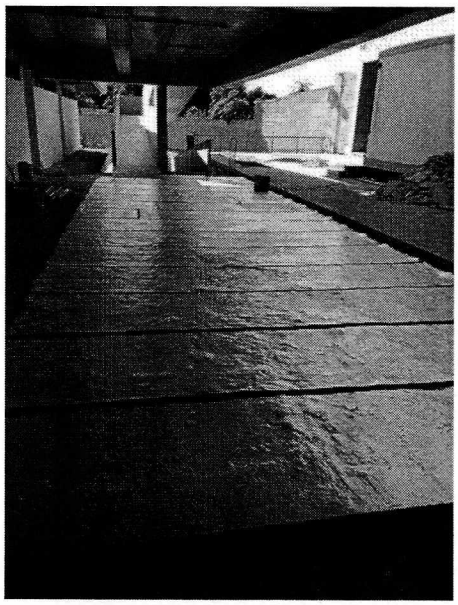
Ing. Roberto Vera Vierci

XIII. RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Fotografía Nº 01: Visita funcionarios de ESSAP-ANDE

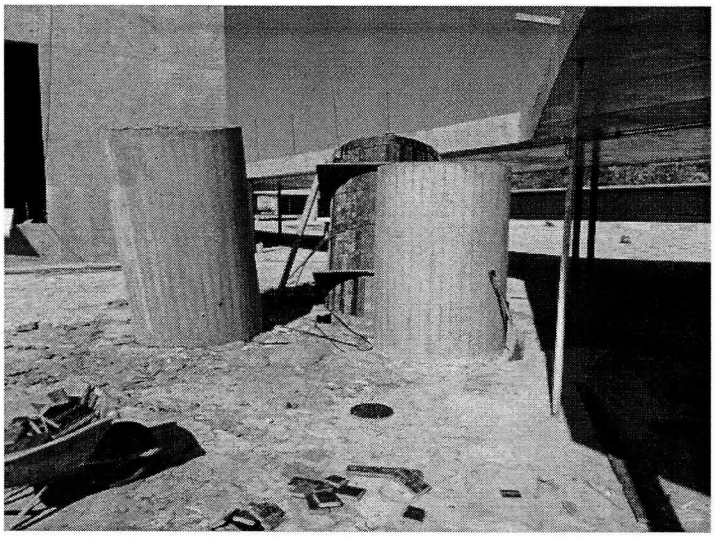


Fotografía Nº 02: Aislación zona al Auditorio

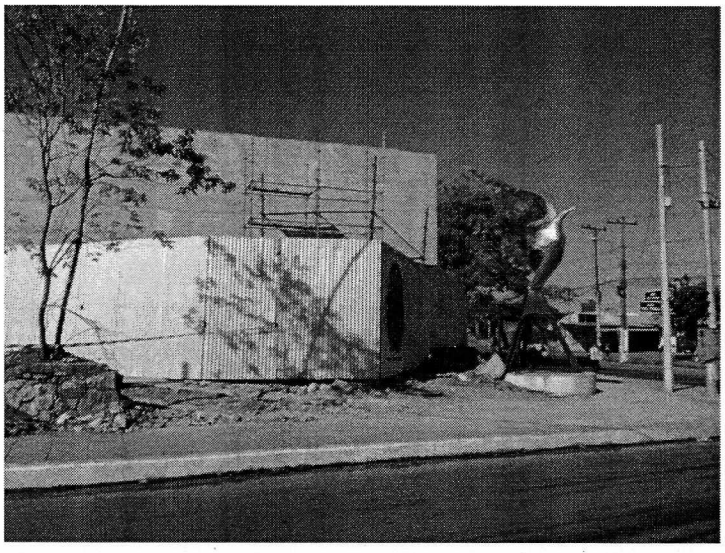


Fotografía Nº 03: Panel en escenario

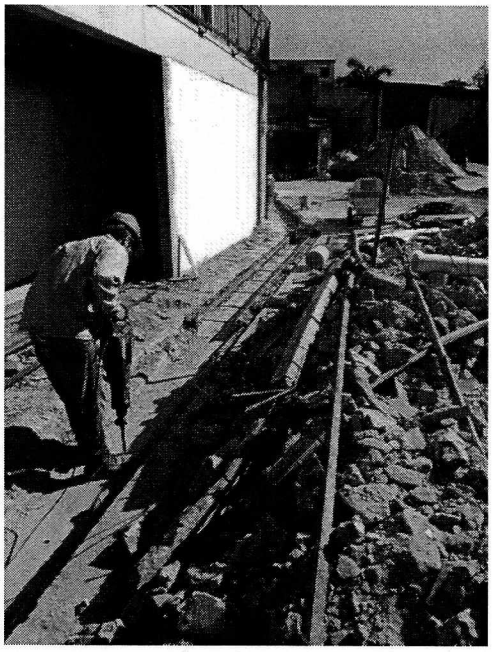
Fotografía Nº 04: Lucernarios desencofrados



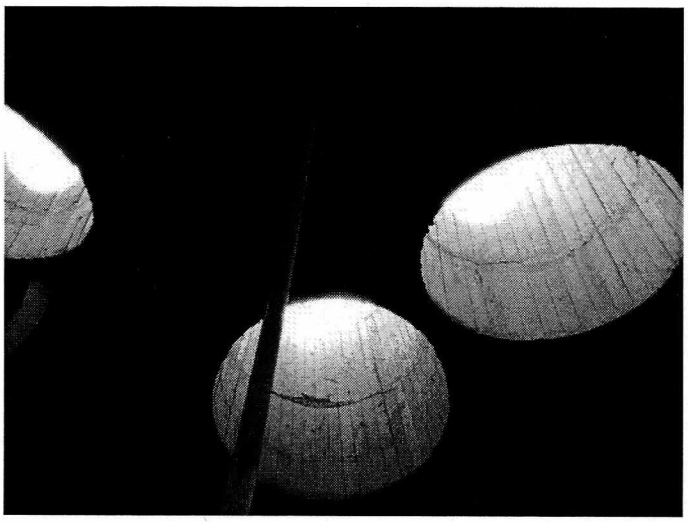
Fotografía Nº 05: Desplazamiento de vallado



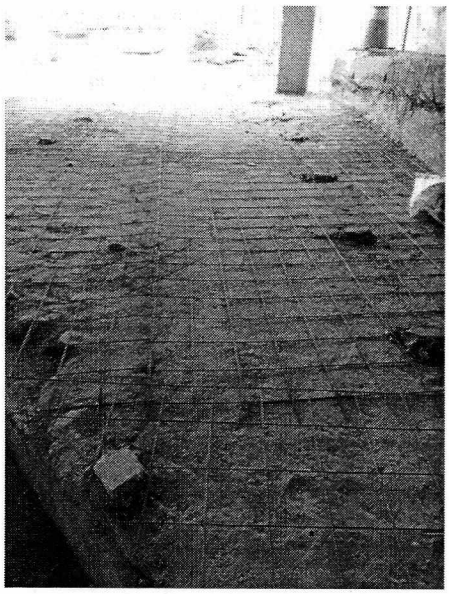
Fotografía Nº 06: Colocación de marcos para rejillas



Fotografía Nº 07: Lucernarios

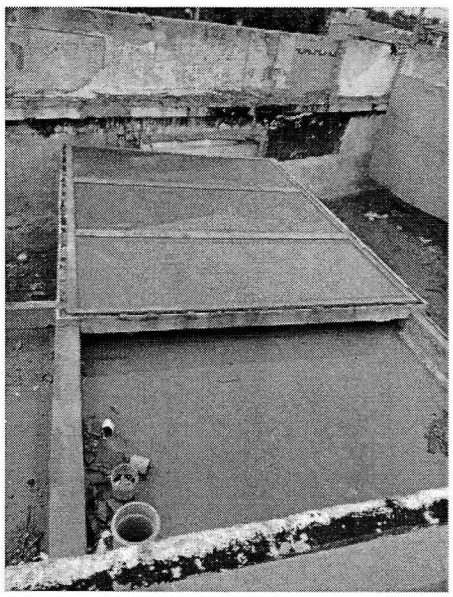


Fotografía Nº 08: Armadura de piso -Ágora

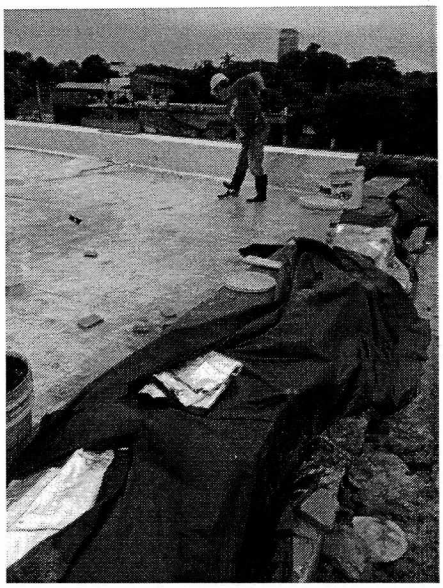
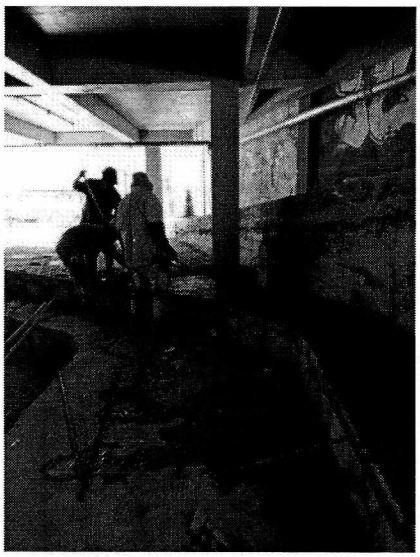


Fotografía Nº 09: Piso zona de Auditorio

Fotografía Nº 10: Acumulación de agua en techo



Fotografía Nº 11: Techo Auditorio



Fotografía Nº 12: Hormigonado sector Ágora