PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial Alto Paraná
Sección Servicios Generales

INFORME DE ADMINISTRADOR DE CONTRATO

Nº 03 /2024

Ciudad del Este, 20 de marzo del 2024

Señora
Lic. Cinthia M. Fariña Ortiz, Administradora
VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná
Presente

Lic. Lorena María Brítez Fernández en carácter de Administrador de Contrato, se dirige a Ud. en referencia al **Contrato Nro. 715, de fecha 20 de julio del 2023**, llamado a Concurso de Ofertas Nº 01/2023 **"SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS JUZGADOS DE PAZ DE CIUDAD DEL ESTE´´,** adjudicado a la empresa **PURO LIMPIO S.A,** según Resolución Nro. 337 de fecha 22 de junio del 2023, emanada del Consejo de Administración de la VI Circunscripción de Alto Paraná, a fin de informar cuanto sigue:

TIPO DE PROCEDIMIENTO			OBJETO	PROVEEDOR ADJUDICADO	TOTAL
LLAMADO	PLURIANUAL	RUBRO			
CO N°01/2023	SI	240/245	Servicio de limpieza Integral de los Juzgados de Paz de Ciudad del Este	Puro Limpio S.A	**695.000.000**

AÑO	FACTURA N°	FECHA DE FACTURA	CORRESPONDIENTE AL SERVICIO PRESTADO MES DE	MONTO	NOTA DE CREDITO N°	FECHA NOTA DE CREDITO	MONTO NOTA DE CREDITO	MONTO A PAGAR DEL MES	SALDO DEL AÑO	
								27.800.000	695.000.000	TOTAL
2023	001-001-0007080	8/9/2023	agost-2023	27.800.000				27.800.000		
2023	001-001-0007179	9/10/2023	sept-23	27.800.000				27.800.000		
2023	001-001-0007279	9/11/2023	oct-23	27.800.000				27.800.000		
2023	001-001-0007403	6/12/2023	nov-23	27.800.000				27.800.000		
2024	001-001-0007589	05/01//2024	dic-23	27.800.000				27.800.000		
2024	001-001-0007708	8/2/2024	ene-24	27.800.000				27.800.000		
2024	001-001-0007815	7/3/2024	feb-24	27.800.000				194.600.000	500.400.000	

	CONTRATO N° 715			
MES	MONTO DEL CONTRATO	MONTO DEL MES	TOTAL EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO
ago-23	695.000.000	27.800.000	27.800.000	667.200.000
sept-23		27.800.000	55.600.000	639.400.000
oct.23		27.800.000	83.400.000	611.600.000
nov-23		27.800.000	111.200.000	583.800.000
dic-23		27.800.000	139.000.000	556.000.000
ene-24		27.800.000	166.800.000	528.200.000
feb-24		27.800.000	194.600.000	500.400.000

SERVICIOS REALIZADOS

Los servicios solicitados a la empresa PURO LIMPIO **S.A** fueron realizados en tiempo y forma dando cumplimiento al Contrato, destacándose que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas en el correspondiente Pliego de bases y condiciones.

DESCRIPCION DE TAREAS		
Ítem	Descripción de tareas	Cumple (si)(no)
1	Descripción de tareas diarias	SI
2	Descripción de tareas semanales	SI
3	Descripción de tareas quincenales	SI
4	Descripción de tareas mensuales	SI
5	R.R.H.H. y materiales a ser proveídos por la empresa	SI
6	Responsabilidad de la empresa por roturas o daños contra terceros	SI
7	Descripción de insumos necesarios para la limpieza	SI
8	Descripción de elementos necesarios para la limpieza	SI
9	Otros materiales de apoyo	SI
10	Condiciones necesarias para la limpieza de vidrios de altura	SI
11	Maquinarias de alta capacidad	SI
12	Exigencias en cuanto al personal	SI
13	Sistema de evaluación del servicio por la convocante	SI
14	Penas pecuniarias sobre el control de asistencia del personal de limpieza	SI
15	Pago de salario por red bancaria	SI

Aplicación de multas

CO N° 01 /2023 Servicio de Limpieza Integral de los Juzgados de Paz de Ciudad del Este con la empresa Puro Limpio S.A					
Servicio correspondiente al mes de Febrero 2024					
Items	Normativa	Dias de atraso	Descripción	Jornal diario	Monto
1	**PBC - Condiciones contractuales Multas** **g)** Incumplimiento de plazos, en la entrega de documentos solicitados por la contratante (facturas, recibos, documentos referentes al cumplimiento de las obligaciones con la seguridad social, laborales y los que la contratante considere pertinentes), se aplicará una multa de un (1) jornal por cada día de retraso.	1	Factura Nº 001-001-0007815		27.800.000
			Dias de atraso en la presentacion de la factura de fecha 07 de Marzo , contados a partir del 11 de Marzo. **Fecha de Presentación** : Factura N° 001-001-0007815, que fue recepcionada en Administración en fecha 11/03/2024 **MULTA: 1 jornales**	103.091	**103.091**

CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto precedentemente, informo que la empresa **PURO LIMPIO S.A con RUC N° 80088560-0 ha cumplido satisfactoriamente con el servicio requerido,** exceptuando las multas encontradas.
Obs: Acompaña planilla de asistencia.
Es mi informe

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LOS JUZGADOS DE PAZ DE CIUDAD DEL ESTE- CONTRATO 715/2023 ID: 424513

Empresa Puro Limpio S.A	feb-24					
Tareas Diarias						
	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
Descripción de tareas diarias	5,12,19,26	6,13,20,27	7,14,21,28	1,8,15,22,29	2,9,16,23	3,1,17,24
1. Barrido y repasado de pisos en general	√	√	√	√	√	√
2. Limpieza de escaleras	√	√	√	√	√	√
3. Limpieza de vidrios alto tránsito y puertas de blindex	√	√	√	√	√	√
4. Limpieza y desinfección de sanitarios: personal femenino para SSHH damas y masculino para SSHH caballeros	√	√	√	√	√	√
5. Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basura de los sanitarios deberán realizarse cada una hora durante la jornada.	√	√	√	√	√	√
6. Embolse de residuos con bolsas provistos por la Empresa, las veces que fueren necesarios y depositados en un lugar adecuado dentro de la Institución para su disposición final.	√	√	√	√	√	√
7. Limpieza y desinfección de pasamanos de escaleras, mobiliarios y equipos de oficina, computadoras, impresoras, teléfonos y similares; lustrados con productos adecuados provistos por la empresa.	√	√	√	√	√	√
8. Limpieza de accesorios metálicos	√	√	√	√	√	√
9. Reposición de papel higiénico, jabón líquido, toallas provistas por la empresa contratada.	√	√	√	√	√	√
10. Aplicación de desodorante de ambiente en aerosol.	√	√	√	√	√	√
11. Limpieza de espejos	√	√	√	√	√	√
12. Limpieza y lustre de apliques	√	√	√	√	√	√
13. Limpieza de veredas, accesos y estacionamiento externo.	√	√	√	√	√	√
14. Recolección de basuras de oficinas y pasillos.	√	√	√	√	√	√
15. Limpieza, desinfección y reposición de insumos requeridos en lavamanos (protocolo de prevención) jabón líquido y toalla de papel.	√	√	√	√	√	√
16. Disposición final de los residuos por medio de las empresas habilitadas por el municipio de Ciudad del Este, al menos 03(tres) veces por semana. Debiendo la empresa adjudicada al servicio, realizar los trámites con el Municipio de Ciudad del Este	√	√	√	√	√	√

Tareas semanales	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5
1. Limpieza profunda de pisos duros en general	✓	✓	✓	✓	✓
2. Limpieza profunda de escaleras y barandas(lustre)	✓	✓	✓	✓	✓
3. Limpieza general de puertas y pared	✓	✓	✓	✓	✓
4. Limpieza de techos	✓	✓	✓	✓	✓
5. Limpieza de vidrios internos.	✓	✓	✓	✓	✓

Tareas quincenales	QUINCENA 1	QUINCENA 2
1. Limpieza y baldeo general de las áreas de estar, salas de espera o recepción.	✓	✓
2. Lavado y encerado de los pasillos del edificio	✓	✓
3. Desinfección general del edificio.	✓	✓

Tareas Mensuales	CUMPLE	NO CUMPLE
1. Limpieza de zócalos y paredes	✓	
2. Lavado y lustre de mamparas	✓	
3. Limpieza de vidrios externos	✓	
4. Corte de pasto, barrido, poda de árboles y limpieza general del patio	✓	
5. Trabajos de jardinería con preparación de suelo y reposición de plantas ornamentales de estación.	✓	
6. Eliminación de insectos rastreros, voladores y roedores de todas las áreas del complejo edilicio	✓	

Tareas de Sábados	CUMPLE	NO CUMPLE
1. Limpieza de estacionamiento externo con barridas y recolección de residuos.	✓	
2. Limpieza de veredas, accesos y pisos duros externos.	✓	
3. Limpieza de pasillos y baños sexados del público.	✓	
4. Limpieza de jardines.	✓	

FIRMA DEL SUPERVISOR/A:

Puro Limpio S.A.
RUC: 80088560-0

FIRMA DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO/A:

Lic. Lorena M. Brítez Fernández
Auxiliar S.G. II
VI C.J. Alto Paraná

PLANILLA DE CONTROL DE ASISTENCIA PURO LIMPIO - Febrero/2024			Mes de Febrero/2024																															
Nro.	Nombre y Apellido	C.I.Nro	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			OBS
1	Alfonzo Gamarra, Sofia del Carmen	7.038.221	P	P			P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P			
2	Britez Talabera, Marizza	5.157.115	P	P			P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P			
3	Caballero Centurion, Deysi Concepcion	4.431.680	P	P			P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P			
4	Campuzano Ozorio, Christian Rene	2.095.571	P	P			P	P	p	P	P	P		P	P	P	A	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P			5: Permiso s/ sueldo, Le reemplazó Gloria Cantero
5	Martinez Francisco	5.349.274	P	P			P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P			
6	Valenzuela Reinalda	7.290.441	P	P			P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P			
7	Villalba Bordon, Sefora Micaia	4.564.799	P	P			P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P		P	P	P	P			
	REEMPLAZANTE																																	
	Gloria Cantero	2.951.059															P																	

Fecha 3 de febrero: Asueto distrital

PURO LIMPIO
Servicio de Limpieza

PURO LIMPIO S.A.
- Limpieza general de edificios
- Servicios de fumigación y riego
- Servicios de paisajismo y jardinería
- Comercio al por mayor de otros productos

Dr. Olegario Andrade c/ Gómez de Castro
Tel.: (021) 328 3929 - Cel.: (0974) 451 323
Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 16624200
Fecha Inicio Vigencia: 23/Agosto/2023
Fecha Fin Vigencia: 31/Agosto/2024
RUC: 80088560-0

FACTURA

Nº 001-001- 0007815

13.642

FECHA DE EMISIÓN 7 de marzo de 2024	CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ( ) CRÉDITO (X)
RUC / C.I. Nº: 80005191-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	
DIRECCIÓN: Mariano Roque Alonso Y Pedro Blasio Testanova	TELÉFONO:

ART. CÓD	CANT.	CLASE DE MERCADERÍAS Y/O SERVICIOS	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
				Exentas	5%	10%
	1	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO MENSUAL SEGUN CONTRATO N° 715/2023 JUZGADOS DE PAZ DE CIUDAD DEL ESTE ID 424.513 PERIODO FEBRERO 2024	27.800.000			27.800.000
SUB-TOTALES						27.800.000

TOTAL A PAGAR Gs.: Guaranies Veintisiete Millones Ochocientos Mil 27.800.000

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) **(10%)** 2.527.273 **TOTAL IVA:** 2.527.273

PRINTEX El Impresor S.R.L. Hab. Nº: 1477 • RUC: 80040498-0 • San Antonio esq. Unión, San Lorenzo • Tel.: 554 248
1.000 Hjs. x2 • 0007051 al 0008050 • Agosto/2023 • OT. Nº 39.729

Original: Cliente