COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

Colegio Nacional Epifanio Méndez Fleitas

Lote 1 Proyecto: Reparación de techo y sanitarios.

CERTIFICADO N°3

Item	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidades			Monto(Guaranies)			Porsentajes		
						Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado
1	Vallado Perimetral	gl	1,00	2.450.000	2.450.000	1,00	-	1,00	2.450.000	-	2.450.000	100%	0%	100%
2	Limpieza general	gl	1,00	875.000	875.000	1,00	-	1,00	875.000	-	875.000	100%	0%	100%
3	Obrador	gl	1,00	4.700.000	4.700.000	1,00	-	1,00	4.700.000	-	4.700.000	100%	0%	100%
4	Cartel de Obra 2x1,50 m	gl	1,00	1.460.000	1.460.000	1,00	-	1,00	1.460.000	-	1.460.000	100%	0%	100%
5	Retiro de artefactos sanitarios	un	10,00	45.000	450.000	10,00	-	10,00	450.000	-	450.000	100%	0%	100%
6	Demolición de Azulejos de sanitarios existentes.	m²	56,00	17.000	952.000	56,00	-	56,00	952.000	-	952.000	100%	0%	100%
7	Retiro de Puertas c/ recuperación y entregar a la escuela (aulas y sanitarios).	un	24,00	55.000	1.320.000	24,00	-	24,00	1.320.000	-	1.320.000	100%	0%	100%
8	Desmoste de Tejas francesas (en aulas, sanitario) c/ recuperación y entregar a la escuela.	m²	430,00	20.000	8.600.000	430,00	-	430,00	8.600.000	-	8.600.000	100%	0%	100%
9	Demolición de mampostería 0,15 (sanitario existente)	gl	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	-	1,00	1.450.000	-	1.450.000	100%	0%	100%
10	Demolición de revoque interior y exterior en aulas planta baja lado suroeste hasta antepecho	m²	38,00	15.000	570.000	38,00	-	38,00	570.000	-	570.000	100%	0%	100%
11	Demolicion de piso mosaico en galeria planta baja	m²	120,00	18.000	2.160.000	120,00	-	120,00	2.160.000	-	2.160.000	100%	0%	100%
12	Mamposteria de elevación de 0,15 Lad. huecos. (sanitarios sexados)	m²	10,00	85.000	850.000	10,00	-	10,00	850.000	-	850.000	100%	0%	100%
13	Desague pluvial canal a cielo abierto masa H□ según diseño boca 1,00 m h: 0,30 m grosor: 0,10m	ml	40,00	165.000	6.600.000	40,00	-	40,00	6.600.000	-	6.600.000	100%	0%	100%
14	Desague pluvial caño P.V.C. ∅ 10	ml	34,00	38.000	1.292.000	34,00	-	34,00	1.292.000	-	1.292.000	100%	0%	100%
15	Aislacion de losa planta alta	ml	10,00	90.500	905.000	10,00	-	10,00	905.000	-	905.000	100%	0%	100%
16	Techo de Chapa Panel termoacústica de 50 mm, s/ estructura de techo existente.	m²	458,00	265.000	121.370.000	365,00	93,00	458,00	96.725.000	24.645.000	121.370.000	80%	20%	100%
17	Canaletas y Bajadas en caño de Zinc desarrollo 0.50cm	ml	84,00	110.000	9.240.000	34,86	49,14	84,00	3.834.600	5.405.400	9.240.000	42%	59%	100%
18	Cenefa y Babetas de chapa N□26 desarrollo 0.50cm.	ml	84,00	110.000	9.240.000	-	84,00	84,00	-	9.240.000	9.240.000	0%	100%	100%
19	Contrapiso de cascote 0,10 m (galeria sanitario)	m²	34,00	47.000	1.598.000	34,00	-	34,00	1.598.000	-	1.598.000	100%	0%	100%
20	Carpeta de regularizacion (galeria - acceso)	m²	145,00	33.500	4.857.500	145,00	-	145,00	4.857.500	-	4.857.500	100%	0%	100%
21	Piso ceramico acetinado PEI 4 color y tamaño a definir por fiscalizacion (galeria - acceso)	m²	145,00	100.000	14.500.000	145,00	-	145,00	14.500.000	-	14.500.000	100%	0%	100%
22	Zocalo ceramico acetinado PEI 4 color y tamaño a definir por fiscalizacion (galeria - acceso)	ml	123,00	20.000	2.460.000	123,00	-	123,00	2.460.000	-	2.460.000	100%	0%	100%
23	Revoque interior a 1 capa para azulejo	m²	99,00	40.000	3.960.000	99,00	-	99,00	3.960.000	-	3.960.000	100%	0%	100%
24	Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm	m²	75,00	40.000	3.000.000	75,00	-	75,00	3.000.000	-	3.000.000	100%	0%	100%
25	Azulejos Cerámicos para revestimientos con altura de 2,10 m de 1° calidad, color y tamaño a definir con la fiscalización.	m²	70,00	95.000	6.650.000	63,00	7,00	70,00	5.985.000	665.000	6.650.000	90%	10%	100%
26	Carpeta de cemento, para piso cerámico (sanitario sexado y sanitario inclusivo)	m²	33,00	33.000	1.089.000	33,00	-	33,00	1.089.000	-	1.089.000	100%	0%	100%
27	Piso Cerámico satinado PEI 4, color a definir por fiscalizacion. (sanitario sexado y sanitario inclusivo)	m²	33,00	100.000	3.300.000	33,00	-	33,00	3.300.000	-	3.300.000	100%	0%	100%
28	Pintura: Látex acrílica en fachada, sanitario y galeria c/ enduido, dos manos, color a definir	m²	603,00	35.000	21.105.000	301,50	301,50	603,00	10.552.500	10.552.500	21.105.000	50%	50%	100%

JMC CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
Cel. 0985 224 314

Fernando J. Sánchez Sandoval
Residente de Obra

29	Pintura: Látex acrílica en paredes exteriores y pilares dos manos, color a definir (sanitarios)	m²	120,00	33.500	4.020.000	120,00	-	120,00	4.020.000	-	4.020.000	100%	[illegible]	[illegible]
30	Pintura: Canaleta y bajadas con antóxido sintético de color gris oscuro.	ml	98,00	30.000	2.940.000	34,86	63,14	98,00	1.045.800	1.894.200	2.940.000	36%	64%	
31	Pintura: En cielorraso (tirantes y machimbres) antihongos y impermeables+(Brilloso)+manteniendo el color existentes. (sanitarios)	m²	33,00	31.000	1.023.000	33,00	-	33,00	1.023.000	-	1.023.000	100%	0%	100%
32	Puerta metálica de chapa N° 20 de 0.90 x 2.10 para personas con discapacidad	un	1,00	1.600.000	1.600.000	-	1,00	1,00	-	1.600.000	1.600.000	0%	100%	100%
33	Puerta metálica de chapa N° 20 de 0.80 x 2.10	un	23,00	1.400.000	32.200.000	12,00	11,00	23,00	16.800.000	15.400.000	32.200.000	52%	48%	100%
34	Puerta placa c/revestimiento en fórmica y cantonera en madera nativa, de 0.60 x 1.80	un	6,00	1.100.000	6.600.000	-	6,00	6,00	-	6.600.000	6.600.000	0%	100%	100%
35	Aberturas tipo ventana de aluminio y vidrio templado con herraje y cerradura 1.40 x 0.60	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1,00	-	1,00	1.500.000	-	1.500.000	100%	0%	100%
36	Limpieza y cambios de vidrios de ventanas tipo balancin existentes. (sanitarios y aulas)	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	-	1,00	1,00	-	2.000.000	2.000.000	0%	100%	100%
37	Limpieza de canaleta y colocación de chapa al desague existente en lugares que se necesiten.	ml	90,00	35.000	3.150.000	45,00	45,00	90,00	1.575.000	1.575.000	3.150.000	50%	50%	100%
38	Instalación sanitaria - Incluye Alimentación de agua fria, desagüe cloacal hasta el primer registro	gl	1,00	6.000.000	6.000.000	1,00	-	1,00	6.000.000	-	6.000.000	100%	0%	100%
39	Cámara de inspección	un	2,00	445.000	890.000	2,00	-	2,00	890.000	-	890.000	100%	0%	100%
40	Limpieza y colocación de cañería al desague existente.	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	1,00	-	1,00	2.000.000	-	2.000.000	100%	0%	100%
41	Inodoros de 1ª calidad y marca, con cisterna baja, color a definir incluye, tapa y asiento de	gl	1,00	14.038.500	14.038.500	-	1,00	1,00	-	14.038.500	14.038.500	0%	100%	100%
42	Espejo pegado a la pared (0.60 cm x 0.40cm) de 0.3mm (sanitario sexado)	un	5,00	145.000	725.000	-	5,00	5,00	-	725.000	725.000	0%	100%	100%
43	Inodoros p/ discapacitados de 1ª calidad, con cisterna baja, color a definir y lavamanos.	un	1,00	3.000.000	3.000.000	1,00	-	1,00	3.000.000	-	3.000.000	100%	0%	100%
44	Agarradera de apoyo articulada de 80 cm de acero de inoxidable, fiscalización dará el modelo de los artefactos.	un	1,00	1.000.000	1.000.000	1,00	-	1,00	1.000.000	-	1.000.000	100%	0%	100%
45	Agarradera de apoyo de 60 cm de acero de inoxidable fijo, fiscalización dará el modelo de los artefactos.	un	1,00	450.000	450.000	1,00	-	1,00	450.000	-	450.000	100%	0%	100%
46	Rejilla de piso sifonada de 15x 15 cm de 1ª calidad	un	2,00	180.000	360.000	1,00	1,00	2,00	180.000	180.000	360.000	50%	50%	100%
47	Espejo pegado a la pared (0.60 cm x 0.40cm) de 0.3mm	un	1,00	150.000	150.000	1,00	-	1,00	150.000	-	150.000	100%	0%	100%
48	Porta rollo cerámico color a definir	un	1,00	95.000	95.000	1,00	-	1,00	95.000	-	95.000	100%	0%	100%
49	Jabonera cerámico color a definir	un	1,00	95.000	95.000	1,00	-	1,00	95.000	-	95.000	100%	0%	100%
50	Llave de paso c/campana cromada	un	3,00	135.000	405.000	1,00	2,00	3,00	135.000	270.000	405.000	33%	67%	100%
51	Rejillas para Cielo abierto	ml	40,00	60.000	2.400.000	-	40,00	40,00	-	2.400.000	2.400.000	0%	100%	100%
52	Provisión e instalación de cable cable nyy 2x4mm2 (incluye excavación, caño electroducto, registro de mampostería con tapa de H2A3)	ml	20,00	110.000	2.200.000	-	20,00	20,00	-	2.200.000	2.200.000	0%	100%	100%
53	Provisión e instalación de tablero plastico 4 TM de embutir (con sus respectivos disyuntores ...	gl	1,00	700.000	700.000	-	1,00	1,00	-	700.000	700.000	0%	100%	100%
54	Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos ...	un	3,00	140.000	420.000	-	3,00	3,00	-	420.000	420.000	0%	100%	100%
55	Provisión y montaje de artefactos acanalado con tubo 1X18W led de adosar, luz fria incluyen bocas...	un	11,00	185.000	2.035.000	-	11,00	11,00	-	2.035.000	2.035.000	0%	100%	100%
56	Limpieza final	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	-	1,00	1,00	-	1.000.000	1.000.000	0%	100%	100%
	TOTAL:				330.000.000		Monto Bruto		226.454.400	103.545.600	330.000.000	69%	31%	100%
							Descuento 20% Anticipo			20.709.120				
							Descuento 5% Retención Caucional			5.177.280				
							Monto Neto a Cobrar			77.659.200				

JMD CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642

Jesús Manuel Esquivel
Representante Legal
Empresa Contratista

Ing. J. Sánchez Sandoz
Jefe de Obra
Fiscal de Obras
Municipalidad de Encarnacion

(DIE) ENCARNACION

RESUMEN DE CERTIFICADOS BÁSICOS DE OBRAS

CERTIFICADO BASICO N° 3 - LOTE Nº 1

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL*

Licitacion Pública Nacional Nº: *02/2024*
I.D. Nº: *453371*

PERIODO: *03/2025*
MONTO DEL CONTRATO: *330.000.000 Gs.-*

DESCRIPCIÓN	Cantidades a ejecutar				MONTO EN GUARANIES		
	Monto de Lote 1	% acumulado anterior	Ejecutado en el periodo	Acumulado actual	Certificado acumulado anterior	Certificado actual	Certificado acumulado
Certificado de Obra	330.000.000	68,6%	31%	100%	226.454.400	103.545.600	330.000.000
					ESTE CERTIFICADO:	**Gs 103.545.600**	

RESUMEN

	Monto de contrato	Certificado acumulado anterior	Certificado actual	Certificado acumulado
A) Devolucion de anticipo (anticipo de 20%)	66.000.000	45.290.880	20.709.120	66.000.000
B) Multas. Según Cláusula de Contrato:	0	0	0	0
Total de deduciones A+B			**Gs 20.709.120**	
MONTO DE CERTIFICADO				82.836.480
C) Retenciones para fondo de reparo (5 %)	16.500.000	11.322.720	5.177.280	16.500.000
MONTO DE FACTURA				**77.659.200**
RETENCIONES ACUMULADAS PARA FONDO DE REPAROS				**Gs 16.500.000**

JMC CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
Cel. 0985 204 314

Representante Legal
Empresa Contratista

Jaime J. Sánchez Sandoval
Inspector de Obra

Fiscal de Obras
Municipalidad de Encarnacion

(DIE) - FONAE
ENCARNACIÓN