MEMORANDUM Nº 152/2023

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del ~~Contrato N.º~~ 81/2022

Fecha: 27/01/2023

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **E.C.I - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 81/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 91/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS PARA LA ESC. BÁS N° 2374 DON FABIÁN CÁCERES, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 417795**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 27.01.23 siendo las 11:00 hs., conste.
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA EPTACION DE LO SOLICITADO

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

INFORME D.O. P.M. Nº 080/2023

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **E.C.I – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 81/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 91/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS PARA LA ESC. BÁS. N° 2374 DON FABIÁN CÁCERES, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 417795.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 81/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **27/12/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 27 de enero del 2023.-

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

.....

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 27 días del mes de enero del 2023, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE AULA DE TEJAS CERÁMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS PARA LA ESC. BÁS N° 2374 DON FABIÁN CÁCERES, DE LA CIUDAD DE LUQUE"**, adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 81/2022**, y ejecutados por la empresa **"E.C.I – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios"**. ----------

Los trabajos de **"REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA'I - REPARACIÓNES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE-ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **27/12/2022**. ----------

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"E.C.I – Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios"**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: ----------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6** "**GARANTIA DECENAL**" del **INCISO E** "**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS**" de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: ----------

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. ----------

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

E.C.I. Construcción
Arq. Osvaldo D. Martínez
0982 - 519 214

Representante Empresa

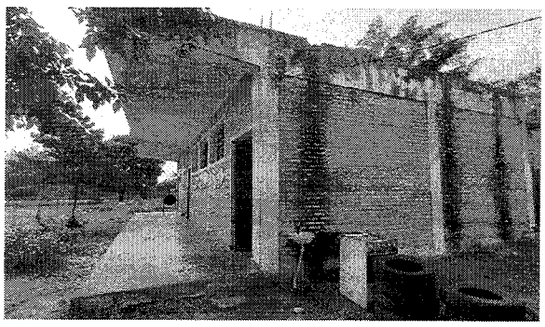
Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

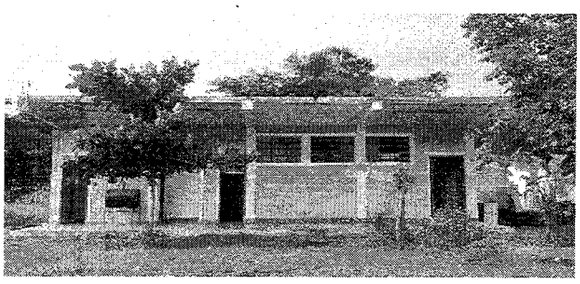
Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

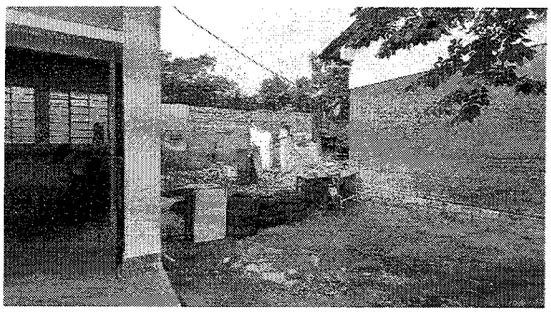
REGISTRO FOTOGRAFICO

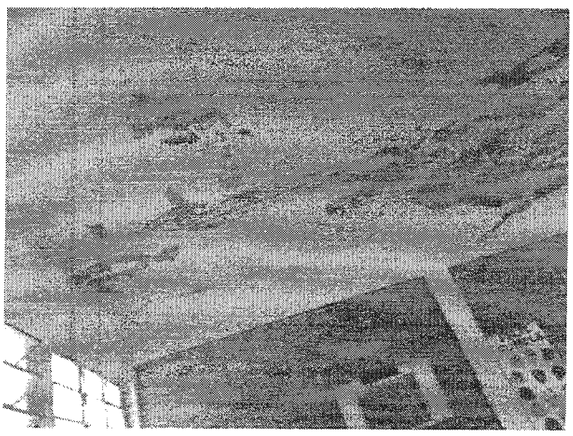
Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

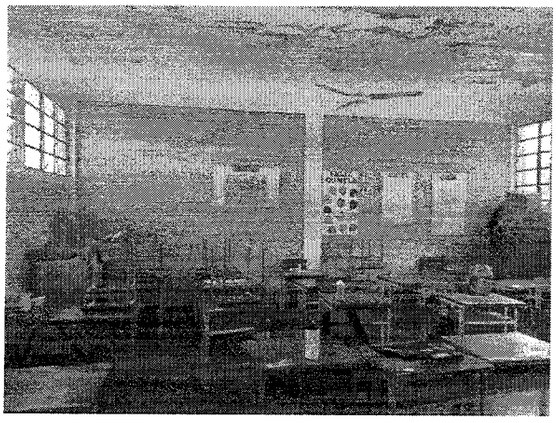
ANTES











Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

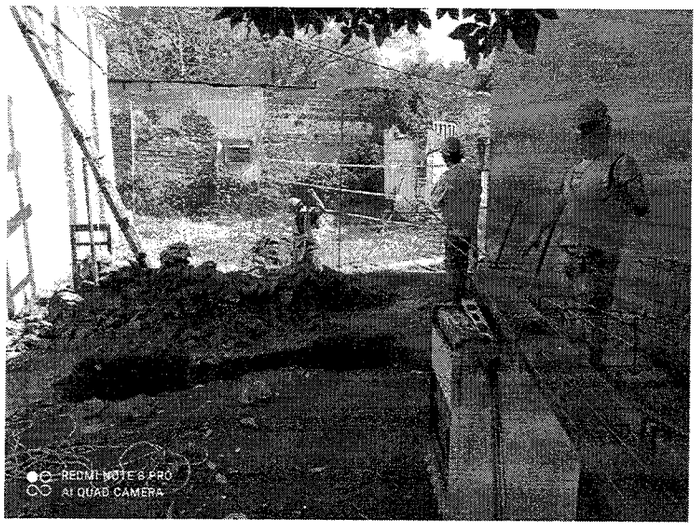
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

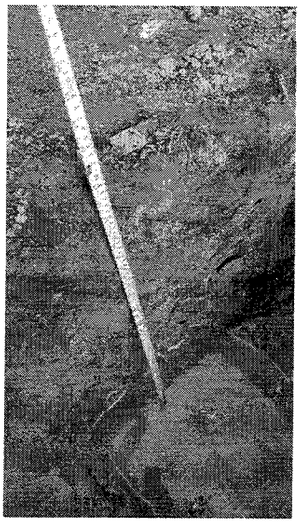
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

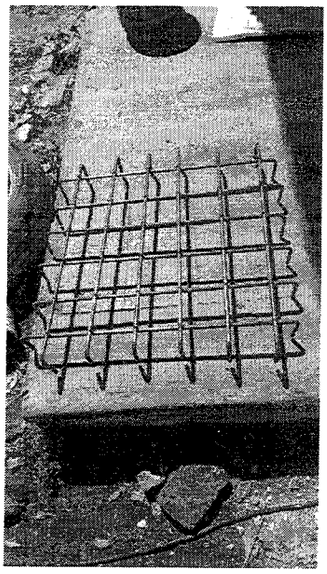
REGISTRO FOTOGRAFICO

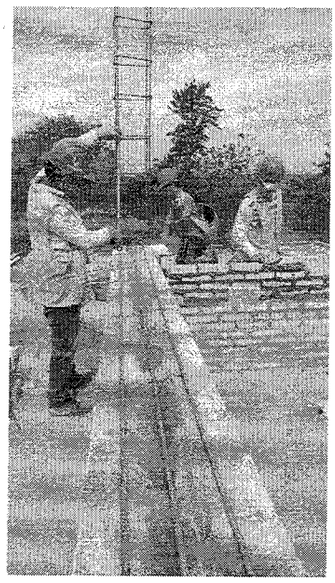
Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

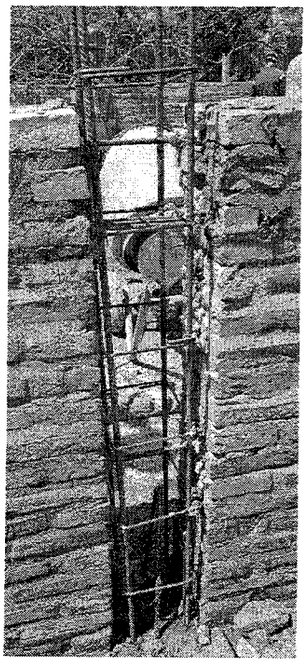
PROCESO











MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

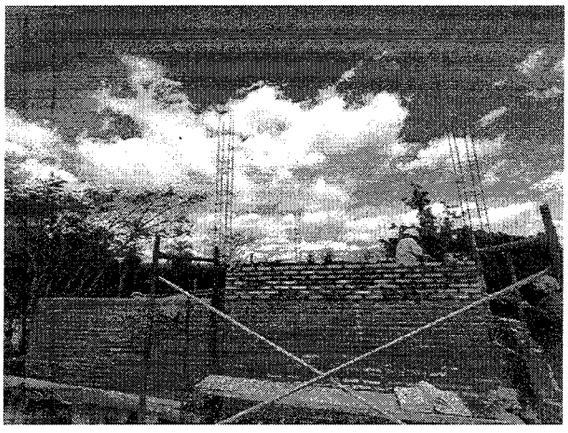
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

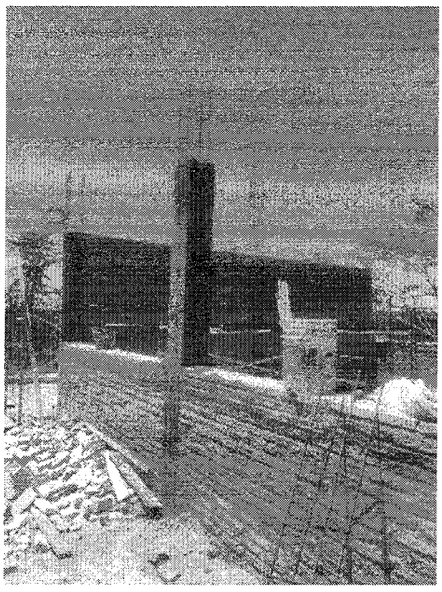
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

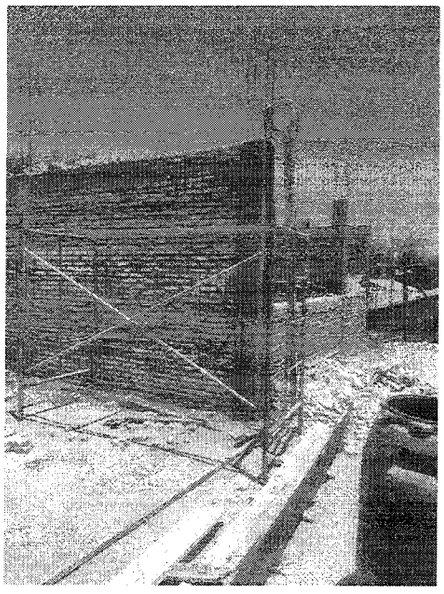
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

PROCESO







MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

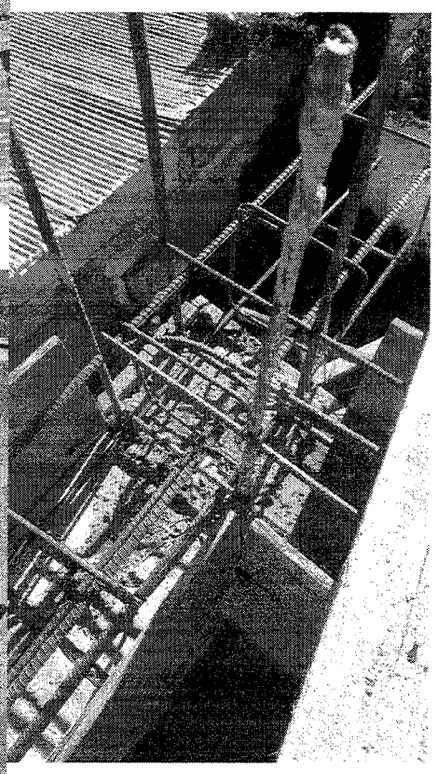
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

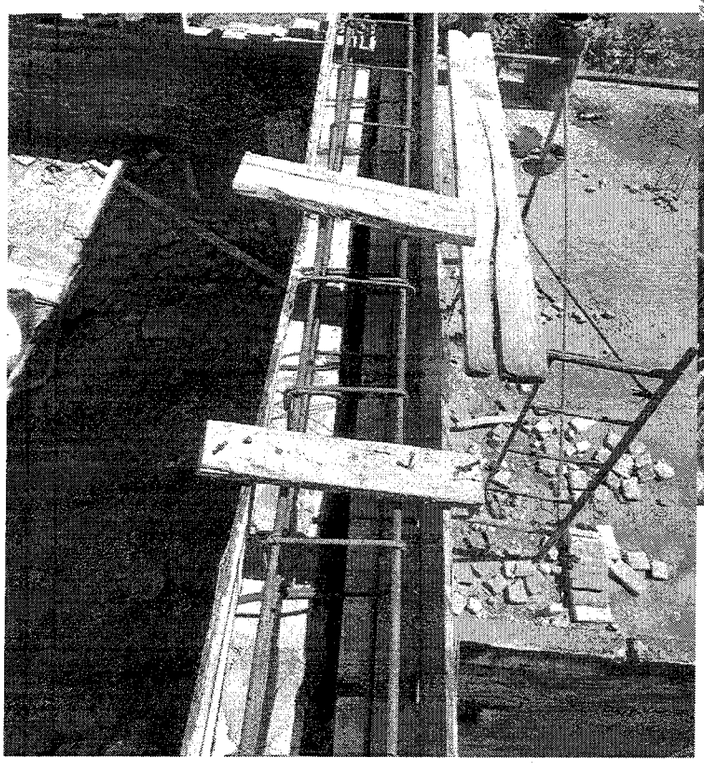
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

PROCESO





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

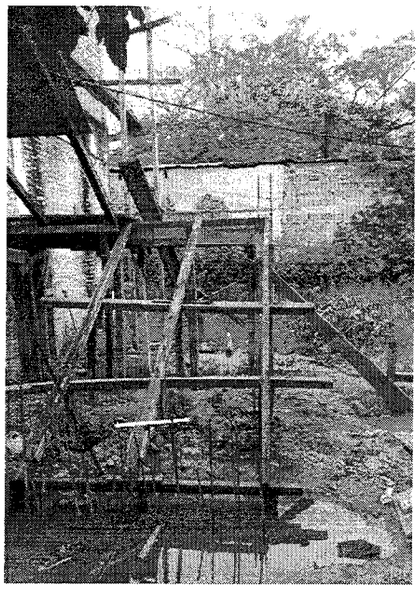
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

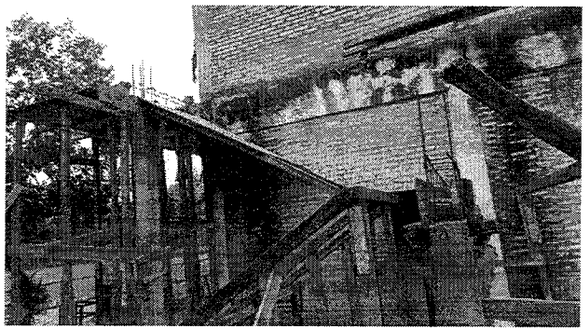
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

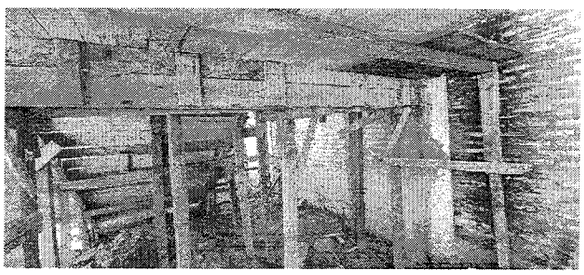
REGISTRO FOTOGRAFICO

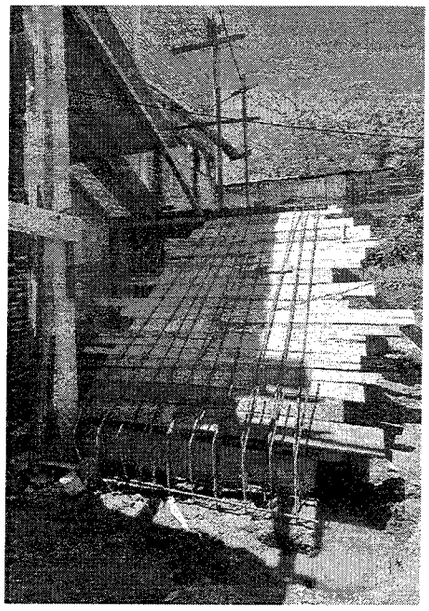
Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

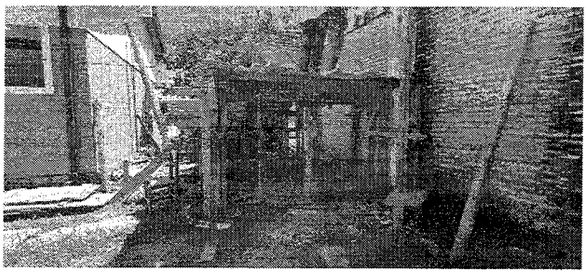
PROCESO

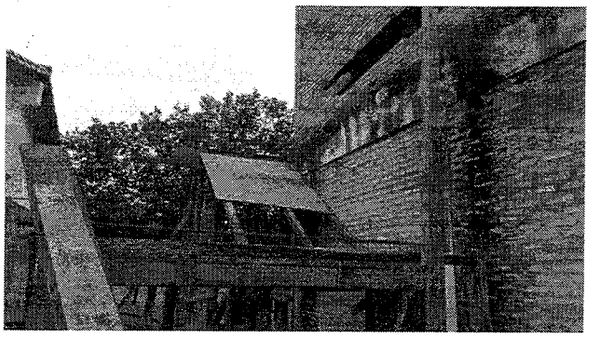












MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

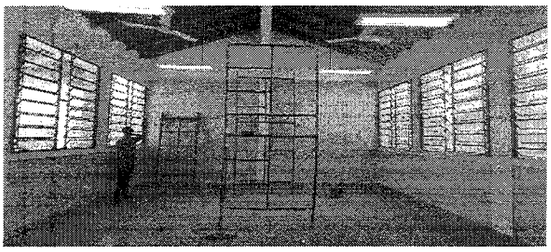
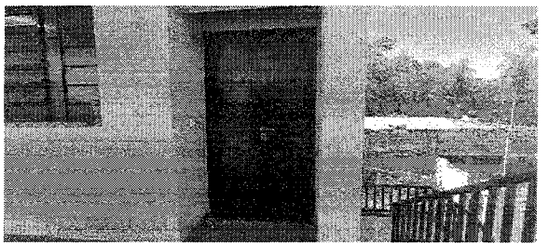
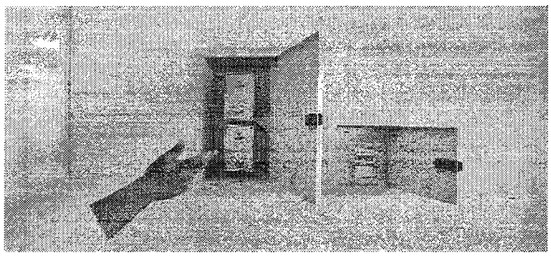
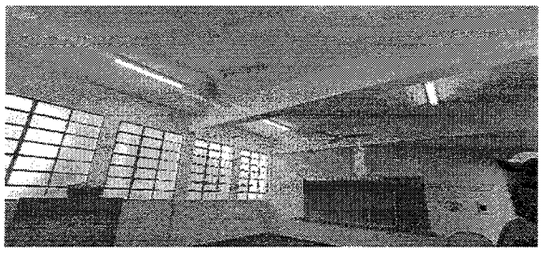
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

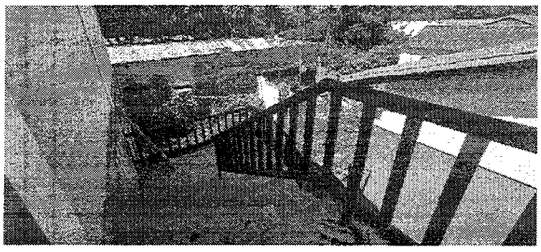
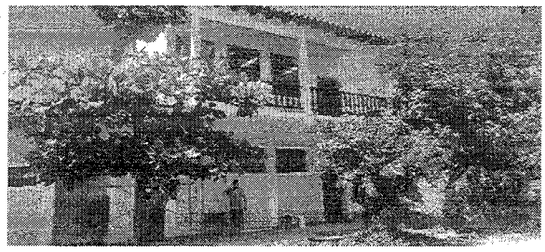
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

DESPUES

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de la obra finalizada, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Cartel de Obras estándar, Vallado Perimetral, Replanteo y marcación -**Estructura de H° A°;** Pilares de H°A°, Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m), Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m), Encadenado superior de HºAº, Loseta de HºAº sobre abertura. Espesor: 8cm, Escalera de H°A° **–Muros de Elevación;** De 0,30 visto ambas caras de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas), De 0,15mts. visto de ladrillos comunes, Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm -**Techo;** De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A° **-Revoque;** De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable, De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable, De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable **–Piso**; Carpeta de Regularización; Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante), Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra -**Aberturas Metálicas**; Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación), Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación **-Alfeizar de Ventanas;** De Revoque 1:3 (cemento-arena)

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato N°: 81/2022

–Pinturas; De Paredes revocadas internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra), De ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra, De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra), De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra), De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra), De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra), De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra), De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra) **-Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm; Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra);** Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos), Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores, Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos, Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos, Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra), Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores), Tablero Principal, Conexión aérea desde la acometida al tablero Ppal., cable preensamblado de 4x16mm, Tablero comando de ventiladores **-Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.); -Mobiliarios;** Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación) **-Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)**

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

-Trabajos Preliminares; Desmonte de artefactos eléctricos existentes. (SOLO AREA DE TECHO A REMOVER), Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación, Demolición de viga de HºAº, Demolición de piso calcáreo (interior) (2 AULAS), Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas) (SOLO SECTOR DE PILAR NUEVO) **-Estructura de H°A°;** Apuntalamiento de Viga existente de madera, Excavación para Zapata, Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación., Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. **-Cimiento de PBC;** Excavación para carga de cimiento de PBC, Carga de Cimiento de PBC. **–Mampostería;** De nivelación de 0,30 mts., De elevación 0,15mts. para revocar, Reparación de fisura int. y ext. - incluye revoque **-Reposición de Techo (área de pilar nuevo);** Provisión + Colocación de tejuelones (MAT+COL.), Colocación de tejas cerámicas recuperadas (solo MDO) **–Piso;** Relleno y compactación con tierra gorda (h promedio 30 cm), Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra (interior), Carpeta de regularización para piso cerámico (interior), Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante), Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra **–Revoque;** De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
Institución Educativa: Esc. Bás. N° 2374 Fabián Cáceres..
Ubicación: Tarumandy.
Contratista: E.C.I. - Emprendimientos Constructivos e Inmobiliarios.
Contrato Nº: 81/2022

–**Pintura;** De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra - **Instalación eléctrica;** Instalación eléctrica de artefactos lumínicos incluye mantenimiento **-Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA