INFORME JEFATURA DE FISCALIZACIÓN

Solicitud pago Certificación Nº01

"Contrato N°33/2020 Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní en el Predio del COP" Exp. Nº 883 – Ing. Alejandro Pérez Heras.

Dirección Gral. De Infraestructura y Mantenimiento

Secretaria Nacional de Deportes – Presidencia de la República

---

El departamento de fiscalización de obras de la SND tiene a vista el informe del fiscalizador de obras Ing. Gunter Grabowski de fecha 09 de marzo del corriente el cual acompaña el expediente N°883 correspondiente al certificado Nro. 01 de la obra en cuestión, al respecto se detalla cuanto sigue:

AVANCE DE OBRA SEGÚN CERTIFICADO N°1 PRESENTADO POR LA EMPRESA DEL ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS Y AVALADO POR EL FISCALIZADOR ING, GUNTER GRABOWSKI

AVANCE EJECUTADO TOTAL SEGÚN CERTIFICADO NRO 01: 6,83%

AVANCE ACUMULADO TOTAL SEGÚN CERTIFICADO NRO 01: 6,83%

Según Supervisión documental basados en los certificados avalados por la Fiscalización de obras se observa la planilla general de resumen de certificado N°1 del Exp. 883 cuyo monto neto a pagar aplicando los descuentos corresponde a 51.732.330Gs. (cincuenta y un millones setecientos treinta y dos mil trescientos treinta guaraníes), al respecto la jefatura de fiscalización de la SND no encuentra objeción para que el pedido siga su curso.

El pedido va acompañado por:
- Factura original N° 001-001-0001085.

Es mi Informe
24-Marzo-2021

Arq. Graciela Acevedo
Dirección [illegible] Infraestructura y [illegible]to
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Dirección de Control Interno
Mesa de Entrada Nº 84
Fecha: 24-03-21 Hora: 12:50
Firma:
Aclaración: Marilina Fretes

Alejandro R. Pérez Heras
INGENIERO CIVIL

04

Asunción, 03 de Marzo de 2.021
017/21

Señora Ministra de la
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
SRA. FATIMA MORALES AGÜERO
Presente

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al **CONTRATO N° 33/2.020**, resultante de la **LICITACION PUBLICA N° 15/2.020: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní en el Predio del COP" - ID N° 388.269.**

El objeto de la presente es solicitar el pago del **CERTIFICADO BASICO DE OBRAS N° 01,** correspondiente al mes de **FEBRERO de 2.021**.

Para el efecto adjunto a la presente los siguientes documentos:

- Nota de solicitud de pago dirigida a la Máxima Autoridad.
- Planillas de Acta de Medición y Certificado de Obra.
- La factura N° 001-001-0001085 por **51.732.330 Gs. (Cincuenta y un millones setecientos treinta y dos mil trescientos treinta guaraníes).**
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios.
- Formulario FIS.
- Formulario FIP.
- Certificado de cumplimiento de Seguro Social.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Ultima Declaración jurada de IVA.
- Certificado de no estar en interdicción judicial y certificado de no estar en convocatoria de acreedores.
- Copia de las pólizas de seguro vigente.
- Estadística de lluvias del mes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

ALEJANDRO R. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
MESA DE ENTRADAS
HORA: 08:54 Nº: 883
Fecha: 04 / 03 / 2021
Firma:
Aclaración: Cristina Bejarano

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

RESUMEN ESTADISTICO DEL CERTIFICADO Nº 1
ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS	**% Avance Físico Financiero Programado Aprobado:**	2,48%
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS	**% Avance Físico Financiero Ejecutado:**	6,83%
Localidad: Luque - Departamento Central	**% Comparativo: (+N% o -N%):**	**4,35%**
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI		
Fecha: 28/02/2021		
	MONTO DEL CONTRATO:	**1.010.000.000**

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	0	68.976.440	68.976.440
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	0	13.795.288	13.795.288
FONDO REPARO (-5%)	0	3.448.822	3.448.822
TOTALES	0	51.732.330	51.732.330

MONTO A FACTURAR:	**51.732.330**

Son Guaraníes: CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA .-

Contratista: _____

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras: _____

03

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

RESUMEN DE CERTIFICADO Nº 1

ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 28/02/2021

SEGÚN CONTATO			AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL	
1	Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní	1.010.000.000	0	68.976.440	68.976.440	6,83%
	TOTAL:	1.010.000.000	0	68.976.440	68.976.440	6,83%

Contratista: _____

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras: _____

04

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

ÍTEM 1

Certificado Nº 1

ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

G. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
e - Departamento Central
IG. GUNTER GRABOWSKI
021

1. Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní - ÍTEM 1

Rubros	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total Contrato	Avance físico en cantidad			En montos			% Total Acumulado
					Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente certificado	Acumulado Actual	
AJOS PRELIMINARES											
eza de zona de obra	Metros cuadrados	400	8.289	3.315.600	0,00	400,00	400,00	0	3.315.600	3.315.600	100,00%
nteo y marcación general	Metros cuadrados	400	6.907	2.762.800	0,00	400,00	400,00	0	2.762.800	2.762.800	100,00%
o de obra y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	11.051.273	11.051.273	0,00	1,00	1,00	0	11.051.273	11.051.273	100,00%
nciones Provisorias Eléctrica	Unidad Medida Global	1	4.736.428	4.736.428	0,00	1,00	1,00	0	4.736.428	4.736.428	100,00%
nciones Provisorias Agua	Unidad Medida Global	1	3.157.507	3.157.507	0,00	1,00	1,00	0	3.157.507	3.157.507	100,00%
NO Y COMPACTACION											
o y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto	Metros cúbicos	448	98.109	43.952.832	0,00	448,00	448,00	0	43.952.832	43.952.832	100,00%
ACIONES DE H° A°											
s de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500	Metro lineal	230	216.603	49.818.690	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
ales de Hormigón armado de dimensiones de 0,8X0,8X0,6 m. Fck varilla AP500	Metros cúbicos	12	2.043.308	24.519.696	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
s de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con s de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según cálculos estructurales.	Unidad	30	324.588	9.737.640	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el etro de la estructura	Metro lineal	208	211.478	43.987.424	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
UCTURA METALICA PARA LOSA DE ENTREPISO											
cacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas.Pilares , vigas y as de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica.	Kilogramos	39.000	14.978	584.142.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
DE ENTREPISO STEEL DECK											
a Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores das las vigas c/50 Cm.	Metros cuadrados	300	203.513	61.053.900	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
de H° para estructura metálica de Losa de steel deck	Metros cuadrados	300	253.106	75.931.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
ERTURA METALICA											
rtura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum superior-inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m	Metros cuadrados	330	186.764	61.632.120	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
URA DE ESTRUCTURA METALICA											
ra anti oxido 2 en 1 grafito oscuro	Unidad Medida Global	1	30.200.290	30.200.290	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
TOTAL:				1.010.000.000				0	68.976.440	68.976.440	6,83%

EJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras:

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

06

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

ÍTEM 1

ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 28/02/2021

1. Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní - ÍTEM 1

SEGÚN CONTRATO				Avance físico en cantidad			% Total Acumulado
Nº	Rubros	Unidad de medida	Cantidad	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1	Limpieza de zona de obra	Metros cuadrados	400,00	-	400,00	400,00	100,00%
1.2	Replanteo y marcación general	Metros cuadrados	400,00	-	400,00	400,00	100,00%
1.3	Vallado de obra y cartel de obra	Unidad Medida Global	1,00	-	1,00	1,00	100,00%
1.4	Instalaciones Provisorias Eléctrica	Unidad Medida Global	1,00	-	1,00	1,00	100,00%
1.5	Instalaciones Provisorias Agua	Unidad Medida Global	1,00	-	1,00	1,00	100,00%
2	**RELLENO Y COMPACTACION**						
2.1	Relleno y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto	Metros cúbicos	448,00	-	448,00	448,00	100,00%
3	**FUNDACIONES DE H° A°**						
3.1	Pilotes de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500	Metro lineal	230,00	-	-	-	0,00%
3.2	Cabezales de Hormigón armado de dimensiones de 0,8X0,8X0,6 m. Fck 210 y varilla AP500	Metros cúbicos	12,00	-	-	-	0,00%
3.3	Placas de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con pernos de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según cálculos estructurales.	Unidad	30,00	-	-	-	0,00%
3.4	Viga de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el perímetro de la estructura	Metro lineal	208,00	-	-	-	0,00%
4	**ESTRUCTURA METALICA PARA LOSA DE ENTREPISO**						
4.1	Fabricacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas.Pilares , vigas y riostras de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del tipo "Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica.	Kilogramos	39.000,00	-	-	-	0,00%
5	**LOSA DE ENTREPISO STEEL DECK**						
5.1	Chapa Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores en todas las vigas c/50 Cm.	Metros cuadrados	300,00	-	-	-	0,00%
5.2	Piso de H° para estructura metálica de Losa de steel deck	Metros cuadrados	300,00	-	-	-	0,00%
6	**COBERTURA METALICA**						
6.1	Cobertura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum #26 (superior-Inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m	Metros cuadrados	330,00	-	-	-	0,00%
7	**PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA**						
7.1	Pintura anti oxido 2 en 1 grafito oscuro	Unidad Medida Global	1,00	-	-	-	0,00%

Contratista: _____

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras: _____

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

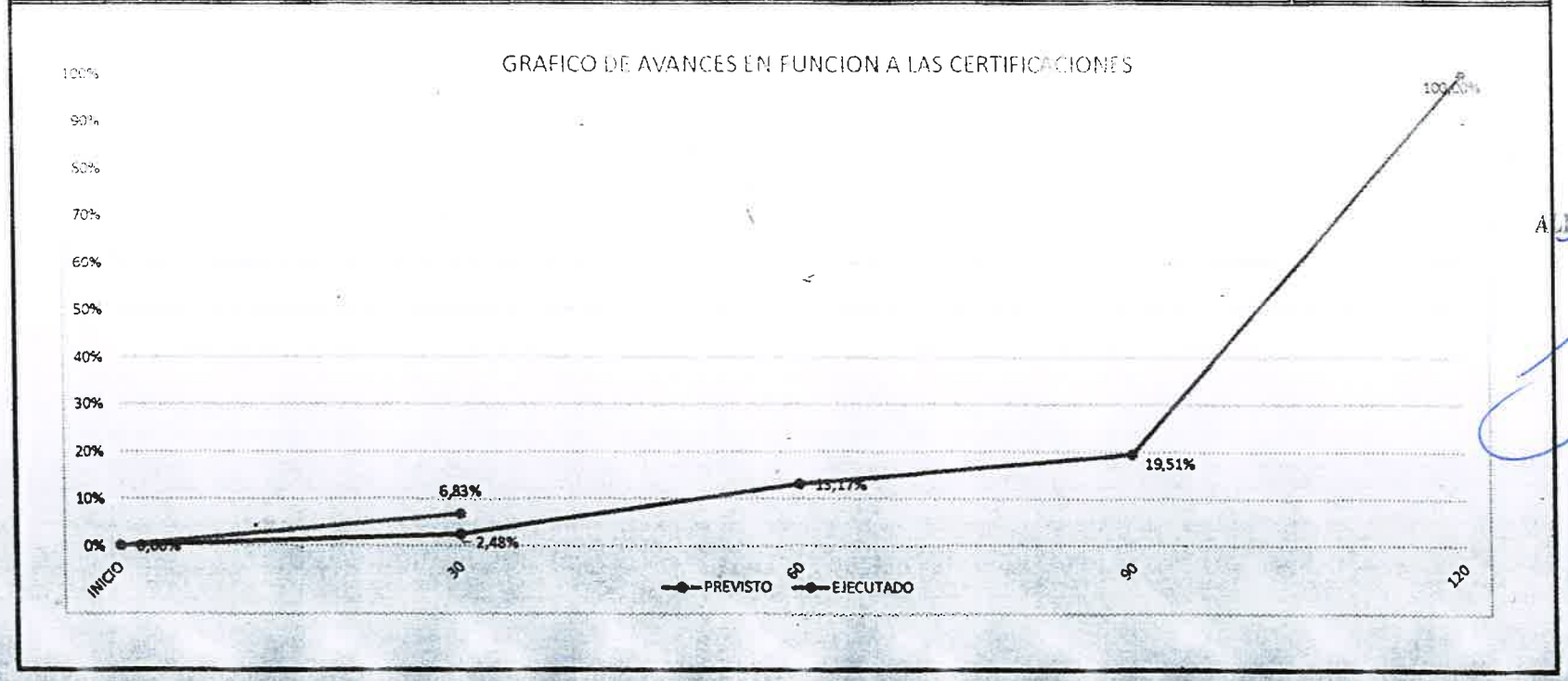
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCIERO CERTIFICADO Nº 1
ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 28/02/2021

% Avance Físico Financiero Programado Aprobado:	2,48%
% Avance Físico Financiero Ejecutado:	6,83%
% Comparativo: (+N% o -N%):	4,35%

CURVA DE INVERSIONES

	AVANCE FINANCIERO				AVANCE %				DESVÍO %	
	PREVISTO Gs.		EJECUTADO Gs.		PREVISTO		EJECUTADO			
MES	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	EJECUTADO - PREVISTO	
INICIO	-	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	25.023.608	25.023.608	68.976.440	68.976.440	2,48%	2,48%	6,83%	6,83%	4,35%	4,35%
60	107.984.557	133.008.165	-	68.976.440	10,69%	13,17%	0,00%	6,83%	-10,69%	-6,34%
90	64.031.725	197.039.890	-	68.976.440	6,34%	19,51%	0,00%	6,83%	-6,34%	-12,68%
120	812.960.110	1.010.000.000	-	68.976.440	80,49%	100,00%	0,00%	6,83%	-80,49%	-93,17%
TOTALES	1.010.000.000		68.976.440		100,00%		6,83%			



ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

07

Secretaría
NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

ratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
esentante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
lidad: Luque - Departamento Central
lización: ING. GUNTER GRABOWSKI
a: 28/02/2021

ESTADISTICA DE LLUVIA

Dias / es	Año 2021																															Precipitaciones Registradas (mm)	Dias
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
RO																													11	143,9	1	155,9	3
RERO	20	0,2	H	B	B	B	B	B	B	40,8	H	10	B	B	2,4	B	B	B	B	B	B	B	B	20,8	H	B	B	B				94,2	6
RZO	F																															0	
RIL																																0	
YO																																0	
																																0	
																																	9

erencias

	Precipitaciones Registradas
H	Terreno Humedo
B	Bueno
D	Domingos
F	Feriados
	Cuarentena oficial

INICIO DE OBRA	29-ene.-21
FECHA DE ENTREGA DE OBRA	29-may.-21
FECHA DE ENTREGA CORREGIDA CON EVENTOS COMPENSABLES	07-jun.-21

DURACION 120 DIAS

Fecha de inicio de obra
Fecha del Analisis

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

08

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

RESUMEN ESTADISTICO DEL CERTIFICADO Nº 1
ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS	% Avance Físico Financiero Programado Aprobado:	2,48%
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS	% Avance Físico Financiero Ejecutado:	6,83%
Localidad: Luque - Departamento Central	% Comparativo: (+N% o -N%):	4,35%
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI		
Fecha: 28/02/2021		
	MONTO DEL CONTRATO:	1.010.000.000

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	0	68.976.440	68.976.440
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	0	13.795.288	13.795.288
FONDO REPARO (-5%)	0	3.448.822	3.448.822
TOTALES	0	51.732.330	51.732.330

MONTO A FACTURAR:	**51.732.330**

Son Guaraníes: CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA .-

Contratista:

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras:

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

RESUMEN DE CERTIFICADO Nº 1

ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 28/02/2021

SEGÚN CONTATO			AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL	
1	Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní	1.010.000.000	0	68.976.440	68.976.440	6,83%
	TOTAL:	1.010.000.000	0	68.976.440	68.976.440	6,83%

Contratista: _____

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras: _____

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

ÍTEM 1

Certificado Nº 1

ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
e - Departamento Central
G. GUNTER GRABOWSKI
021

1. Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní - ÍTEM 1

Rubros	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total Contrato	Avance físico en cantidad			En montos			% Total Acumulado
					Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente certificado	Acumulado Actual	
UOS PRELIMINARES											
za de zona de obra	Metros cuadrados	400	8.289	3.315.600	0,00	400,00	400,00	0	3.315.600	3.315.600	100,00%
nteo y marcación general	Metros cuadrados	400	6.907	2.762.800	0,00	400,00	400,00	0	2.762.800	2.762.800	100,00%
o de obra y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	11.051.273	11.051.273	0,00	1,00	1,00	0	11.051.273	11.051.273	100,00%
aciones Provisorias Eléctrica	Unidad Medida Global	1	4.736.428	4.736.428	0,00	1,00	1,00	0	4.736.428	4.736.428	100,00%
aciones Provisorias Agua	Unidad Medida Global	1	3.157.507	3.157.507	0,00	1,00	1,00	0	3.157.507	3.157.507	100,00%
NO Y COMPACTACION											
o y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto	Metros cúbicos	448	98.109	43.952.832	0,00	448,00	448,00	0	43.952.832	43.952.832	100,00%
ACIONES DE H° A°											
s de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500	Metro lineal	230	216.603	49.818.690	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
ales de Hormigón armado de dimensiones de 0,8X0,8X0,6 m. Fck varilla AP500	Metros cúbicos	12	2.043.308	24.519.696	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
s de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con s de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según cálculos estructurales.	Unidad	30	324.588	9.737.640	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el etro de la estructura	Metro lineal	208	211.478	43.987.424	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
UCTURA METALICA PARA LOSA DE ENTREPISO											
cacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas.Pilares , vigas y as de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del "Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica.	Kilogramos	39.000	14.978	584.142.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
DE ENTREPISO STEEL DECK											
a Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores das las vigas c/50 Cm.	Metros cuadrados	300	203.513	61.053.900	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
de H° para estructura metálica de Losa de steel deck	Metros cuadrados	300	253.106	75.931.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
ERTURA METALICA											
rtura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum (superior-inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m	Metros cuadrados	330	186.764	61.632.120	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
URA DE ESTRUCTURA METALICA											
ura anti oxido 2 en 1 grafito oscuro	Unidad Medida Global	1	30.200.290	30.200.290	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
TOTAL:				1.010.000.000				0	68.976.440	68.976.440	6,83%

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras:

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

ÍTEM 1

ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 28/02/2021

1. Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní - ÍTEM 1							
SEGÚN CONTRATO				Avance físico en cantidad			% Total Acumulado
Nº	Rubros	Unidad de medida	Cantidad	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza de zona de obra	Metros cuadrados	400,00	-	400,00	400,00	100,00%
1.2	Replanteo y marcación general	Metros cuadrados	400,00	-	400,00	400,00	100,00%
1.3	Vallado de obra y cartel de obra	Unidad Medida Global	1,00	-	1,00	1,00	100,00%
1.4	Instalaciones Provisorias Eléctrica	Unidad Medida Global	1,00	-	1,00	1,00	100,00%
1.5	Instalaciones Provisorias Agua	Unidad Medida Global	1,00	-	1,00	1,00	100,00%
2	RELLENO Y COMPACTACION						
2.1	Relleno y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto	Metros cúbicos	448,00	-	448,00	448,00	100,00%
3	FUNDACIONES DE H° A°						
3.1	Pilotes de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500	Metro lineal	230,00	-	-	-	0,00%
3.2	Cabezales de Hormigón armado de dimensiones de 0,8X0,8X0,6 m. Fck 210 y varilla AP500	Metros cúbicos	12,00	-	-	-	0,00%
3.3	Placas de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con pernos de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según cálculos estructurales.	Unidad	30,00	-	-	-	0,00%
3.4	Viga de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el perímetro de la estructura	Metro lineal	208,00	-	-	-	0,00%
4	ESTRUCTURA METALICA PARA LOSA DE ENTREPISO						
4.1	Fabricacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas.Pilares , vigas y riostras de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del tipo "Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica.	Kilogramos	39.000,00	-	-	-	0,00%
5	LOSA DE ENTREPISO STEEL DECK						
5.1	Chapa Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores en todas las vigas c/50 Cm.	Metros cuadrados	300,00	-	-	-	0,00%
5.2	Piso de H° para estructura metálica de Losa de steel deck	Metros cuadrados	300,00	-	-	-	0,00%
6	COBERTURA METALICA						
6.1	Cobertura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum #26 (superior-inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m	Metros cuadrados	330,00	-	-	-	0,00%
7	PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA						
7.1	Pintura anti oxido 2 en 1 grafito oscuro	Unidad Medida Global	1,00	-	-	-	0,00%

Contratista: _____

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Fiscal de Obras: _____

Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

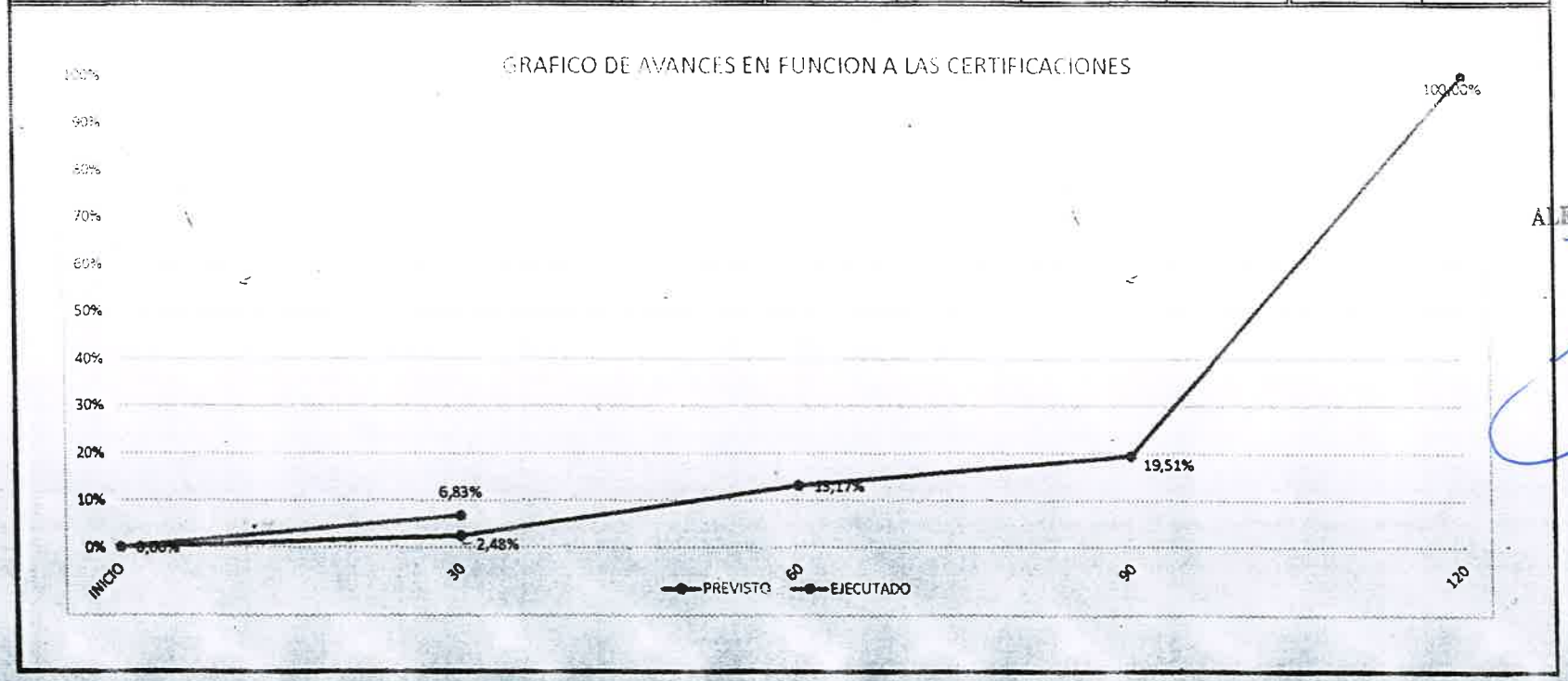
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCIERO CERTIFICADO Nº 1
ACTA DE MEDICION PERIODO: 29/01/2021 HASTA 28/02/2021

Contratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Representante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
Localidad: Luque - Departamento Central
Fiscalización: ING. GUNTER GRABOWSKI
Fecha: 28/02/2021

% Avance Físico Financiero Programado Aprobado:	2,48%
% Avance Físico Financiero Ejecutado:	6,83%
% Comparativo: (+N% o -N%):	4,35%

CURVA DE INVERSIONES

	AVANCE FINANCIERO				AVANCE %				DESVÍO %	
	PREVISTO Gs.		EJECUTADO Gs.		PREVISTO		EJECUTADO			
MES	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	EJECUTADO - PREVISTO	
INICIO	-	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	25.023.608	25.023.608	68.976.440	68.976.440	2,48%	2,48%	6,83%	6,83%	4,35%	4,35%
60	107.984.557	133.008.165	-	68.976.440	10,69%	13,17%	0,00%	6,83%	-10,69%	-6,34%
90	64.031.725	197.039.890	-	68.976.440	6,34%	19,51%	0,00%	6,83%	-6,34%	-12,68%
120	812.960.110	1.010.000.000	-	68.976.440	80,49%	100,00%	0,00%	6,83%	-80,49%	-93,17%
TOTALES	1.010.000.000		68.976.440		100,00%		6,83%			



ALEJANDRO J. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Secretaría
NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 15/2020

Proyecto: "Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní, en el predio del COP con ID: 388269"

ratista: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
resentante Legal: ING. ALEJANDRO RAUL PÉREZ HERAS
lidad: Luque - Departamento Central
alización: ING. GUNTER GRABOWSKI
a: 28/02/2021

ESTADISTICA DE LLUVIA

Dias / ses	Año 2021																															Precipitaciones Registradas (mm)	Dias
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
ERO																													11	143,9	1	155,9	3
BRERO	20	0,2	H	B	B	B	B	B	B	40,8	H	10	B	B	2,4	B	B	B	B	B	B	B	B	20,8	H	B	B	B				94,2	6
RZO	F																															0	
RIL																																0	
YO																																0	
																																0	
																																	9

erencias

	Precipitaciones Registradas
H	Terreno Humedo
B	Bueno
D	Domingos
F	Feriados
	Cuarentena oficial

INICIO DE OBRA	29-ene.-21
FECHA DE ENTREGA DE OBRA	29-may.-21
FECHA DE ENTREGA CORREGIDA CON EVENTOS COMPENSABLES	07-jun.-21

DURACION 120 DIAS

Fecha de inicio de obra
Fecha del Analisis

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.com +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 06/03/21**

FECHA: 09/03/21

El presente informe es a fin de indicar el avance de las obras de la Referencia.

1. DATOS DE LA OBRA

- Contratista: ING ALEJANDRO PEREZ HERAS
- Valor de la Obra: Gs. 1.010.000.000.-
- Plazo de la Obra: 120 dias

A la fecha se están trabajando en las cimentaciones en general constatadose un avance de obra como el indicado en la siguiente planilla:

N°	Rubros	Unid.	Cant	P. Unit.	Total Contrato	ACUMULADO	
						%	TOTAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1	Limpieza de zona de obra	M2	400	8,289	3,315,600	100.00%	3,315,600
1.2	Replanteo y marcación general	M2	400	6,907	2,762,800	100.00%	2,762,800
1.3	Vallado de obra y cartel de obra	Gl	1	11,051,273	11,051,273	100.00%	11,051,273
1.4	Instalaciones Provisorias Eléctrica	Gl	1	4,736,428	4,736,428	100.00%	4,736,428
1.5	Instalaciones Provisorias Agua	Gl	1	3,157,507	3,157,507	100.00%	3,157,507
2	**RELLENO Y COMPACTACION**						
2.1	Relleno y compactacion a cota de nivel +0,80 mts para base de proyecto	M3	448	98,109	43,952,832	100.00%	43,952,832
3	**FUNDACIONES DE H° A°**						
3.1	Pilotes de Hormigon Elaborado de ø0,40 m . Fck 210 y varillas AP500	Ml	230	216,603	49,818,690	0.00%	0
3.2	Cabezales de Hormigón armado de dimensiones de	M3	12	2,043,308	24,519,696	0.00%	0

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.com +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 06/03/21**

FECHA: 09/03/21

	0,8X0,8X0,6 m. Fck 210 y varilla AP500						
3.3	Placas de anclaje metálicos de dimensiones de 300x300x12 mm con pernos de anclaje de varilla lisa de 16 mm. Según cálculos estructurales.	Unid.	30	324,588	9,737,640	0.00%	0
3.4	Viga de fundación de hormigon fck=210 MPa de 0,40x0,2m por el perímetro de la estructura	Ml	208	211,478	43,987,424	0.00%	0
4	**ESTRUCTURA METALICA PARA LOSA DE ENTREPISO**						
4.1	Fabricacion ,Provision y Montaje de Estructuras Metalicas.Pilares , vigas y riostras de perfiles IPN o ISE. Preparados para una losa de Entrepiso del tipo "Steel Deck" y cubierta metalica de chapa termoacustica.	Kg	39000	14,978	584,142,000	0.00%	0
5	**LOSA DE ENTREPISO STEEL DECK**						
5.1	Chapa Colaborante "Steel Deck" de 0,80mm de espesor, con conectores en todas las vigas c/50 Cm.	M2	300	203,513	61,053,900	0.00%	0
5.2	Piso de H° para estructura metálica de Losa de steel deck	M2	300	253,106	75,931,800	0.00%	0
6	**COBERTURA METALICA**						
6.1	Cobertura Metálica de techo panel tipo sándwich con chapa Cincalum #26 (superior-inferior) y núcleo de poliuretano, con dimensión de 1,10 m	M2	330	186,764	61,632,120	0.00%	0
7	**PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA**						

ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.con +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 06/03/21**

FECHA: 09/03/21

7.1	Pintura anti oxido 2 en 1 grafito oscuro	Gl	1	30,200,290	30,200,290	0.00%	0
TOTAL:					**1,010,000,000**	**6.83%**	**68,976,440**

2. BSERVACIONES DEL FISCAL DE LA OBRA

De acuerdo a la presente planilla de avance los trabajos fueron ejecutados conforme al presupuesto presentado y representa un monto de inversión de obras de Gs. 68.976.440 (Guaraníes sesenta y ocho millones novecientos setenta y seis mil cuatrocientos cuarenta) a un avance del 6.83%.

Todos los trabajos fueron ejecutados conforme las especificaciones técnicas no encontrándose objeciones al respecto.

Teniendo en cuenta el avance de la obra y que la misma se ha ejecutado acorde a los planos y especificaciones técnicas, no se encuentran objeciones y por tanto se recomienda que el Contratante realice el desembolso correspondiente según contrato.

Sin otro particular, atentamente

Ing. Gunter Grabowski

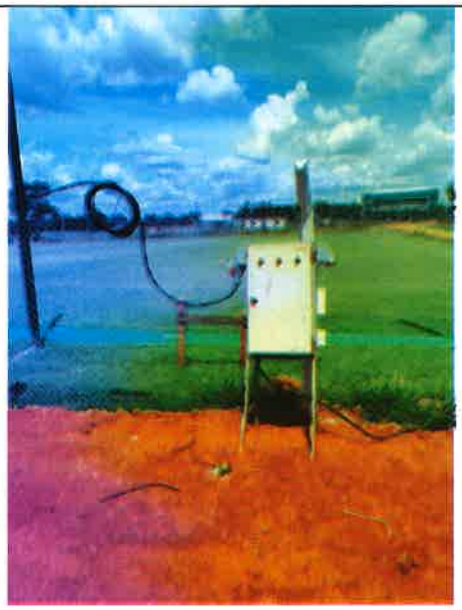
ING. GUNTER GRABOWSKI
INGENIERO CIVIL – CONSULTOR
guntergrab@gmail.com +595 981 551898

INFORME DE AVANCE DE OBRA

DE: **Ing. Gunter Grabowski**

REFERENCIA: Construcción de los Vestuarios del Complejo Deportivo Guaraní

SUB REFERENCIA: **INFORME DE AVANCE DE OBRAS AL 06/03/21**

FECHA: 09/03/21

ANEXO 1: FOTOGRAFICO