San Antonio, 9 de octubre de 2024

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)

Asunto: Informe Técnico del Ascensor 1 - Edificio Principal de la DNCP.

Presente:

En relación con la adjudicación del llamado Público: **"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N.° 07/2023 «MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES CON PROVISIÓN DE REPUESTOS PARA EDIFICIOS DE LA DNCP - TERCER LLAMADO» – ID N.° 427.835"**

El presente informe detalla el estado del ascensor Nro. 1 del Edificio Principal, ubicado en la calle EE. UU. c/ Tte. Fariña de la ciudad de Asunción, Los trabajos incluyen la provisión de componentes y mano de obra para su instalación.

- **Provisión de circuito Eléctrico por parada de Ascensor, mano de obra incluido (Cant. 6).**

Justificación: El cambio de **circuito eléctrico por parada de ascensor** implico la sustitución o actualización del cableado y componentes eléctricos que suministran energía a los elementos relacionados con cada parada del ascensor, este proceso es esencial para garantizar que el ascensor funcione correctamente, responda a las llamadas en cada parada y cumpla con los estándares de seguridad.

Detalle de los trabajos realizados:

1. **Desmontaje del Cableado y Componentes Antiguos**

- **Retiro del cableado viejo**: Se retira cuidadosamente el cableado eléctrico antiguo que conecta las botoneras de llamada, los indicadores de piso y otros dispositivos a la unidad de control del ascensor.

2. **Instalación del Nuevo Cableado**

- **Tendido de los nuevos cables**: Los nuevos cables se instalaron a lo largo de las rutas designadas, conectando cada parada con la unidad de control del ascensor y asegurando que estén correctamente protegidos para evitar daños durante el funcionamiento del ascensor.
- **Conexión de las botoneras y dispositivos**: Se conectaron los nuevos cables a las botoneras de llamada de cada parada, los indicadores de piso y otros dispositivos eléctricos asociados (por ejemplo, luces de señalización).
- **Instalación de protección**: Se instalaron elementos de protección, como cubiertas o canalizaciones, para asegurar que el nuevo cableado esté protegido de daños mecánicos o interferencias externas.

3. **Reactivación del Sistema**

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Dpto. Servicios Generales
C. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
09-10-2024

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay

Ing. Lorenzo Castillo
Mat. 7070 Cat. "A"

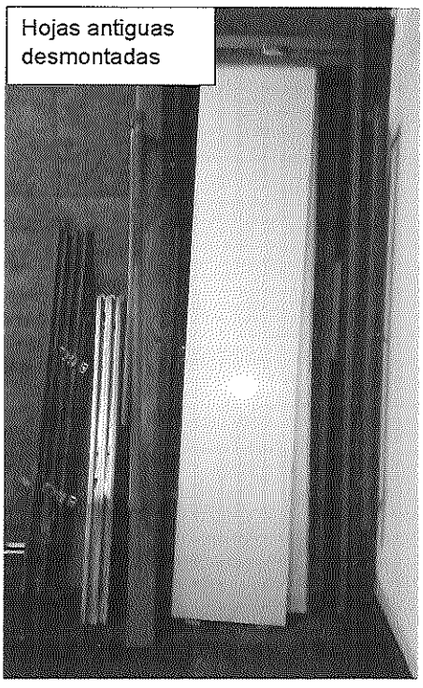
- **Reconexión del sistema eléctrico**: Una vez completado el trabajo y verificado el correcto funcionamiento de cada parada, el ascensor se vuelve a conectar a la red eléctrica.

- **Provisión de Puertas de Piso Automática por parada, mano de obra incluido.**
- **Cambio de hojas de puertas de piso, mano de obra incluido (Cant. 6).**

Justificación: Las hojas de puerta de piso de un ascensor son las puertas exteriores que se encuentran en cada nivel de piso del edificio, las puertas funcionan como barreras de seguridad y tienen la función de cerrarse cuando el ascensor no están en el piso para evitar el acceso al hueco. Las Hojas de Puerta de piso nuevas fueron traídas directamente de la fabrica de vesna.

Descripción de los trabajos realizados:

1. **Desconexión y desinstalación:**


Hojas antiguas desmontadas

- **Desactivación del sistema**: Se realizo la desconexión del equipo para garantizar la seguridad durante el trabajo.

- **Desmontaje de las puertas antiguas**: Se retiraron las hojas de las puertas de los pisos, junto con sus mecanismos de apertura y cierre, las bisagras, guías y cerraduras.

2. **Instalación de las nuevas hojas:**

- **Colocación de las nuevas puertas**: Las nuevas hojas de puerta se instalaron en el hueco correspondiente, asegurándose de que quedaron perfectamente alineadas para un funcionamiento suave y sin problemas. Dependiendo del tipo de puerta, se ajustan las bisagras o los mecanismos de deslizamiento.

- **Ajustes mecánicos**: Se ajustaron los mecanismos de cierre automático, guías y topes, para garantizar que las puertas cierren correctamente, sin espacios o interferencias, y se aseguran de que las puertas queden bien selladas para evitar el acceso al hueco cuando la cabina no esté en el piso.

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Dpto. Servicios Generales
C.P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
04-10-2024

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay

Ing. Lorenzo Castillo
Mat. 7070 Cat. "A"

3. **Conexiones eléctricas y sistemas automáticos:**

- **Reconexión de componentes automáticos**: Se instalaron y reconectaron los sensores y motores que controlan la apertura y cierre.
- **Pruebas de funcionamiento**: Se realizan pruebas iniciales para verificar que las puertas respondan adecuadamente a los comandos del ascensor y que los sensores de seguridad funcionen correctamente, evitando cierres accidentales.

Las hojas de puertas fueron instaladas en todos los pisos

4. **Pruebas de seguridad y ajuste final**

- **Pruebas operativas**: Se realizaron varias pruebas de apertura y cierre de las puertas en todos los niveles del edificio. Se verificaron que las puertas abran y cierren suavemente, que estén alineadas correctamente con la cabina del ascensor y que no haya interferencias.
- **Revisión de sistemas de seguridad**: Se aseguran los dispositivos de seguridad, como los sensores de presencia y los frenos de emergencia.

- **Provisión de inserto de Puerta de Piso, mano de obra incluido (Cant. 6)**

Justificación: El Inserto de componentes es el reemplazo de los componentes de las puertas del ascensor en el nivel de los pisos

Detalle de los trabajos realizados:

- **Instalación**: Este paso involucró el desmontaje de las puertas de los pisos para reemplazar los insertos en las guías, marcos o componentes móviles.
- **Ajuste**: Una vez instalado, el inserto fue ajustado para garantizar que la puerta se abra y cierre correctamente y que todo el sistema funcione de forma segura.

DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS
Dpto. Servicios Generales
C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
04-10-2024

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay

Ing. Lorenzo Castillo
Cel. 3070 Con. 10

- **Provisión de cable de acero para mecanismo de puerta, mano de obra incluido (Cant. 6)**

1. **Inspección y Evaluación del Estado del Cable**

Antes de realizar el cambio, se realiza una **inspección exhaustiva** del cable de acero existente. Esta inspección permite verificar el estado del cable y determinar si presenta signos de desgaste, corrosión, deshilachado o deformaciones que indiquen la necesidad de reemplazo. En algunos casos, el cable puede presentar pérdida de tensión o pequeños cortes en los hilos de acero.

2. **Desactivación del Ascensor y Medidas de Seguridad**

Antes de iniciar cualquier trabajo, el ascensor debe ser **desconectado de la red eléctrica** y bloqueado para evitar su uso accidental durante el proceso. Además, se colocan señales de advertencia para informar a los usuarios y se aseguran todas las puertas del ascensor. Esto garantiza que el equipo de trabajo pueda realizar las tareas sin riesgo de accidentes.

3. **Desmontaje del Cable Viejo**

Una vez que el ascensor está fuera de servicio, se procede a desmontar el cable de acero antiguo. Este paso implica liberar el cable del sistema de poleas y del mecanismo de accionamiento de las puertas o del ascensor, dependiendo de qué cable se esté cambiando. El proceso puede incluir:

- Aflojar la tensión del cable para desmontarlo sin dañar otros componentes.
- Retirar las fijaciones o abrazaderas que sujetan el cable a las poleas o a las puertas.
- En algunos casos, cortar partes del cable que estén muy desgastadas para facilitar su extracción.

4. **Instalación del Nuevo Cable de Acero**

El siguiente paso es **instalar el nuevo cable de acero**. Este proceso implica:

- **Colocar el nuevo cable en las poleas** del sistema de puertas o en el tambor del ascensor, asegurándose de que esté correctamente alineado.
- **Fijar el cable** con las abrazaderas y sistemas de sujeción adecuados para asegurar que esté bien sujeto y no se deslice durante el funcionamiento.
- **Tensar el cable** para garantizar que tenga la tensión correcta, lo cual es esencial para el funcionamiento adecuado del mecanismo. Si el cable no está correctamente tensado, puede haber problemas de deslizamiento, fallos en el cierre de las puertas o mal funcionamiento del ascensor.

5. **Ajuste y Pruebas Funcionales**

Una vez instalado el nuevo cable, es importante realizar ajustes finos para asegurarse de que todo el mecanismo esté funcionando correctamente. Esto incluye:

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS
Dpto. Servicios Generales
C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
09-10-2024

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay

Ing. Lorenzo Castillo
Reg. 7070 Cat. "A"