INFORME TECNICO N° 42/2023

FECHA: 5 de junio de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0483/2023 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 04 y Factura – Obra TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la **LPN Nº 01/2022, Contrato Nº 17/2022** ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"*****-ID 405747**, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 01/06/2023, registrada como Expediente N° 0483/2023 (01/06/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 04** correspondiente al mes de abril 2023, así como la factura crédito correspondiente al mismo.

Monto Total del Contrato: **G. 2.425.628.114**

El **Certificado de Obra Nº 04** que totaliza la suma de **G. 80.150.011**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **13,62 %**, el Informe Técnico y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

Por otra parte, la Contratista presenta la Factura N° 001-003-0000188 por **G. 68.127.509** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 04,** con la deducción del anticipo respectivo.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 04** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 04**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En la inspección "in situ" realizada en fecha 25/05/2023, se verificaron los trabajos ejecutados hasta la fecha.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 04.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
05/06/2023

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0483
Fecha: 01 JUN 2023, Hora: 14:44
Recibido: ____ Firma. ____

Asunción, 01 de junio del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000186** por el monto de **GS. 68.127.509 (guaraníes Sesenta y ocho millones ciento veinte y siete mil quinientos nueve)**, correspondiente al certificado N° 4 (cuatro) referente al mes de abril 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000188 – Por valor de GS. 68.127.509. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 25/06/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/06/2023.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de abril 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de abril 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.
- Certificado N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
- Resumen Certificado N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
- Acta de Medición N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023. / Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de abril 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Joaquín Otazú.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONDICIONES PARTICULARES

Póliza Nro.:	Sección/Modalidad
1506000259	1506 (CAUCION /GARANTIA DE ANTICIPO FINANCIERO)

Asegurado: CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA A.N.D.E. — Documento: 80000954-1

Domicilio: PADRE CARDOZO Nº 355 C/ ESPAÑA — Localidad: ASUNCION

Tomador: CONSTRUTEX S.A. — Documento: 80094073-3

Domicilio: AVENIDA FERNANDO DE LA MORA 2275 — Localidad: ASUNCION

COPIA

Fecha de Emisión:	Vigencia Desde las:	Vigencia Hasta las:	Plazo en días:	Capital Máximo Asegurado.:
14/12/2022	00:00 hs de 07/12/2022	24:00 hs de 31/12/2023	390	Gs. 363.844.217

Entre ASEGURADORA PARAGUAYA S.A.E.C.A., en adelante denominado el "Asegurador" y quien precedentemente se designa con el nombre de "Proponente" o "Tomador", conforme a la propuesta por él presentada, celebran un Contrato de Seguro sujeto a las Condiciones Particulares, Condiciones Particulares Comunes, Condiciones Específicas y Condiciones Generales comunes convenidas y aceptadas para ser efectuadas de buena fe y que se anexan a la presente Póliza, formando parte integrante de la misma.

Cuadro de Liq. del Costo Final Gs.	
Prima	1.766.364
I.V.A. s/Prima	176.636
Premio	1.943.000
Interés p/Finac.	0
Iva s/Interes	0
Costo del Finac.	0
COSTO FINAL	1.943.000

El texto de esta póliza ha sido inscrito en el Plan de Seguro registrado en la Superintendencia de Seguros bajo el Código

006-0010 | Según Res.: 217/97 | Fec. 01/10/1997

Corredora: SERVICIOS GENERALES Y MERCANTILES SOC
Dir.: MCAL ESTIGARRIBIA 2152 C/ MAYOR BULLO
Matrícula: 75 Tel: 0983-932079

Cuando el texto de la Póliza difiere del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el "Asegurado o Tomador" si no reclama dentro de un mes de haber recibido la Póliza. (Artículo 1556 del Código Civil).

No constituye Título Ejecutivo (Resolución SS.SG Nº 114/10 de la Superintendencia de Seguros)

DATOS DEL FINANCIAMIENTO		
Monto financiado Gs.:		1.943.000
Cuota	Fecha	Monto Gs.
0	21/12/2022	1.943.000
TOTAL		1.943.000

CONFIGURACION DEL SINIESTRO: La ejecución o reclamo bajo la presente póliza, por parte del asegurado a la compañía de Seguros, está supeditada y condicionada al cumplimiento previo e inexcusable de la cláusula 3) de las condiciones específicas de la presente póliza; sobre: Intimación Previa al tomador y configuración del siniestro, así como la realización de una liquidación elaborada por perito matriculado en la Superintendencia de Seguros, que prevalece sobre cualquier otro condicionamiento particular y es de cumplimiento obligatorio, por parte del asegurado.

Lic. Diego Forte
Gerente de Producción
ASEPASA
EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

Carlos Flecha
Gerente General
ASEPASA
EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ASEPASA SEGUROS

Edificio Automotor Center: Avda. Artigas 2025 c/ Altos
Emerg. de Siniestros 24 h: +595 971 847 000
Call Center 24 h: +595 21 627 2000

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 4

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/04/2023 - 30/04/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	250.268.238	80.150.011	330.418.249
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	37.540.236	12.022.502	49.562.738
FONDO REPARO (-5%)	12.513.412	4.007.501	16.520.913
TOTALES	**200.214.590**	**64.120.008**	**264.334.598**

MONTO A FACTURAR:	**68.127.509**

Son Guaraníes: SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NUEVE.-

Contratista:

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 4

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/04/2023 - 30/04/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	250.268.238	80.150.011	330.418.249	13,62%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**250.268.238**	**80.150.011**	**330.418.249**	**13,62%**

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

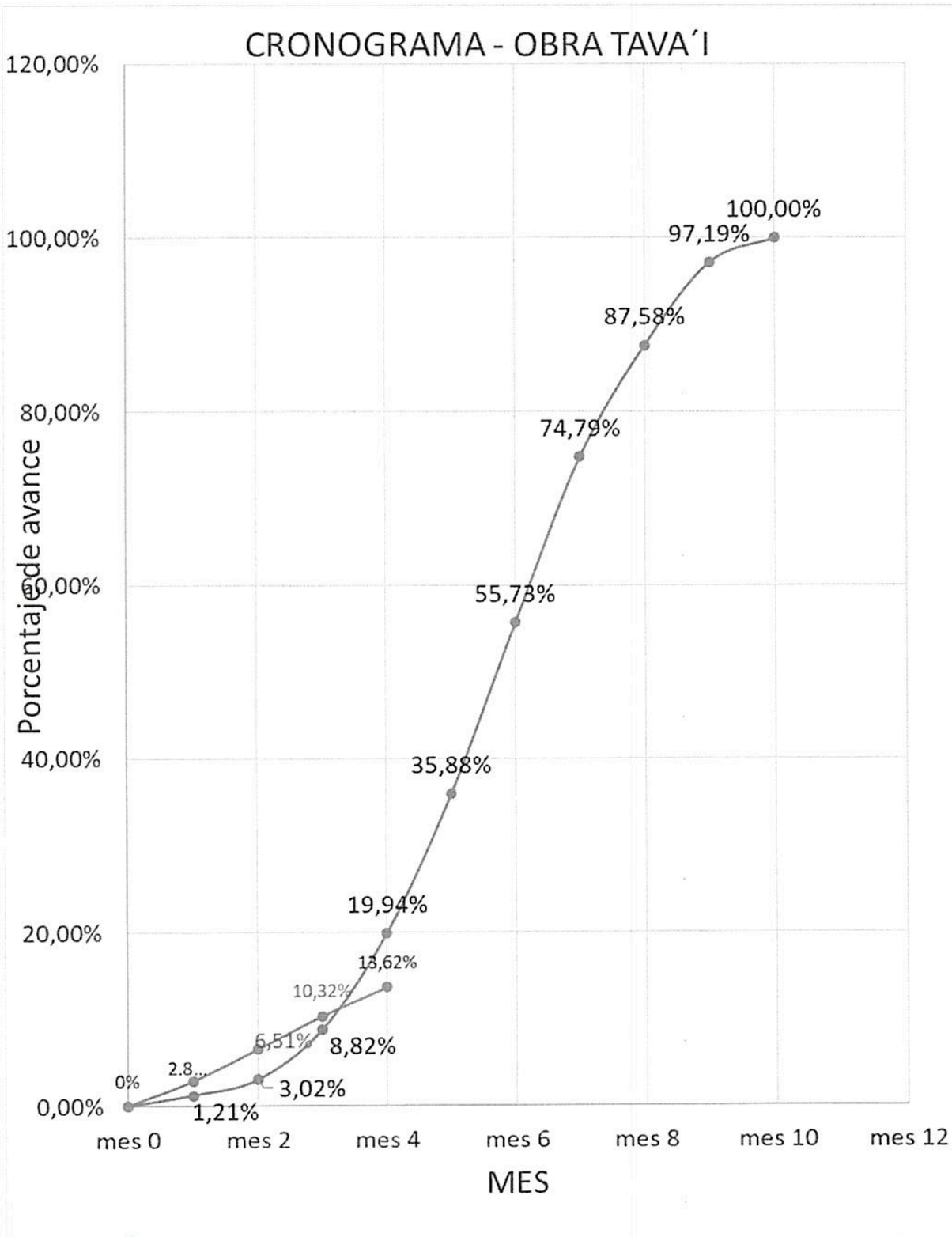
Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

5.- Cronograma de avance físico-financiero comparativo entre lo previsto y lo ejecutado.