Villa Elisa, 12 de agosto de 2024

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González

Decano

Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

PRESENTE

Por la presente me dirijo a usted en el marco de la **LPN N° 02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01" con ID: 425577,** a fin de solicitar el pago correspondiente al 20% de avance de obra - Certificado Nº3 - Lote N° 2 gs. 585.600.000 (QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL), se adjuntan los siguientes documentos:

- Factura. -
- Orden de Servicio. –
- Acta de Medición. -
- Certificado. -
- REPSE. -
- CCT. -
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social. -
- Formularios FIS y FIP. -

Me despido de usted muy atentamente.

Ing. Carlos Perales
CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Facultad de Ciencias Agrarias
Universidad Nacional de Asunción
N° 20824
MESA DE ENTRADA - EXTERNA
N° 4315 | HORA 08:58 | FIRMA

DECANATO - FCA/UNA
- Consejo Directivo
- Vicedecanato
- Secretaría de la Facultad
- Dirección Académica
- Dirección de Investigación
- Dirección de Extensión Universitaria
- Dirección de Planificación
- Dirección de Admisión
- Dirección de Postgrado
- X Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Talento Humano
- Asesoría Jurídica
- Auditoría Interna Institucional
- Gabinete
- Carrera:
- Filial:
- Otros:

Providencia:
Fecha:
Firma:

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

F C A | EXP.: 4315 | U N A
12-08-2024
HORA: 13:27
RECIBIDO: Delfina RD

A Dpto. de Contrataciones

Lic. Hugo Erico Ovelar Aguilera
Encargado de Despacho
Dirección de Administración y Finanzas

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
Departamento de Contrataciones
Nombre: Dimitri Fuentes
Fecha: 13-08-24
Hora: 08:25
Firma:

OBRA: LPN N° 02/2023 CONTRATACIÓN DE SERV OS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN . EDIFICIOS - CÓD. 01 con ID: 425577 - CONTRATO N°: 01/2024

LOTE N° 2: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA
OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ

Contratante: Universidad Nacional de Asuncion- Facultad de Ciencias Agrarias

Empresa Contratada: COIN del Ing. Carlos A. Perales O. **RUC: 2347092-5**

Representante Ing. Carlos A. Perales O.

Fiscalizacion: Gladys Bonzi Vargas

Fecha de Certificacion: 5 DE AGOSTO 2024

CERTIFICADO N° 3

		CANTIDAD CONTRACTUAL						
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**ACTA DE MEDICION 3**		
						CANTIDAD REALIZADA	**PRECIO UNITARIO**	**MONTO TOTAL REALIZADO**
1	Preparacion de obra							
1.1	Limpieza y replanteo	gl	1,00	4.909.000	4.909.000	1,00	4.909.000	4.909.000
1.2	Obrador, baños para personal, oficina y depósito de materiales.	m2	15,00	290.000	4.350.000	15,00	290.000	4.350.000
1.3	Cartel de obra	un	1,00	1.647.000	1.647.000	1,00	1.647.000	1.647.000
2	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)							
2.1	Pilotes 105 Unidades, D=30 cm, L=4 m	m3	29,69	2.565.000	76.154.850	29,69	2.565.000	76.154.850
2.2	Cabezales	m3	50,47	2.375.000	119.866.250	50,47	2.375.000	119.866.250
2.3	Vigas de fundación	m3	31,66	2.977.000	94.251.820	31,66	2.977.000	94.251.820
2.4	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja	m3	15,87	3.104.000	49.260.480	8,00	3.104.000	24.832.000
2.5	Vigas superiores H=3,7	m3	31,31	3.104.000	97.186.240	31,31	3.104.000	97.186.240
2.6	Vigas superiores H=5,6	m3	33,41	3.010.000	100.564.100	0,00	3.010.000	0
2.7	Viga cumbrera	m3	1,84	3.072.000	5.652.480	0,00	3.072.000	0
2.8	Losa de Ho Ao	m3	53,00	2.850.000	151.050.000	53,00	2.850.000	151.050.000

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

2.9	Rampa de Ho Ao, terminación con piso de granito reconstituido antideslizante, barandas metálicas (Ver Especificaciones)	gl	1,00	95.317.000	95.317.000	0,00	95.317.000	0
2.10	Rampa secundaria (Ver Especificaciones)	m2	7,70	339.000	2.610.300	0,00	339.000	0
2.11	Escalera de Ho Ao con granito reconstituido y barandas metálicas (Ver Especificaciones)	gl	1,00	15.360.000	15.360.000	0,00	15.360.000	0
3	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)							
3.1	Nivelación de 30 con ladrillos comunes	m2	121,20	182.000	22.058.400	40,00	182.000	7.280.000
3.2	Relleno y compactación manual	m3	212,80	129.000	27.451.200	212,80	129.000	27.451.200
3.3	Aislación horizontal a 3 caras	ml	303,00	32.500	9.847.500	120,00	32.500	3.900.000
3.4	Muros de elevación de ladrillos rojos, a la vista, una cara (Todo Exterior)	m2	1.050,00	174.500	183.225.000	150,00	174.500	26.175.000
3.5	Muros de elevación de ladrillos comunes revocado ambas caras (Interior)	m2	1.445,00	116.000	167.620.000	100,00	116.000	11.600.000
3.6	Envarillado en base de aberturas y sobre aberturas	ml	1.060,50	26.000	27.573.000	100,00	26.000	2.600.000
3.7	Contrapiso de 10 cm de hormigón pobre (Planta Baja)	m2	530,25	43.000	22.800.750	0,00	43.000	0
3.8	Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre (Planta Alta)	m2	530,25	34.000	18.028.500	0,00	34.000	0
3.9	Carpeta base de piso (Planta Baja)	m2	530,25	41.500	22.005.375	0,00	41.500	0
3.10	Carpeta base de piso (Planta Alta)	m2	530,25	41.500	22.005.375	0,00	41.500	0
3.11	Carpeta con terminación superior tipo llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m (Guarda Obras) 1,40 m de ancho	ml	135,00	123.500	16.672.500	0,00	123.500	0
3.12	Revoque de losa	m2	530,25	46.550	24.683.138	0,00	46.550	0
3.13	Revoque de vigas a 3 caras	ml	660,00	23.750	15.675.000	0,00	23.750	0
3.14	Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso fratachado (General). Altura 10 cm arriba del cielorraso	m2	2.818,78	49.685	140.051.084	0,00	49.685	0
3.15	Revoque exterior	m2	542,00	52.250	28.319.500	0,00	52.250	0

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V
Reg. MOPC 330

3.16	Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso llaneado (Baños). Altura 10 cm arriba del cielorraso	m2	146,22	49.684	7.264.794	0,00	49.684	0
3.17	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ml	237,00	28.595	6.777.015	0,00	28.595	0
3.18	Techo de tejas con membrana Tipo Isolant pegada sobre tirantes de hormigón. Provisión y colocación.	m2	720,00	490.833	353.399.760	0,00	490.833	0
4	ABERTURAS							
4.1	V1 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 10 mm, 1.60x1.10. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	32,00	1.675.200	53.606.400	0,00	1.675.200	0
4.2	V2 - Ventana Tipo vidrios templados batiente en una hoja de 8 mm, 1.0x0.80. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	9,00	1.092.500	9.832.500	0,00	1.092.500	0
4.3	V3 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 8 mm, 0.80x1.0. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	1,00	1.029.200	1.029.200	0,00	1.029.200	0
4.4	P1 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	2,00	2.882.000	5.764.000	0,00	2.882.000	0
4.5	P2 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	23,00	3.040.000	69.920.000	0,00	3.040.000	0
4.6	P3 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.	un	4,00	3.040.000	12.160.000	0,00	3.040.000	0
4.7	P4 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	23,00	1.535.900	35.325.700	0,00	1.535.900	0

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

4.8	P5 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocaciónm contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	9,00	1.535.900	13.823.100	0,00	1.535.900	0
4.9	P6 - Puerta metálica con sistema de abertura antipánico, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación con herrajes y pintura roja	un	2,00	4.592.000	9.184.000	0,00	4.592.000	0
4.10	P7 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con pintura sintética	un	4,00	1.552.000	6.208.000	0,00	1.552.000	0
4.11	P8 - Puerta batiente para box de baños, 0.70x2.10. Incluye provisión, colocación con herrajes y terminación con pintura sintetica	un	8,00	1.362.000	10.896.000	0,00	1.362.000	0
5	SERVICIO DE PINTURA (PINTURA Y REVESTIMIENTO)							
5.1	Pintura látex interior con enduido a dos manos (Paredes Interiores)	m2	2.818,78	43.000	121.207.540	0,00	43.000	0
5.2	Limpieza con ácido muriático y tratamiento de siliconado con patinal d (Paredes Exteriorores)	m2	834,00	33.000	27.522.000	0,00	33.000	0
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido a dos manos (Base de losa)	m2	530,25	38.500	20.414.625	0,00	38.500	0
5.4	Pintura de canaletas y caños de bajada con pintura sintética	ml	168,50	30.000	5.055.000	0,00	30.000	0
5.5	Pintura de vigas y pilares látex con enduido a dos manos	ml	897,00	38.500	34.534.500	0,00	38.500	0
5.6	Pintura látex interior con enduido a dos manos (Cielorraso)	m2	454,55	43.000	19.545.650	0,00	43.000	0
5.7	Azulejos 30x30 en baños y cocinas, color liso claro a seleccionar. Incluye provisión y colocación	m2	146,22	148.000	21.640.560	0,00	148.000	0
6	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)							
6.1	Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	un	1,00	5.384.000	5.384.000	0,00	5.384.000	0
6.2	Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	un	1,00	3.959.000	3.959.000	0,00	3.959.000	0

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

6.3	Registros eléctricos	un	3,00	374.000	1.122.000	0,00	374.000	0
6.4	Bocas de luz	un	246,00	133.000	32.718.000	0,00	133.000	0
6.5	Boca de luz con llave de combinación (Escalera)	un	2,00	148.000	296.000	0,00	148.000	0
6.6	Boca de luz con sensor de movimiento (Rampa)	un	2,00	257.000	514.000	0,00	257.000	0
6.7	Bocas de toma simple	un	224,00	130.000	29.120.000	0,00	130.000	0
6.8	Bocas de toma especial	un	3,00	352.000	1.056.000	0,00	352.000	0
6.9	Bocas de AA	un	32,00	355.000	11.360.000	0,00	355.000	0
6.10	Bocas de ventilador de techo	un	24,00	137.000	3.288.000	0,00	137.000	0
6.11	Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts tipo plafones de adosar.	un	123,00	321.000	39.483.000	0,00	321.000	0
6.12	Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts de embutir en cielo raso.	un	123,00	343.000	42.189.000	0,00	343.000	0
6.13	Artefactos de iluminación Tipo Led para exterior (4 laterales del Edificio)	un	20,00	538.000	10.760.000	0,00	538.000	0
7	INSTALACIONES SANITARIAS							
7.1	"Instalación de agua corriente hasta 50 metros. Alimentación general Instalación y alimentación de agua corriente interna en sanitario con materiales Instalación interna, alimentacion de agua de kichinette con materiales"	gl	1,00	11.500.000	11.500.000	0,00	11.500.000	0
7.2	Desagüe cloacal de cañerías horizontales principales, caños de bajada y cañerías de ventilación con materiales	gl	1,00	6.650.000	6.650.000	0,00	6.650.000	0
7.3	Desagüe cloacal de sanitarios con materiales	gl	1,00	6.650.000	6.650.000	0,00	6.650.000	0
7.4	Desagüe cloacal de kichinette	gl	1,00	10.300.000	10.300.000	0,00	10.300.000	0
7.5	Cámara séptica	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	0,00	4.000.000	0
7.6	Pozo ciego	gl	1,00	5.860.000	5.860.000	0,00	5.860.000	0
7.7	Cámaras de inspeccion	un	4,00	765.000	3.060.000	0,00	765.000	0
7.8	Inodoro con cisterna baja	un	18,00	1.352.000	24.336.000	0,00	1.352.000	0
7.9	Mingitorio	un	2,00	1.080.000	2.160.000	0,00	1.080.000	0
7.10	Bacha de embutir	un	16,00	855.000	13.680.000	0,00	855.000	0
7.11	Griferias metálicas para agua fria	un	17,00	510.000	8.670.000	0,00	510.000	0
7.12	Espejos	m2	16,00	575.000	9.200.000	0,00	575.000	0
7.13	Mesada de granito natural	m2	10,00	1.200.000	12.000.000	0,00	1.200.000	0
8	(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL							

CO
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

8.1	Canaletas de chapa galvanizadas, desarrollo de 60 cm	ml	141,00	198.000	27.918.000	0,00	198.000	0
8.2	Caños de bajada del tipo PVC Blanco de 150 mm con abrazaderas rígidas	ml	27,50	112.000	3.080.000	0,00	112.000	0
8.3	Rejillas de piso 30x30	un	6,00	350.000	2.100.000	0,00	350.000	0
8.4	Colector horizontal del Tipo PVC de 100 mm	ml	80,00	89.000	7.120.000	0,00	89.000	0
9	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS							
9.1	Luces emergencia	un	40,00	368.000	14.720.000	0,00	368.000	0
9.2	Detectores humo calor	un	42,00	598.000	25.116.000	0,00	598.000	0
9.3	Panel de control general	un	2,00	5.360.000	10.720.000	0,00	5.360.000	0
9.4	Pulsadores manuales	un	2,00	558.000	1.116.000	0,00	558.000	0
9.5	Alarma audio visual	un	2,00	587.000	1.174.000	0,00	587.000	0
9.6	Señal luminosa de salida	un	14,00	460.000	6.440.000	0,00	460.000	0
9.7	Bie	un	2,00	3.965.000	7.930.000	0,00	3.965.000	0
9.8	Bis	un	1,00	2.400.000	2.400.000	0,00	2.400.000	0
9.9	Cañeria galvanizada	gl	1,00	7.750.000	7.750.000	0,00	7.750.000	0
9.10	Extintores	un	24,00	465.000	11.160.000	0,00	465.000	0
10	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO							
10.1	Cielo raso del Tipo Durlok	m2	530,25	150.000	79.537.500	0,00	150.000	0
11	SERVICIO DE COLOCACION/DESMONTAJE DE BARANDAS DE SEGURIDAD							
11.1	Barandas para balcones	ml	6,50	342.000	2.223.000	0,00	342.000	0
12	LIMPIEZA DE OBRA							
12.1	Limpieza final	gl	1,00	6.874.314	6.874.314	0,00	6.874.314	0
					2.928.000.000			**653.253.360**

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

OBRA: LPN N° 02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRU N DE EDIFICIOS - CÓD. 01 con ID: 425577 - CONTRATO N°: 01/2024

LOTE N° 2: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ

Contratante: Universidad Nacional de Asuncion- Facultad de Ciencias Agrarias

Empresa Contratada: COIN del Ing. Carlos A. Perales O. **RUC: 2347092-5**

Representante Ing. Carlos A. Perales O.

Fiscalizacion: Gladys Bonzi Vargas

Fecha de Certificacion: 5 DE AGOSTO 2024

CERTIFICADO N° 3

		CANTIDAD CONTRACTUAL				ACTA DE CERTIFICACION 3						RESUMEN 3		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	TOTALES CERTIFICADO 3			PENDIENTE DE CERTIFICAR		AVANCE %	CERTIFICADO Nº 3		
						CANTIDAD REALIZADA	MONTO REALIZADO A CERTIFICAR	% DE AVANCE	CANTIDAD	MONTO PENDIENTE DE CERTIFICAR	% PENDIENTE DE AVANCE	CANTIDAD REALIZADA	MONTO AVANZADO	% AVANZADO
1	Preparacion de obra													
1.1	Limpieza y replanteo	gl	1,00	4.909.000	4.909.000	1,00	4.909.000	100%	-	-	0%	1,00	4.909.000	100%
1.2	Obrador, baños para personal, oficina y depósito de materiales.	m2	15,00	290.000	4.350.000	15,00	4.350.000	100%	-	-	0%	15,00	4.350.000	100%
1.3	Cartel de obra	un	1,00	1.647.000	1.647.000	1,00	1.647.000	100%	-	-	0%	1,00	1.647.000	100%
2	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)											-	-	0%
2.1	Pilotes 105 Unidades, D=30 cm, L=4 m	m3	29,69	2.565.000	76.154.850	29,69	76.154.850	100%	-	-	0%	29,69	76.154.850	100%
2.2	Cabezales	m3	50,47	2.375.000	119.866.250	50,47	119.866.250	100%	-	-	0%	50,47	119.866.250	100%
2.3	Vigas de fundación	m3	31,66	2.977.000	94.251.820	31,66	94.251.820	100%	-	-	0%	31,66	94.251.820	100%
2.4	Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja	m3	15,87	3.104.000	49.260.480	8,00	24.832.000	50%	7,87	24.428.480	50%	8,00	24.832.000	50%
2.5	Vigas superiores H=3,7	m3	31,31	3.104.000	97.186.240	31,31	97.186.240	100%	-	-	0%	31,31	97.186.240	100%
2.6	Vigas superiores H=5,6	m3	33,41	3.010.000	100.564.100	0,00	-	0%	33,41	100.564.100	100%	-	-	0%
2.7	Viga cumbrera	m3	1,84	3.072.000	5.652.480	0,00	-	0%	1,84	5.652.480	100%	-	-	0%
2.8	Losa de Ho Ao	m3	53,00	2.850.000	151.050.000	53,00	151.050.000	100%	-	-	0%	53,00	151.050.000	100%
2.9	Rampa de Ho Ao, terminación con piso de granito reconstituido antideslizante, barandas metálicas (Ver Especificaciones)	gl	1,00	95.317.000	95.317.000	0,00	-	0%	1,00	95.317.000	100%	-	-	0%
2.10	Rampa secundaria (Ver Especificaciones)	m2	7,70	339.000	2.610.300	0,00	-	0%	7,70	2.610.300	100%	-	-	0%
2.11	Escalera de Ho Ao con granito reconstituido y barandas metálicas (Ver Especificaciones)	gl	1,00	15.360.000	15.360.000	0,00	-	0%	1,00	15.360.000	100%	-	-	0%
3	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)											-	-	0%
3.1	Nivelación de 30 con ladrillos comunes	m2	121,20	182.000	22.058.400	40,00	7.280.000	33%	81,20	14.778.400	67%	40,00	7.280.000	33%
3.2	Relleno y compactación manual	m3	212,80	129.000	27.451.200	212,80	27.451.200	100%	-	-	0%	212,80	27.451.200	0%
3.3	Aislación horizontal a 3 caras	ml	303,00	32.500	9.847.500	120,00	3.900.000	40%	183,00	5.947.500	60%	120,00	3.900.000	40%
3.4	Muros de elevación de ladrillos rojos, a la vista, una cara (Todo Exterior)	m2	1.050,00	174.500	183.225.000	150,00	26.175.000	14%	900,00	157.050.000	86%	150,00	26.175.000	14%
3.5	Muros de elevación de ladrillos comunes revocado ambas caras (Interior)	m2	1.445,00	116.000	167.620.000	100,00	11.600.000	7%	1.345,00	156.020.000	93%	100,00	11.600.000	7%
3.6	Envarillado en base de aberturas y sobre aberturas	ml	1.060,50	26.000	27.573.000	100,00	2.600.000	9%	960,50	24.973.000	91%	100,00	2.600.000	9%
3.7	Contrapiso de 10 cm de hormigón pobre (Planta Baja)	m2	530,25	43.000	22.800.750	0,00	-	0%	530,25	22.800.750	100%	-	-	0%
3.8	Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre (Planta Alta)	m2	530,25	34.000	18.028.500	0,00	-	0%	530,25	18.028.500	100%	-	-	0%
3.9	Carpeta base de piso (Planta Baja)	m2	530,25	41.500	22.005.375	0,00	-	0%	530,25	22.005.375	100%	-	-	0%
3.10	Carpeta base de piso (Planta Alta)	m2	530,25	41.500	22.005.375	0,00	-	0%	530,25	22.005.375	100%	-	-	0%

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

3.11	Carpeta con terminación superior tipo llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m (Guarda Obras) 1,40 m de ancho	ml	135,00	123.500	16.672.500	0,00	-	0%	135,00	16.672.500	100%	-	-	0%
3.12	Revoque de losa	m2	530,25	46.550	24.683.138	0,00	-	0%	530,25	24.683.138	100%	-	-	0%
3.13	Revoque de vigas a 3 caras	ml	660,00	23.750	15.675.000	0,00	-	0%	660,00	15.675.000	100%	-	-	0%
3.14	Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso fratachado (General). Altura 10 cm arriba del cielorraso	m2	2.818,78	49.685	140.051.084	0,00	-	0%	2.818,78	140.051.084	100%	-	-	0%
3.15	Revoque exterior	m2	542,00	52.250	28.319.500	0,00	-	0%	542,00	28.319.500	100%	-	-	0%
3.16	Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso llaneado (Baños). Altura 10 cm arriba del cielorraso	m2	146,22	49.684	7.264.794	0,00	-	0%	146,22	7.264.794	100%	-	-	0%
3.17	Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ml	237,00	28.595	6.777.015	0,00	-	0%	237,00	6.777.015	100%	-	-	0%
3.18	Techo de tejas con membrana Tipo Isolant pegada sobre tirantes de hormigón. Provisión y colocación.	m2	720,00	490.833	353.399.760	0,00	-	0%	720,00	353.399.760	100%	-	-	0%
4	ABERTURAS						-		-	-	100%	-	-	0%
4.1	V1 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 10 mm, 1.60x1.10. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	32,00	1.675.200	53.606.400	0,00	-	0%	32,00	53.606.400	100%	-	-	0%
4.2	V2 - Ventana Tipo vidrios templados batiente en una hoja de 8 mm, 1.0x0.80. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	9,00	1.092.500	9.832.500	0,00	-	0%	9,00	9.832.500	100%	-	-	0%
4.3	V3 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 8 mm, 0.80x1.0. Incluye provisión y colocación con herrajes.	un	1,00	1.029.200	1.029.200	0,00	-	0%	1,00	1.029.200	100%	-	-	0%
4.4	P1 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	2,00	2.882.000	5.764.000	0,00	-	0%	2,00	5.764.000	100%	-	-	0%
4.5	P2 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	23,00	3.040.000	69.920.000	0,00	-	0%	23,00	69.920.000	100%	-	-	0%
4.6	P3 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.	un	4,00	3.040.000	12.160.000	0,00	-	0%	4,00	12.160.000	100%	-	-	0%
4.7	P4 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	23,00	1.535.900	35.325.700	0,00	-	0%	23,00	35.325.700	100%	-	-	0%
4.8	P5 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocaciónm contramarcos, herrajes y terminación con barniz	un	9,00	1.535.900	13.823.100	0,00	-	0%	9,00	13.823.100	100%	-	-	0%
4.9	P6 - Puerta metálica con sistema de abertura antipánico, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación con herrajes y pintura roja	un	2,00	4.592.000	9.184.000	0,00	-	0%	2,00	9.184.000	100%	-	-	0%
4.10	P7 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con pintura sintética	un	4,00	1.552.000	6.208.000	0,00	-	0%	4,00	6.208.000	100%	-	-	0%
4.11	P8 - Puerta batiente para box de baños, 0.70x2.10. Incluye provisión, colocación con herrajes y terminación con pintura sintetica	un	8,00	1.362.000	10.896.000	0,00	-	0%	8,00	10.896.000	100%	-	-	0%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

5	SERVICIO DE PINTURA (PINTURA Y REVESTIMIENTO)					0,00	-		-	-	100%	-	-	0%
5.1	Pintura látex interior con enduido a dos manos (Paredes Interiores)	m2	2.818,78	43.000	121.207.540	0,00	-	0%	2.818,78	121.207.540	100%	-	-	0%
5.2	Limpieza con ácido muriático y tratamiento de siliconado con patinal d (Paredes Exteriorores)	m2	834,00	33.000	27.522.000	0,00	-	0%	834,00	27.522.000	100%	-	-	0%
5.3	Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido a dos manos (Base de losa)	m2	530,25	38.500	20.414.625	0,00	-	0%	530,25	20.414.625	100%	-	-	0%
5.4	Pintura de canaletas y caños de bajada con pintura sintética	ml	168,50	30.000	5.055.000	0,00	-	0%	168,50	5.055.000	100%	-	-	0%
5.5	Pintura de vigas y pilares látex con enduido a dos manos	ml	897,00	38.500	34.534.500	0,00	-	0%	897,00	34.534.500	100%	-	-	0%
5.6	Pintura látex interior con enduido a dos manos (Cielorraso)	m2	454,55	43.000	19.545.650	0,00	-	0%	454,55	19.545.650	100%	-	-	0%
5.7	Azulejos 30x30 en baños y cocinas, color liso claro a seleccionar. Incluye provisión y colocación	m2	146,22	148.000	21.640.560	0,00	-	0%	146,22	21.640.560	100%	-	-	0%
6	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)											-	-	0%
6.1	Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	un	1,00	5.384.000	5.384.000	0,00	-	0%	1,00	5.384.000	100%	-	-	0%
6.2	Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	un	1,00	3.959.000	3.959.000	0,00	-	0%	1,00	3.959.000	100%	-	-	0%
6.3	Registros eléctricos	un	3,00	374.000	1.122.000	0,00	-	0%	3,00	1.122.000	100%	-	-	0%
6.4	Bocas de luz	un	246,00	133.000	32.718.000	0,00	-	0%	246,00	32.718.000	100%	-	-	0%
6.5	Boca de luz con llave de combinación (Escalera)	un	2,00	148.000	296.000	0,00	-	0%	2,00	296.000	100%	-	-	0%
6.6	Boca de luz con sensor de movimiento (Rampa)	un	2,00	257.000	514.000	0,00	-	0%	2,00	514.000	100%	-	-	0%
6.7	Bocas de toma simple	un	224,00	130.000	29.120.000	0,00	-	0%	224,00	29.120.000	100%	-	-	0%
6.8	Bocas de toma especial	un	3,00	352.000	1.056.000	0,00	-	0%	3,00	1.056.000	100%	-	-	0%
6.9	Bocas de AA	un	32,00	355.000	11.360.000	0,00	-	0%	32,00	11.360.000	100%	-	-	0%
6.10	Bocas de ventilador de techo	un	24,00	137.000	3.288.000	0,00	-	0%	24,00	3.288.000	100%	-	-	0%
6.11	Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts tipo plafones de adosar.	un	123,00	321.000	39.483.000	0,00	-	0%	123,00	39.483.000	100%	-	-	0%
6.12	Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts de embutir en cielo raso.	un	123,00	343.000	42.189.000	0,00	-	0%	123,00	42.189.000	100%	-	-	0%
6.13	Artefactos de iluminación Tipo Led para exterior (4 laterales del Edificio)	un	20,00	538.000	10.760.000	0,00	-	0%	20,00	10.760.000	100%	-	-	0%
7	INSTALACIONES SANITARIAS											-	-	0%
7.1	"Instalación de agua corriente hasta 50 metros. Alimentación general Instalación y alimentación de agua corriente interna en sanitario con materiales Instalación interna, alimentacion de agua de kichinette con materiales"	gl	1,00	11.500.000	11.500.000	0,00	-	0%	1,00	11.500.000	100%	-	-	0%
7.2	Desagüe cloacal de cañerías horizontales principales, caños de bajada y cañerías de ventilación con materiales	gl	1,00	6.650.000	6.650.000	0,00	-	0%	1,00	6.650.000	100%	-	-	0%
7.3	Desagüe cloacal de sanitarios con materiales	gl	1,00	6.650.000	6.650.000	0,00	-	0%	1,00	6.650.000	100%	-	-	0%
7.4	Desagüe cloacal de kichinette	gl	1,00	10.300.000	10.300.000	0,00	-	0%	1,00	10.300.000	100%	-	-	0%
7.5	Cámara séptica	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	0,00	-	0%	1,00	4.000.000	100%	-	-	0%
7.6	Pozo ciego	gl	1,00	5.860.000	5.860.000	0,00	-	0%	1,00	5.860.000	100%	-	-	0%
7.7	Cámaras de inspeccion	un	4,00	765.000	3.060.000	0,00	-	0%	4,00	3.060.000	100%	-	-	0%
7.8	Inodoro con cisterna baja	un	18,00	1.352.000	24.336.000	0,00	-	0%	18,00	24.336.000	100%	-	-	0%
7.9	Mingitorio	un	2,00	1.080.000	2.160.000	0,00	-	0%	2,00	2.160.000	100%	-	-	0%
7.10	Bacha de embutir	un	16,00	855.000	13.680.000	0,00	-	0%	16,00	13.680.000	100%	-	-	0%
7.11	Griferias metálicas para agua fria	un	17,00	510.000	8.670.000	0,00	-	0%	17,00	8.670.000	100%	-	-	0%
7.12	Espejos	m2	16,00	575.000	9.200.000	0,00	-	0%	16,00	9.200.000	100%	-	-	0%
7.13	Mesada de granito natural	m2	10,00	1.200.000	12.000.000	0,00	-	0%	10,00	12.000.000	100%	-	-	0%
8	(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL											-	-	0%
8.1	Canaletas de chapa galvanizadas, desarrollo de 60 cm	ml	141,00	198.000	27.918.000	0,00	-	0%	141,00	27.918.000	100%	-	-	0%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 603 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301

8.2	Caños de bajada del tipo PVC Blanco de 150 mm con abrazaderas rígidas	ml	27,50	112.000	3.080.000	0,00	-	0%	27,50	3.080.000	100%	-	-	0%
8.3	Rejillas de piso 30x30	un	6,00	350.000	2.100.000	0,00	-	0%	6,00	2.100.000	100%	-	-	0%
8.4	Colector horizontal del Tipo PVC de 100 mm	ml	80,00	89.000	7.120.000	0,00	-	0%	80,00	7.120.000	100%	-	-	0%
9	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS											-	-	0%
9.1	Luces emergencia	un	40,00	368.000	14.720.000	0,00	-	0%	40,00	14.720.000	100%	-	-	0%
9.2	Detectores humo calor	un	42,00	598.000	25.116.000	0,00	-	0%	42,00	25.116.000	100%	-	-	0%
9.3	Panel de control general	un	2,00	5.360.000	10.720.000	0,00	-	0%	2,00	10.720.000	100%	-	-	0%
9.4	Pulsadores manuales	un	2,00	558.000	1.116.000	0,00	-	0%	2,00	1.116.000	100%	-	-	0%
9.5	Alarma audio visual	un	2,00	587.000	1.174.000	0,00	-	0%	2,00	1.174.000	100%	-	-	0%
9.6	Señal luminosa de salida	un	14,00	460.000	6.440.000	0,00	-	0%	14,00	6.440.000	100%	-	-	0%
9.7	Bie	un	2,00	3.965.000	7.930.000	0,00	-	0%	2,00	7.930.000	100%	-	-	0%
9.8	Bis	un	1,00	2.400.000	2.400.000	0,00	-	0%	1,00	2.400.000	100%	-	-	0%
9.9	Cañeria galvanizada	gl	1,00	7.750.000	7.750.000	0,00	-	0%	1,00	7.750.000	100%	-	-	0%
9.10	Extintores	un	24,00	465.000	11.160.000	0,00	-	0%	24,00	11.160.000	100%	-	-	0%
10	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO											-	-	0%
10.1	Cielo raso del Tipo Durlok	m2	530,25	150.000	79.537.500	0,00	-	0%	530,25	79.537.500	100%	-	-	0%
11	SERVICIO DE COLOCACION/DESMONTAJE DE BARANDAS DE SEGURIDAD													0%
11.1	Barandas para balcones	ml	6,50	342.000	2.223.000	0,00	-	0%	6,50	2.223.000	100%	-	-	0%
12	LIMPIEZA DE OBRA											-	-	0%
12.1	Limpieza final	gl	1,00	6.874.314	6.874.314	0,00	-	0%	1,00	6.874.314	100%	-	-	0%
					2.928.000.000		**653.253.360**	**22,311%**		**2.274.746.640**	**78%**	-	**653.253.360**	22,311%
							MONTO EJECUTADO	%AVANZADO		MONTO A AVANZAR	PORCENTAJE A AVANZAR		MONTO CERTIFICADO	PORCENTAJE CERTIFICADO

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 016

Arq. Gladys Bonzi V.
Reg. MOPC 3301