Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN DIFERENTES DISTRITOS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°027/2022 ID Nº 417.256

DISTRITOS BENEFICIADOS:

CAAGUAZÚ – SAN JOAQUÍN – VAQUERIA – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES

SECRETARIO DE OBRAS

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

ARQ. ROSANNA PATRICIA VÁZQUEZ

ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

INFORME

OBRA ANALIZADA:

CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN DIFERENTES DISTRITOS - LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N° 27/2022 ID Nº 417.256.-

FECHA:

07 DE NOVIEMBRE DE 2022

CIUDAD:

CORONEL OVIEDO. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 04/10/2022 con un plazo de ejecución de 80 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la **CERTIFICACION DE OBRAS Nº 1**, adjudicadas a la empresa **INNOVARQ**

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, se encuentran en proceso de ejecución, he aquí el informe de obras respectivo. -

OBSERVACIONES

Ninguna. -

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 1.-

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Ítem	Descripción del Bien	CANTIDAD CERTIFICADO		
		% Presente Certificado	% Acumulado hasta el Certificado anterior	% Acumulado hasta presente Certificado
1	**PREPARACIÓN DE LA OBRA - COLONIA STO DOMINGO - VAQUERIA**			
1.1	Letrero de Obra	100%	0%	100%
1.2	Limpieza y preparación de la obra	100%	0%	100%
1.3	Replanteo	100%	0%	100%
1.4	Cartel de Comisaria	20%	0%	20%
1.5	Placa de Mármol	0%	0%	0%
2	CIMIENTO			
2.1	Excavación y cimiento con PBC	100%	0%	100%
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO			
3.1	Encadenado de Hormigón Armado	100%	0%	100%
4	MUROS DE NIVELACIÓN			
4.1	De 0,30 cm	100%	0%	100%
5	AISLACIÓN ASFALTICA			
5.1	De Paredes	100%	0%	100%
6	MUROS DE ELEVACIÓN			
6.1	De 0,15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	100%	0%	100%
6.2	De 0,15 de ladrillo común visto una cara	100%	0%	100%
6.3	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
7	PILARES			
7.1	Pilares para corredores - Diámetro: 0,30 cm	100%	0%	100%
8	TECHO			
8.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana isoland	100%	0%	100%
8.2	Cielorraso de PVC	20%	0%	20%
9	REVOQUE			
9.1	De paredes interior y exterior a una capa	60%	0%	60%
9.2	De cenefa de galería	20%	0%	20%
10	PISOS			
10.1	De Hormigón de cascotes de 7 cm - Interior	65%	0%	65%
10.2	De guarda-obras	60%		60%

Arq. Víctor Me[illegible]eta
Se[illegible] Obras Públicas
G[illegible]ción de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

10.3	Piso Cerámico	0%	0%	0%
10.4	Zócalos	0%	0%	0%
11	REVESTIDOS			
11.1	Azulejos	0%	0%	0%
12	ABERTURAS			
12.1	Puertas de placas con marcos 2,10 x 0,80 cm	80%	0%	80%
12.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1,20x0,50	20%	0%	20%
12.3	Puerta de vidrio templado de 1,60x2,10	20%	0%	20%
12.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1,20x0,50	20%	0%	20%
12.5	Puerta tipo reja para celda temporales	20%	0%	20%
13	PINTURAS			
13.1	De pared vista con anti moho incoloro	0%	0%	0%
13.2	De paredes interior y exterior	0%	0%	0%
14	DESAGUE PLUVIAL			
14.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 33 cm	90%	0%	90%
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
15.1	Circuitos Eléctricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	70%	0%	70%
15.2	Instalación de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	70%	0%	70%
16	INSTALACIÓN SANITARIA			
16.1	Instalación agua corriente (incluye cañerías, accesorios, griferías)	40%	0%	40%
16.2	Instalación agua corriente (Incluye cañerías, accesorios, griferías) en celda temporal	30%	0%	30%
16.3	Cámara Séptica 1,20x1,80. Incluye excavación y cañería de ventilación	80%	0%	80%
16.4	Pozo ciego 2,50x3,0. Incluye excavación	100%	0%	100%
16.5	Instalación de bachas, griferías, desagües	20%	0%	20%
16.6	Bacha de acero inox.	0%	0%	0%
16.7	Mesada de Hormigón Armado	50%	0%	50%
17	LIMPIEZA FINAL			
17.1	Limpieza General de Obra	0%	0%	0%
18	**PREPARACIÓN DE LA OBRA - PEJUPA - SAN JOAQUIN**			
18.1	Letrero de Obra	100%	0%	100%
18.2	Limpieza y preparación de la obra	100%	0%	100%

Arq. Víctor Medina
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

18.3	Replanteo	100%	0%	100%
18.4	Cartel de Comisaria	20%	0%	20%
18.5	Placa de Mármol	0%	0%	0%
19	CIMIENTO			
19.1	Excavación y cimiento con PBC	100%	0%	100%
20	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO			
20.1	Encadenado de Hormigón Armado	100%	0%	100%
21	MUROS DE NIVELACIÓN			
21.1	De 0,30 cm	100%	0%	100%
22	AISLACIÓN ASFALTICA			
22.1	De Paredes	100%	0%	100%
23	MUROS DE ELEVACIÓN			
23.1	De 0,15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	100%	0%	100%
23.2	De 0,15 de ladrillo común visto una cara	100%	0%	100%
23.3	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
24	PILARES			
24.1	Pilares para corredores - Diámetro: 0,30 cm	100%	0%	100%
25	TECHO			
25.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana isoland	100%	0%	100%
25.2	Cielorraso de PVC	0%	0%	0%
26	REVOQUE			
26.1	De paredes interior y exterior a una capa	50%	0%	50%
26.2	De cenefa de galería	20%	0%	20%
27	PISOS			
27.1	De Hormigón de cascotes de 7 cm - Interior	60%	0%	60%
27.2	De guarda-obras	60%	0%	60%
27.3	Piso Cerámico	0%	0%	0%
27.4	Zócalos	0%	0%	0%
28	REVESTIDOS			
28.1	Azulejos	0%	0%	0%
29	ABERTURAS			
29.1	Puertas de placas con marcos 2,10 x 0,80 cm	70%	0%	70%
29.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1,20x0,50	20%	0%	20%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

29.3	Puerta de vidrio templado de 1,60x2,10	20%	0%	20%
29.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1,20x0,50	20%	20%	40%
29.5	Puerta tipo reja para celda temporales	20%	0%	20%
30	PINTURAS			
30.1	De pared vista con anti moho incoloro	0%	0%	0%
30.2	De paredes interior y exterior	0%	0%	0%
31	DESAGUE PLUVIAL			
31.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 33 cm	50%	0%	50%
32	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
32.1	Circuitos Eléctricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	50%	0%	50%
32.2	Instalación de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	50%	0%	50%
33	INSTALACIÓN SANITARIA			
33.1	Instalación agua corriente (incluye cañerías, accesorios, griferías)	50%	0%	50%
33.2	Instalación agua corriente (Incluye cañerías, accesorios, griferías) en celda temporal	50%	0%	50%
33.3	Cámara Séptica 1,20x1,80. Incluye excavación y cañería de ventilación	80%	0%	80%
33.4	Pozo ciego 2,50x3,0. Incluye excavación	100%	0%	100%
33.5	Instalación de bachas, griferías, desagües	40%	0%	40%
33.6	Bacha de acero inox.	20%	0%	20%
33.7	Mesada de Hormigón Armado	50%	0%	50%
34	LIMPIEZA FINAL			
34.1	Limpieza General de Obra	0%	0%	0%
35	**PREPARACIÓN DE LA OBRA - SAN FRANCISCO ITA PLANCHON - CAAGUAZÚ**			
35.1	Letrero de Obra	100%	0%	100%
35.2	Limpieza y preparación de la obra	100%	0%	100%
35.2	Replanteo	100%	0%	100%
35.3	Cartel de Comisaria	35%	0%	35%
35.4	Placa de Mármol	0%	0%	0%
36	CIMIENTO			
36.1	Excavación y cimiento con PBC	100%	0%	100%
37	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO			
37.1	Encadenado de Hormigón Armado	100%	0%	100%

Arq. Víctor Me[illegible]eta
Se[illegible]ic.s
G[illegible] de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dto. de Caaguazú

38	MUROS DE NIVELACIÓN			
38.1	De 0,30 cm	100%	0%	100%
39	AISLACIÓN ASFALTICA			
39.1	De Paredes	100%	0%	100%
40	MUROS DE ELEVACIÓN			
40.1	De 0,15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	100%	0%	100%
40.2	De 0,15 de ladrillo común visto una cara	100%	0%	100%
40.3	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	100%	0%	100%
41	PILARES			
41.1	Pilares para corredores - Diámetro: 0,30 cm	100%	0%	100%
42	TECHO			
42.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana isoland	100%	0%	100%
42.2	Cielorraso de PVC	30%	0%	30%
43	REVOQUE			
43.1	De paredes interior y exterior a una capa	90%	0%	90%
43.2	De cenefa de galería	50%	0%	50%
44	PISOS			
44.1	De Hormigón de cascotes de 7 cm - Interior	100%	0%	100%
44.2	De guarda-obras	80%	0%	80%
44.3	Piso Cerámico	50%	0%	50%
44.4	Zócalos	0%	0%	0%
45	REVESTIDOS			
45.1	Azulejos	20%	0%	20%
46	ABERTURAS			
46.1	Puertas de placas con marcos 2,10 x 0,80 cm	85%	0%	85%
46.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1,20x0,50	30%	0%	30%
46.3	Puerta de vidrio templado de 1,60x2,10	30%	0%	30%
43.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1,20x0,50	30%	20%	50%
46.5	Puerta tipo reja para celda temporales	25%	0%	25%
47	PINTURAS			
47.1	De pared vista con anti moho incoloro	0%	0%	0%
47.2	De paredes interior y exterior	0%	0%	0%
48	DESAGUE PLUVIAL			

Arq. Víctor Meriñeta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

48.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 33 cm	100%	0%	100%
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
49.1	Circuitos Eléctricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	85%	0%	85%
49.2	Instalación de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	80%	0%	80%
50	INSTALACIÓN SANITARIA			
50.1	Instalación agua corriente (incluye cañerías, accesorios, griferías)	80%	0%	80%
50.2	Instalación agua corriente (Incluye cañerías, accesorios, griferías) en celda temporal	80%	0%	80%
50.3	Cámara Séptica 1,20x1,80. Incluye excavación y cañería de ventilación	100%	0%	100%
50.4	Pozo ciego 2,50x3,0. Incluye excavación	100%	0%	100%
50.5	Instalación de bachas, griferías, desagües	100%	0%	100%
50.6	Bacha de acero inox.	50%	0%	50%
50.7	Mesada de Hormigón Armado	90%	0%	90%
51	LIMPIEZA FINAL			
51.1	Limpieza General de Obra	0%	0%	0%
		PORCENTAJE CERTIFICACION		**69,74**

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO

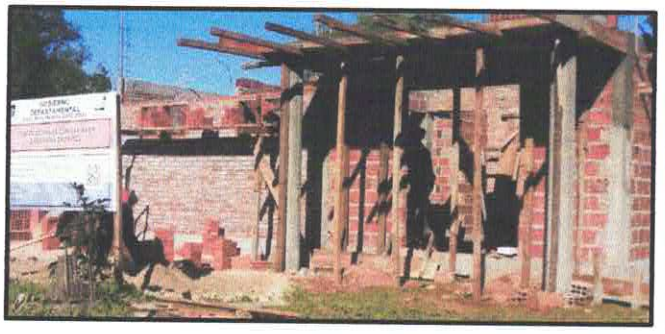
Arq. [illegible]
Secretaria de Obras [illegible]
Gobernación de Caaguazú

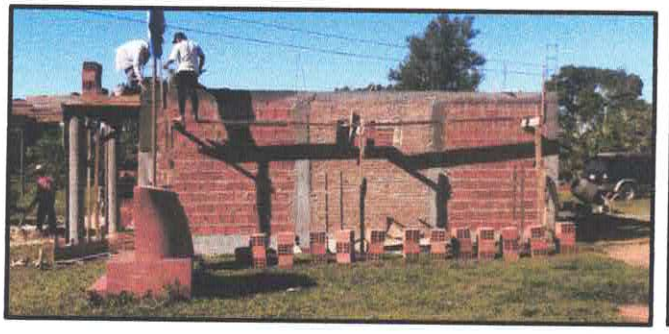
Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

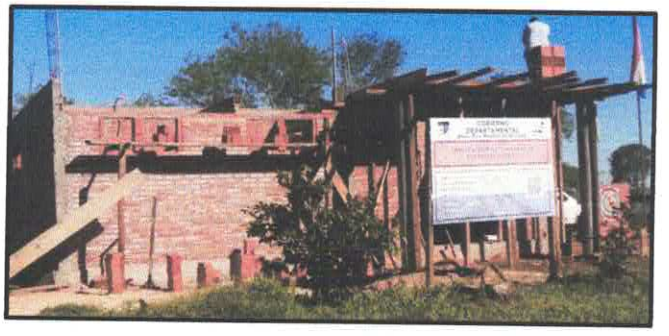
Gobernación del V Dto. de Caaguazú

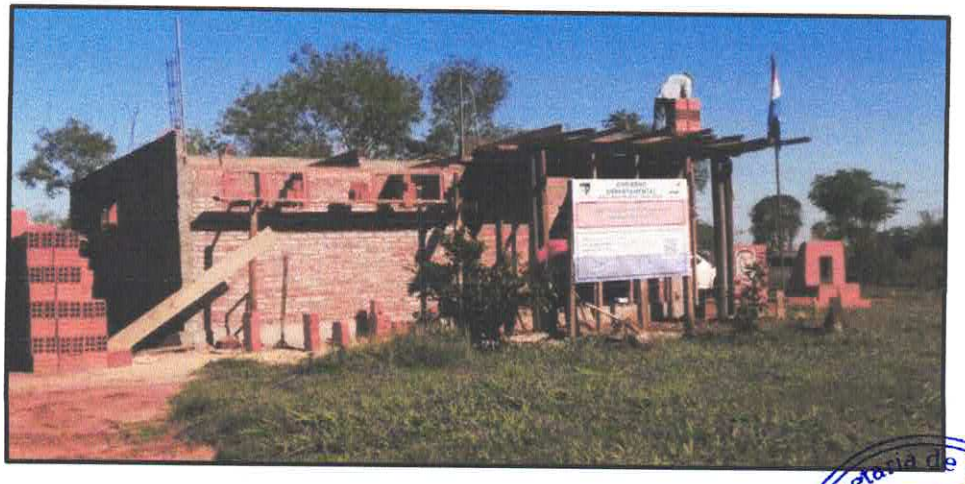
Secretaría de Obras

COLONIA SANTO DOMINGO - VAQUERIA







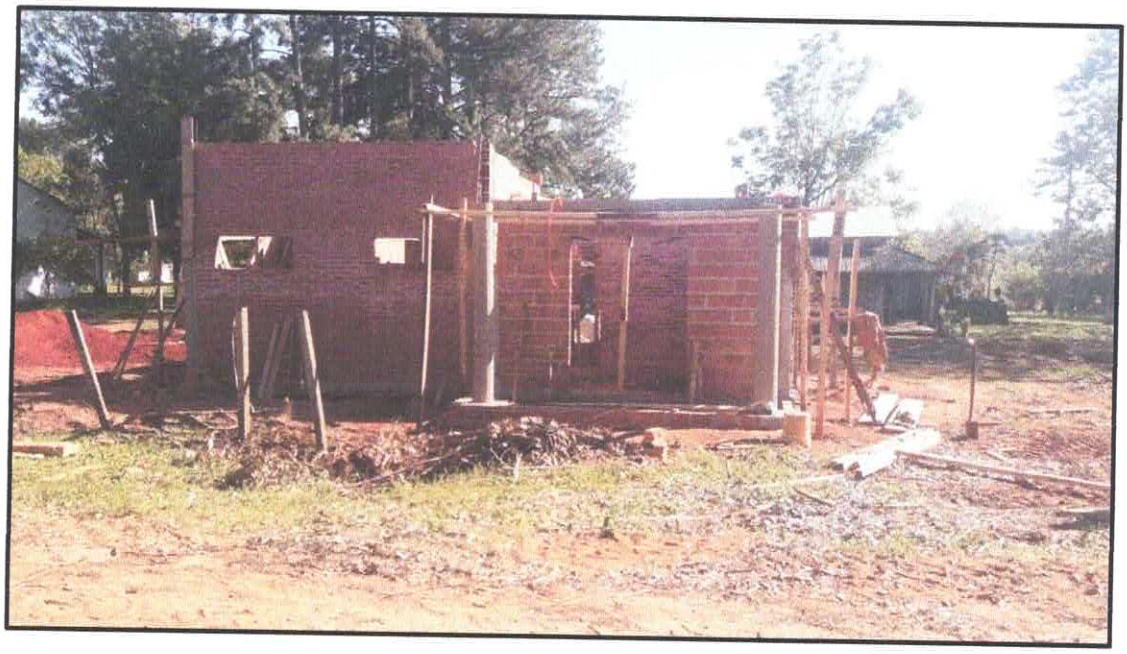


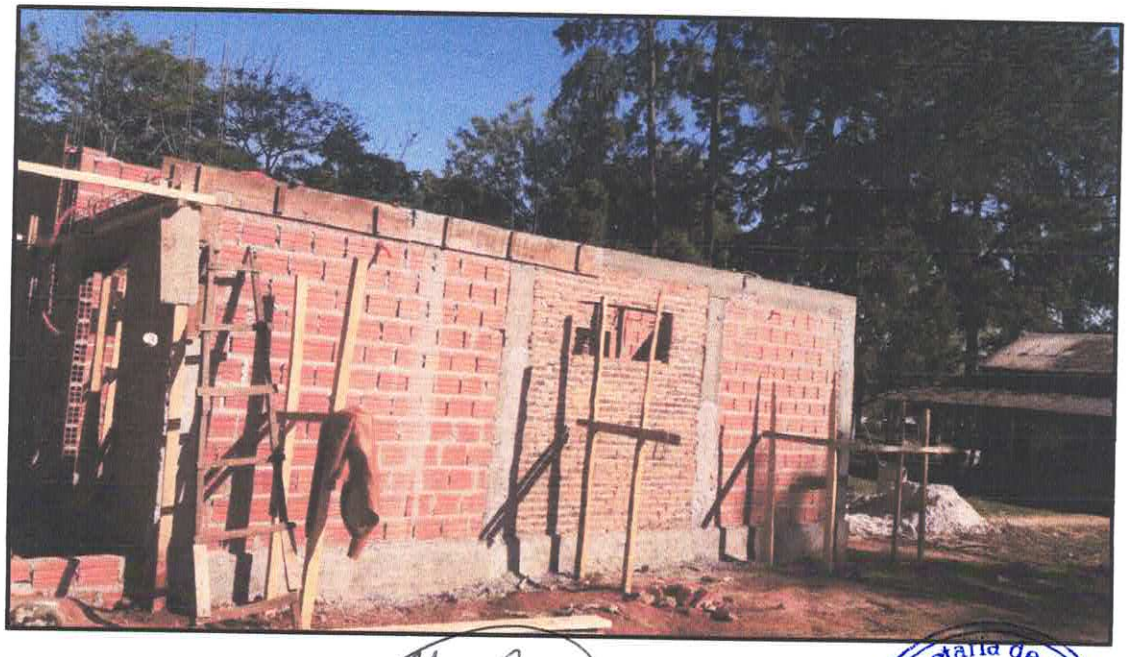
Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

PEJUPA - SAN JOAQUÍN





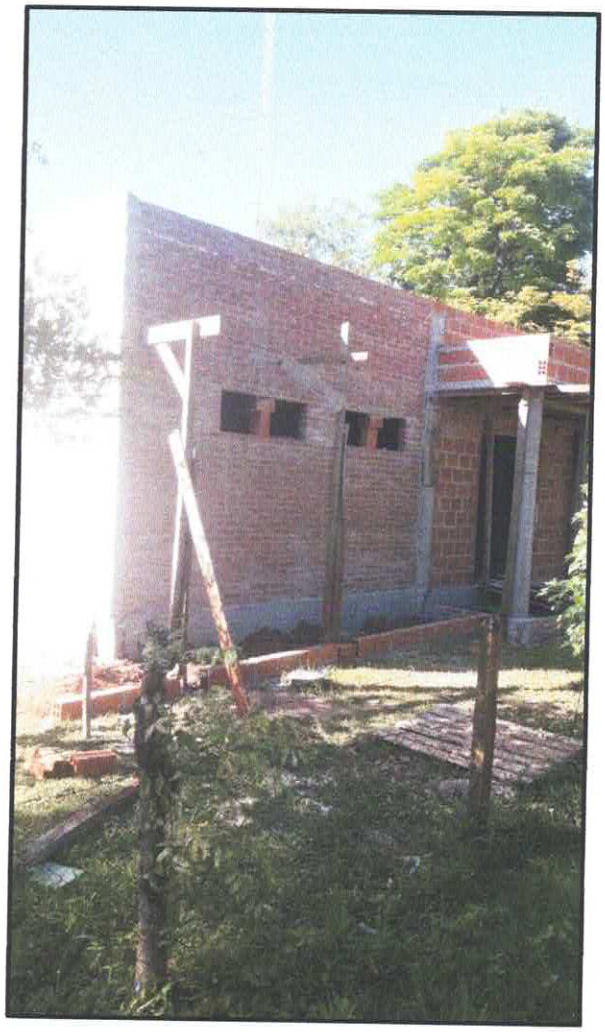
Arq. Víctor Maldonado
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

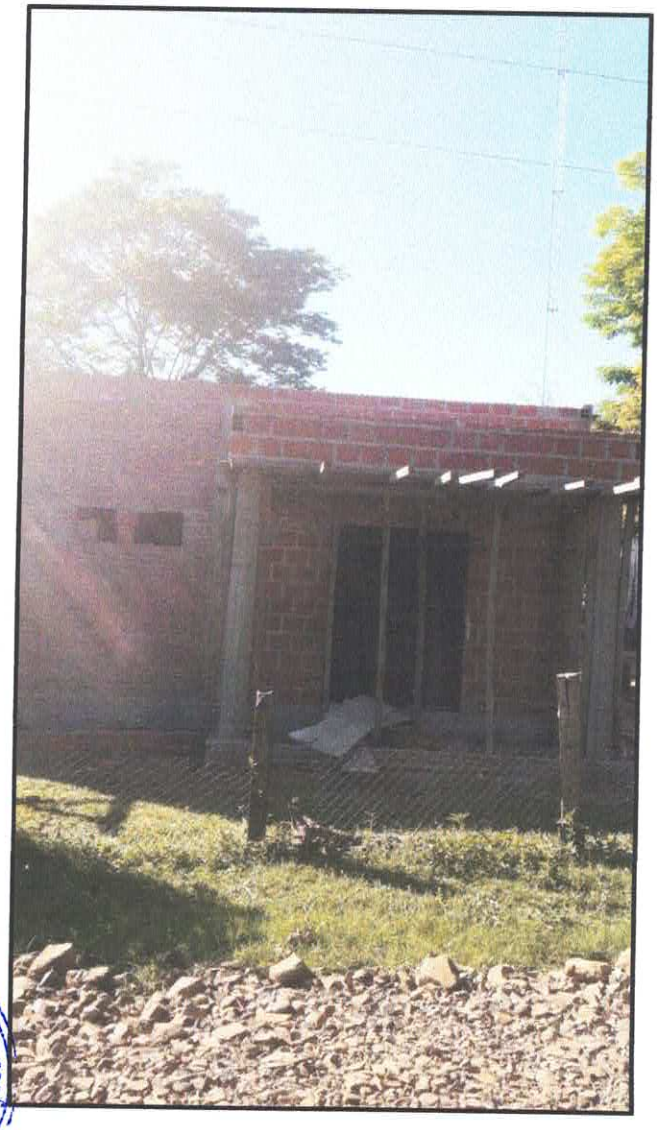
Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

SAN FRANCISCO ITA PLANCHON - CAAGUAZÚ



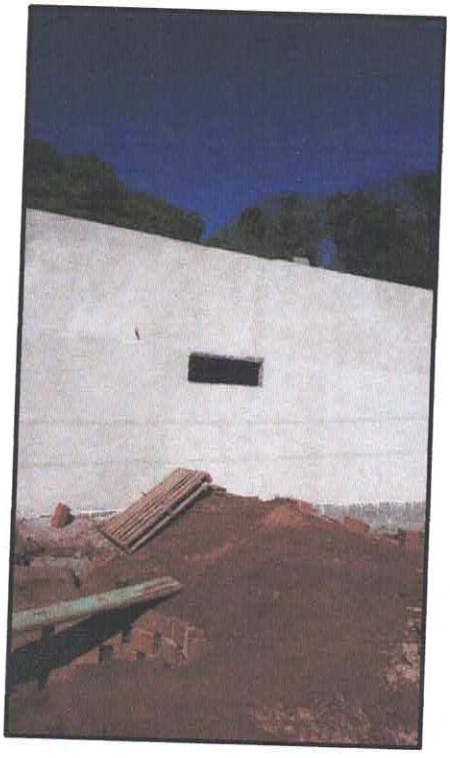


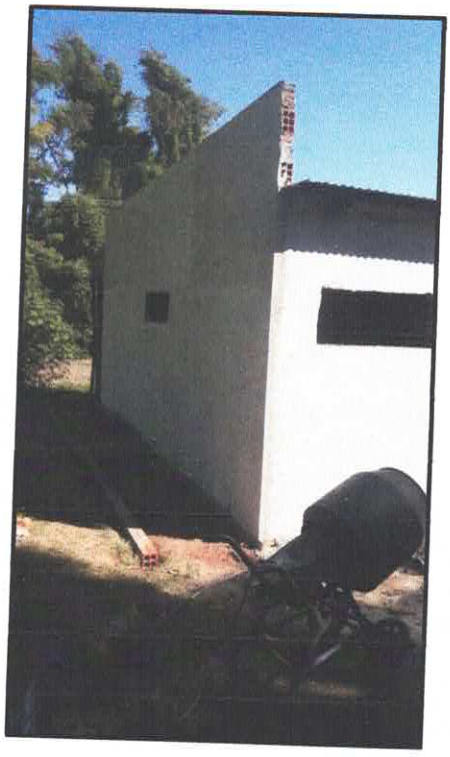
Víctor Manosta
Gobernación de Caaguazú

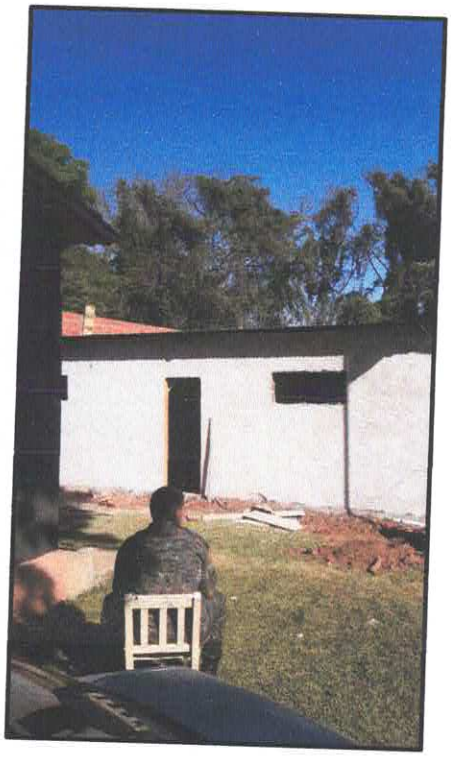
Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

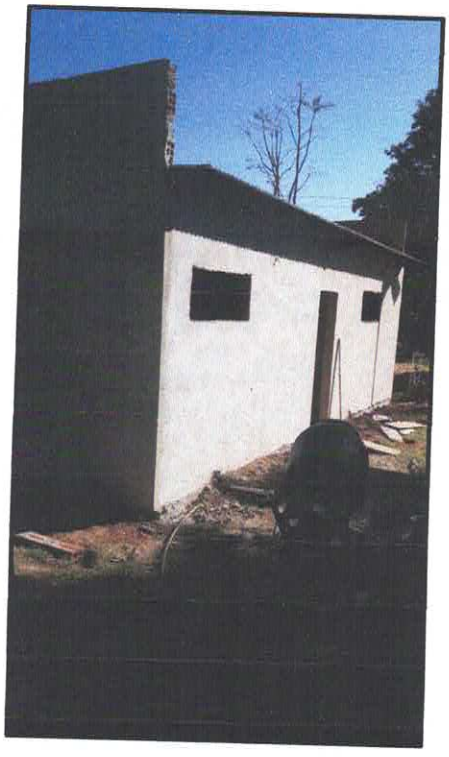
Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras









Arq. Víctor Melgarejo
Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú