INFORME TECNICO N° 09/2024

FECHA: 13 de febrero de 2024
REFERENCIA: Expediente N° 090/2024 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 12 y factura– Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 05/02/2024, registrada como Expediente N° 090/2024 (08/02/2024), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 12** correspondiente al mes de diciembre/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

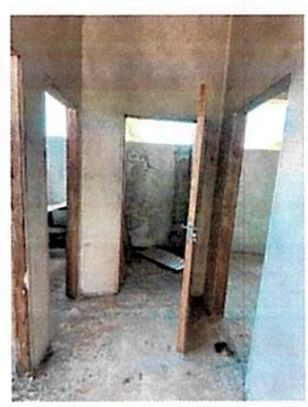
El **Certificado de Obra Nº 12** que totaliza la suma de **G. 90.264.169**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **40.15 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

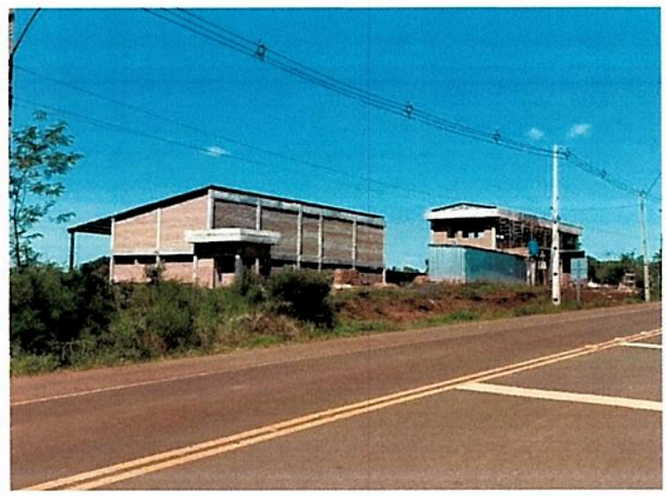
Asimismo, anexa la Factura N° 001-003-0000366 por **G. 76.724.544** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 12,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

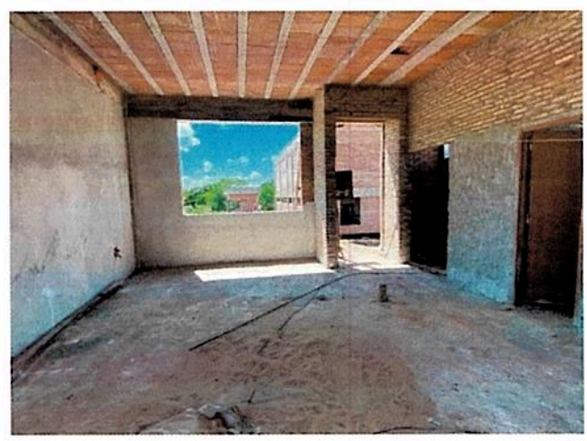
Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 12** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 12**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En las tomas fotográficas obtenidas en la visita a obra realizada el 05/01/2024, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.







Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 12.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
13/02/2024

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0090
Fecha: 08 FEB 2024 Hora: 11:15
Recibido: Carlos Caballero Firma:

Asunción, 05 de febrero del 2024.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000366** por el monto de **GS 76.724.544 (guaraníes Setenta y seis millones setecientos veinte y cuatro mil quinientos cuarenta y cuatro)**, correspondiente al certificado N° 12 (doce) referente al mes de diciembre 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000366 – Por valor de GS. 76.724.544. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 06/03/2024.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/02/2024.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Resumen Certificado N° 12 – Correspondiente al Mes de diciembre 2023.
- Certificado de Obras N° 12 – Correspondiente al Mes de diciembre 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 12 – Correspondiente al Mes de diciembre 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

DE GERENCIA GENERAL
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DF)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DAD)
- DPTO. DE APOYO A SERVICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DASA)
- DPTO. COMERCIAL (DCO)
- CENTRO TECNOLÓGICO DE INF. Y COMUNIC. (CTIC)
- CURSOS HOMOLOGADOS (CH)
- AUDITORIA INTERNA (AIN)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORÍA ECONÓMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A sus efectos
A HC

Mst. Ing. Hugo Mendiola
Gerente General

09 FEB 2024

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 12

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/12/2023 - 31/12/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	1.061.249.796	90.264.169	1.151.513.966
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	159.187.469	13.539.625	172.727.095
FONDO REPARO (-5%)	53.062.490	4.513.208	57.575.698
TOTALES	**848.999.837**	**72.211.335**	**921.211.173**

MONTO REAL A FACTURAR:	**76.724.544**

Son Guaraníes: SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO-.

Contratista: Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización:

Gaspar Maidana J.
Dpto. de Obras Civiles
e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión
e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 12

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/12/2023 - 31/12/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	1.061.249.796	90.264.169	1.151.513.966	40,15%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**1.061.249.796**	**90.264.169**	**1.151.513.966**	**40,15%**

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.

Ing. Cesar Maidana J.

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDADES MEDIDAS				MONTOS EN GUARANIES			MONTOS TOTALES CONTRATO
				Previsto Contrato	Acumulado Anterior	Presente Mes	Acumulado Actual	Acumulado Anterior	Presente Mes	Acumulado Actual	
21	TRABAJOS PRELIMINARES Y FINALES - Aislación vertical, sello sanitario y terminación de pozo con soporte motor	Unidad	3.751.849	1	1,00	-	1,00	3.751.849	-	3.751.849	3.751.849
22	TRABAJOS PRELIMINARES Y FINALES - Ejecución de Perfilaje eléctrico (si la geología lo requiere)	Metro lineal	63.034	20	20,00	-	20,00	1.260.680	-	1.260.680	1.260.680
23	TRABAJOS PRELIMINARES Y FINALES - Provisión y montaje de electrobomba sumergible con tablero (trifásica o monfásica) de 3 HP, cable de 3.4mm, piola marina, caño de 15kg para electrobomba	Unidad	18.969.053	1	1,00	-	1,00	18.969.053	-	18.969.053	18.969.053
24	TRABAJOS PRELIMINARES Y FINALES - Provisión y colocación de Caseta metálica para tablero 40x40 y bomba	Unidad	2.341.824	1	1,00	-	1,00	2.341.824	-	2.341.824	2.341.824
25	TRABAJOS PRELIMINARES Y FINALES - Prueba de bombeo de 24hs con informe	Unidad	5.980.908	1	1,00	-	1,00	5.980.908	-	5.980.908	5.980.908
26	EDIFICIO DE OFICINAS - Excavacion para fundaciones	Metros cúbicos	49.772	40	40,00	-	40,00	1.990.880	-	1.990.880	1.990.880
27	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de fundación de Hº Aº	Metros cúbicos	1.869.000	12	12,00	-	12,00	22.428.000	-	22.428.000	22.428.000
28	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de vigas de fundación	Metros cúbicos	2.351.446	10	10,00	-	10,00	23.514.460	-	23.514.460	23.514.460
29	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de troncos de zapatas (fustes) y pilares	Metros cúbicos	2.377.932	11	11,00	-	11,00	26.157.252	-	26.157.252	26.157.252
30	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de vigas superiores	Metros cúbicos	2.351.446	7	7,00	-	7,00	16.460.122	-	16.460.122	16.460.122
31	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de viga/losa/cenefa perimetral tipo canalón de H°A° para remate	Metros cúbicos	2.438.778	25	18,42	-	18,42	44.922.291	-	44.922.291	60.969.450
32	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de escalera de H°A°	Metros cúbicos	1.856.531	4	4,00	-	4,00	7.426.124	-	7.426.124	7.426.124
33	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de losa de H°A°	Metros cúbicos	2.125.719	2	2,00	-	2,00	4.251.438	-	4.251.438	4.251.438
34	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de rampa peatonal de H°A, con terminación ranurada	Metros cúbicos	1.481.054	2	-	-	-	-	-	-	2.962.108
35	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de escalones de H°A	Metros cúbicos	1.479.663	2	-	-	-	-	-	-	2.959.326
36	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de losa alivianada (incluyendo carga de terminación)	Metros cuadrados	254.042	165	165,00	-	165,00	41.916.930	-	41.916.930	41.916.930
37	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de cimiento de piedra bruta colocada, incluye excavacion	Metros cúbicos	372.401	9	9,00	-	9,00	3.351.609	-	3.351.609	3.351.609
38	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de mampostería de nivelación de 0,30m	Metros cuadrados	175.541	50	50,00	-	50,00	8.777.050	-	8.777.050	8.777.050
39	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de mampostería de elevación, de ladrillos comunes, espesor = 0,15 m en planta baja.	Metros cuadrados	97.659	108	103,46	**4,50**	107,96	10.103.800	**439.466**	10.543.266	10.547.172
40	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de mampostería de elevación, de ladrillos comunes, espesor = 0,15 m en planta alta.	Metros cuadrados	99.921	102	91,56	**10,00**	101,56	9.148.767	**999.210**	10.147.977	10.191.942
41	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de mampostería de elevación de ladrillos comunes prensados rojos, una cara vista, de 0,15 m de espesor, en fachadas de planta baja	Metros cuadrados	104.694	90	90,00	-	90,00	9.422.460	-	9.422.460	9.422.460
42	EDIFICIO DE OFICINAS - Construcción de mampostería de elevación de ladrillos comunes prensados rojos, una cara vista, de 0,15 m de espesor, en fachadas de planta alta	Metros cuadrados	106.956	85	85,00	-	85,00	9.091.260	-	9.091.260	9.091.260
43	EDIFICIO DE OFICINAS - Provisión y colocación de envarillado con doble varilla Ø 8mm y Ø 10mm sobre aberturas (según el vano) - plantas baja y alta.	Metro lineal	20.663	23	23,00	-	23,00	475.249	-	475.249	475.249
44	EDIFICIO DE OFICINAS - Aislación asfáltica horizontal de paredes de 0.15m (tipo U) en muros de elevación.	Metro lineal	20.659	110	94,60	**15,00**	109,60	1.954.341	**309.885**	2.264.226	2.272.490
45	EDIFICIO DE OFICINAS - Aislación asfáltica horizontal en losas de baños	Metros cuadrados	94.167	15	-	-	-	-	-	-	1.412.505

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Firma CONTRATISTA

Ing. Joaquin Orazu Seifart
Director Titular

Ingr. Civil de Estructuras
Jefe Sub. de Obras Civiles
de Transmision e Infraest.

Arq. Marta González
Jefe Sección Control e Investigación
Firma ANDE

DIARIO DE OBRA - ID 410250 - Contrato N° 26/2022

L.P.N. N°: **02/2022** P.C.D. N°: ..... / ..... Sitio (ES/SE/AR): **YUTY**

L.C.O. N°: ..... / ..... V.E.X. N°: ..... / ..... Programa: .....

Semana **49** lunes, 4 de diciembre de 2023 — sábado, 9 de diciembre de 2023

Arq. Marta González / Sr. Oscar Maldonado **CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.**

lunes 4 de diciembre de 2023

Fiscal de Obra-ANDE: Arq. Marta Gonzalez M: ..... a: ..... T: ..... a: .....

Jefe de Obra-CONTRATISTA: Celso Ojeda M 7:00 a 11:30 T 13:00 a 18:00

Clima: Bueno Llovizna: ..... Lluvia: .....

Cant. Pers.: Puntero: 1 Oficiales: 6 Ayudante: 4 Soldador: 3 Armador: 4 Pint.: ..... Herr.: ..... Otros: 5

Item	Descripción
	Colocacion de marcos y hojas en deposito. Carpinteria de madera.
	Revoque interior. Deposito.
	Estructura metalica de techo. Estacionamiento de Funcionarios.
	Mamposteria de ladrillo visto. Edificio.

martes 5 de diciembre de 2023

Fiscal de Obra-ANDE: Arq. Marta Gonzalez M: ..... a: ..... T: ..... a: .....

Jefe de Obra-CONTRATISTA: Celso Ojeda M 7:00 a 11:30 T 13:00 a 18:00

Clima: Bueno Llovizna: ..... Lluvia: .....

Cant. Pers.: Puntero: 1 Oficiales: 6 Ayudante: 4 Soldador: 3 Armador: 4 Pint.: ..... Herr.: ..... Otros: 5

Item	Descripción
	Colocacion de marcos y hojas en deposito. Carpinteria de madera.
	Revoque interior. Deposito.
	Estructura metalica de techo. Estacionamiento de Funcionarios.
	Mamposteria de ladrillo visto. Edificio.

miércoles 6 de diciembre de 2023

Fiscal de Obra-ANDE: Arq. Marta Gonzalez M: ..... a: ..... T: ..... a: .....

Jefe de Obra-CONTRATISTA: Celso Ojeda M 7:00 a 11:30 T 13:00 a 18:00

Clima: Lluvioso Llovizna: ..... Lluvia: X

Cant. Pers.: Puntero: 1 Oficiales: 6 Ayudante: 4 Soldador: 3 Armador: 4 Pint.: ..... Herr.: ..... Otros: 5

Item	Descripción
	Colocacion de marcos y hojas en deposito. Carpinteria de madera.
	Revoque interior. Deposito.
	Estructura metalica de techo. Estacionamiento de Funcionarios.
	Visita de Jalisu Ingenieria para modificaciones del proyecto electrico.
	OBS: Presentamos un dia lluvioso

jueves 7 de diciembre de 2023

Fiscal de Obra-ANDE: Arq. Marta Gonzalez M: ..... a: ..... T: ..... a: .....

Jefe de Obra-CONTRATISTA: Celso Ojeda M 7:00 a 11:30 T 13:00 a 18:00

Clima: Lluvioso Llovizna: ..... Lluvia: X

Cant. Pers.: Carp.: ..... Armador: ..... Ayudante: ..... Pint.: ..... Herr.: ..... Otros: .....

Item	Descripción
	Revoque interior. Deposito.
	Colocacion de marcos y hojas en edificio. Carpinteria de madera.
	Colocacion de marcos y hojas en deposito. Carpinteria de madera.
	Estructura metalica de techo. Estacionamiento de Funcionarios.
	Estructura metalica de techo. Edificio.
	Guardaobra. Edificio.

viernes 8 de diciembre de 2023

Fiscal de Obra-ANDE: Arq. Marta Gonzalez M: ..... a: ..... T: ..... a: .....

Jefe de Obra-CONTRATISTA: Celso Ojeda M 7:00 a 11:30 T 13:00 a 18:00

Clima: Bueno Llovizna: ..... Lluvia: .....

Cant. Pers.: Puntero: 1 Oficiales: 6 Ayudante: 4 Soldador: 3 Armador: 4 Pint.: ..... Herr.: ..... Otros: 5

Item	Descripción
	Revoque interior. Deposito.
	Colocacion de marcos y hojas en edificio. Carpinteria de madera.
	Colocacion de marcos y hojas en deposito. Carpinteria de madera.
	Estructura metalica de techo. Estacionamiento de Funcionarios.
	Estructura metalica de techo. Edificio.
	Guardaobra. Edificio.

sábado 9 de diciembre de 2023

Fiscal de Obra-ANDE: Arq. Marta Gonzalez M: ..... a: ..... T: ..... a: .....

Jefe de Obra-CONTRATISTA: Celso Ojeda M 7:00 a 11:30 T 13:00 a 18:00

Clima: Bueno Llovizna: ..... Lluvia: .....

Cant. Pers.: Puntero: 1 Oficiales: 6 Ayudante: 4 Soldador: 3 Armador: 4 Pint.: ..... Herr.: ..... Otros: 5

Item	Descripción
	Revoque interior. Deposito.
	Colocacion de marcos y hojas en edificio. Carpinteria de madera.
	Colocacion de marcos y hojas en deposito. Carpinteria de madera.
	Estructura metalica de techo. Estacionamiento de Funcionarios.
	Estructura metalica de techo. Edificio.
	Guardaobra. Edificio.

OBSERVACIONES

Arq. Marta González
Jefe Sección Control e Investigación

Ing. Joaquin Otazu Seifar
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80091073 - 2