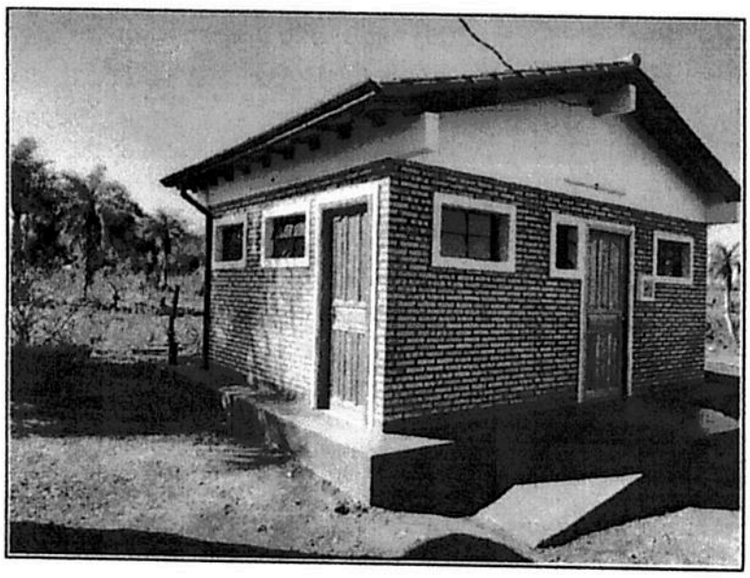
INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA Nº 01

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SSHH INCLUSIVO DE 4,40x6,15 - COMPAÑÍA COSTA PUCU en el Distrito de SAN IGNACIO GUAZU, Departamento de MISIONES - MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO

FISCALIZACIÓN: AUDIEX S.A.



FECHA DE INSPECCIÓN:

18/8/2021

AVANCE ACUMULADO:

99,78%

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA Nº 01

FECHA DE INSPECCIÓN: 18/8/2021

DATOS DEL PROYECTO			
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE SSHH INCLUSIVO DE 4,40x6,15 - COMPAÑÍA COSTA PUCU		
CONTRATO Nº:	14/2021	DEPARTAMENTO:	MISIONES
I-D Nº:	397.481	DISTRITO:	SAN IGNACIO GUAZU
CONTRATANTE:	MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO	TELÉFONO:	
CONTRATISTA:	ARARY POTY SERVICIOS	TELÉFONO:	
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA:	DANIEL GAUTO BENÍTEZ	TELÉFONO:	
FISCALIZACIÓN:	AUDIEX S.A.	TELÉFONO:	

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE OBRA		
Fecha de inicio	15/6/2021	
Plazo original según contrato (días)	120	
Prórrogas concedidas (días)		
Fecha de finalización (incluido prórrogas)	13/10/2021	
Fecha de recepción provisoria		
Fecha de recepción definitiva		

HISTORIAL DE AVANCE DE OBRA			
INFORME DE OBRA	FECHA	EJECUTADO	ACUMULADO
CERTIFICADO 01	15/7/2021	39,06%	39,06%
CERTIFICADO 02	12/8/2021	60,72%	60,72%
			99,78%

VIGENCIA DE PÓLIZAS			
PÓLIZAS	ASEGURADORA	VENCIMIENTO	ESTADO
Ejecución de obra:			
Anticipo Financiero:			

DOCUMENTACIÓN DE OBRA		Observaciones y acciones:
Libro de Obra:	COMPLETO	Sin observaciones, se cumple a cabalidad
Planos de Obra:	COMPLETO	

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA Nº 01

FECHA DE INSPECCIÓN: 18/8/2021

CONTROL DE CALIDAD Y CANTIDAD (EE.TT.)		Observaciones y acciones:
Materiales de Obra:	REGULAR	Los materiales son de calidad regular
Mano de Obra:	REGULAR	

CONTROL DE AVANCE DE OBRA		Observaciones y acciones:
Cronograma de Obras:	CUMPLE	

DETALLE DE EJECUCIÓN DE RUBROS									
N°		Unid	Cant	P. Unitario	P. Total	Porcentaje ejecutado	Certificado1	Certificado 2	%
1	Preparación de la obra								
2	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	6.000	162.600	162.600	162.600	0	100,00%
3	b- Replanteo	M2	27,10	7.000	189.700	189.700	189.700	0	100,00%
4	c- Vallado perimetral	Ml	20,00	196.000	3.920.000	3.920.000	3.920.000	0	100,00%
5	d- Obrador	M2	40,00	220.000	8.800.000	8.800.000	8.800.000	0	100,00%
6	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	9,00	450.000	4.050.000	4.050.000	4.050.000	0	100,00%
7	Estructura de H° A° :						0	0	
8	a- Encadenados de H° A°	M3	1,90	1.830.000	3.477.000	3.477.000	3.477.000	0	100,00%
9	Muros de nivelación :						0	0	
10	a- De 0,30 m.	M2	11,00	185.000	2.035.000	2.035.000	2.035.000	0	100,00%
11	Relleno y apisonado de interiores	M3	7,20	121.000	871.200	871.200	0	871.200	100,00%
12	Aislación asfáltica :	0	0,00		0		0	0	
13	a- De paredes	M2	5,50	78.000	429.000	429.000	429.000	0	100,00%
14	Muros de elevación :	0	0,00		0		0	0	
15	a- De 0,15 para revocar	M2	60,00	82.400	4.944.000	4.944.000	4.120.000	824.000	100,00%
16	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos	M2	44,00	122.000	5.368.000	5.368.000	4.880.000	488.000	100,00%
17	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	15,60	23.000	358.800	358.800	358.800	0	100,00%
18	Techo :							0	
19	a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y	M2	40,00	250.000	10.000.000	10.000.000	5.000.000	5.000.000	100,00%
20	Revoques :						0	0	
21	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	80,00	25.000	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	100,00%
22	b- Moldura lineal en balancines	ML.	20,40	25.000	510.000	510.000	0	510.000	100,00%
23	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	35,00	48.000	1.680.000	1.680.000	0	1.680.000	100,00%
24	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30	M2	22,00	160.000	3.520.000	3.520.000	0	3.520.000	100,00%
25	Aberturas metálicas y maderas:	0	0,00		0		0	0	
26	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco,	UN.	1,00	1.390.000	1.390.000	1.390.000	0	1.390.000	100,00%
27	b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco,	UN.	2,00	1.000.000	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	100,00%
28	c- Puerta para boxes enchapados en formica	UN.	4,00	650.000	2.600.000	2.600.000	0	2.600.000	100,00%
29	d- Ventanas balancines	M2	3,17	265.000	840.050	840.050	0	840.050	100,00%
30	Guarda obra de alisado de cemento con	M2	13,50	72.700	981.450	981.450	0	981.450	100,00%
31	Rampa peatonal	UN.	1,00	1.100.000	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	100,00%
32	Alfeizar de ventanas :	0	0,00		0		0	0	
33	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	18,00	15.000	270.000	270.000	0	270.000	100,00%
34	Pinturas :	0	0,00		0		0	0	
35	a- De paredes a la cal- base para Latex (2	M2	63,00	10.000	630.000	630.000	0	630.000	100,00%
36	b- De paredes revocadas al latex	M2	63,00	20.000	1.260.000	1.260.000	0	1.260.000	100,00%
37	c- De aberturas de madera con barniz sintetico	M2	16,20	29.400	476.280	476.280	0	476.280	100,00%
38	d- De aberturas metálicas con pintura sintetica	M2	3,17	36.500	115.705	115.705	0	115.705	100,00%
39	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	44,00	21.200	932.800	932.800	0	932.800	100,00%
40	f- De tejuelones con barniz	M2	37,00	17.900	662.300	662.300	0	662.300	100,00%
41	g- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	23,50	20.000	470.000	470.000	0	470.000	100,00%
42	h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	ML.	17,50	27.000	472.500	472.500	0	472.500	100,00%
43	Revestimientos :						0	0	
44	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	78,00	85.000	6.630.000	6.630.000	0	6.630.000	100,00%
45	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,17	194.000	614.980	614.980	0	614.980	100,00%
46	Desagüe Pluvial						0	0	
47	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40	ML.	17,50	58.000	1.015.000	1.015.000	0	1.015.000	100,00%
48	Instalación eléctrica						0	0	
49	Instalación del tablero TS de 3 AG.	Boc.	2,00	120.000	240.000	240.000	0	240.000	100,00%
50	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10,00	130.000	1.300.000	1.300.000	0	1.300.000	100,00%
51	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero	Mts.	25,00	40.000	1.000.000	1.000.000	0	1.000.000	100,00%
52	Artefactos eléctricos						0	0	
53	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	10,00	134.000	1.340.000	1.340.000	0	1.340.000	100,00%
54	Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	130.000	130.000	130.000	0	130.000	100,00%
55	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Un.	3,00	203.000	609.000	609.000	0	609.000	100,00%
56	Instalación sanitaria :						0	0	
57	a-Agua corriente - desagüe cloacal-cámara de inspección y artefactos sanitarios	GL.	1,00	18.000.000	18.000.000	18.000.000	0	18.000.000	100,00%
58	b- Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00	UN.	1,00	15.000.000	15.000.000	15.000.000	7.500.000	7.500.000	100,00%
59	c- Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00	8.000.000	8.000.000	8.000.000	4.000.000	4.000.000	100,00%
60	Barras de asinamiento	UN	3,00	270.000	810.000	540.000	0	540.000	66,67%
61	VARIOS						0	0	
62	a) Limpieza final	M2	27,10	2.000	54.200	54.200	0	54.200	100,00%
63	c) Cartel de Obra	UNID	1,00	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	100,00%
64	d) Placa conmemorativa	UNID	1,00	1.990.435	1.990.435	1.990.435	0	1.990.435	100,00%
				TOTALES	125.250.000	124.980.000	48.922.100	76.057.900	99,78%

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA Nº 01

FECHA DE INSPECCIÓN: 18/8/2021

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO