CONSTRUCTORA FENAR

Email: constructorafenar@hotmail.com
Tel: (+595)61 15905
Comandatar Nicolas Bo 1868 c/ San Esteban
Ciudad de Luqueñe - Dpto. Central

# CERTIFICADO DE OBRAS N° 009

**ID N° 473.371**

**CONTRATO N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE BLOQUE DE AULAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS, SEDE CAAZAPA DE LA UNVES"**

**CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR de NERY PASSI RUMICH**

**INICIO DE OBRA: 10/11/2025**

**PERIODO: 01/07/2026 - 31/07/2026**

**FECHA DE ENTREGA DE CERTIFICADO: 06/08/2026**

**PLANILLA DE CANTIDADES EJECUTADAS**

| | | | | | | | CANTIDADES | | | MONTOS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cant. | P. U.(IVA incluído) | Precio Total | ANTERIOR | ACTUAL | ACUMULADO | ANTERIOR | ACTUAL | ACUMULADO | AVANCE EN % |
| | | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 1 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación | M2 | 1.305,00 | 4.395 | 5.735.475 | 1239,75 | 65,25 | 1.305,00 | 5.448.701 | 286.774 | 5.735.475 | 100,00% |
| 2 | 72101703-007 | Vallado perimetral de obra (h:2.50m) | M2 | 330,00 | 96.525 | 31.853.250 | 320,50 | 0,00 | 320,50 | 30.936.263 | 0 | 30.936.263 | 97,12% |
| 3 | 83101504-996 | Obrador (2.50x6.00) | M2 | 15,00 | 834.842 | 12.522.630 | 15,00 | 0,00 | 15,00 | 12.522.630 | 0 | 12.522.630 | 100,00% |
| 4 | 70111503-002 | Destronque de árboles grandes con retiro | UNI | 3,00 | 856.056 | 2.568.168 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 2.568.168 | 0 | 2.568.168 | 100,00% |
| 5 | 70111503-002 | Destronque de árboles pequeños con retiro | UNI | 7,00 | 572.097 | 4.004.679 | 7,00 | 0,00 | 7,00 | 4.004.679 | 0 | 4.004.679 | 100,00% |
| 6 | 82101502-004 | Cartel de obra | UNI | 1,00 | 923.587 | 923.587 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 923.587 | 0 | 923.587 | 100,00% |
| | | **FUNDACIONES (fck 25Kg Mpa)** | | | | | | | | | | | |
| 7 | 72131601-004 | Zapatas | M3 | 97,35 | 2.830.615 | 275.560.370 | 97,35 | 0,00 | 97,35 | 275.560.370 | 0 | 275.560.370 | 100,00% |
| 8 | 72103004-002 | Servicio de excavacion, relleno y compactación para fundaciones | M3 | 3.497,01 | 97.835 | 342.129.973 | 3147,31 | 174,85 | 3.322,16 | 307.916.976 | 17.106.499 | 325.023.475 | 95,00% |
| | | **ESTRUCTURA PRINCIPAL N+0,00 - PB (fck 25kg Mpa)** | | | | | | | | | | | |
| 9 | 72131601-015 | Pilares | M3 | 8,20 | 4.026.297 | 33.015.635 | 8,20 | 0,00 | 8,20 | 33.015.635 | 0 | 33.015.635 | 100,00% |
| 10 | 72131601-004 | Vigas de fundaciones | M3 | 96,34 | 3.076.743 | 296.413.421 | 96,34 | 0,00 | 96,34 | 296.413.421 | 0 | 296.413.421 | 100,00% |
| | | **ESTRUCTURA PRINCIPAL N+4,65 - N1 (fck 25kg Mpa)** | | | | | | | | | | | |
| 11 | 72131601-015 | Pilares | M3 | 48,24 | 4.026.297 | 194.228.567 | 48,24 | 0,00 | 48,24 | 194.236.620 | 0 | 194.236.620 | 100,00% |
| 12 | 72131601-004 | Vigas | M3 | 106,25 | 4.028.985 | 428.079.656 | 87,85 | 18,40 | 106,25 | 353.960.006 | 74.119.650 | 428.079.656 | 100,00% |
| 13 | 72131601-004 | Losas | M3 | 187,54 | 3.806.001 | 713.777.428 | 153,15 | 34,39 | 187,54 | 582.871.546 | 130.905.882 | 713.777.428 | 100,00% |
| | | **RELLENO Y COMPACTACIÓN (en el entorno de la estructura)** | | | | | | | | | | | |
| 14 | 72102905-001 | Relleno y compactación mecánica con suelo | M3 | 209,94 | 67.537 | 14.178.718 | 209,94 | 0,00 | 209,94 | 14.178.920 | 0 | 14.178.920 | 100,00% |
| | | **TRABAJOS COMPLEMENTARIOS** | | | | | | | | | | | |
| 15 | | Viga de Contención de H°A° de 30cm | M3 | 16,05 | 5.040.000 | 80.892.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| 16 | | Aislación de pintura asfáltica con manto drenante | M2 | 53,50 | 241.704 | 12.931.164 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| 17 | | Aislación de membrana asfáltica | M2 | 53,50 | 108.000 | 5.778.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| 18 | | Caño drenante de polietileno PEAD de 4" | ML | 19,02 | 420.000 | 7.988.400 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| | | TOTAL CONTRATADO IVA INCLUIDO G$ | | | | 2.462.581.121 | | | TOTAL G$ | 2.114.557.522 | 222.418.804 | 2.336.976.327 | 94,90% |

CONSTRUCTORA FENAR
Ing. Civil Lucas Hünicken
ING. LUCAS HÜNICKEN
RESIDENTE DE OBRA DE CONTRATISTA: FENAR CONSTRUCTURA

CONSTRUCTORA FENAR
NERY PASSI RUMICH
REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA: FENAR CONSTRUCTORA

Arq. Emanuel Placeres
Fiscal de Obras
ARQ. EMANUEL PLACERES
FISCALES DE OBRA