ACTA DE MEDICIÓN Nº 10

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los treinta días del mes de diciembre del año dos mil veinte y dos, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. El Ing. Flaminio Medina, Director de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 30/12/2022**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.10	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	1,0	0,0	0,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	0,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	1,0	0,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Ing. Aida Espinola
Directora de Catastro
CTCA Nº 1-1162

GEOCAD CONSULTORIA
Telefax 061-572905
ingquintana@geocad.com.py

Ciudad del Este Municipio
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE ¡RECONSTRUYAMOS!
Dirección de Área Urbana

Ing. Flaminio Medina S.
Director
Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Aclaración de Firma Contratista	Aclaración de Firma Fiscalización

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 10

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

FECHA: 30/12/2022

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	90,00%
Ejecutado Acumulado	100,00%

			ADJUDICADO			Presente Certificado (a)		Certificado Anterior (b)		Certificado Acumulado (a+b)		SALDOS		MONTO EN GUARANIES		
Item	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT.	P. Unitario	P. TOTAL	Cant.	%	Canti.	%	Canti.	%	Cant.	%	Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
	TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO				**2.673.000.000**							**0,00**		**267.300.000**	**2.405.700.000**	**2.673.000.000**

TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.	267.300.000
RETENCION FONDO DE REPARO 5%	13.365.000
TOTAL CERTIFICADO Nº GS.	253.935.000

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

Ciudad del Este MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE ¡RECONSTRUYAMOS! Dirección de Área Urbana

Ing. Flaminio Medina S.
Director
Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ing. Jorge Daniel Quintana L.
Director
GeoCad CONSULTORIA
CDE - PY - Telefax: 061-572905
director@geocad.com.py

Ing. Perlee Es
Directora de Ca
CTCA Nº J.

GeoCad
Consultoría, Topográfica, Ambiental, Tasaciones & Asesoría Jurídica
del Ing. Jorge Daniel Quintana López
Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería
GeoCad Building
Barrio San José Calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Ciudad del Este - Alto Paraná
(+595 983) 660 165 - (595 - 61) 572 905
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py - www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15835447
Inicio de Vigencia: 19/08/2022
Fin de Vigencia: 31/08/2023
R.U.C.: 1365416-0
FACTURA
001-001 0002892

FECHA DE EMISIÓN: 13 / 12 / 2022. CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

RUC: 80028881-6 C.I.:
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad de Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:
DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por Certificado Nº 10 de la obra				
	de servicio de mensura Judicial				
	y actualización de catastro				
	de la Finca 2295 Ex Finca				
	Nº 66 S/ contrato Nº 30/2021				
	L.P.N. 07/20				
	Certificado Nº				
	Retencion Garantia	3.367.000			
	Saldo a cobrar	935.000			267.300.000
SUB TOTALES					267.300.000

TOTAL A PAGAR Gs. ☒ U$. ☐ Doscientos sesenta y siete millones Trescientos mil 267.300.000

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) — (10%) 24.300.000 TOTAL IVA 24.300.000

EDIGRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
06 Tal. 50x3 - del 2.801 al 3.100 - 19/Agosto/2022

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón No Válido Crédito Fiscal

4/cuatro

2

Lote 4179883530 , Cons.: 1

SET TRIBUTACION

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270146145750

FECHA 06/12/2022

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 05/01/2023

NÚMERO DE CONTROL : 986A096C

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427113654169 86A096C

5 cinco

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416 NRO. CERTIFICADO: 365152

FECHA EMISION: 06-12-2022 VENCIMIENTO: 14-12-2022

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416 Nro. Certificado: 365152

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012 Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

LA MISIÓN DEL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL "Otorgar las prestaciones del seguro social con calidad y calidez mediante la excelencia en la gestión de los talentos y recursos, para el bienestar de sus beneficiarios".

5

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2022 **Periodo:** Diciembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 06/12/2022

Ministerio de
INDUSTRIA
Y COMERCIO

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160
03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD
DE ESTE
30 DIC 2021

017563

La Consolidada
de Seguros

El texto de esta póliza ha sido registrado en la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS, bajo el