ADENDA N° 01
CONTRATO N° 15/21- PAC 04/21 – ID 394580.

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, por una parte, la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, domiciliada en Bruselas N° 1.880 de la ciudad de Asunción, con RUC N° 80009124-8, representada para este acto por el **Contralor General de la República el Dr. CAMILO D. BENÍTEZ ALDANA**, designado por Resolución N° 2.794 de la Honorable Cámara de Diputados, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, y por la otra, la firma **"TES INGENIERÍA" DE DIEGO RODRÍGUEZ"**, domiciliada en la casa de la calle 14 de abril N° 3255 c/ Paraiso de la Ciudad de Asunción, con RUC N° 2.292.560-0, representada para este acto por el señor Diego Rodríguez Barrios, con Cédula de Identidad N° 2.292.560 en su carácter de Propietario, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente Adenda al Contrato N° 15/2021 de "**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO**", la cual estará sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.

La presente Adenda al Contrato N° 15/21 ***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO"***, suscripto con la empresa **"TES INGENIERIA DE DIEGO RODRÍGUEZ"**, autorizado por Resolución CGR N° 771 de fecha de 04 de agosto 2022, ***"..POR LA CUAL SE AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DEL MONTO Y PLAZO DEL CONTRATO N° 15/21, CELEBRADO CON LA FIRMA "TES INGENIERIA" DE DIEGO RODRÍGUEZ, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" DESTINADO A LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, PAC N° 04/2021 – ID N° 394.580 Y SE APRUEBA LA ADENDA N° 01 AL MISMO. ....***", tiene por objeto ampliar el monto del contrato en la suma de Guaraníes treinta y seis millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil ciento cinco (G.36.455.105), distribuido de la siguiente manera:

LOTE N° 01

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido)	Cantidad	Precio total
1	**Demoliciones**				
1.1	Demolición de Muro de piedra - Materiales	Metros cuadrados	11.800	9,55	112.714
1.2	Mano de Obra	Metros cuadrados	25.200	9,55	240.710
1.3	Demolición de Mampostería de 0,15 y 0,30 - Materiales	Metros cuadrados	7.600	9,54	72.489
1.4	Mano de Obra	Metros cuadrados	17.800	9,54	169.776
1.5	Demolición de Piso vinílico y zócalo - Materiales	Metros cuadrados	5.520	9,74	53.765
1.6	Mano de Obra	Metros cuadrados	7.790	9,74	75.875
1.7	Demolición de Piso de mármol - Materiales	Metros cuadrados	8.400	2,29	19.253
1.8	Mano de Obra	Metros cuadrados	17.400	2,29	39.881

Abg. Araceli Yegros
JEFA
Dpto. Contratos y Garantías
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido)	Cantidad	Precio total
1.9	Demolición de Aberturas de madera (marco y hoja) - Materiales	Unidad	16.866	0,40	6.746
1.10	Mano de Obra	Unidad	35.666	0,40	14.266
1.11	Demolición de Aberturas metálicas - Materiales	Unidad	16.866	1,00	16.866
1.12	Mano de Obra	Unidad	29.532	1,00	29.532
1.13	Demolición de Estantes de madera - Materiales	Metros cuadrados	5.500	5,43	29.854
1.14	Mano de Obra	Metros cuadrados	21.400	5,43	116.159
1.15	Demolición de Mampara y puertas de vidrio templado - Materiales	Metros cuadrados	8.200	4,17	34.161
1.16	Mano de Obra	Metros cuadrados	32.800	4,17	136.645
1.17	Demolición de Equipos de aire acondicionado - Materiales	Unidad	62.866	0,60	37.720
1.18	Mano de Obra	Unidad	95.680	0,60	57.408
1.19	Demolición de Artefactos de baño e instalación sanitaria - Materiales	Unidad	26.066	0,20	5.213
1.20	Mano de Obra	Unidad	108.254	0,20	21.651
1.21	Demolición de Estructura metálica - Materiales	Metros cuadrados	6.134	2,80	17.175
1.22	Mano de Obra	Metros cuadrados	21.406	2,80	59.937
1.23	Demolición de Instalación eléctrica - Materiales	Unidad	67.466	0,20	13.493
1.24	Mano de Obra	Unidad	432.400	0,20	86.480
1.25	Demolición de Cielorraso de yeso y ducto de AA - Materiales	Metros cuadrados	6.100	3,67	22.387
1.26	Mano de Obra	Metros cuadrados	18.700	3,67	68.629
1.27	Demolición de Canaletas y bajadas - Materiales	Metros	4.600	10,00	46.000
1.28	Mano de Obra	Metros	8.126	10,00	81.260
2	**Movimiento de suelo. Relleno y apisonado**				
2.1	Movimiento de suelo. Relleno y apisonado - Materiales	Metros cúbicos	16.800	1,43	23.957
2.2	Mano de Obra	Metros cúbicos	65.600	1,43	93.546
3	**Excavación y cimiento P° B°**				

Abg. Aracely Yegros
JEFA
Dpto. Contratos y Garantías
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido)	Cantidad	Precio total
3.1	Excavación y cimiento P° B° - Materiales	Metros cúbicos	253.600	0,84	212.517
3.2	Mano de obra	Metros cúbicos	98.700	0,84	82.711
4	**Mampostería de nivelación de 0,30**				
4.1	Mampostería de nivelación de 0,30 - Materiales	Metros cuadrados	116.100	1,57	182.277
4.2	Mano de Obra	Metros cuadrados	38.800	1,57	60.916
5	**Aislación Hidrófuga Horizontal**				
5.1	Aislación Hidrófuga Horizontal - Materiales	Metros	34.000	3,49	118.660
5.2	Mano de Obra	Metros	15.000	3,49	52.350
6	**Mampostería de 0,15 a revocar**				
6.1	Mampostería de 0,15 a revocar - Materiales	Metros cuadrados	74.100	10,47	775.827
6.2	Mano de Obra	Metros cuadrados	25.300	10,47	264.891
7	**Revoque interior con hidrófugo**				
7.1	Revoque interior con hidrófugo	Metros cuadrados	17.800	24,54	436.812
7.2	Mano de obra	Metros cuadrados	19.000	24,54	466.260
8	**Azotada impermeable**				
8.1	Azotada impermeable - Materiales	Metros cuadrados	8.400	9,09	76.356
8.2	Mano de obra	Metros cuadrados	6.440	9,09	58.540
9	**Mampara de yeso acartonado con relleno de espuma de poliuretano de densidad de 30 gr/m3**				
9.1	Mampara de yeso acartonado con relleno de espuma de poliuretano de densidad de 30 gr/m3 - Materiales	Metros cuadrados	220.000	13,92	3.062.400
9.2	Mano de obra	Metros cuadrados	52.000	13,92	723.840
10	**Revestimiento de azulejos. Piso / pared. Altura: 2,50m**				
10.1	Revestimiento de azulejos. Piso/pared. Altura: 2,50m - Materiales	Metros cuadrados	105.000	12,37	1.299.060
10.2	Mano de obra	Metros cuadrados	37.000	12,37	457.764
11	**Techo de chapa termo acústica con relleno de poliuretano expandido de 40 mm y estructura metálica con perfil "C"**				

Abg. Araceli Yegros
JEFA
Dpto. Contratos y Garantías
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido)	Cantidad	Precio total
11.1	Techo de chapa termo acústica con relleno de poliuretano expandido de 40 mm y estructura metálica con perfil "C" - Materiales	Metros cuadrados	209.146	3,40	711.096
11.2	Mano de obra	Metros cuadrados	67.466	3,40	229.384
12	**Envarillado sobre aberturas**				
12.1	Envarillado sobre aberturas - Materiales	Metros	28.106	7,72	216.978
12.2	Mano de Obra	Metros	10.734	7,72	82.866
13	**Cielorraso de yeso acartonado y buñas perimetrales**				
13.1	Cielorraso de yeso acartonado y buñas perimetrales - Materiales	Metros cuadrados	124.500	16,75	2.085.126
13.2	Mano de obra	Metros cuadrados	59.400	16,75	994.831
14	**Contrapiso de H° de cascotes**				
14.1	Contrapiso de H° de cascotes - Materiales	Metros cuadrados	25.900	11,77	304.843
14.2	Mano de obra	Metros cuadrados	17.700	11,77	208.329
15	**Carpeta para base de piso porcelanato**				
15.1	Carpeta para base de piso porcelanato - Materiales	Metros cuadrados	16.900	22,19	375.011
15.2	Mano de obra	Metros cuadrados	16.560	22,19	367.466
16	**Piso de porcelanato**				
16.1	Piso de porcelanato - Materiales	Metros cuadrados	134.900	22,19	2.993.431
16.2	Mano de obra	Metros cuadrados	44.400	22,19	985.236
17	**Zócalo de madera**				
17.1	Zócalo de madera - Materiales	Metros	26.800	17,68	473.931
17.2	Mano de obra	Metros	11.600	17,68	205.134
18	**Abertura de madera de 0,80 x 2,10. Con automatización de 3 puertas.**				
18.1	Abertura de madera de 0,80 x 2,10. Con automatización de 3 puertas - Materiales	Unidad	883.506	1,20	1.060.207
18.2	Mano de obra	Unidad	150.266	1,20	180.319
19	**Abertura de madera de 0,60 x 2,10.**				
19.1	Abertura de madera de 0,60 x 2,10 - Materiales .	Unidad	754.706	0,40	301.882
19.2	Mano de obra	Unidad	138.000	0,40	55.200
20	**Enduido y pintura al agua**				

Abg. Aracely Yegros
JEFA
Dpto. Contratos y Garantías
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido)	Cantidad	Precio total
20.1	Enduido y pintura al agua de mampostería - Materiales	Metros cuadrados	25.000	22,35	558.750
20.2	Mano de obra	Metros cuadrados	20.000	22,35	447.000
20.3	Enduido y pintura al agua de mampara de yeso acartonado - Materiales	Metros cuadrados	25.000	10,14	253.500
20.4	Mano de obra	Metros cuadrados	20.000	10,14	202.800
20.5	Enduido y pintura al agua de cielorraso de yeso acartonado - Materiales	Metros cuadrados	25.000	16,75	418.700
20.6	Mano de obra	Metros cuadrados	20.000	16,75	334.960
21	**Puerta de vidrio templado de 10 mm. 1,50 x 2,10**				
21.1	Puerta de vidrio templado de 10 mm. 1,50 x 2,10 - Materiales	Unidad	2.100.000	0,20	420.000
21.2	Mano de obra	Unidad	180.000	0,20	36.000
22	**Instalación sanitaria completa**				
22.1	Instalación sanitaria completa - Materiales	Unidad	4.300.000	0,20	860.000
22.2	Mano de obra	Unidad	1.900.000	0,20	380.000
23	**Artefactos sanitarios**				
23.1	Artefactos sanitarios - Materiales	Unidad	4.354.666	0,40	1.741.866
23.2	Mano de obra	Unidad	1.840.000	0,40	736.000
24	**Luminarias de embutir**				
24.1	Luminarias de embutir - Materiales	Unidad	128.800	4,00	515.200
24.2	Mano de obra	Unidad	46.000	4,00	184.000
25	**Luminarias de adosar por pared**				
25.1	Luminarias de adosar por pared - Materiales	Unidad	156.400	0,40	62.560
25.2	Mano de obra	Unidad	184.000	0,40	73.600
26	**Instalación Eléctrica**				
26.1	Instalación eléctrica - Materiales	Unidad	4.799.334	0,20	959.867
26.2	Mano de obra	Unidad	4.032.666	0,20	806.533
27	**Instalación de alarma contra robo e incendio**				
27.1	Instalación de alarma contra robo e incendio - Materiales	Unidad	4.370.000	0,20	874.000
27.2	Mano de obra	Unidad	2.300.000	0,20	460.000
28	**Repintado de paredes al agua**				

N7

COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRA EN

Abg. Aracely Yegros
JEFA
Dpto. Contratos y Garantías
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido)	Cantidad	Precio total
28.1	Repintado de paredes al agua - Materiales	Metros cuadrados	20.800	40,73	847.267
28.2	Mano de obra	Metros cuadrados	11.900	40,73	484.735
29	**Canaletas y bajadas**				
29.1	Canaletas y bajadas - Materiales	Metros	75.134	1,70	127.728
29.2	Mano de obra	Metros	21.466	1,70	36.492
31.1	Espejos para pared - Materiales	Metros cuadrados	95.066	1,20	114.079
31.2	Mano de Obra	Metros cuadrados	32.200	1,20	38.640
32	**Instalación de equipos, cableados y puntos de red**				
32.1	Instalación equipos, cableados y puntos de red - Materiales	Unidad	5.000.000	0,20	1.000.000
32.2	Mano de Obra	Unidad	2.400.000	0,20	480.000
33	**Desmontaje y/o Colocación de cortina**				
33.1	Cortinas tipo panel oriental 2,18mx2,40m - Materiales	Metros cuadrados	220.000	1,05	230.120
33.2	Mano de Obra	Metros cuadrados	52.000	1,05	54.392
34	**Desmonte, provisión y colocación de vidrios templado de 8 mm**				
34.1	Provisión y colocación de vidrio templado de 8 mm - Materiales	Metros cuadrados	414.000	0,83	343.620
34.2	Mano de obra	Metros cuadrados	116.500	0,83	96.695
35	**Limpieza de obra**				
35.1	Limpieza de obra - Materiales	Unidad	400.000	0,20	80.000
35.2	Mano de obra	Unidad	1.150.000	0,20	230.000
				TOTAL	**36.455.105.-**

En ese sentido se aclara que la presente Adenda no modifica los precios unitarios adjudicados establecidos en el punto **5 "PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS"** del mencionado Contrato.

Así mismo, se amplía el plazo de entrega de los trabajos por 24 (veinticuatro) días corridos, de los cuales dieciocho (18) días serían contados desde el 15 de marzo de 2.022 y seis (6) días desde la Orden de inicio.

CLÁUSULA SEGUNDA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°394580.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 394.580.

DC96

Abg. Aracely Yegros
JEFA
Dpto. Contratos y Garantías
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

CLÁUSULA TERCERA: DISPOSICIONES FINALES.

TES INGENIERIA DE DIEGO RODRÍGUEZ y **LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, acuerdan que las demás Cláusulas y Condiciones del Contrato N° 15 de fecha 09 de diciembre de 2021, suscriptos entre las *"PARTES"*, no sufren modificación alguna y se mantienen vigentes los precios unitarios establecidos en las mismas.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 09 de agosto de 2.022.

Sr. DIEGO RODRÍGUEZ BARRIOS
PROPIETARIO
TES INGENIERÍA

Dr. CAMILO D. BENÍTEZ ALDANA
CONTRALOR GENERAL
DE LA REPÚBLICA

DGG

Ruely Yegros
JEFA
Contratos y Garantías
Operativa de Contrataciones
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA