SERVICIO TÉCNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalación - Reparación - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Individuales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruíz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

Señores
Corte Suprema de Justicia. Circunscripción Judicial de Ñeembucú
Ref.: Contrato Nº 044/2018 "Mantenimiento del Sistema de Climatización del Palacio de Justicia de Pilar".
Presente

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, con la finalidad de presentarles informe técnico respecto a los trabajos realizados de mantenimiento al sistema de climatización y ventilación forzada (contrato Nº 044/2018) por el mes de Octubre/2020, 20° intervención.

INFORME
Se coordinó previamente con el fiscal de contrato y encargado de la sala de control, la realización de todas las tareas estipuladas para la 20° intervención según cronograma de trabajo (ver planilla de mantenimiento preventivo del sistema de climatización) coordinado por la responsable de la Sección de Servicios Generales de Circunscripción Judicial de Ñeembucú.

.

Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):

Presión de la entrada y salida de agua...Limpieza de las serpentinas del condensador...Presión de refrigerante...Verificación del estado de las válvulas...Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra...Limpieza general de los equipos.
Informes y sugerencias.

UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA S):
Limpieza de filtro de aire y ajuste de correa..Control del termostato y la válvula de tres vías..Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores...Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire.
Informes y sugerencias.

Fan Coil´s:
Revisión del estado de las calefactores eléctricos y contactores...Revisión del sistema de drenaje.
Informes y sugerencias

Tanque de Agua, Cañerias y Tratamiento del Agua
Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas...Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros y para evitar los sedimentos, algas y lodos
Informes y sugerencias.

Extractor de Aire
Medición de la carga eléctrica del motor...Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación...Verificación y balanceo de las aspas del ventilador...Limpieza general de los extractores....Limpieza de todas las rejillas de los extractores...
Informes y sugerencias.

Juzgado de Paz de Alberdi- Mantenimiento Preventivo

Equipos Split y Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana
Limpieza de filtros de aire...Revisión de pérdidas de gas refrigerante...Medición de cargas del motor ventilador del ...

SERVICIO TÉCNICO JC N. JAVIER CABALLERO P.

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL SECCIÓN SERVICIOS GENERALES

SERVICIO TECNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalación - Reparación - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Individuales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruíz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

bandeja de condensador...Revisión del sistema de drenaje...Revisión del sistema de los rodamientos...Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador...Revisión del estado físico y de funcionamiento de los contactores, relés,temporizadores,prersostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra...Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre...Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire.
Informes y sugerencias.

.

Observaciones:

- Se recomienda la verificación del Chiller en temperaturas más altas para poder realizar una buena verificación.
- Se desmontó la unidad condensadora de la terraza por modificación del edificio, el cual se encuentra pendiente para posterior instalación.
- Sugerimos el cambio de la aislación térmica del tanque de agua fría de los Chillers, por encontrarse deteriorado en varias partes.
- La bandeja del Umas 1er. Piso, Pasillo está rota, recomendamos una bandeja adicional debajo de la bandeja de dicho equipo.
- La UPS del Chiller Nº 2 se encuentra quemado, se recomienda el cambio.
- Se recomienda el cambio de los capacitores de los Fan Coils de las oficinas de los Magistrados y áreas administrativas
- Se Recomienda anexar un temporizador de temperatura para calefacción a los Fancoils que aún no cuentan con dichos dispositivos.
- Se recomienda el cambio de todas las válvulas solenoide de los Fan Coils

.....

Neri Javier Caballero Páez
Servicio Técnico JC
Propietario

SERVICIO TECNICO de N. JAVIER CABALLERO P.

PODER JUDICIAL - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ALTO PARANÁ - SECCIÓN SERVICIOS GENERALES

Lic. GUSTAVO [illegible] PALMEROLA
Jefe de Sección Servicios Generales