"CERTIFICADO DE OBRA"

Obra: CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESC. BAS. N° 737 FULGENCIO YEGROS con ID: 416974

Ubicación: ESC. BAS. N° 737 FULGENCIO YEGROS

CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES ZARZA DE CEFERIANO ZARZA

CONTRATO Nº 11/2022

Fecha: 27/01/2023

CERTIFICADO Nº 2

Ítem	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTOS CONTRATADO			CERTIFICADO Nº 1			CERTIFICADO Nº 2			ACUMULADO		
			CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	MONTO	%	CANT.	MONTO	%	CANT.	MONTO	%
1	Vallado de chapa N°27, h=2m con portón corredizo, servicios complementarios.	Unidad Medida Global	1	5.011.200	5.011.200	1	5.011.200	100,00				1	5.011.200	100,00
2	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.349.962	1.349.962									
2.1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	149,2	3.132	467.294	149,2	467.294	100,00				149,2	467.294	100,00
2.2	Replanteo	Metros cuadrados	149,2	5.916	882.667	149,2	882.667	100,00				149,2	882.667	100,00
3	Servicio de Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	31,4	299.280	9.397.392	31,4	9.397.392	100,00				31,4	9.397.392	100,00
4	Colocación de hormigón armado	Unidad Medida Global	1	9.216.084	9.216.084									
4.1	Vigas y dado de H° A°	Metros cúbicos	2,31	1.357.200	3.135.132	2,31	3.135.132	100,00				2,31	3.135.132	100,00
4.2	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	4,42	1.287.600	5.691.192	4,42	5.691.192	100,00				4,42	5.691.192	100,00
4.3	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Unidad Medida Global	2	194.880	389.760	2	389.760	100,00				2	389.760	100,00
5	Construcción de Muro de Nivelación	Unidad Medida Global	1	2.845.944	2.845.944									
5.1	De 0.45 ml	Metros cuadrados	15,2	135.720	2.062.944	15,2	2.062.944	100,00				15,20	2.062.944	100,00
5.2	De 0.30 ml	Metros cuadrados	4,7	125.280	588.816	4,7	588.816	100,00				4,7	588.816	100,00
5.3	De 0.60 ml para pilares	Metros cuadrados	0,9	215.760	194.184	0,9	194.184	100,00				0,9	194.184	100,00
6	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	53,5	76.560	4.095.960	53,5	4.095.960	100,00				53,5	4.095.960	100,00
7	Aislación asfáltica horizontal de paredes	Metros cuadrados	16,2	54.288	879.466	16,2	879.466	100,00				16,20	879.466	100,00
8	Construcción de muro de elevación	Unidad Medida Global	1	16.928.446	16.928.446									
8.1	De 0.30 para revocar	Metros cuadrados	25,2	114.840	2.893.968	25,2	2.893.968	100,00				25,20	2.893.968	100,00

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296523 - 7

8.2	De 0.15 para revocar	Metros cuadrados	11,2	66.120	740.544	11,2	740.544	100,00				11,20	740.544	100,00
8.3	De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	Metros cuadrados	96,64	126.672	12.241.582	96,64	12.241.582	100,00				96,64	12.241.582	100,00
8.4	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	50,4	20.880	1.052.352	50,4	1.052.352	100,00				50,4	1.052.352	100,00
9	Pilar	Unidad Medida Global	1	3.391.608	3.391.608									
9.1	De 0.30 x 0.30 para revocar	Metro lineal	16,8	76.560	1.286.208	16,8	1.286.208	100,00				16,8	1.286.208	100,00
9.2	De 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	Metro lineal	11	191.400	2.105.400	11	2.105.400	100,00				11	2.105.400	100,00
10	Techo de tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de bocasa de 1 ½" x 3"	Metros cuadrados	190	278.400	52.896.000	78,7	21.910.080	41,42	111,30	30.985.920	58,58	190,00	52.896.000	100,00
11	Revoques	Unidad Medida Global	1	4.750.896	4.750.896									
11.1	De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	95,1	31.320	2.978.532	0	0	-	95,10	2.978.532	100,00	95,10	2.978.532	100,00
11.2	De pilares 0.30 x 0.30 ml	Metro lineal	16,8	38.280	643.104	0	0	-	16,80	643.104	100,00	16,80	643.104	100,00
11.3	De viga cumbrera y galería de Hº Aº	Metros cuadrados	29,5	38.280	1.129.260	0	0	-	29,50	1.129.260	100,00	29,50	1.129.260	100,00
12	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1	7.610.396	7.610.396									
12.1	de Hº de cascotes 10 cms	Metros cuadrados	134	28.954	3.879.836	0	0	-	134,00	3.879.836	100,00	134,00	3.879.836	100,00
12.2	carpeta de regularización	Metros cuadrados	134	27.840	3.730.560	0	0	-	134,00	3.730.560	100,00	134,00	3.730.560	100,00
13	Piso tipo Cerámico	Metros cuadrados	134	48.720	6.528.480	0	0	-	134,00	6.528.480	100,00	134,00	6.528.480	100,00
14	Instalación o colocación de zócalo	Metro lineal	72,5	18.096	1.311.960	0	0	-	72,50	1.311.960	100,00	72,50	1.311.960	100,00
15	Aberturas	Unidad Medida Global	1	9.172.166	9.172.166									
15.1	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	Unidad	2	1.148.400	2.296.800	2	2.296.800	100,00				2	2.296.800	100,00
15.2	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 ml	Metros cuadrados	35,28	194.880	6.875.366	35,28	6.875.366	100,00				35,28	6.875.366	100,00
16	Alféizar de ventanas - De revoque 1:3 (cemento - arena)	Unidad Medida Global	1	1.571.846	1.571.846									
16.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	35,28	20.880	736.646	0	0	-	35,28	736.646	100,00	35,28	736.646	100,00
16.2	De ladrillos semiprensados macizos tipo sardinel	Metro lineal	12	69.600	835.200	0	0	-	12,00	835.200	100,00	12,00	835.200	100,00
17	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	19.349.037	19.349.037									
17.1	De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	115,3	13.920	1.604.976	0	0	-	115,30	1.604.976	100,00	115,30	1.604.976	100,00

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R U C · 2296529 · 7

17.2	De paredes y pilares revocadas al látex	Metros cuadrados	115,3	34.800	4.012.440	0	0	-	115,30	4.012.440	100,00	115,30	4.012.440	100,00
17.3	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	Metros cuadrados	20	20.880	417.600	0	0	-	20,00	417.600	100,00	20,00	417.600	100,00
17.4	De viga cumbrera y galería al látex	Metros cuadrados	29,5	24.360	718.620	0	0	-	29,50	718.620	100,00	29,50	718.620	100,00
17.5	De balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	35,28	26.448	933.085	0	0	-	35,28	933.085	100,00	35,28	933.085	100,00
17.6	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	Metros cuadrados	188,65	19.488	3.676.411	0	0	-	188,65	3.676.411	100,00	188,65	3.676.411	100,00
17.7	De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	172	26.448	4.549.056	0	0	-	172,00	4.549.056	100,00	172,00	4.549.056	100,00
17.8	De puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	11	26.448	290.928	0	0	-	11,00	290.928	100,00	11,00	290.928	100,00
17.9	De tirantes y listón de bocasa de H°A° al látex	Metros cuadrados	111,2	17.400	1.934.880	0	0	-	111,20	1.934.880	100,00	111,20	1.934.880	100,00
17.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	43,5	27.840	1.211.040	0	0	-	43,50	1.211.040	100,00	43,50	1.211.040	100,00
18	Vidrios dobles de 4mm	Metros cuadrados	35,28	104.400	3.683.232	0	0	-	35,28	3.683.232	100,00	35,28	3.683.232	100,00
19	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	43,5	90.480	3.935.880	0	0	-	43,50	3.935.880	100,00	43,50	3.935.880	100,00
20	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	29,7	66.120	1.963.764	0	0	-	29,70	1.963.764	100,00	29,70	1.963.764	100,00
21	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	10.652.280	10.652.280									
21.1	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Unidad	24	69.600	1.670.400	0	0	-	24,00	1.670.400	100,00	24,00	1.670.400	100,00
21.2	Instalación de tableros de comando TC	Unidad	24	69.600	1.670.400	0	0	-	24,00	1.670.400	100,00	24,00	1.670.400	100,00
21.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	16	69.600	1.113.600	0	0	-	16,00	1.113.600	100,00	16,00	1.113.600	100,00
21.4	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	24	80.040	1.920.960	0	0	-	24,00	1.920.960	100,00	24,00	1.920.960	100,00
21.5	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	12	80.040	960.480	0	0	-	12,00	960.480	100,00	12,00	960.480	100,00
21.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	16	80.040	1.280.640	0	0	-	16,00	1.280.640	100,00	16,00	1.280.640	100,00
21.7	Alimentación de los circuitos del TC	Unidad	16	31.320	501.120	0	0	-	16,00	501.120	100,00	16,00	501.120	100,00
21.8	Alimentación de los circuitos de Tomas computadoras	Unidad	72	10.440	751.680	0	0	-	72,00	751.680	100,00	72,00	751.680	100,00
21.9	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	31.320	783.000	0	0	-	25,00	783.000	100,00	25,00	783.000	100,00
22	Instalación de artefactos de energía eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.853.600	2.853.600									
22.1	Artefactos flourescentes 3 x 40w	Unidad	12	174.000	2.088.000	0	0	-	12,00	2.088.000	100,00	12,00	2.088.000	100,00
22.2	Artefactos flourescente de 1 x 40 w c/ fotocélula en galería	Unidad	4	90.480	361.920	0	0	-	4,00	361.920	100,00	4,00	361.920	100,00
22.3	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	194.880	194.880	0	0	-	1,00	194.880	100,00	1,00	194.880	100,00
22.4	Tablero TC de 6 AG	Unidad	2	104.400	208.800	0	0	-	2,00	208.800	100,00	2,00	208.800	100,00
23	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cms.	Unidad	3	174.000	522.000	0	0	-	3,00	522.000	100,00	3,00	522.000	100,00

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529 - 7

24	Construcción de rampa peatonal	Unidad	1	1.043.305	1.043.305	0	0	-	1,00	1.043.305	100,00	1,00	1.043.305	100,00
25	Revoques fino- pizarra empotrado en muro	Unidad	2	974.400	1.948.800	0	0	-	2,00	1.948.800	100,00	2,00	1.948.800	100,00
26	Limpieza final	Metros cuadrados	149,2	20.880	3.115.296	0	0	-	149,20	3.115.296	100,00	149,20	3.115.296	100,00
				PRECIO TOTAL	**186.025.000**		**84.198.308**	45,26		**101.826.692**	54,74		**186.025.000**	100,00
				RETENCION POR FONDO DE REPARO (5%)			4.209.915	5%		5.091.335	5%		9.301.250	5%
				MONTO TOTAL A PAGAR			79.988.392			96.735.358			176.723.750	

MONTO DEL CERTIFICADO Nº2 SON GUARANIES: **NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO.-**

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO DE OBRAS

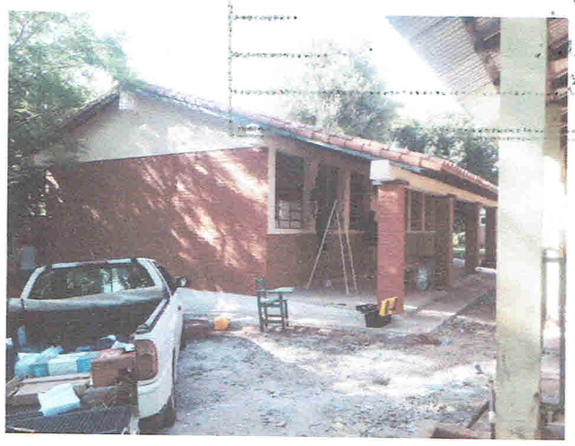
ING
FISCAL DE OBRAS

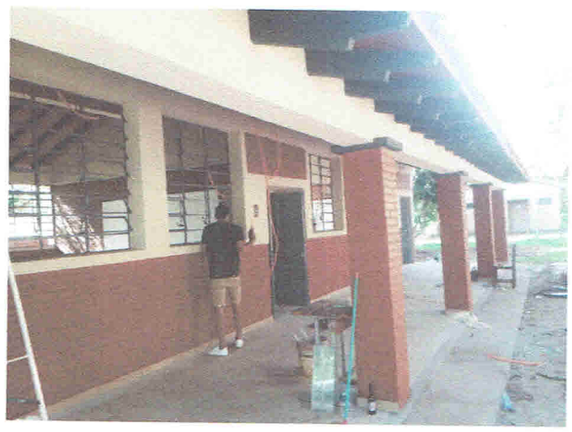
Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

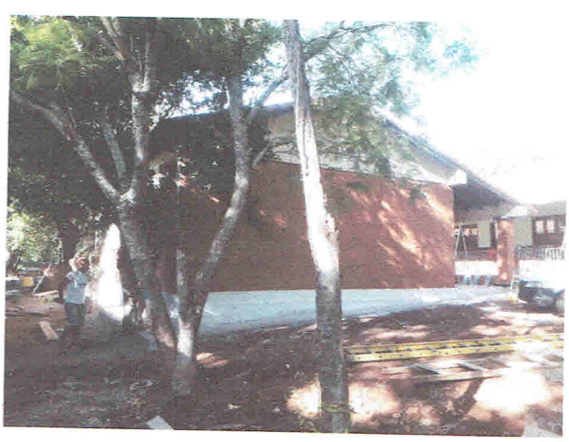
CONTRATISTA

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296523 - 7

Obra: CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESC. BAS. N° 737 FULGENCIO YEGROS con ID: 416974







MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

Hohenau, 27 de Enero de 2023

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
MESA DE ENTRADA
Exp N: 601
Fecha: 23/01/23
Fojas: 7 (siete)
Firma: Milagros Iraia
Hora: 11:30
RECEPCIÓN

Señor:
Enrique Hahn
Intendente Municipal
Hohenau
Presente:

Tengo a bien dirigirme a Usted a fin de poner a su consideración el siguiente:

INFORME TECNICO

Con Referencia: CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESC. BAS. N° 737 FULGENCIO YEGROS con ID: 416974 según contrato de fecha 22 de noviembre del 2022. Que será ejecutado por la Empresa "CONSTRUCCIONES ZARZA" de CEFERIANO ZARZA.

INFORME FINANCIERO

Contrato Adjudicado – Fecha 22/11/2022	186.025.000.-
Certificado N° 1 – Fecha 23/12/2022	79.988.392.-
Certificado N° 2 – Fecha 27/02/2023	96.735.358.-

Pago a efectuarse en fecha 27/01/2023 la suma de guaraníes noventa y seis millones setecientos treinta y cinco mil trescientos cincuenta y ocho (Gs. 96.735.358)

Obs: Se anexan informe de fiscalización y certificado N°2

Sin otro Particular le Saludo Atentamente

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO ITAPUA

Director y Fiscalizador
del Dpto. de Obras

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

FISCALIZACION DE OBRA.

CONTRATO UOC N°11/2022 – CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA ESC. BAS. N° 737 FULGENCIO YEGROS con ID: 416974----------

En la Ciudad de Hohenau, Dpto. de Itapúa, a los **27 días del mes de Enero del año 2.023** a las **7:30 hs**, previa medición de la superficie construida a la fecha, se deja constancia de la correcta ejecución de la obra a cargo de la empresa "***CONSTRUCCIONES ZARZA"*** con RUC N° **2296529 -7**; Representado por el Sr. **Ceferiano Zarza C.I N° 2.296.529** propietario de la firma, a cuyo cargo se halla la responsabilidad la obra según Contrato de obra de fecha 22 de noviembre del 2022----------

- **DATOS DEL PROYECTO:**

Ubicación: Hohenau IV Caguarené Esc. Bas. N° 737 Fulgencio Yegros. ----------

- **PRECIO ADJUDICADO y PLAZO DE EJECUCION:**

Habiéndose acordado el precio para dicha obra la suma de **Gs. 186.025.000 (guaraníes ciento ochenta y seis millones veinticinco mil)**, cuyo plazo de ejecución se fija a **60 (sesenta)** días desde la emisión de la orden de inicio, se deja constancia de la correcta ejecución del **54,74%** la obra. ----------

Obs.:

- ✓ Se anexa informe fotográfico.
- ✓ Se anexa planilla de avance de obra.

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

.....
Ing. Civil David N. Franco
FISCALIZADOR
MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.