AUDITORIA INTERNA

DICTAMEN

A: **Secretaria de Obras**
Lic. Clide Mereles

CC: **Gobernación del Alto Paraná - Gobernador**
Prof. Dr. Roberto González Vaesken

DE: **Auditoría Interna - Auditor**
Lic. Sergio Retamozo Roura

REF.: **Análisis de Construcción de la Segunda Etapa del Palacete Municipal de la sede de la Municipalidad de Santa Rosa del Monday distrito de Alto Paraná. Contrato Nº 23/2022**

FECHA: 09 de enero del 2023

GOBERNACION ALTO PARANA * Secretaria de Obras Publicas * REPUBLICA DEL PARAGUAY
RECIBIDO EN OBRAS
FECHA 9-01-2023.
HORA 12:35.
RECIBIDO POR Rodrigo21.

Que, el Secretario de Obras de la Gobernación, Lic. Clide Mereles, solicita por Memorándum recibido en fecha 09 de enero del 2023, parecer de esta Auditoría Interna sobre el pago de la **Cuarta Certificación de Obras "Construcción de la Segunda Etapa del Palacete Municipal de la sede de la Municipalidad de Santa Rosa del Monday distrito de Alto Paraná."**, Adjudicada por Resolución de Nº 1.433/2022 G.A.P y aprobado por la Junta Departamental en base a la Resolución Nº40/2022, firmado entre la Gobernación del Alto Paraná y la Empresa **JAM CONSTRUCCIONES**. Según **Contrato Nº 23/2022**, - ID. Nº 414.058.

Que, Contrato Firmado el 19 de julio del 2022 con la Empresa **JAM CONSTRUCCIONES,** adjudicado por "Contratación por Licitación Publica Nacional" Nº 03/2022 asciende a la suma total de **Gs.1.105.590.632** (guaraníes mil ciento cinco millones quinientos noventa mil seiscientos treinta y dos).

Que, esta Auditoria ha hecho la verificación de los documentos presentados por la Secretaria de Obras, constatando que, los documentos requeridos por la contraloría Gral. De la Republica se encuentran en legajo correspondiente como el CDP, Resolución de Adjudicación, Contrato, C.C Código de Contratación, Orden de Inicio, Certificación de la Obra, Planilla de Computo Métrico, Acta de Medición, Informe Técnico, Factura Crédito **N.º 001-001 0000575 de fecha 19 de diciembre del 2022 con un monto de Gs.471.966.326** (guaraníes cuatrocientos setenta y un millones novecientos sesenta y seis mil trescientos veintiséis) Nota de Pedidos.

GOBERNACION ALTO PARANA * REPUBLICA DEL PARAGUAY * Auditoria Interna

Lic. Sergio Javier Retamozo Roura
Auditor Interno G.A.P.

Recibido en Secretaria de Hacienda
Fecha 09 / 01 / 23
Hora 13:18
Recibido por

AUDITORIA INTERNA

Por otra parte, el monto correspondiente a la Cuarta Certificación solicitado por la Secretaria de Obras a ser pagada es de **Gs.448.368.010 (guaraníes cuatrocientos cuarenta y ocho millones trescientos sesenta y ocho mil diez),** lo cual coincide con el monto de la CUARTA CERTIFICACION DE OBRAS descontando el monto de la retención caucional adjuntado al presente legajo.

Que analizado los documentos que acompañan al mencionado Memorándum es del parecer de esta AUDITORIA INTERNA que la solicitud de pago de la **Cuarta Certificación** reúne todos los requisitos documentarios exigidos por los órganos competentes que deben obrar en el legajo, por lo que corresponde continuar los trámites correspondientes.

Y, en consecuencia, a lo expuesto, esta Auditoría Interna informa a la Secretaria de Obras que, **puede continuar con el proceso de pago por la Cuarta Certificación de Construcción de la Segunda Etapa del Palacete Municipal de la sede de la Municipalidad de Santa Rosa del Monday distrito de Alto Paraná. realizado por la empresa JAM CONSTRUCCIONES**.

Dejamos expresa constancia que esta Auditoría Interna ha realizado un control meramente documental, sin dar fe ni testimonio de la efectivización de la entrega física de la obra antes mencionada por la Secretaria de Obras. Cabe destacar que la veracidad del contenido de los documentos presentados a esta Auditoria Interna para su dictamen correspondiente son de exclusiva responsabilidad de la Secretaria solicitante del dictamen.

Es de destacar que el legajo documental de este pedido está sujeto a posibles auditorias posteriores, de conformidad a lo establecido en el Art. 60 de la Ley 1.535/99.-

Es mi dictamen. –

GOBERNACION ALTO PARANA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Auditoría Interna

Lic. Sergio Javier Retamozo Roura
Auditor Interno.

GOBERNACION DEL X DEPARTAMENTO ALTO PARANA
Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez – Tel/Fax; (595) 61 518 1
Ciudad del Este – República del Paraguay
www.altoparana.gov.py

Paraguay de la gente

MEMORANDUN

A: LIC. SERGIO JAVIER RETAMOZO ROURA
AUDITOR INTERNO

DE: LIC. CLIDE MERELES ESPINOLA
SECRETARIO DE OBRAS

CUESTIÓN: **SOLICITUD DE DICTAMEN DE AUDITORIA**; LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2022, ID Nº 414.058, CONTRATO Nº 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución N° 1.433/2022 G.A.P.

FECHA: 09 DE ENERO DE 2023.-

Me dirijo a usted en representación de la Secretaria de Obras, a fin de solicitar el DICTAMEN DE AUDITORIA, de la Cuarta Certificación Final de Obras, asignado a la firma **JAM CONSTRUCCIONES**, en el cual solicito el pago por el monto de Guaraníes: **448.368.010 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES, TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL, DIEZ)** de la obra encomendada a la LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2022, ID Nº 414.058, CONTRATO Nº 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución Nº 1.433/2022 G.A.P.

	CERT N° 1	CERT N° 2	CERT N° 3	CERT N° 4
TOTAL CERTIFICADO	152.885.726	202.382.369	278.356.211	471.966.326
DESCUENTO CAUCIONAL 5%	7.644.286	10.119.118	13.917.811	23.598.316
TOTAL A PAGAR	₲ **145.241.440**	₲ **192.263.251**	₲ **264.438.400**	₲ **448.368.010**

En espera de una favorable recepción, salúdale muy respetuosamente.

GOBERNACION ALTO PARANA – Secretaría de Obras Públicas – REPUBLICA DEL PARAGUAY

.....
Lic. Clide Mereles Espínola
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Paraná

GOBERNACION DEL X DEPARTAMENTO ALTO PARANA
Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez – Tel/Fax; (595) 61 518 1
Ciudad del Este – República del Paraguay
www.altoparana.gov.py

Paraguay de la gente

MEMORANDUN

A: ABOG. ANTONIO DUARTE
SECRETARIO DE HACIENDA

C.C.: ABG. ESTELA M. PERALTA LESME
COORDINADORA DE U.O.C.

DE: LIC. CLIDE MERELES ESPÍNOLA
SECRETARIO DE OBRAS

CUESTIÓN: **SOLICITUD DE PAGO DE CUARTA CERTIFICACION**; LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2022, ID Nº 414.058, CONTRATO Nº 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución N° 1.433/2022 G.A.P.

FECHA: 20 DE DICIEMBRE DE 2022.-

Me dirijo a usted en representación de la Secretaria de Obras, a fin de derivar el Expediente con las Planillas de Certificaciones en la cual se solicita el Pago por el CUARTO CERTIFICADO FINAL de Obras asignado a la firma **JAM CONSTRUCIONES**, en el cual solicito al pago por el monto de Guaraníes: **448.368.010 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES, TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL, DIEZ)**, de la obra encomendada a LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2022, ID Nº 414.058, CONTRATO Nº 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución N° 1.433/2022 G.A.P.

En espera de una favorable recepción, salúdale muy respetuosamente.

GOBERNACION ALTO PARANÁ * Secretaría de Obras Públicas * REPUBLICA DEL PARAGUAY

.....
Lic. Clide Mereles Espínola
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Paraná

GOBERNACION DEL X DEPARTAMENTO ALTO PARANA

Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez – Tel/Fax; (595) 61 518 105

Ciudad del Este – República del Paraguay

www.altoparana.gov.py

Paraguay de la gente

CIUDAD DEL ESTE, 20 DE DICIEMBRE DE 2022.-

INFORME TECNICO

A: PROF. DR. ROBERTO GONZALEZ VAESKEN
GOBERNADOR DEL ALTO PARANÁ.

C.C.: ABOG. ANTONIO DUARTE
SECRETARIA DE HACIENDA.

DE: LIC. CLIDE MERELES
SECRETARIO DE OBRAS.

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2022, ID Nº 414.058, CONTRATO Nº 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución Nº 1.433/2022 G.A.P.

Objeto: Dictamen de Certificación de Obra.

Se realizó la verificación y medición de la obra: **CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY**, que forma parte de la LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2022, ID Nº 414.058, CONTRATO Nº 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución Nº 1.433/2022 G.A.P., Adjudicado a la Empresa **JAM CONSTRUCCIONES,** representado por el **LIC. ALICIA EDITH MEDINA RODAS.**

El resultado de la medición, obran en el Acta de Medición Nº 4 final y es refrendada en la Certificación de Obra Nº 4 final en la cual se mencionan los montos de los rubros ya ejecutados, las retención caucional que corresponde a la obra, y lo que corresponde al pago por parte de la Gobernación del Alto Paraná.

El plazo de entrega de los trabajos es de 150 dias, contados a partir del 28 de Julio del 2022 (entrega de la orden inicio de los trabajos), hasta el 25 de diciembre del 2022. Teniendo en cuenta la prórroga de plazo por resolución interna 60 días: hasta el 23 de febrero del 2023.

La fiscalización informa que los trabajos están siendo ejecutados en plazo y forma, conforme a las especificaciones técnicas y el pliego de bases y condiciones.

Es mi informe.

Representante de la Empresa
Fiscal de Obras
Empresa. I-Servicon S.R.L.

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

GOBERNACION ALTO PARANA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Secretaría de Obras Públicas

Lic. Clide Mereles Espínola
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Parana

GOBERNACION DEL X DEPARTAMENTO ALTO PARANA
Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez – Tel/Fax; (595) 61 518 105
Ciudad del Este – República del Paraguay
www.altoparana.gov.py

Paraguay de la gente

ACTA DE MEDICION N° 4 FINAL

En la Ciudad del Este, a los 20 dias del mes de Diciembre del año 2022 se reunen el Lic. Clide Mereles Espinola, el Secretario de obras, en representacion de la Secretaría de Obras y reprsentantes de la empresa fiscalizadora, referente a la LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2022, ID N° 414.058, correspondiente al CONTRATO N° 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DISTRITO DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución N° 1.433/2022 G.A.P., entre la Gobernacion del Alto Paraná y la Contratista de Obras, JAM CONSTRUCCIONES., representado por la Lic. Alicia Edith Medina Rodas, a efectos de realizar las mediciones del Certificado 4 FINAL, correspondiente a de la Obra: CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Computo Contractual	Cant. Anterior 1° Certificado	Cant. Anterior 2° Certificado	Cant. Anterior 3° Certificado	Cant. Actual	% de Avance	Cant. Acumulada
1	Cartel metalico con soporte	Unidad Medida Global	1						
1.1	Cartel de Obra	Metros cuadrados	6	6,00	0,00	-	-	100%	6,00
2	Servicio de Demolicion	Unidad Medida Global	1						
2.1	Demolición de muro sobre losa	Metros cuadrados	35	35,00	0,00	-	-	100%	35,00
2.2	Demolición de carpeta sobre losa	Metros cuadrados	367	367,00	0,00	-	-	100%	367,00
3	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1						
3.1	Vallado de seguridad de obra (bandeja)	Metros cuadrados	95	95,00	0,00	-	-	100%	95,00
3.2	Limpieza y retiro de escombro	Metros cuadrados	800	800,00	0,00	-	-	100%	800,00
4	PROVISION Y MONTAJE DE CASETA DE OPERACIONES	Unidad Medida Global	1						
4.1	Casilla Obrador	Metros cuadrados	36	36,00	0,00	-	-	100%	36,00
5	Replanteo y marcación	Unidad Medida Global	1						
5.1	Replanteo y marcacion de Obra	Metros cuadrados	425	425,00	0,00	-	-	100%	425,00
6	Mamposteria	Unidad Medida Global	1						
6.1	De 0,30 m	Metros cuadrados	88,32	88,32	0,00	-	-	100%	88,32
7	Aislacion	Unidad Medida Global	1						
7.1	Aislación Asfáltica de Paredes	Metro lineal	220	220,00	0,00	-	-	100%	220,00
8	Mamposteria	Unidad Medida Global	1						
8.1	De elevación de ladrillo común de 0,20	Metros cuadrados	706	564,80	141,20	-	-	100%	706,00
8.2	Envarillado Bajo Abertura º 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	45	36,00	9,00	-	-	100%	45,00
8.3	Mamposteriade ladrillo común de 0,20 para cantero en fachada según diseño	Metros cuadrados	3,5	0,00	0,00	-	3,50	100%	3,50
9	Revoque de pared	Unidad Medida Global	1						
9.1	Paredes interior y exterior, pilares y vigas a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	1511	0,00	1208,80	302,20	-	100%	1.511,00
9.2	Revoque de losa a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	425	0,00	0,00	-	425,00	100%	425,00
10	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1						
10.1	Contrapiso de hormigón de cascotes	Metros cuadrados	370	0,00	370,00	-	-	100%	370,00
10.2	Carpeta para piso	Metros cuadrados	370	0,00	370,00	-	-	100%	370,00
10.3	Porcelanato Pulido	Metros cuadrados	370	0,00	0,00	370,00	-	100%	370,00
11	Instalacion o colocacion de zocalo	Unidad Medida Global	1						
11.1	Zócalo cerámico	Metro lineal	280	0,00	0,00	280,00	-	100%	280,00
12	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad Medida Global	1						
12.1	Estructura en perfil "T" para recuadros y perfil Angulo 12x12, para terminación perimetral por las paredes, sujetados desde el techo con alambre galvanizado para soporte de la estructura	Metros cuadrados	411	287,70	0,00	123,30	-	100%	411,00
12.2	Yeso de espesor 7 mm	Metros cuadrados	411	0,00	0,00	411,00	-	100%	411,00
13	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	Unidad Medida Global	1						
13.1	" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,80 x 2,10 "	Unidad	5	0,00	1,00	4,00	-	100%	5,00
13.2	" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,70 x 2,10 "	Unidad	2	0,00	1,00	1,00	-	100%	2,00
13.3	" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,90 x 2,10 "	Unidad	11	0,00	5,00	6,00	-	100%	11,00
13.4	" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 3,00 x 2,50 "	Unidad	1	0,00	0,00	1,00	-	100%	1,00
14	Colocacion de vidrios	Unidad Medida Global	1						
14.1	Ventanas tipo blindex de 8 mm con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	55	0,00	0,00	-	55,00	100%	55,00
14.2	Puerta vidrio para box 0,60 x 2,00 con perfileria de aluminio	Unidad	6	0,00	0,00	-	6,00	100%	6,00
14.3	Ventana fija de cristal templado 10mm con carpinteria metalica	Metros cuadrados	49	0,00	0,00	-	49,00	100%	49,00
15	Construccion de Portico	Unidad Medida Global	1						
15.1	Construccion de Portico en fachada principal, revestiminto de mamposteria para base de letras corporeas (colocacion de letras existente) y de cantero con ACM. Incluye estructura metalica interna. A ser deficida según fiscalizacion	Unidad	1	0,00	0,00	-	1,00	100%	1,00
16	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1						
16.1	Techo chapa zinc sobre estructura metálica Nº 26	Metros cuadrados	452,5	90,50	316,75	45,25	-	100%	452,50
17	Construccion de desague pluvial	Unidad Medida Global	1						
17.1	Excavación	Metros cúbicos	17,5	0,00	0,00	17,50	-	100%	17,50
17.2	Registro de mamposteria laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo 40x40 con regilla de carilla conformada 10mm c/3cm. Con marco de perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Unidad	8	0,00	0,00	4,80	3,20	100%	8,00
17.3	Bajada caño de3 pvc de 100 revestido con mamposteria revocado	Metro lineal	60	0,00	0,00	30,00	30,00	100%	60,00
17.4	Paredes laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo	Metro lineal	35	0,00	35,00	-	-	100%	35,00
17.5	Rejilla de hierro de varilla conformada 10mm c/3cm. Con marco de perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Metro lineal	35	0,00	0,00	-	35,00	100%	35,00
18	Servicio de colocacion de canaletas	Unidad Medida Global	1						
18.1	Canaleta Embutida	Metro lineal	66	0,00	66,00	-	-	100%	66,00
19	PROVISION, INSTALACION Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS	Unidad Medida Global	1						
19.1	Instalación de Agua corriente interno	Metro lineal	90	0,00	30,00	60,00	-	100%	90,00
20	Mesada de mamposteria con revestimiento	Unidad Medida Global	1						
20.1	Instalacion de granito en mesada y divisor de sanirario para mijitorio	Metros cuadrados	8,5	0,00	0,00	-	8,50	100%	8,50
21	Construccion de pozo ciego	Unidad Medida Global	1						
21.1	Retiro de Paiver existente para excavacion de pozo	Unidad	1	0,00	1,00	-	-	100%	1,00
21.2	Pozo Ciego, diámetro 1,5 m y alt. 3 m	Unidad	1	0,00	1,00	-	-	100%	1,00
22	Construccion de camara septica	Unidad Medida Global	1						
22.1	Cámara Séptica, 1,00x1,60x1,20 m	Unidad	1	0,00	1,00	-	-	100%	1,00
23	Construccion de desague cloacal	Unidad Medida Global	1						
23.1	Desagüe Cloacal	Unidad Medida Global	4	0,00	2,00	-	2,00	100%	4,00

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

SERVICON S.R.L.
RUC: 80005144 - 7

Lic. Clide Mereles
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Paraná

24	Revestimiento de pisos	Unidad Medida Global	1						
24.1	Porcelanato piso pared	Metros cuadrados	139	0,00	0,00	139,00	-	100%	139,00
25	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	1						
25.1	Instalacion de agua fria en baño completo	Unidad	9	0,00	2,00	7,00	-	100%	9,00
25.2	Provisión y Colocación de Inodoros sisterna baja	Unidad	9	0,00	0,00	-	9,00	100%	9,00
25.3	Provisión y Colocación de Mingitorios	Unidad	4	0,00	0,00	-	4,00	100%	4,00
26	Instalación de lavatorio	Unidad Medida Global	1						
26.1	Lavatorio de mano sobre mesada (según detalle de plano) Incluye bachas, Canillas metalica cromada, etc.	Unidad	7	0,00	0,00	-	7,00	100%	7,00
26.2	Pileta doble bacha para lavadero con conexiones y canilla metalica cromada	Unidad Medida Global	1	0,00	0,00	-	1,00	100%	1,00
27	Instalacion y/o reparación de espejos para pared	Unidad Medida Global	1						
27.1	Espejo biselado	Metros cuadrados	4,5	0,00	0,00	-	4,50	100%	4,50
28	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1						
28.1	Acometida eléctrica	Unidad Medida Global	1	0,00	0,00	-	1,00	100%	1,00
28.2	Tablero general	Unidad	1	0,00	0,50	-	0,50	100%	1,00
28.3	Tablero seccional TS1	Unidad	1	0,00	0,50	-	0,50	100%	1,00
28.4	Boca de luces	Unidad	85	0,00	0,00	-	85,00	100%	85,00
28.5	Boca de toma corriente	Unidad	72	0,00	0,00	-	72,00	100%	72,00
28.6	Circuitos para aire acondicionado embutido y desague	Unidad	11	0,00	0,00	-	11,00	100%	11,00
28.7	Circuitos para circuito cerrado	Unidad	8	0,00	0,00	-	8,00	100%	8,00
29	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1						
29.1	Artefactos eléctricos Led a ser definida por la fiscalización	Unidad	85	0,00	0,00	85,00	-	100%	85,00
29.2	Provisión y colocación de Aire acondicionado de 12.000 Btu '	Unidad	8	0,00	0,00	-	8,00	100%	8,00
29.3	Provisión y colocación de Aire acondicionado de 36.000 Btu	Unidad	3	0,00	0,00	-	3,00	100%	3,00
29.4	Provisión y colocación de camara de seguridad	Unidad	8	0,00	0,00	-	8,00	100%	8,00
30	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1						
30.1	Pared látex interior y exterior,vigas y pilares con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	1511	0,00	302,20	-	1.208,80	100%	1.511,00
30.2	Pared látex interior, con sellador, enduido y pintura a dos manos(construccion existente)	Metros cuadrados	268	0,00	0,00	-	268,00	100%	268,00
30.3	Texturado en paredes	Metros cuadrados	52	0,00	0,00	-	52,00	100%	52,00
30.4	Pintura de Yeso con sellador, enduido y pintura a dos mano	Metros cuadrados	411	0,00	0,00	411,00	-	100%	411,00
31	Servicio de colocacion/desmontaje de barandas de seguridad	Unidad Medida Global	1						
31.1	Provision y colocacion de baranda de caño galvanizado (Según diseño)	Metro lineal	8	0,00	0,00	-	8,00	100%	8,00
32	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad Medida Global	1						
32.1	Retiro de cielorrazo de planta baja y arreglo de terminacion	Unidad Medida Global	1	0,00	0,00	-	1,00	100%	1,00
33	Servicio de limpieza general de la construccion	Unidad Medida Global	1						
33.1	Limpieza final y retiro de escombros	Metros cuadrados	425	0,00	0,00	-	425,00	100%	425,00

LIC. ALICIA EDITH MEDINA RODAS
PROPIETARIA
JAM CONSTRUCCIONES

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

REPRESENTANTES
FISCALIZACION
I-SERVICON S.R.L.

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

GOBERNACION ALTO PARANÁ
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Secretaria de Obras Públicas

LIC. CLIDE MERELES ESPINOLA
GOBERNACION ALTO PARANÁ
SECRETARIO DE OBRAS

JAM CONSTRUCCIONES

Avda. San Blas – Edif. Corpus – 2do. Piso – Oficina Nº 23
RUC Nº 3512939 – 5
Teléfono: 0983 – 606011
Email: alicia_rodas05@hotmail.com

Ítems del llamado: CONTRATO 23/2022 - LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2022 - CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY - ALTO PARANÁ con ID: 414058

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultaneo: No

PLANILLA CONTRACTUAL							29 de Agosto del 2022			17 de Octubre del 2022			28 de Noviembre del 2022			19 de Diciembre del 2022			SALDO RESTANTE
							1er certificado			2do certificado			3er certificado			4to certificado			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad	%	Precio total	Cantidad	%	Precio total	Cantidad	%	Precio total	Cantidad	%	Precio total	Saldo
1	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad Medida Global	1															
1.1		Cartel de Obra	Metros cuadrados	6	435.000	2.610.000	6,00	100%	2.610.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
2	72103003-001	Servicio de Demolicion	Unidad Medida Global	1															
2.1		Demolición de muro sobre losa	Metros cuadrados	35	10.350	362.250	35,00	100%	362.250	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
2.2		Demolición de carpeta sobre losa	Metros cuadrados	367	3.780	1.387.260	367,00	100%	1.387.260	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
3	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1															
3.1		Vallado de seguridad de obra (bandeja)	Metros cuadrados	95	79.596	7.561.620	95,00	100%	7.561.620	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
3.2		Limpieza y retiro de escombro	Metros cuadrados	800	5.670	4.536.000	800,00	100%	4.536.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
4	83101504-996	PROVISION Y MONTAJE DE CASETA DE OPERACIONES	Unidad Medida Global	1															
4.1		Casilla Obrador	Metros cuadrados	36	151.290	5.446.440	36,00	100%	5.446.440	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
5	72131601-9974	Replanteo y marcación	Unidad Medida Global	1															
5.1		Replanteo y marcacion de Obra	Metros cuadrados	425	2.790	1.185.750	425,00	100%	1.185.750	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
6	72131601-005	Mampostería	Unidad Medida Global	1															
6.1		De 0,30 m	Metros cuadrados	88,32	165.120	14.583.398	88,32	100%	14.583.398	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
7	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1															
7.1		Aislación Asfáltica de Paredes	Metro lineal	220	27.635	6.079.700	220,00	100%	6.079.700	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	0
8	72131601-005	Mampostería	Unidad Medida Global	1															
8.1		De elevación de ladrillo común de 0,20	Metros cuadrados	706	128.316	90.591.096	564,80	80%	72.472.877	141,20	20%	18.118.219	-	0%	0	-	0%	0	0
8.2		Envarillado Bajo Abertura º 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	45	18.747	843.615	36,00	80%	674.892	9,00	20%	168.723	-	0%	0	-	0%	0	0
8.3		Mampostería de ladrillo común de 0,20 para cantero en fachada según diseño	Metros cuadrados	3,5	116.416	407.456	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	3,50	100%	407.456	0
9	72101607-006	Revoque de pared	Unidad Medida Global	1															
9.1		Paredes interior y exterior, pilares y vigas a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	1511	26.465	39.988.615	-	0%	0	1.208,80	80%	31.990.892	302,20	20%	7.997.723	-	0%	0	0
9.2		Revoque de losa a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	425	45.683	19.415.275	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	425,00	100%	19.415.275	0
10	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1															
10.1		Contrapiso de hormigón de cascotes	Metros cuadrados	370	30.312	11.215.440	-	0%	0	370,00	100%	11.215.440	-	0%	0	-	0%	0	0
10.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	370	23.234	8.596.580	-	0%	0	370,00	100%	8.596.580	-	0%	0	-	0%	0	0
10.3		Porcelanato Pulido	Metros cuadrados	370	199.168	73.692.160	-	0%	0	-	0%	0	370,00	100%	73.692.160	-	0%	0	0
11	72101607-005	Instalacion o colocacion de zocalo	Unidad Medida Global	1															
11.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	280	39.375	11.025.000	-	0%	0	-	0%	0	280,00	100%	11.025.000	-	0%	0	0
12	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad Medida Global	1															
12.1		Estructura en perfil "I" para recuadros y perfil Angulo 12x12, para terminación perimetral por las paredes, sujetados desde el techo con alambre galvanizado para soporte de la estructura	Metros cuadrados	411	48.000	19.728.000	287,70	70%	13.809.600	-	0%	0	123,30	30%	5.918.400	-	0%	0	0
12.2		Yeso de espesor 7 mm	Metros cuadrados	411	99.250	40.791.750	-	0%	0	-	0%	0	411,00	100%	40.791.750	-	0%	0	0
13	72102602-005	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	Unidad Medida Global	1															
13.1		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,80 x 2,10 "	Unidad	5	2.868.750	14.343.750	-	0%	0	1,00	20%	2.868.750	4,00	80%	11.475.000	-	0%	0	0
13.2		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,70 x 2,10 "	Unidad	2	2.081.250	4.162.500	-	0%	0	1,00	50%	2.081.250	1,00	50%	2.081.250	-	0%	0	0
13.3		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,90 x 2,10 "	Unidad	11	3.206.250	35.268.750	-	0%	0	5,00	45%	16.031.250	6,00	55%	19.237.500	-	0%	0	0

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

SERVICON S.R.L.
RUC: 80085144 - 7

GOBERNACION ALTO PARANA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Secretaría de Obras Públicas

Lic. Clide Mereles
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Paraná

13.4		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 3,00 x 2,50 "	Unidad	1	6.114.375	6.114.375	-	0%	0	-	0%	0	1,00	100%	6.114.375	-	0%	0	0
14	72102602-004	Colocacion de vidrios	Unidad Medida Global	1															
14.1		Ventanas tipo blindex de 8 mm con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	55	1.260.000	69.300.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	55,00	100%	69.300.000	0
14.2		Puerta vidrio para box 0,60 x 2,00 con perfileria de aluminio	Unidad	6	1.743.750	10.462.500	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	6,00	100%	10.462.500	0
14.3		Ventana fija de cristal templado 10mm con carpinteria metalica	Metros cuadrados	49	1.260.000	61.740.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	49,00	100%	61.740.000	0
15	72131701-029	Construccion de Portico	Unidad Medida Global	1															
15.1		Construccion de Portico en fachada principal, revestiminto de mampostería para base de letras corporeas (colocacion de letras existente) y de cantero con ACM. Incluye estructura metalica interna. A ser deficida según fiscalizacion	Unidad	1	46.750.000	46.750.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	1,00	100%	46.750.000	0
16	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1															
16.1		Techo chapa zinc sobre estructura metálica Nº 26	Metros cuadrados	452,5	245.038	110.879.695	90,50	20%	22.175.939	316,75	70%	77.615.787	45,25	10%	11.087.969	-	0%	0	0
17	72101510-005	Construccion de desague pluvial	Unidad Medida Global	1															
17.1		Excavación	Metros cúbicos	17,5	56.250	984.375	-	0%	0	-	0%	0	17,50	100%	984.375	-	0%	0	0
17.2		Registro de mamposteria laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo 40x40 con regilla de carilla conformada 10mm c/3cm. Con marco de perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Unidad	8	281.250	2.250.000	-	0%	0	-	0%	0	4,80	60%	1.350.000	3,20	40%	900.000	0
17.3		Bajada caño de3 pvc de 100 revestido con mampostería revocado	Metro lineal	60	275.000	16.500.000	-	0%	0	-	0%	0	30,00	50%	8.250.000	30,00	50%	8.250.000	0
17.4		Paredes laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo	Metro lineal	35	140.625	4.921.875	-	0%	0	35,00	100%	4.921.875	-	0%	0	-	0%	0	0
17.5		Rejilla de hierro de varilla conformada 10mm c/3cm. Con marco de perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Metro lineal	35	281.250	9.843.750	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	35,00	100%	9.843.750	0
18	72101608-002	Servicio de colocacion de canaletas	Unidad Medida Global	1															
18.1		Canaleta Embutida	Metro lineal	66	101.250	6.682.500	-	0%	0	66,00	100%	6.682.500	-	0%	0	-	0%	0	0
19	83101504-990	PROVISION, INSTALACION Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS	Unidad Medida Global	1															
19.1		Instalación de Agua corriente interno	Metro lineal	90	24.938	2.244.420	-	0%	0	30,00	33%	748.140	60,00	67%	1.496.280	-	0%	0	0
20	72102508-999	Mesada de mampostería con revestimiento	Unidad Medida Global	1															
20.1		Instalacion de granito en mesada y divisor de sanirario para mijitorio	Metros cuadrados	8,5	1.282.500	10.901.250	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	8,50	100%	10.901.250	0
21	72102303-002	Construccion de pozo ciego	Unidad Medida Global	1															
21.1		Retiro de Paiver existente para excavacion de pozo	Unidad	1	1.237.500	1.237.500	-	0%	0	1,00	100%	1.237.500	-	0%	0	-	0%	0	0
21.2		Pozo Ciego, diámetro 1,5 m y alt. 3 m	Unidad	1	2.243.520	2.243.520	-	0%	0	1,00	100%	2.243.520	-	0%	0	-	0%	0	0
22	72102303-003	Construccion de camara septica	Unidad Medida Global	1															
22.1		Cámara Séptica, 1,00x1,60x1,20 m	Unidad	1	1.474.875	1.474.875	-	0%	0	1,00	100%	1.474.875	-	0%	0	-	0%	0	0
23	72102304-007	Construccion de desague cloacal	Unidad Medida Global	1															
23.1		Desagüe Cloacal	Unidad Medida Global	4	459.364	1.837.456	-	0%	0	2,00	50%	918.728	-	0%	0	2,00	50%	918.728	0
24	72102702-002	Revestimiento de pisos	Unidad Medida Global	1															
24.1		Porcelanato piso pared	Metros cuadrados	139	191.628	26.636.292	-	0%	0	-	0%	0	139,00	100%	26.636.292	-	0%	0	0
25	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	1															
25.1		Instalacion de agua fria en baño completo	Unidad	9	502.554	4.522.986	-	0%	0	2,00	22%	1.005.108	7,00	78%	3.517.878	-	0%	0	0
25.2		Provisión y Colocación de Inodoros sisterna baja	Unidad	9	990.000	8.910.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	9,00	100%	8.910.000	0
25.3		Provisión y Colocación de Mingitorios	Unidad	4	731.250	2.925.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	4,00	100%	2.925.000	0
26	72101510-9997	Instalación de lavatorio	Unidad Medida Global	1															
26.1		Lavatorio de mano sobre mesada (según detalle de plano) Incluye bachas, Canillas metalica cromada, etc.	Unidad	7	3.012.500	21.087.500	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	7,00	100%	21.087.500	0
26.2		Pileta doble bacha para lavadero con conexiones y canilla metalica cromada	Unidad Medida Global	1	1.687.500	1.687.500	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	1,00	100%	1.687.500	0
27	72102508-9999	Instalacion y/o reparación de espejos para pared	Unidad Medida Global	1															
27.1		Espejo biselado	Metros cuadrados	4,5	562.500	2.531.250	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	4,50	100%	2.531.250	0
28	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1															
28.1		Acometida eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.812.500	2.812.500	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	1,00	100%	2.812.500	0
28.2		Tablero general	Unidad	1	3.375.000	3.375.000	-	0%	0	0,50	50%	1.687.500	-	0%	0	0,50	50%	1.687.500	0
28.3		Tablero seccional TS1	Unidad	1	5.625.000	5.625.000	-	0%	0	0,50	50%	2.812.500	-	0%	0	0,50	50%	2.812.500	0
28.4		Boca de luces	Unidad	85	159.250	13.536.250	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	85,00	100%	13.536.250	0
28.5		Boca de toma corriente	Unidad	72	135.000	9.720.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	72,00	100%	9.720.000	0
28.6		Circuitos para aire acondicionado embutido y desague	Unidad	11	178.750	1.966.250	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	11,00	100%	1.966.250	0
28.7		Circuitos para circuito cerrado	Unidad	8	149.367	1.194.936	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	8,00	100%	1.194.936	0
29	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1															
29.1		Artefactos eléctricos Led a ser definida por la fiscalización	Unidad	85	390.000	33.150.000	-	0%	0	-	0%	0	85,00	100%	33.150.000	-	0%	0	0
29.2		Provisión y colocación de Aire acondicionado de 12.000 Btu	Unidad	8	5.562.500	44.500.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	8,00	100%	44.500.000	0
29.3		Provisión y colocación de Aire acondicionado de 36.000 Btu	Unidad	3	18.500.000	55.500.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	3,00	100%	55.500.000	0
29.4		Provisión y colocación de camara de seguridad	Unidad	8	281.250	2.250.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	8,00	100%	2.250.000	0

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

SERVICON S.R.L
RUC: 80085144 - 7

Lic. Clide Mereles
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Paraná

30	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1															
30.1		Pared látex interior y exterior,vigas y pilares con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	1511	32.969	49.816.159	-	0%	0	302,20	20%	9.963.232	-	0%	0	1.208,80	80%	39.852.927	0
30.2		Pared látex interior, con sellador, enduido y pintura a dos manos(construccion existente)	Metros cuadrados	268	28.778	7.712.504	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	268,00	100%	7.712.504	0
30.3		Texturado en paredes	Metros cuadrados	52	90.000	4.680.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	52,00	100%	4.680.000	0
30.4		Pintura de Yeso con sellador, enduido y pintura a dos mano	Metros cuadrados	411	32.969	13.550.259	-	0%	0	-	0%	0	411,00	100%	13.550.259	-	0%	0	0
31	72131701-019	Servicio de colocacion/desmontaje de barandas de seguridad	Unidad Medida Global	1															
31.1		Provision y colocacion de baranda de caño galvanizado (Según diseño)	Metro lineal	8	365.625	2.925.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	8,00	100%	2.925.000	0
32	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad Medida Global	1															
32.1		Retiro de cielorrazo de planta baja y arreglo de terminacion	Unidad Medida Global	1	3.600.000	3.600.000	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	1,00	100%	3.600.000	0
33	76111702-001	Servicio de limpieza general de la construccion	Unidad Medida Global	1															
33.1		Limpieza final y retiro de escombros	Metros cuadrados	425	2.790	1.185.750	-	0%	0	-	0%	0	-	0%	0	425,00	100%	1.185.750	0
Precio Total						**1.105.590.632**	**Total Cert.1**		**152.885.726**	**Total Cert.2**		**202.382.369**	**Total Cert.3**		**278.356.211**	**Total Cert.4**		**471.966.326**	**0**

TOTAL CONTRACTUAL	1.105.590.632
TOTAL CERTIFICADO	471.966.326
DESCUENTO DE RETENCION CAUCIONAL 5%	23.598.316
TOTAL NETO A COBRAR POR CERTIFICADO	**448.368.010**

LIC. ALICIA EDITH MEDINA RODAS
PROPIETARIA
JAM CONSTRUCCIONES

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

REPRESENTANTES
FISCALIZACION
I-SERVICON

SERVICON S.R.L.
RUC: 80005144 - 7

GOBERNACION ALTO PARANA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Secretaria de Obras Públicas

LIC. CLIDE MERELES
SECRETARIO DE OBRAS
GOBERNACION DE ALTO

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRA

DENOMINACION: LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2022, ID Nº 414.058, CONTRATO Nº 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución N° 1.433/2022 G.A.P.

ENTIDAD CONTRATANTE: GOBERNACION DEL DECIMO DEPARTAMENTO DEL ALTO PARANÁ.

EMPRESA CONTRATISTA: JAM CONSTRUCCIONES.

En Ciudad del Este, a los 20 días del mes de Diciembre del año dos mil veintidós, se reúnen en representación de la Gobernación del Alto Paraná, el Secretario de Obras, **Lic. Clide Mereles Espinola**, y en representación de la Empresa JAM CONSTRUCCIONES y su representante la **Lic. Alicia Edith Medina Rodas**, contratista de la Obra correspondiente al CONTRATO Nº 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DISTRITO DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución Nº 1.433/2022 G.A.P, que forma parte de la LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 03/2022, ID Nº 414.058, para labrar el **Acta de Recepción Provisoria**

El detalle de los trabajos adjudicados y ejecutados: **CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY**

El representante, **Lic. Alicia Edith Medina Rodas**, contratista, manifiesta que la obra fue ejecutado conforme a las especificaciones técnicas y las reglas del buen arte de la construcción.

Conforme al parecer emitido por la empresa fiscalizadora de fecha 19 de Diciembre del dos mil veintidós, el Secretario de Obras de la Gobernación del Alto Paraná, el **Lic. Clide Mereles Espinola**, manifiesta en este acto que la misma se realizó según lo acordado en el contrato de construcción de obras Nº 23/2022 celebrado en fecha 19 de julio de 2022.-

En prueba de lo actuado se labra la presente acta en 03 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

JAM Construcciones
Alicia Medina
C.I. N° 3.512.939-5

Lic. Alicia Edith Medina Rodas
Contratista de Obra
JAM CONSTRUCCIONES

GOBERNACION ALTO PARANA * REPUBLICA DEL PARAGUAY * Secretaría de Obras Públicas

Lic. Clide Mereles Espinola
Secretario de Obras
Gobernación Alto Paraná

Avda. San Blas - Edif. Corpus – 2do. Piso – Oficina. N° 23
RUC N° 3512939 – 5
Teléfono: 0983 – 606011
Email: alicia_rodas05@hotmail.com

Ítems del llamado: CONTRATO 23/2022 - LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2022 - CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

PLANILLA CONTRACTUAL

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad Medida Global	1		
1.1		Cartel de Obra	Metros cuadrados	6	435.000	2.610.000
2	72103003-001	Servicio de Demolicion	Unidad Medida Global	1		
2.1		Demolición de muro sobre losa	Metros cuadrados	35	10.350	362.250
2.2		Demolición de carpeta sobre losa	Metros cuadrados	367	3.780	1.387.260
3	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1		
3.1		Vallado de seguridad de obra (bandeja)	Metros cuadrados	95	79.596	7.561.620
3.2		Limpieza y retiro de escombro	Metros cuadrados	800	5.670	4.536.000
4	83101504-996	PROVISION Y MONTAJE DE CASETA DE OPERACIONES	Unidad Medida Global	1		
4.1		Casilla Obrador	Metros cuadrados	36	151.290	5.446.440
5	72131601-9974	Replanteo y marcación	Unidad Medida Global	1		
5.1		Replanteo y marcacion de Obra	Metros cuadrados	425	2.790	1.185.750
6	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		
6.1		De 0,30 m	Metros cuadrados	88,32	165.120	14.583.398
7	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1		
7.1		Aislación Asfáltica de Paredes	Metro lineal	220	27.635	6.079.700
8	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		
8.1		De elevación de ladrillo común de 0,20	Metros cuadrados	706	128.316	90.591.096
8.2		Envarillado Bajo Abertura º 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	45	18.747	843.615
8.3		Mamposteriade ladrillo común de 0,20 para cantero en fachada según diseño	Metros cuadrados	3,5	116.416	407.456
9	72101607-006	Revoque de pared	Unidad Medida Global	1		
9.1		Paredes interior y exterior, pilares y vigas a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	1511	26.465	39.988.615
9.2		Revoque de losa a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	425	45.683	19.415.275
10	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
10.1		Contrapiso de hormigón de cascotes	Metros cuadrados	370	30.312	11.215.440
10.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	370	23.234	8.596.580
10.3		Porcelanato Pulido	Metros cuadrados	370	199.168	73.692.160
11	72101607-005	Instalacion o colocacion de zocalo	Unidad Medida Global	1		
11.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	280	39.375	11.025.000
12	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad Medida Global	1		
12.1		Estructura en perfil "T" para recuadros y perfil Angulo 12x12, para terminación perimetral por las paredes, sujetados desde el techo con alambre galvanizado para soporte de la estructura	Metros cuadrados	411	48.000	19.728.000
12.2		Yeso de espesor 7 mm	Metros cuadrados	411	99.250	40.791.750
13	72102602-005	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	Unidad Medida Global	1		
13.1		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,80 x 2,10 "	Unidad	5	2.868.750	14.343.750
13.2		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,70 x 2,10 "	Unidad	2	2.081.250	4.162.500
13.3		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,90 x 2,10 "	Unidad	11	3.206.250	35.268.750
13.4		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 3,00 x 2,50 "	Unidad	1	6.114.375	6.114.375
14	72102602-004	Colocacion de vidrios	Unidad Medida Global	1		
14.1		Ventanas tipo blindex de 8 mm con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	55	1.260.000	69.300.000
14.2		Puerta vidrio para box 0,60 x 2,00 con perfileria de aluminio	Unidad	6	1.743.750	10.462.500
14.3		Ventana fija de cristal templado 10mm con carpinteria metalica	Metros cuadrados	49	1.260.000	61.740.000
15	72131701-029	Construccion de Portico	Unidad Medida Global	1		
15.1		Construccion de Portico en fachada principal, revestiminto de mamposteria para base de letras corporeas (colocacion de letras existente) y de cantero con ACM. Incluye estructura metalica interna. A ser deficida según fiscalizacion	Unidad	1	46.750.000	46.750.000

Lic. Clide Mereles
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Paraná

16	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		
16.1		Techo chapa zinc sobre estructura metálica Nº 26	Metros cuadrados	452,5	245.038	110.879.695
17	72101510-005	Construccion de desague pluvial	Unidad Medida Global	1		
17.1		Excavación	Metros cúbicos	17,5	56.250	984.375
17.2		Registro de mamposteria laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo 40x40 con regilla de carilla conformada 10mm c/3cm. Con marco de perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Unidad	8	281.250	2.250.000
17.3		Bajada caño de3 pvc de 100 revestido con mamposteria revocado	Metro lineal	60	275.000	16.500.000
17.4		Paredes laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo	Metro lineal	35	140.625	4.921.875
17.5		Rejilla de hierro de varilla conformada 10mm c/3cm. Con marco de perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Metro lineal	35	281.250	9.843.750
18	72101603-002	Servicio de colocacion de canaletas	Unidad Medida Global	1		
18.1		Canaleta Embutida	Metro lineal	66	101.250	6.682.500
19	83101504-990	PROVISION, INSTALACION Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS	Unidad Medida Global	1		
19.1		Instalación de Agua corriente interno	Metro lineal	90	24.938	2.244.420
20	72102508-999	Mesada de mamposteria con revestimiento	Unidad Medida Global	1		
20.1		Instalacion de granito en mesada y divisor de sanirario para mijitorio	Metros cuadrados	8,5	1.282.500	10.901.250
21	72102303-002	Construccion de pozo ciego	Unidad Medida Global	1		
21.1		Retiro de Paiver existente para excavacion de pozo	Unidad	1	1.237.500	1.237.500
21.2		Pozo Ciego, diámetro 1,5 m y alt. 3 m	Unidad	1	2.243.520	2.243.520
22	72102303-003	Construccion de camara septica	Unidad Medida Global	1		
22.1		Cámara Séptica, 1,00x1,60x1,20 m	Unidad	1	1.474.875	1.474.875
23	72102304-007	Construccion de desague cloacal	Unidad Medida Global	1		
23.1		Desagüe Cloacal	Unidad Medida Global	4	459.364	1.837.456
24	72102702-002	Revestimiento de pisos	Unidad Medida Global	1		
24.1		Porcelanato piso pared	Metros cuadrados	139	191.628	26.636.292
25	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	1		
25.1		Instalacion de agua fria en baño completo	Unidad	9	502.554	4.522.986
25.2		Provisión y Colocación de Inodoros sisterna baja	Unidad	9	990.000	8.910.000
25.3		Provisión y Colocación de Mingitorios	Unidad	4	731.250	2.925.000
26	72101510-9997	Instalación de lavatorio	Unidad Medida Global	1		
26.1		Lavatorio de mano sobre mesada (según detalle de plano) Incluye bachas, Canillas metalica cromada, etc.	Unidad	7	3.012.500	21.087.500
26.2		Pileta doble bacha para lavadero con conexiones y canilla metalica cromada	Unidad Medida Global	1	1.687.500	1.687.500
27	72102508-9999	Instalacion y/o reparación de espejos para pared	Unidad Medida Global	1		
27.1		Espejo biselado	Metros cuadrados	4,5	562.500	2.531.250
28	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
28.1		Acometida eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.812.500	2.812.500
28.2		Tablero general	Unidad	1	3.375.000	3.375.000
28.3		Tablero seccional TS1	Unidad	1	5.625.000	5.625.000
28.4		Boca de luces	Unidad	85	159.250	13.536.250
28.5		Boca de toma corriente	Unidad	72	135.000	9.720.000
28.6		Circuitos para aire acondicionado embutido y desague	Unidad	11	178.750	1.966.250
28.7		Circuitos para circuito cerrado	Unidad	8	149.367	1.194.936
29	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1		
29.1		Artefactos eléctricos Led a ser definida por la fiscalización	Unidad	85	390.000	33.150.000
29.2		Provisión y colocación de Aire acondicionado de 12.000 Btu '	Unidad	8	5.562.500	44.500.000
29.3		Provisión y colocación de Aire acondicionado de 36.000 Btu	Unidad	3	18.500.000	55.500.000
29.4		Provisión y colocación de camara de seguridad	Unidad	8	281.250	2.250.000
30	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
30.1		Pared látex interior y exterior,vigas y pilares con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	1511	32.969	49.816.159
30.2		Pared látex interior, con sellador, enduido y pintura a dos manos(construccion existente)	Metros cuadrados	268	28.778	7.712.504
30.3		Texturado en paredes	Metros cuadrados	52	90.000	4.680.000
30.4		Pintura de Yeso con sellador, enduido y pintura a dos mano	Metros cuadrados	411	32.969	13.550.259
31	72131701-019	Servicio de colocacion/desmontaje de barandas de seguridad	Unidad Medida Global	1		
31.1		Provision y colocacion de baranda de caño galvanizado (Según diseño)	Metro lineal	8	365.625	2.925.000
32	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad Medida Global	1		
32.1		Retiro de cielorrazo de planta baja y arreglo de terminacion	Unidad Medida Global	1	3.600.000	3.600.000
33	76111702-001	Servicio de limpieza general de la construccion	Unidad Medida Global	1		
33.1		Limpieza final y retiro de escombros	Metros cuadrados	425	2.790	1.185.750
		Precio Total				**1.105.590.632**

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ * Secretaría de Obras Públicas * REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. Clide Mereles
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Paraná

EL CAMBIO CONTINÚA!

SECRETARÍA GENERAL
MESA DE ENTRADA

Recurrente: JAM.

Distrito: C.D.E

Objeto: Presenta factura Nº 001-001-0000575

Derivado a: Sría de Hacienda

Fecha: 19-12-22

Expediente Nº: 3950 / 2022

Abog. Roberto Pérez González
Secretario General
Gobernación del Alto Paraná

JAM CONSTRUCCIONES
Avda. San Blas – Edificio Corpus – 1er. Piso – Oficina N° 4 - CDE
RUC N° 3512939 – 5
Teléfono: 0983 – 606011
Email: alicia_rodas05@hotmail.com

CIUDAD DEL ESTE, 19 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

Señor:
Prof. Dr. Roberto González Vaesken
Gobernador Alto Paraná
Presente.

Por la presente me dirijo a usted con relación al llamado a LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2022, ID N° 414.058 a los efectos de presentar factura y solicitar la CUARTA CERTIFICACION DE OBRAS del CONTRATO N° 23/2022 para la CONTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DISTRITO DE ALTO PARANÁ, adjudicado por Resolución N° 1.433/2022.-

Sin otro motivo aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

.....
ALICIA EDITH MEDIDA RODAS
PROPIETARIO
JAM CONSTRUCCIONES

GOBERNACION ALTO PARANA
Gobernación del Alto Parana
MESA DE ENTRADA
Hora: 11:20-
N°: 5950.
Ciudad del Este 19-12-22.
Entregado: Celso Fernandez

JAM Construcciones

de: Alicia Edith Medina Rodas

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS
COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Tel.: 0983 - 606 011 - Avda. San Blas c/ Abdon Palacios - Ciudad del Este - Paraguay

Nº de Timbrado: 15767624
RUC: 3512939 - 5
Inicio de vigencia 20 de Julio de 2022
Válido hasta 31 de Julio de 2023

FACTURA

Nº 001-001- 0000575

Fecha de Emisión: 19 de diciembre de 20 22 Cond. de Venta: CONTADO( ) CREDITO(X)

Nombre o Razón Social: Gobernación de Alto Paraná R.U.C.: 80009834-0

Dirección: Av. Bernardino Caballero y R. Benítez Tel.: Nota de Remisión Nº:

Cant.	DESCRIPCION	P/ UNITARIO	Ventas Exentas	Ventas 5%	Ventas 10%
	Certificado de la Obra LPN Nº 03/22 Construcción de la Segunda Etapa del Palacete Municipal de la Sede de la Municipalidad de Santa Rosa del Monday distrito Alto Paraná; s/ Contrato Nº 23/2022; ID Nº 414658.				471.966.326
	Sub-Totales				471.966.326

Total a Pagar: Gs. ✓ USD ☐ TOTAL: 471.966.326

Cuatrocientos senta y un millones novecientos sesenta y seis mil trescientos veinte y seis

Liquidación del IVA (5%) — (10%) 42.906.029 Total IVA 42.906.029

GRAFICOLOR de Genny M. Barrientos RUC. 4124698 - 5 - Av. San José casi Avda. Monday a 100 mts del Colegio San José - C.D.E. - Telefax: (061) 574 462 01 Tal. (50X3) 000551 al 000600 - C. H. I. Nº 2139

ORIGINAL: Comprador
DUPLICADO: Archivo Tributario
TRIPLICADO: Contabilidad (No valido para crédito fiscal)