ARCHITECTURE
Proyectos & Construcciones

Villa Hayes, 14 de febrero de 2024.-

Sr. Alcides Gamarra, Intendente
Municipalidad de Nueva Italia
P R E S E N T E

Ref: Contrato N° 03/2023; "Ampliación del Palacete Municipal de Nueva Italia"; ID N° 432.467

De mi Consideración:

Me dirijo a Usted a fin de presentar el Certificado N° 4 de las Obras de referencia, que asciende a la suma a facturar de ₲ **244.243.040** (Doscientos Cuarenta y Cuatro Millones, Doscientos Cuarenta y Tres Mil, Cuarenta) correspondiente al mes de febrero de 2024.

Sin otro motivo en particular hago propicia la ocasión para saludarlo con mi más alta Estima, esperando contar con una respuesta favorable al pedido.

Contactos: Noelia Rodas Maciel – Teléfono Cel.: (0972) 398 973 (0992) 207 217
Correo electrónico: dlarchitecturepy@gmail.com

DL ARCHITECTURE

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ITALIA
MESA DE ENTRADA
EXPEDIENTE Nº 263
Cantidad de Fojas 4
Nueva Italia 14 - Febrero - 24
Encargado
Hora 10:00

LCO 03/2023 "Ampliación del Palacete Municipal de Nueva Italia" ID: 432467

CERTIFICADO DE OBRA N° 04

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	AVANCE CANTIDADES			AVANCE FINANCIERO			PRECIO CERTIFICADO	PRECIO CONTRATO
						ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO		
1	82101502-004	Cartel de Obra 2,00 x 1,00	Metros cuadrados	2,00	₲ 935.000	2,00	0,00	2,00	₲ 1.870.000	₲ 0	1.870.000	₲ 0	₲ 1.870.000
2	81151703-002	Estudio geotécnico de suelo	Unidad	1,00	₲ 8.100.000	1,00	0,00	1,00	₲ 8.100.000	₲ 0	8.100.000	₲ 0	₲ 8.100.000
3	72101703-007	Cercado en zonas de obra	Metro lineal	60,00	₲ 92.000	60,00	0,00	60,00	₲ 5.520.000	₲ 0	5.520.000	₲ 0	₲ 5.520.000
4	72131601-9995	Obrador	Metros cuadrados	36,00	₲ 58.000	36,00	0,00	36,00	₲ 2.088.000	₲ 0	2.088.000	₲ 0	₲ 2.088.000
5	72151505-001	Instalaciones provisorias de energía electrica y agua	Unidad Medida Global	1,00	₲ 7.100.000	1,00	0,00	1,00	₲ 7.100.000	₲ 0	7.100.000	₲ 0	₲ 7.100.000
6	72131601-9974	Marcación y replanteo con equipos correspondientes con la presencia de un profesional topógrafo.	Metros cuadrados	347,52	₲ 5.000	347,52	0,00	347,52	₲ 1.737.600	₲ 0	1.737.600	₲ 0	₲ 1.737.600
7	72103001-001	Desbroce de terreno	Metros cuadrados	182,00	₲ 10.000	182,00	0,00	182,00	₲ 1.820.000	₲ 0	1.820.000	₲ 0	₲ 1.820.000
8	72141505-001	Movimiento de suelo: Excavación para zapatas y viga de atado	Metros cúbicos	63,00	₲ 72.000	63,00	0,00	63,00	₲ 4.536.000	₲ 0	4.536.000	₲ 0	₲ 4.536.000
9	72131601-003	Fundación por medio de zapatas	Metros cúbicos	20,00	₲ 2.400.000	20,00	0,00	20,00	₲ 48.000.000	₲ 0	48.000.000	₲ 0	₲ 48.000.000
10	72131601-003	Vigas de atado	Metro lineal	100,00	₲ 185.000	100,00	0,00	100,00	₲ 18.500.000	₲ 0	18.500.000	₲ 0	₲ 18.500.000
11	72131601-004	Fuste	Metro lineal	18,00	₲ 320.000	18,00	0,00	18,00	₲ 5.760.000	₲ 0	5.760.000	₲ 0	₲ 5.760.000
12	72131601-015	Pilares 0,18x0,40	Metro lineal	57,60	₲ 400.000	57,60	0,00	57,60	₲ 23.040.000	₲ 0	23.040.000	₲ 0	₲ 23.040.000
13	72131601-004	Losa	Metros cuadrados	179,00	₲ 375.000	179,00	0,00	179,00	₲ 67.125.000	₲ 0	67.125.000	₲ 0	₲ 67.125.000
14	72131601-004	Escalera	Metros cúbicos	3,00	₲ 1.400.000	3,00	0,00	3,00	₲ 4.200.000	₲ 0	4.200.000	₲ 0	₲ 4.200.000
15	72131601-004	"Viga cadena superior y pilar de refuerzo para mamposteria 12x35cm nivel planta alta"	Metro lineal	147,00	₲ 228.000	147,00	0,00	147,00	₲ 33.516.000	₲ 0	33.516.000	₲ 0	₲ 33.516.000
16	72102507-003	Impermeabilización de mampostería en "U" por medio de mortero hidrófugo y pintura asfaltica"	Metro lineal	82,50	₲ 32.000	82,50	0,00	82,50	₲ 2.640.000	₲ 0	2.640.000	₲ 0	₲ 2.640.000
17	72131601-005	"Cerramiento de pared de 15 cm de espesor. Se utilizará ladrillo comun de reforzado con varillas entre pilares. El cerramiento será según indican en los planos de anteproyecto	Metros cuadrados	450,00	₲ 135.000	450,00	0,00	450,00	₲ 60.750.000	₲ 0	60.750.000	₲ 0	₲ 60.750.000
18	72101607-006	Revoque interior. Solo sanitarios y kitchenette	Metros cuadrados	114,70	₲ 52.000	114,70	0,00	114,70	₲ 5.964.400	₲ 0	5.964.400	₲ 0	₲ 5.964.400
19	72101607-006	Revoque interior	Metros cuadrados	660,00	₲ 48.000	660,00	0,00	660,00	₲ 31.680.000	₲ 0	31.680.000	₲ 0	₲ 31.680.000
20	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo doble capa	Metros cuadrados	330,00	₲ 61.000	95,00	235,00	330,00	₲ 5.795.000	₲ 14.335.000	20.130.000	₲ 14.335.000	₲ 20.130.000
21	72131601-007	"Techo de teja española sobre tejuelon con vigas de hormigón pre- tensado, incluye: impermeabilización con membrana"	Metros cuadrados	212,00	₲ 380.000	0,00	212,00	212,00	₲ 0	₲ 80.560.000	80.560.000	₲ 80.560.000	₲ 80.560.000
22	72131601-009	Contrapiso de cascotes sobre suelo natural. Barrera anti vapor con aislapol	Metros cuadrados	194,00	₲ 40.000	194,00	0,00	194,00	₲ 7.760.000	₲ 0	7.760.000	₲ 0	₲ 7.760.000
23	72153207-001	Carpeta para piso porcelanato sobre contrapiso	Metros cuadrados	194,00	₲ 30.000	194,00	0,00	194,00	₲ 5.820.000	₲ 0	5.820.000	₲ 0	₲ 5.820.000
24	72153207-001	Carpeta para piso porcelanato sobre losa	Metros cuadrados	176,00	₲ 30.000	176,00	0,00	176,00	₲ 5.280.000	₲ 0	5.280.000	₲ 0	₲ 5.280.000
25	72131601-009	Piso porcelanato. Incluye: piso, argamasa, pastina y mano de obra	Metros cuadrados	370,00	₲ 178.000	205,00	165,00	370,00	₲ 36.490.000	₲ 29.370.000	65.860.000	₲ 29.370.000	₲ 65.860.000
26	72101607-005	Zócalo de 10cm porcelanato. Incluye: piso, argamasa, pastina y mano de obra	Metro lineal	245,00	₲ 42.000	122,50	122,50	245,00	₲ 5.145.000	₲ 5.145.000	10.290.000	₲ 5.145.000	₲ 10.290.000
27	72102602-007	Mamparas de roca yeso incluyendo perfileria	Metros cuadrados	165,00	₲ 120.000	0,00	165,00	165,00	₲ 0	₲ 19.800.000	19.800.000	₲ 19.800.000	₲ 19.800.000
28	72102503-001	Azulejos baño y kitchenette	Metros cuadrados	114,70	₲ 150.000	80,00	34,70	114,70	₲ 12.000.000	₲ 5.205.000	17.205.000	₲ 5.205.000	₲ 17.205.000
29	72131601-006	Tratamiento cementicio de losa	Metros cuadrados	182,00	₲ 52.000	182,00	0,00	182,00	₲ 9.464.000	₲ 0	9.464.000	₲ 0	₲ 9.464.000
30	72153207-001	Piso externo guarda obra	Metros cuadrados	66,00	₲ 75.000	15,20	50,80	66,00	₲ 1.140.000	₲ 3.810.000	4.950.000	₲ 3.810.000	₲ 4.950.000
31	72131601-006	Impermeabilización de losa para baño	Metros cuadrados	4,70	₲ 95.000	4,70	0,00	4,70	₲ 446.500	₲ 0	446.500	₲ 0	₲ 446.500
32	72102602-005	Puerta placa de 70x210cm, incluye: marco y cerradura	Unidad	2,00	₲ 1.500.000	2,00	0,00	2,00	₲ 3.000.000	₲ 0	3.000.000	₲ 0	₲ 3.000.000
33	72102602-005	Puerta placa de 80x210cm, incluye: marco y cerradura	Unidad	9,00	₲ 1.400.000	8,00	1,00	9,00	₲ 11.200.000	₲ 1.400.000	12.600.000	₲ 1.400.000	₲ 12.600.000
34	72102602-005	Puerta placa de 90x210cm, incluye: marco y cerradura	Unidad	2,00	₲ 1.750.000	2,00	0,00	2,00	₲ 3.500.000	₲ 0	3.500.000	₲ 0	₲ 3.500.000

35	72102602-005	Puerta placa doble hoja 150x210cm, incluye: marco y cerradura	Unidad	1,00	₲ 3.500.000	0,00	1,00	1,00	₲ 0	₲ 3.500.000	3.500.000	₲ 3.500.000	₲ 3.500.000
36	72102602-004	Ventana con perfilería de aluminio y vidrio templado 8mm 200x60cm	Unidad	5,00	₲ 1.250.000	0,00	5,00	5,00	₲ 0	₲ 6.250.000	6.250.000	₲ 6.250.000	₲ 6.250.000
37	72102602-004	Ventana con perfilería de aluminio y vidrio templado 8mm 200x100cm	Unidad	6,00	₲ 2.300.000	0,00	6,00	6,00	₲ 0	₲ 13.800.000	13.800.000	₲ 13.800.000	₲ 13.800.000
38	72102602-004	"Ventana con perfilería de aluminio y vidrio templado 8mm 300x120cm"	Unidad	1,00	₲ 3.800.000	0,00	1,00	1,00	₲ 0	₲ 3.800.000	3.800.000	₲ 3.800.000	₲ 3.800.000
39	72102602-004	"Ventana con perfilería de aluminio y vidrio templado 8mm 150x100cm"	Unidad	1,00	₲ 1.700.000	0,00	1,00	1,00	₲ 0	₲ 1.700.000	1.700.000	₲ 1.700.000	₲ 1.700.000
40	72102602-004	Ventana con perfilería de aluminio y vidrio templado 8mm 60x40cm	Unidad	3,00	₲ 450.000	0,00	3,00	3,00	₲ 0	₲ 1.350.000	1.350.000	₲ 1.350.000	₲ 1.350.000
41	72102602-004	"Ventana con perfilería de aluminio y vidrio templado 8mm 100x80cm"	Unidad	1,00	₲ 900.000	0,00	1,00	1,00	₲ 0	₲ 900.000	900.000	₲ 900.000	₲ 900.000
42	72102602-004	Ventana fijo con perfilería de aluminio y vidrio templado 8mm 150x100cm	Unidad	1,00	₲ 1.300.000	0,00	1,00	1,00	₲ 0	₲ 1.300.000	1.300.000	₲ 1.300.000	₲ 1.300.000
43	72102602-004	Puerta con perfilería de aluminio y vidrio templado 10mm 150x210cm	Unidad	2,00	₲ 1.700.000	0,00	2,00	2,00	₲ 0	₲ 3.400.000	3.400.000	₲ 3.400.000	₲ 3.400.000
44	81141807-999	Provisión y colocación tapa metálico de registro cloacal, eléctrico y rejilla pluvial.	Unidad	10,00	₲ 320.000	10,00	0,00	10,00	₲ 3.200.000	₲ 0	3.200.000	₲ 0	₲ 3.200.000
45	72131701-019	Baranda y pasamanos de caño metálico Ø2" de chapa negra	Metro lineal	12,00	₲ 350.000	12,00	0,00	12,00	₲ 4.200.000	₲ 0	4.200.000	₲ 0	₲ 4.200.000
46	72131701-019	Baranda en balcon de caño metálico Ø2" de chapa negra	Metro lineal	2,90	₲ 350.000	0,00	2,90	2,90	₲ 0	₲ 1.015.000	1.015.000	₲ 1.015.000	₲ 1.015.000
47	72152607-001	Canaletas y bajadas de chapa galvanizada con pintura antioxida y pintura sintetico P.I.	Metro lineal	55,00	₲ 90.000	0,00	55,00	55,00	₲ 0	₲ 4.950.000	4.950.000	₲ 4.950.000	₲ 4.950.000
48	72102201-003	Tablero principal con Llaves TM	Unidad	1,00	₲ 2.000.000	1,00	0,00	1,00	₲ 2.000.000	₲ 0	2.000.000	₲ 0	₲ 2.000.000
49	72131601-001	Bocas de lamparas con interruptor -Interior	Unidad	37,00	₲ 160.000	37,00	0,00	37,00	₲ 5.920.000	₲ 0	5.920.000	₲ 0	₲ 5.920.000
50	72131601-001	Bocas de lamparas con interruptor -Exterior	Unidad	6,00	₲ 160.000	6,00	0,00	6,00	₲ 960.000	₲ 0	960.000	₲ 0	₲ 960.000
51	72131601-001	Bocas de tomas corrientes	Unidad	38,00	₲ 150.000	38,00	0,00	38,00	₲ 5.700.000	₲ 0	5.700.000	₲ 0	₲ 5.700.000
52	72131601-001	Bocas de toma especial c/ tierra.	Unidad	2,00	₲ 170.000	2,00	0,00	2,00	₲ 340.000	₲ 0	340.000	₲ 0	₲ 340.000
53	72131601-001	Circuito para Aire acondicionado	Unidad	12,00	₲ 200.000	12,00	0,00	12,00	₲ 2.400.000	₲ 0	2.400.000	₲ 0	₲ 2.400.000
54	72131601-001	Circuito para ventilador de techo	Unidad	7,00	₲ 230.000	7,00	0,00	7,00	₲ 1.610.000	₲ 0	1.610.000	₲ 0	₲ 1.610.000
55	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 2 x 36 tipo LED	Unidad	37,00	₲ 170.000	0,00	37,00	37,00	₲ 0	₲ 6.290.000	6.290.000	₲ 6.290.000	₲ 6.290.000
56	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 36 tipo LED	Unidad	6,00	₲ 150.000	0,00	6,00	6,00	₲ 0	₲ 900.000	900.000	₲ 900.000	₲ 900.000
57	72102201-003	Tablero TS10 con barras de fase y neutro	Unidad	1,00	₲ 230.000	1,00	0,00	1,00	₲ 230.000	₲ 0	230.000	₲ 0	₲ 230.000
58	40101609-001	Ventilador de techo 56"	Unidad	7,00	₲ 500.000	0,00	7,00	7,00	₲ 0	₲ 3.500.000	3.500.000	₲ 3.500.000	₲ 3.500.000
59	40101701-9993	Aire acondicionado de 18.000 BTU	Unidad	6,00	₲ 4.500.000	0,00	6,00	6,00	₲ 0	₲ 27.000.000	27.000.000	₲ 27.000.000	₲ 27.000.000
60	40101701-9994	Acondicionador de Aire de 12.000 BTU	Unidad	8,00	₲ 2.600.000	0,00	8,00	8,00	₲ 0	₲ 20.800.000	20.800.000	₲ 20.800.000	₲ 20.800.000
61	72131601-001	Alimentacion al tablero c/ cable de NYY de 2x6 mm2	Metro lineal	30,00	₲ 90.000	30,00	0,00	30,00	₲ 2.700.000	₲ 0	2.700.000	₲ 0	₲ 2.700.000
62	72101510-006	Instalación de desagüe cloacal y conexión	Unidad Medida Global	1,00	₲ 8.500.000	1,00	0,00	1,00	₲ 8.500.000	₲ 0	8.500.000	₲ 0	₲ 8.500.000
63	72101510-006	Registro 40x 40 con tapa doble	Unidad	3,00	₲ 320.000	3,00	0,00	3,00	₲ 960.000	₲ 0	960.000	₲ 0	₲ 960.000
64	72101510-006	Registro 60 x 60 con tapa doble	Unidad	4,00	₲ 350.000	4,00	0,00	4,00	₲ 1.400.000	₲ 0	1.400.000	₲ 0	₲ 1.400.000
65	72102303-003	Cámara séptica 1,00 x 2,00 x 1.20	Unidad	1,00	₲ 2.200.000	1,00	0,00	1,00	₲ 2.200.000	₲ 0	2.200.000	₲ 0	₲ 2.200.000
66	72102303-002	Pozo ciego 2.00 x 3,00	Unidad	1,00	₲ 3.500.000	1,00	0,00	1,00	₲ 3.500.000	₲ 0	3.500.000	₲ 0	₲ 3.500.000
67	72131601-011	Caño de @50 (Incluye Codos, Uniones, etc)	Metro lineal	60,00	₲ 50.000	60,00	0,00	60,00	₲ 3.000.000	₲ 0	3.000.000	₲ 0	₲ 3.000.000
68	72131601-011	Caño de @100 (Incluye codos, Uniones, etc)	Metro lineal	70,00	₲ 52.000	70,00	0,00	70,00	₲ 3.640.000	₲ 0	3.640.000	₲ 0	₲ 3.640.000
69	72131601-011	Caja Sifonada de PVC 20x20cm	Unidad	3,00	₲ 85.000	3,00	0,00	3,00	₲ 255.000	₲ 0	255.000	₲ 0	₲ 255.000

70	72131601-011	Registro de 50x50cm	Unidad	2,00	₲ 500.000	2,00	0,00	2,00	₲ 1.000.000	₲ 0	1.000.000	₲ 0	₲ 1.000.000
71	72101510-9998	Inodoro sisterna alta c/ accesorios	Unidad	3,00	₲ 550.000	0,00	3,00	3,00	₲ 0	₲ 1.650.000	1.650.000	₲ 1.650.000	₲ 1.650.000
72	72101510-9998	Ducha higienica	Unidad	3,00	₲ 300.000	0,00	3,00	3,00	₲ 0	₲ 900.000	900.000	₲ 900.000	₲ 900.000
73	72101510-9998	Griferia baños	Unidad	3,00	₲ 250.000	0,00	3,00	3,00	₲ 0	₲ 750.000	750.000	₲ 750.000	₲ 750.000
74	72101510-9998	Griferia cocina	Unidad	1,00	₲ 250.000	0,00	1,00	1,00	₲ 0	₲ 250.000	250.000	₲ 250.000	₲ 250.000
75	72101510-9998	Bacha	Unidad	3,00	₲ 285.000	0,00	3,00	3,00	₲ 0	₲ 855.000	855.000	₲ 855.000	₲ 855.000
76	72102508-999	Mesada de granito baños y cocina	Metros cuadrados	2,84	₲ 870.000	0,00	2,84	2,84	₲ 0	₲ 2.470.800	2.470.800	₲ 2.470.800	₲ 2.470.800
77	72152602-001	Caño PVC 100 mm- incluye material y MO	Metro lineal	12,00	₲ 42.000	12,00	0,00	12,00	₲ 504.000	₲ 0	504.000	₲ 0	₲ 504.000
78	72152602-001	Caño PVC 150 mm - incluye materiales y MO	Metro lineal	80,00	₲ 57.000	80,00	0,00	80,00	₲ 4.560.000	₲ 0	4.560.000	₲ 0	₲ 4.560.000
79	72101510-005	Registros pluviales 30x30 c/ rejilla	Unidad	8,00	₲ 255.000	8,00	0,00	8,00	₲ 2.040.000	₲ 0	2.040.000	₲ 0	₲ 2.040.000
80	72101510-998	"Instalación de cañerias de cobre con interconexion electrica y desagüe"	Metro lineal	80,00	₲ 158.000	80,00	0,00	80,00	₲ 12.640.000	₲ 0	12.640.000	₲ 0	₲ 12.640.000
81	72102401-001	Servicio de pintura Al latex acrílico de paredes revocado exteriores	Metros cuadrados	330,00	₲ 37.000	0,00	330,00	330,00	₲ 0	₲ 12.210.000	12.210.000	₲ 12.210.000	₲ 12.210.000
82	72102402-001	Servicio de pintura Al latex de paredes revocado interiores	Metros cuadrados	814,00	₲ 32.000	0,00	814,00	814,00	₲ 0	₲ 26.048.000	26.048.000	₲ 26.048.000	₲ 26.048.000
83	72131601-012	Servicio de pintura al sintetico en metales	Metros cuadrados	3,00	₲ 30.000	0,00	3,00	3,00	₲ 0	₲ 90.000	90.000	₲ 90.000	₲ 90.000
TOTALES									**₲ 514.446.500**	**₲ 305.303.800**	**819.750.300**	**₲ 305.303.800**	**₲ 819.750.300**

MONTO CERTIFICADO N° 4	₲ 305.303.800
DEVOLUCION DEL 20%	₲ 61.060.760
MONTO A FACTURAR	₲ 244.243.040
RETENCION CAUCIONAL 5%	₲ 12.212.152
MONTO A COBRAR	₲ 232.030.888
PORCENTAJE DE AVANCE ACTUAL	37,24
PORCENTAJE ACUMULADO DE OBRAS	100,00

DL Architecture

Noelia Asunción Rodas - Propietaria

Por el Departamento de Obras - Municipalidad de Nueva Italia

Firma y aclaración / Sello

Arq. Cindy Alice Franco

Reg. Prof. MOPC 4.523