SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
hacemos buenos negocios

Compra y Venta - Alquileres
Mensuras - Asesoramiento
Tasación - Campos
Servicios de Mantenimiento
Administración - Planos
Proyectos de Loteamiento y Construcción

Internacional 1093 e/. Mons. Wiessen - Encarnación - Py. (0985)426581 / (0973) 712160 - ☎ (071) 201 580

**TIMBRADO Nº 14339731**
**Fecha Inicio Vigencia: 17/09/2020**
**Fecha Fin Vigencia: 30/09/2021**
**RUC: 80088288 - 1**
**FACTURA**
Nº 001-001- 0001616

Encarnación, 07 de Junio de 2021 Cond. de Venta: Contado ☐ Crédito ☑
Señor(es): Servicio Nacional de Promoción Profesional C.I. o RUC: 80002274-2
Dirección: ☎: Nota de Remisión Nº

| CANT. | CLASE DE MERCADERÍAS y/o SERVICIOS | PRECIO UNITARIO | VALOR DE VENTA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | EXENTAS | 5% | 10% |
| 1 | Alq. Sede SNPP de Encarnación correspondiente a Mayo/2021 | | | | 13.000.000 |
| VALOR PARCIAL | | | | | 13.000.000 |

TOTAL A PAGAR Son guaraníes: Trece Millones. Gs. 13.000.000

**LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%):** (10%): 1.181.818 **TOTAL IVA:** 1.181.818

*CENTRO GRÁFICO S.R.L.* - RUC: 80011611 - 9 - CHI Nº 1.001 - ☎/🖷 (071) 204397
Jorge Memmel 757 e/ Honorio González e Independencia - Encarnación - Paraguay

Cantidad impresa 300 h. del 1.451 al 1.750
Fecha de impresión 17/09/2020

ORIGINAL : COMPRADOR
DUPLICADO : ARCHIVO TRIBUTARIO
TRIPLICADO: AUDITORIA*
*(NO VALIDO PARA CRÉDITO FISCAL)

# DECLARACIÓN JURADA ORIGINAL

Formulario:120 V4 Contribuyente: 80088288 Control: 88a80859b Fecha: 04/06/2021 08:50 Presentado por: INTER

PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB — LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS

SET TRIBUTACIÓN

Número de Orden: 12046475271 RUC: 80088288 DV: 1

Razón Social/Primer Apellido: INMOBILIARIA SOLDAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCI Segundo Apellido:

Nombres:

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSION 4 V4 Enero/2020

**120**

01: Declaración Jurada Original

02: Declaración Jurada Rectificativa 03: Número de Orden de Declaración se rectifica: 0

05: Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo 04: Período / Ejercicio Fiscal — Mes: 0 5 Año: 2 0 2 1

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

Denominación:

| INC | RUBRO 1 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DEL PERIODO | | MONTO IMPONIBLE -I- | IVA DEBITO AL 5% -II- | IVA DEBITO AL 10% -III- |
|---|---|---|---|---|---|
| a | Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 10% | 10 | 27.786.623 | 22 | 2.778.662 |
| b | Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion gravados con tasa del 5% | 150 | 0 156 | 0 | |
| c | Enajenacion de otros bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 5% | 151 | 17.725.714 157 | 885.286 | |
| d | Enajenacion de bienes, prestacion de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto | 12 | 285.714 | | |
| e | Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion | 152 | 0 | | |
| f | Prestacion de Servicios de Flete Internacional para la exportacion de bienes | 153 | 0 | | |
| g | Exportacion de otros bienes | 14 | 0 | | |
| h | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10% | 15 | 0 | 23 | 0 |
| i | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5% correspondientes a la adquisicion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion | 154 | 0 158 | 0 | |
| j | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisicion de otros bienes y servicios | 155 | 0 159 | 0 | |
| k | Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el Impuesto | 17 | 0 | | |
| l | **TOTAL** (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k); (Col. II: b+c+i+p); (Col. III: Inc. a+h) | 18 | 45.778.051 21 | 885.286 24 | 2.778.662 |

| INC | RUBRO 2 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DE LOS ULTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA) | | MONTO ACUMULADO |
|---|---|---|---|
| a | Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados en el mercado interno, con excepcion de los productos agricolas en estado natural | 160 | 320.844.962 |
| b | Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion en el mercado interno | 161 | 0 |
| c | Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados | 26 | 28.985.714 |
| d | TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c) | 27 | 349.830.676 |
| e | Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion | 162 | 0 |
| f | Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportacion de bienes | 163 | 0 |
| g | Exportacion de otros bienes | 29 | 0 |
| h | TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACION (Inc. e+f+g) | 30 | 0 |
| i | **TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS** (Inc. d+h) | 31 | 349.830.676 |

| INC | RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO | | MONTO IMPONIBLE AL 5% -I- | MONTO IMPONIBLE AL 10% -II- | IVA CREDITO -III- |
|---|---|---|---|---|---|
| a | IVA Credito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno | 32 | 2.714.288 35 | 29.377.099 38 | 3.073.424 |
| b | IVA Credito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas | 33 | 0 36 | 0 39 | 0 |
| c | IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno (Rubro 3, Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a+b/ Inc. d) | | | 154 | 0 |
| d | IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportacion (Proviene de la casilla 216 de la hoja de calculo) | | | 155 | 0 |
| e | IVA Credito por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables | 34 | 0 37 | 0 42 | 0 |
| f | TOTAL DE IVA CREDITO PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Col. III: Inc. a+c+d+e) | | | 43 | 3.073.424 |

| INC. | RUBRO 4 - DETERMINACION DEL IMPUESTO O DEL SALDO TECNICO | | MONTO |
|---|---|---|---|
| a | IVA Debito (Proviene del Rubro 1, Col. II y de Inc. j) | 44 | 3.663.948 |
| b | IVA Credito (Proviene del Rubro 3, Inc. n) | 45 | 3.073.424 |
| c | Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f, de la declaracion jurada del periodo anterior) | 46 | 0 |
| d | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c) | 166 | 0 |
| e | Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley) (Hasta el monto del Inc. d) | 167 | 0 |
| f | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal) (Inc. d - Inc. e) | 47 | 0 |
| g | Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c | 48 | 590.524 |
| h | Monto del IVA Credito utilizado en el periodo para liquidar para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador) | 49 | 0 |
| i | Deduccion conforme al Art. 22 y 87 de la Ley N° 4.962/2013 por incorporacion de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuacion del entorno fisico, tecnologica, etc. y contratacion de facilitadores laborales (No trasladable) | 188 | 0 |
| j | **IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i) | 50 | 590.524 |

| INC. | RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE | | MONTO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE -I- | FISCO -II- |
|---|---|---|---|---|
| a | Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j) | | 55 | 590.524 |
| b | Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I, Inc.g, de la declaracion jurada del periodo anterior) | 51 | 78.380 | |
| c | Retenciones computables por operaciones gravadas | 52 | 561.568 | |
| d | Percepciones computables por operaciones gravadas | 169 | 0 | |
| e | Multa por presentar la Declaracion Jurada con posterioridad al vencimiento | | 56 | 0 |
| f | **SUBTOTALES** (Col. I: Inc. b+c+d); (Col. II: Inc. a+e) | 53 | 639.948.57 | 590.524 |
| g | **SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro) (Diferencia entre Col. I y II, Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4 | 54 | 47.524 | |
| h | **SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II, Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I) | | 58 | 0 |

| INC. | RUBRO 6 - INFORMACION DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO | | MONTO -I- | IVA -II- |
|---|---|---|---|---|
| a | Compras con IVA Credito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 59 | 0.65 | 0 |
| b | Compras con IVA Credito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 60 | 0.66 | 0 |
| c | Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones | 61 | 0 | |
| d | Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto | 62 | 1.254.792 | |
| e | Ajustes de precios, descuentos otorgados y devoluciones recibidas, por enajenacion de bienes o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados por el Impuesto | 63 | 0 | |
| f | Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP | 64 | 0 | |
| g | Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remision del saldo IVA Credito al fisco, no deducible en el IRE o IRP | 170 | 0 | |

El que suscribe

en su caracter de con Documento Nº

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, íntegros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar _____ Fecha (dd/mm/Año) ____/____/____

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA SACIA

CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION

Firma

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectue emergentes de esta declaracion, seran imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N° 125/1991, Art. 162.

Lote 4081652162 , Cons.: 1

SET TRIBUTACIÓN

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270113126609

FECHA 21/04/2021

FORM.427-1

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC 80088288

DV 1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 21/05/2021

NUMERO DE CONTROL : 9495094A

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271800882889495094A

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Fecha Impresión: 04/06/21 08:38:15

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

# INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
## DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

## CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO
## EMPLEADOR

**Nro de Certificado:43660/21**

CONSTA QUE: EL RUC Nº 80088288, NO SE HALLA INSCRIPTO EN EL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL----------

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE APORTE OBRERO PATRONAL, EMITIDO EN FECHA 04-06-2021 PARA LO QUE HUBIESE LUGAR EN DERECHO. ----------

**FECHA DE VENCIMIENTO: 04-07-2021**

**VÁLIDO POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.**

**CÓDIGO VERIFICADOR**

SOLOAGA·ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

# Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

**Proveedor Adjudicado**

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INI

**RUC**

80088288-1

**Entidad Contratante**

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

**Descripción del llamado / Contrato**

ID: 387782 / ALQUILER DE LOCAL DETERMINADO PARA DFC DE ENCARNACIÓN DEL SNPP - PLURIANUAL

**Monto del contrato**

169.000.000

**Año:** 2021 **Periodo:** Mayo

**Empleados vinculados al contrato**

| Nro. | Nombres | Apellidos | Funciones Exclusivas | Remuneración | Relación | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | YOSABETH PATRICIA | POPOWICZ KURKASZ | Cumplio | 2100000 | Contratista | Activo |
| 2 | SYNTHIA LORENA | CARRERAS ANDO | Cumplio | 2100000 | Contratista | Activo |

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 03/06/2021

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

# Formulario de Identificación del Personal - FIP

**Proveedor Adjudicado**

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

**RUC**

80088288-1

**Entidad Contratante**

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

**Descripción del llamado / Contrato**

ID: 387782 / ALQUILER DE LOCAL DETERMINADO PARA DFC DE ENCARNACIÓN DEL SNPP - PLURIANUAL

**Monto del contrato**

169.000.000

**Empleados vinculados al contrato**

| Nro. | Nombres | Apellidos | Nro. Documento | Dedicación | Relación | Fecha desvinculación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SYNTHIA LORENA | CARRERAS ANDO | 4864730 | PARCIAL | LABORAL | |
| 2 | YOSABETH PATRICIA | POPOWICZ KURKASZ | 4988252 | PARCIAL | LABORAL | |

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 03/06/2021

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL | SINAFOCAL | SNPP | GOBIERNO NACIONAL | Paraguay de la gente

| ORDEN DE SERVICIO | N°. 2509 |
|---|---|

Institución: MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
Repartición: SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL
Dependencia: GERENCIA ECONOMICA — Lugar: Asunción
Señores: INMOBILIARIA SOLOAGA - ARRUA S.A.C.I.A — Fecha: 03 mayo 2021

| CANTIDAD | UNIDAD | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | EXENTAS | GRAV. 5% | GRAV. 10% |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MES | ALQUILER DE EDIFICIO PARA SEDE DEL SNPP - CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2021 | 13.000.000 | 0 | 0 | 13.000.000 |
| SUB-TOTALES | | | | 0 | 0 | 13.000.000 |

I.V.A. 5% 0 — I.V.A. 10% 1.181.818 — TOTAL I.V.A. 1.181.818

TOTAL 13.000.000

Son Guaraníes: TRECE MILLONES

FORMA DE PAGO: Credito — LUGAR DE ENTREGA: SNPP SEDE ENCARNACIÓN

CONDICIONES ESPECIALES: LC N° 06/20 "ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DFCP ENCARNACION DEL SNPP-PLURIANUAL"

Observación: EL PAGO CORRESPONDE AL PERIODO DEL 01/MAYO/2021 AL 31/MAYO/2021

FIRMA

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

USO INTERNO — Javier Mendrio
Encargado de Despacho

| PLAZO DE ENTREGA | CONTRATO N° | RECIBI |
|---|---|---|
| MENSUAL | CONTRATO N° 26/20 - ID N° 387.782 | FIRMA: |
| | VALIDEZ DE LA ORDEN DE SERVICIO: 30 Dias | |
| OBJETO DEL GASTO: 251-ALQ. DE EDIF. Y LOCALES | REGISTRO PRESUPUESTO (23): 2.1.2.9 DPTO. 99 | ACLARACION: Manuel Ferreira<br>C.I. N°: 5247843<br>FECHA: 03/05/21 |

Usuario: Michelle Patrick

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.