Paraguay de la gente

EXPEDIENTE N°: 2077 AÑO: 2022

RECURRENTE: RENOVATIO

FECHA: 31/01/2022

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	SOLICITAR EL COBRO DEL CERTIFICADO DE OBRA N°3 DE CONSTRUCCION DE AGENCIAS DE SANTA ROSA DEL AGUARAY
Nro. Teléfono	
Información Específica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ABOG GAIL GONZALEZ YALUFF
Asunto	SOLICITAR EL COBRO DEL CERTIFICADO DE OBRA N°3 DE CONSTRUCCION DE AGENCIAS DE SANTA ROSA DEL AGUARAY
Fecha de la Nota	31/01/2022
Dpto./Dist./Colon.	11.21.1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

RENOVATIO

OBJETO: Solicitud de cobro de avance de obra, Certificado N° 3, contrato "Construcción de Agencia Regional del INDERT en Santa Rosa del Aguaray"

Asunción, 31 de enero del 2022

Abog. Mgtr. GAIL GINA GONZÁLEZ YALUFF
Presidenta
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
Presente

Por medio de la presente yo, Ing. Gustavo Hiroshi Lucero Suzuki con CI: 1.440.198 y Representante Legal de la empresa **RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.** con RUC 80090173-8, tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarla y a la vez solicitar el cobro del Certificado de Obra N° 3 de la obra denominada **"CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN SANTA ROSA DEL AGUARAY, DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO"**, vinculado al llamado a licitación con **ID 396.356-**

Acompañando a la presente nota, adjuntamos también las siguientes documentaciones requeridas:

- Acta de Medición N° 3
- Certificado de Obras N° 3
- Copia del Contrato
- Copia de la Resolución de Adjudicación
- Copia de Pólizas de Garantía de Anticipo y de Fiel Cumplimiento de Contrato

Sin otro motivo en particular, me despido de usted saludándola muy atentamente.

Ing. Gustavo Lucero
Representante Legal
Ing. Gustavo Lucero
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC: 80090173 - 8

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021 "CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY" - (ID 396.356)

Localidad: **Santa Rosa del Aguaray** — Departamento: **San Pedsro**

Empresa Contratista de Obras: **RENOVATIO PARAGUAY SRL** — Fiscal de Obras: Unidad Técnica de Fiscalización INDERT (RP N°: 2583/2021)

CERTIFICADO DE OBRAS N°: 3 (tres)

AVANCE FISICO DE LA OBRA (%)		
Ejecutado en Presente Certificado	**25,73%**	
Avance hasta Presente Certificado	**73,57%**	

Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)			
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar	
PREPARACIÓN DE OBRA													
1	Instalación de faena	M2.	16,00	149.537	2.392.592	-	16,0	16	0,00	-	2.392.592	-	
2	Limpieza y preparación del terreno	M2.	120,00	5.573	668.760	-	120,0	120	0,00	-	668.760	-	
3	Replanteo	M2.	100,00	3.251	325.100	-	100,0	100	0,00	-	325.100	-	
4	Letrero Oficial	global	1,00	830.347	830.347	1	0,0	1	0,00	830.347	830.347	-	
5	Empastado y Jardinería	M2.	300,00	19.969	5.990.700	-	0,0	0	300,00	-	0	**5.990.700**	
6	Limpieza Final	global	1,00	325.080	325.080	-	0,0	0	1,00	-	0	**325.080**	
MAMPOSTERIAS													
7	Muro de nivelación de 0,30 m altura promedio 0,30	M2.	20,00	144.448	2.888.960	-	12,7	12,7	7,30	-	1.834.490	**1.054.470**	**
8	Vigas y dados de fundación 0,20*0,40	M3.	8,50	1.786.779	15.187.622	-	8,5	8,5	0,00	-	15.187.622	-	
9	Pilares de Hº Aº incluye zapata de 0 ,45 x 0,45	Ml.	36,00	455.298	16.390.728	-	40,0	40	-4,00	-	18.211.920	**-1.821.192**	*
10	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,27 m en planta alta	Ml.	70,00	65.988	4.619.160	-	76,0	76	-6,00	-	5.015.088	**-395.928**	*
11	Relleno y apisonado interior promedio 0,30	M3	30,00	94.273	2.828.190	-	30,0	30	0,00	-	2.828.190	-	
12	Regularización relleno y apisonado exterior	M3	25,00	83.128	2.078.200	-	0,0	0	25,00	-	0	**2.078.200**	
13	Aislación Asfáltica en U	M2.	46,00	29.514	1.357.644	-	46,0	46	0,00	-	1.357.644	-	
14	Muros de Elevación de Ladrillo Común de 0,15 m.	M2.	183,00	78.506	14.366.598	-	183,0	183	0,00	-	14.366.598	-	
15	Techo de chapa termo acústica tipo sándwich sobre estructura metálica previo calculo estructural	M2.	105,00	265.265	27.852.825	-	105,0	105	0,00	-	27.852.825	-	
OBRAS EXTERIORES													

RENOVATIO — PARAGUAY S.R.L. — RUC: 80090173 - 8

16	Muralla lateral h= 2,00 m. (incluye excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada, nivelación de 0,30 m. de ladrillo común, aislación, mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillo común revocado en ambas caras con pilares de 0,30x0,30 m. con terminación superior en sardinel con el mismo tipo de ladrillo visto laminado)	ML.	30,00	425.911	12.777.330	35	0,0	35	-5,00	14.906.885	14.906.885	**-2.129.555** *
17	Cerramiento Frontal de H=2,40 incluye excavación y carga de cimiento de PBC, nivelación de 0,30 de ladrillos comunes, aislación, mampostería de elevación de 0,50 visto de ladrillo laminado de h=0,50 y rejas con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separación inferior a 5cm soldados en caños de 100x100mm empotrados en mampostería, cuyas separaciones no superiores a 2,50m, altura de rejas de 1,80, con una terminación final de 2,40, **incluye portones de acceso Vehicular basculante de 3,50 de ancho, con motor incluido y acceso peatonal de 1,00m de ancho con herrajes de seguridad, ambos elaborados con los mismos materiales de las rejas**	ML.	22,00	506.753	11.148.566	-	0,0	0	22,00	-	0	**11.148.566**
18	Cerco perimetral. Incluye provisión y colocación de pos	ML.	62,00	75.442	4.677.404	-	0,0	0	62,00	-	0	**4.677.404**
19	Provisión y colocación de mástiles conforme a especificación técnica	UN.	1,00	544.277	544.277	-	0,0	0	1,00	-	0	**544.277**
REVOQUES												
20	Revoque interior con hidrófugo	M2.	265,00	26.676	7.069.140	-	250,0	250	15,00	-	6.669.000	**400.140**
21	Revoque exterior con hidrófugo a dos capas	M2.	102,00	28.390	2.895.780	-	95,0	95	7,00	-	2.697.050	**198.730**
22	Revoque de vigas con malla de poliéster	Ml.	100,00	42.497	4.249.700	-	90,0	90	10,00	-	3.824.730	**424.970**
23	Revoque de Mochetas en aberturas	Ml.	37,00	39.474	1.460.538	-	30,0	30	7,00	-	1.184.220	**276.318**
COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO												
24	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	85,00	38.931	3.309.135	-	85,0	85	0,00	-	3.309.135	-
25	Piso de porcelanato color beige , incluye alisada previa	M2.	85,00	144.661	12.296.185	65	20,0	85	0,00	9.402.965	12.296.185	-

REVOLATIO
— PARAGUAY S.R.L. —
RUC: 80080173 - 8

26	Piso patio y vereda en canto rodado	M2.	120,00	69.808	8.376.960	-	0,0	0	120,00	-	0	**8.376.960**
27	Zócalo porcelanato	M2.	72,00	48.855	3.517.560	76,2	0,0	76	-4,20	3.722.751	3.722.751	**-205.191** *
28	Azulejo 30x30 color p/ SS.HH y cocinas	M2.	36,00	101.402	3.650.472	34	0,0	34	2,00	3.447.668	3.447.668	**202.804**
29	Construcción de Rampa para personas con capacidades diferentes incluye baranda en caño de 1"1/2" con pintura y señalización correspondiente	Un	2,00	801.090	1.602.180	-	0,0	0	2,00	-	0	**1.602.180**
ABERTURAS (incluye marco, contramarco, herrajes, cerradura y												
30	Puerta tablero principal 0,90 x 2,10 con manijon	UN.	2,00	1.082.319	2.164.638	1	0,0	1	1,00	1.082.319	1.082.319	**1.082.319**
31	Puerta placa 0,90 x 2,10	UN.	2,00	740.985	1.481.970	2	0,0	2	0,00	1.481.970	1.481.970	**-**
32	Puerta Placa 0,80x2,10	UN.	2,00	683.957	1.367.914	2	0,0	2	0,00	1.367.914	1.367.914	**-**
33	Puerta metálica de cuatro hojas tipo persiana, deposito bajo mesada de kitchenette	UN.	1,00	432.663	432.663	-	0,0	0	1,00	-	0	**432.663**
34	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 2,00 m x 1,10m.	UN.	5,00	1.393.200	6.966.000	3	0,0	3	2,00	4.179.600	4.179.600	**2.786.400**
35	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 1,00 mx 0,50m.	UN.	2,00	348.300	696.600	1	0,0	1	1,00	348.300	348.300	**348.300**
SERVICIOS DE PINTURAS (Material y mano de obra)												
36	Paredes interiores al látex con enduido	M2.	265,00	32.334	8.568.510	260	0,0	260	5,00	8.406.840	8.406.840	**161.670**
37	Pintura acrílica impermeabilizante para Paredes exteriores	M2.	105,00	17.615	1.849.575	105	0,0	105	0,00	1.849.575	1.849.575	**-**
38	Techo estructura metálica	M2.	105,00	5.851	614.355	105	0,0	105	0,00	614.355	614.355	**-**
39	Aberturas de madera al Barniz	M2.	23,00	19.750	454.250	23	0,0	23	0,00	454.250	454.250	**-**
40	Aberturas de Rejas de ventana y del frente en	M2.	106,00	27.442	2.908.852	-	0,0	0	106,00	-	0	**2.908.852**
41	Canaletas y Caños de Bajada al sintético	ML.	44,00	17.541	771.804	-	0,0	0	44,00	-	0	**771.804**
42	Pintura y Texturado en fachada	M2.	35,00	23.805	833.175	30	0,0	30	5,00	714.150	714.150	**119.025**
INSTALACIONES DE DESAGÜES												
Desagüe Pluvial: (incluye provisión e instalación completa)												
43	Canaleta	ML.	24,00	51.641	1.239.384	-	0,0	0	24,00	-	0	**1.239.384**
44	Caño de Bajada	ML.	20,00	51.641	1.032.820	-	0,0	0	20,00	-	0	**1.032.820**
45	R.P.A. De 0,30x0,30 m.	UN.	6,00	161.345	968.070	-	0,0	0	6,00	-	0	**968.070**
46	Cañería exterior para red. Caño PVC (diám.= 4")	ML.	50,00	32.384	1.619.200	-	0,0	0	50,00	-	0	**1.619.200**
47	Caño P.V.C. (diámetro=4")	ML.	20,00	42.038	840.760	-	0,0	0	20,00	-	0	**840.760**

RENCATIO
PARAGUAY S.R.L.
RUC: 80.190173 - 8

Desagüe Cloacal: (incluye provisión e instalación completa)												
48	Desengrasador p/ cocina	UN.	2,00	172.664	345.328	-	0,0	0	2,00	-	0	**345.328**
49	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	4,00	203.407	813.628	4	0,0	4	0,00	813.628	813.628	-
50	Cámara Séptica 2m. x 1m x 1,5 m	un	1,00	1.435.742	1.435.742	1	0,0	1	0,00	1.435.742	1.435.742	-
51	Pozo absorbente D= 2.00 m. Prof. 3,00 m.	un	1,00	2.182.680	2.182.680	1	0,0	1	0,00	2.182.680	2.182.680	-
INSTALACIONES SANITARIAS												
52	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	2,00	518.642	1.037.284	-	2,0	2	0,00	-	1.037.284	-
53	Instalación de agua fría en kitchenette	global	1,00	168.735	168.735	-	1,0	1	0,00	-	168.735	-
54	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	2,00	462.824	925.648	-	2,0	2	0,00	-	925.648	-
55	Instalación Sanitaria en Kitchenette	global	1,00	213.725	213.725	-	1,0	1	0,00	-	213.725	-
56	Pago a ESSAP derechos de conexión a red	UN.	1,00	603.720	603.720	-	0,0	0	1,00	-	0	**603.720**
57	Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable 0,30 x 0,30 para Kitchenette con canilla cromada	UN.	1,00	832.483	832.483	-	0,0	0	1,00	-	0	**832.483**
58	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	2,00	2.718.958	5.437.916	2	0,0	2	0,00	5.437.916	5.437.916	-
59	Agua Potable de Patio (red de distribución con 3 canillas con pico manguera)	global	1,00	331.489	331.489	-	0,0	0	1,00	-	0	**331.489**
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
60	Bocas de luz	BOCAS	20,00	77.907	1.558.140	-	20,0	20	0,00	-	1.558.140	-
61	Tomacorrientes	BOCAS	26,00	77.907	2.025.582	-	26,0	26	0,00	-	2.025.582	-
Provisión e instalación de artefactos de iluminación:												
62	Provisión y colocación de Equipos de fluorescentes LED 2x18 W completo	UN.	7,00	184.506	1.291.542	-	0,0	0	7,00	-	0	**1.291.542**
63	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo, con chapa p/exterior	UN.	6,00	152.788	916.728	-	0,0	0	6,00	-	0	**916.728**
64	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo	UN.	3,00	94.738	284.214	-	0,0	0	3,00	-	0	**284.214**
65	Instalación Eléctrica para equipos de AA con artefactos tipo Split de 18,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	3,00	3.325.266	9.975.798	3	0,0	3	0,00	9.975.798	9.975.798	-

RENGIFO
PARAGUAY S.R.L.
RUC: 80080173 - 8

66	Instalación Eléctrica para equipo de AA (tipo Split) con artefactos de 12,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	2,00	2.397.853	4.795.706	1	0,0	1	1,00	2.397.853	2.397.853	**2.397.853**
67	instalación eléctrica para Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con artefacto	UN.	1,00	215.482	215.482	1	0,0	1	0,00	215.482	215.482	-
68	Instalación Eléctricas para Ventilador de Techo con llave de 7 velocidades (provisión, instalación y colocación)	UN.	4,00	434.493	1.737.972	4	0,0	4	0,00	1.737.972	1.737.972	-
69	Pilar de mampostería para medidor	UN.	1,00	552.879	552.879	1	0,0	1	0,00	552.879	552.879	-
70	Entrada para medidor trifásico con línea aérea	UN.	1,00	915.425	915.425	-	0,0	0	1,00	-	0	**915.425**
71	Instalación eléctrica y Artefactos Eléctricos p/ Patio (incluye provisión y colocación, de columna de iluminación con 2 artefactos, s/plano)	UN.	2,00	571.955	1.143.910	-	0,0	0	2,00	-	0	**1.143.910**
72	Instalación eléctrica: provisión y colocación completa de reflector tipo HPYT de 250 W incluye base	UN.	2,00	547.620	1.095.240	-	0,0	0	2,00	-	0	**1.095.240**
73	Tablero princ. TM (colocación con accesorio completo) de acuerdo a cargas	UN.	1,00	749.727	749.727	1	0,0	1	0,00	749.727	749.727	-
74	Toma para teléfono (hasta 10 m.), tipo americano RJ11	UN.	4,00	118.317	473.268	-	0,0	0	4,00	-	0	**473.268**
75	Pago de Derecho de ampliación y trifacicacion conexión ANDE	global	1,00	445.824	445.824	-	0,0	0	1,00	-	0	**445.824**
OBRAS EXTERIORES												
76	Artefactos Eléctricos para patio, que comprende columna de caño galvanizado mas artefacto de iluminación tipo alumbrado publico	UN.	2,00	637.064	1.274.128	-	0,0	0	2,00	-	0	**1.274.128**
77	Cartel de obra en letra corpórea en fachada. Altura de la letra 40cm INDERT mas logo	global	1,00	3.993.840	3.993.840	-	0,0	0	1,00	-	0	**3.993.840**
	SUB TOTAL (A)				**258.262.056**					**78.309.566**	**194.856.863**	**63.405.192**
REFACCIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE												
Nº	**ITEMS**	**VALORES CONTRACTUALES**				**CANTIDADES CERTIFICADAS**				**MONTO (G.)**		
		UNIDAD	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**PRECIO**	**Presente**	**Anterior**	**Acumulado**	**Saldo a**	**Presente**	**Acumulado**	**Saldo a**

REPRESENTO PARAGUAY S.R.L.
RUC: 80090173 - 8

				UNITARIO	TOTAL	(a)	(b)	(c) = (a+b)	Certificar	Certificado	hasta Presente	Certificar	
78	Demolición de tejas del techo existente con retiro de escombro	M2.	104,00	14.396	1.497.184	-	104,0	104,0	0,00	-	1.497.184	-	
79	Demolición de revoques existente con retiro de escombro	M2.	120,00	10.681	1.281.720	-	72,5	72,5	47,50	-	774.373	**507.348**	**
80	Demolición de muros de 0,15 con retiro de escombro	M2.	15,00	9.752	146.280	-	15,0	15,0	0,00	-	146.280	-	
81	Demolición del desagüe cloacal de baño y cocina	Un	2,00	139.320	278.640	-	2,0	2,0	0,00	-	278.640	-	
82	Demolición de muralla frontal	Ml.	20,00	12.074	241.480	-	0,0	0,0	20,00	-	0	**241.480**	
83	Reparación de puertas existentes ajustes y colocación de cerraduras	Un.	5,00	139.320	696.600	5	0,0	5,0	0,00	696.600	696.600	-	
84	Demolición de piso Existente con retiro de escombro	M2.	85,00	9.752	828.920	-	85,0	85,0	0,00	-	828.920	-	
85	Demolición de azulejos con retiro de escombro	M2.	16,00	9.752	156.032	-	16,0	16,0	0,00	-	156.032	-	
86	Demolición de ventanas existentes	UN	7,00	27.864	195.048	-	7,0	7,0	0,00	-	195.048	-	
87	Revoque de vanos de las ventanas (alfeizar)	Global	1,00	241.488	241.488	-	1,0	1,0	0,00	-	241.488	-	
88	Regularización de revoques interiores	M2.	120,00	21.362	2.563.440	-	72,5	72,5	47,50	-	1.548.745	**1.014.695**	**
89	Revoque exterior a 2 capas	M2.	65,00	27.827	1.808.755	-	60,0	60,0	5,00	-	1.669.620	**139.135**	**
90	Cerrar vanos de ventanas y luego revocar 1,20x 1,10	Un	2,00	167.184	334.368	-	2,0	2,0	0,00	-	334.368	-	
91	Abrir vano para ventana de 1,20 m. x 1,10 m.y terminar con revoque para instalar nueva ventana	Un	1,00	56.397	56.397	-	1,0	1,0	0,00	-	56.397	-	
92	Provision y colocación de ventana corrediza blindex en color, con rejas de 1,20 x 1,20 m.	Un.	6,00	1.003.104	6.018.624	-	4,0	4,0	2,00	-	4.012.416	**2.006.208**	
93	Aislación de techos con membrana asfáltica de 3mm	M2.	105,00	46.440	4.876.200	-	105,0	105,0	0,00	-	4.876.200	-	
94	Provisión y colocación de tejas prensadas con su correspondiente terminación de cumbrera y boca teja	M2.	105,00	62.694	6.582.870	-	105,0	105,0	0,00	-	6.582.870	-	
95	Contrapiso de cascote de 7 cm	M2.	90,00	33.019	2.971.710	-	85,0	85,0	5,00	-	2.806.615	**165.095**	
96	Piso, Colocación y provisión de piso tipo cerámico PEI4	M2.	90,00	62.716	5.644.440	-	85,0	85,0	5,00	-	5.330.860	**313.580**	
97	Piso, Zócalo ceramico7,5 cm de altura	Ml.	65,00	14.608	949.520	-	65,0	65,0	0,00	-	949.520	-	

REMODELAR
— PARAGUAY S.R.L. —
RUC: 80004243 - 8

98	Piso Borde de obra en canto rodado	M2.	18,00	60.115	1.082.070	-	0,0	0,0	18,00	-	0	**1.082.070**
99	Azulejo 30x30 color p/ SS.HH y cocinas	M2	20,00	86.787	1.735.740	-	16,0	16,0	4,00	-	1.388.592	**347.148**
100	Enduido interior cementicio	M2.	160,00	15.194	2.431.040	-	150,0	150,0	10,00	-	2.279.100	**151.940**
101	Pintura látex interior	M2.	160,00	14.126	2.260.160	150	0,0	150,0	10,00	2.118.900	2.118.900	**141.260**
102	Pintura acrílica impermeabilizante para Paredes exteriores	M2.	65,00	17.322	1.125.930	-	0,0	0,0	65,00	-	0	**1.125.930**
103	Pintura de techo ,incluye tejuelones y maderas	M2	105,00	14.396	1.511.580	105	0,0	105,0	0,00	1.511.580	1.511.580	-
104	Pinturas de aberturas de maderas	M2.	17,00	28.896	491.232	17	0,0	17,0	0,00	491.232	491.232	-
105	Pintura de rejas	M2	9,64	26.513	255.585	-	0,0	0,0	9,64	-	0	**255.585**
106	Pintura de canaleta y caños de bajada	Ml.	36,00	16.594	597.384	-	0,0	0,0	36,00	-	0	**597.384**
INSTALACIONES SANITARIAS												
107	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	1,00	495.095	495.095	-	1,0	1,0	0,00	-	495.095	-
108	Instalación de agua fría en cocina	global	1,00	166.255	166.255	-	1,0	1,0	0,00	-	166.255	-
109	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	1,00	404.062	404.062	-	1,0	1,0	0,00	-	404.062	-
110	Instalación Sanitaria en cocina	global	1,00	196.996	196.996	-	1,0	1,0	0,00	-	196.996	-
111	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	1,00	2.362.405	2.362.405	-	1,0	1,0	0,00	-	2.362.405	-
112	Caño P.V.C. Diám.=4"	ML.	10,00	39.335	393.350	-	0,0	0,0	10,00	-	0	**393.350**
113	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	2,00	193.848	387.696	-	0,0	0,0	2,00	-	0	**387.696**
114	Cámara séptica de 2,00x1,00x1,50	UN.	1,00	1.280.003	1.280.003	1	0,0	1,0	0,00	1.280.003	1.280.003	-
115	Pozo ciego (diámetro= 2,00 m., Prof.= 3,00 m.)	UN.	1,00	1.962.713	1.962.713	-	0,0	0,0	1,00	-	0	**1.962.713**
116	Provisión y colocación de Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico móvil y accesorios para instalación	UN.	2,00	505.824	1.011.648	-	0,0	0,0	2,00	-	0	**1.011.648**
117	Provisión y colocación de Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m., con canilla de bronce y accesorios	UN.	1,00	261.271	261.271	-	0,0	0,0	1,00	-	0	**261.271** ***
118	Remoción ,ampliación , adecuación de tablero seccional con cambios de llaves TM y tablero de 12 llaves	Global	1,00	795.889	795.889	-	1,0	1,0	0,00	-	795.889	-

REGISTRADO
RUC: 80080473 - 8
PARAGUAY S.R.L.

119	Acometida subterránea desde la obra ampliada al tablero	Global	1,00	603.720	603.720	-	0,0	0,0	1,00	-	0	**603.720**
120	Plataforma alrededor del árbol ,incluye muro de nivelacion,relleno y compactación contrapiso y piso de canto rodado	M2	45,00	99.335	4.470.075	-	0,0	0,0	45,00	-	0	**4.470.075**
121	Provisión y colocación de canaletas de 40 cm desarrollo	Ml.	20,00	46.440	928.800	-	0,0	0,0	20,00	-	0	**928.800**
122	Provisión y colocación de Bajadas en pvc de 100 mm diámetro	Ml.	16,00	46.440	743.040	-	0,0	0,0	16,00	-	0	**743.040**
123	Desagüe pluvial en caño de 100 mm.	Ml.	20,00	42.038	840.760	-	0,0	0,0	20,00	-	0	**840.760**
124	Cámara de registro pluvial con rejilla abierta 0,30 x0,30	Un	4,00	161.971	647.884	-	0,0	0,0	4,00	-	0	**647.884**
125	Construcción de mesada de kitchenet en material de mamposteria y y granito natural colocacion de puertas de melamina y estante divisor en madera enchapada parte inferior (interior azulejado en su totalidad)	Global	1,00	2.972.160	2.972.160	-	0,0	0,0	1,00	-	0	**2.972.160**
	SUB TOTAL (B)				**69.784.259**					**6.098.315**	**46.472.285**	**23.311.975**
	TOTAL GENERAL (IVA INCLUIDO)				**328.046.315**					**84.407.881**	**241.329.148**	**86.717.167**

Referencias

* rubro que se ejecuta en mayor cantidad con

** rubro que se ejecuta en menor cantidad con

*** rubro que se deja de ejecutar

Ing. Gustavo Lucero
Representante Legal

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC: 80090173 - 8

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021 "CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY" - (ID 396.356)

En la ciudad de SANTA ROSA DEL AGUARAY, del Departamento SAN PEDRO, siendo las 09:00 (nueve) horas del día 27 (veiticiete) del mes de Enero del año dos mil veintidos se procede a la medición de los trabajos ejecutados hasta la fecha en el predio de la Agencia Regional del INDERT de esta ciudad, realizada por la Firma RENOVATIO PARAGUAY SRL, en su condición de Contratista de Obras adjudicada en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N°: 02/2.021 (ID 396.356), con presencia y participación del Sr. Carlos R. Ayala Q. e Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C., Fiscales de Obras del INDERT designados por Resolución Presidencia N°: 2583/2021, y el Ing. Civ. Orlando Mereles, Representante técnico de la Empresa Contratista de Obras. El resultado que arrojaron las mediciones se detallan a continuación en la siguiente planilla:

ACTA DE MEDICIONES N° 03

Item	Rubro	OFERTA		Mediciones				
	PREPARACIÓN DE OBRA.	Unidad	Cantidad	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades	
1	Instalación de faena	M2.	16,00	16	0	16	0,00	
2	Limpieza y preparación del terreno	M2.	120,00	120	0	120	0,00	
3	Replanteo	M2.	100,00	100	0	100	0,00	
4	Letrero Oficial	global	1,00	0	1	1	0,00	
5	Empastado y Jardinería	M2.	300,00	0	0	0	300,00	
6	Limpieza Final	global	1,00	0	0	0	1,00	
	MAMPOSTERIAS							
7	Muro de nivelación de 0,30 m altura promedio 0,30	M2.	20,00	12,7	0	12,7	7,30	**
8	Vigas y dados de fundación 0,20*0,40	M3.	8,50	8,5	0	8,5	0,00	
9	Pilares de Hº Aº incluye zapata de 0 ,45 x 0,45	Ml.	36,00	40	0	40	-4,00	*
10	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,27 m en planta alta	Ml.	70,00	76	0	76	-6,00	*
11	Relleno y apisonado interior promedio 0,30	M3	30,00	30	0	30	0,00	
12	Regularización relleno y apisonado exterior	M3	25,00	0	0	0	25,00	
13	Aislación Asfáltica en U	M2.	46,00	46	0	46	0,00	
14	Muros de Elevación de Ladrillo Común de 0,15m.	M2.	183,00	183	0	183	0,00	
15	Techo de chapa termo acústica tipo sándwich sobre estructura metálica previo calculo estructural	M2.	105,00	105	0	105	0,00	
	OBRAS EXTERIORES							
16	Muralla lateral h= 2,00 m. (incluye excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada, nivelación de 0,30 m. de ladrillo común, aislación, mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillo común revocado en ambas caras con pilares de 0,30x0,30 m. con terminación superior en sardinel con el mismo tipo de ladrillo visto laminado)	ML.	30,00	0	35	35	-5,00	*
17	Cerramiento Frontal de H=2,40 incluye excavación y carga de cimiento de PBC, nivelación de 0,30 de ladrillos comunes, aislación, mampostería de elevación de 0,50 visto de ladrillo laminado de h=0,50 y rejas con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separación inferior a 5cm soldados en caños de 100x100mm empotrados en mampostería, cuyas separaciones no superiores a 2,50m, altura de rejas de 1,80, con una terminación final de 2,40, **incluye portones de acceso Vehicular basculante de 3,50 de ancho, con motor incluido y acceso peatonal de 1,00m de ancho con herrajes de seguridad, ambos elaborados con los mismos materiales de las rejas**	ML.	22,00	0	0	0	22,00	

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC: 80090173 - 8

18	Cerco perimetral. Incluye provisión y colocación de postes de HºAº de 1,80 m., con alambre tejido,	ML.	62,00	0	0	0	62,00
19	Provisión y colocación de mástiles conforme a especificación técnica	UN.	1,00	0	0	0	1,00
	REVOQUES						
20	Revoque interior con hidrófugo	M2.	265,00	250	0	250	15,00
21	Revoque exterior con hidrófugo a dos capas	M2.	102,00	95	0	95	7,00
22	Revoque de vigas con malla de poliéster	Ml.	100,00	90	0	90	10,00
23	Revoque de Mochetas en aberturas	Ml.	37,00	30	0	30	7,00
	COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO						
24	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	85,00	85	0	85	0,00
25	Piso de porcelanato color beige , incluye alisada previa	M2.	85,00	20	65	85	0,00
26	Piso patio y vereda en canto rodado	M2.	120,00	0	0	0	120,00
27	Zócalo porcelanato	M2.	72,00	0	76,2	76,2	-4,20 *
28	Azulejo 30x30 color p/ SS.HH y cocinas	M2.	36,00	0	34	34	2,00
29	Construcción de Rampa para personas con capacidades diferentes incluye baranda en caño de 1"1/2" con pintura y señalización correspondiente	Un	2,00	0	0	0	2,00
	ABERTURAS (incluye marco, contramarco, herrajes,						
30	Puerta tablero principal 0,90 x 2,10 con manijon	UN.	2,00	0	1	1	1,00
31	Puerta placa 0,90 x 2,10	UN.	2,00	0	2	2	0,00
32	Puerta Placa 0,80x2,10	UN.	2,00	0	2	2	0,00
33	Puerta metálica de cuatro hojas tipo persiana, deposito bajo mesada de kitchenette	UN.	1,00	0	0	0	1,00
34	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 2,00 m x 1,10m.	UN.	5,00	0	3	3	2,00
35	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 1,00 mx 0,50m.	UN.	2,00	0	1	1	1,00
	SERVICIOS DE PINTURAS (Material y mano de obra)						
36	Paredes interiores al látex con enduido	M2.	265,00	0	260	260	5,00
37	Pintura acrílica impermeabilizante para Paredes exteriores	M2.	105,00	0	105	105	0,00
38	Techo estructura metálica	M2.	105,00	0	105	105	0,00
39	Aberturas de madera al Barniz	M2.	23,00	0	23	23	0,00
40	Aberturas de Rejas de ventana y del frente en sintético	M2.	106,00	0	0	0	106,00
41	Canaletas y Caños de Bajada al sintético	ML.	44,00	0	0	0	44,00
42	Pintura y Texturado en fachada	M2.	35,00	0	30	30	5,00
	INSTALACIONES DE DESAGÜES						
	Desagüe Pluvial: (incluye provisión e instalación completa)						
43	Canaleta	ML.	24,00	0	0	0	24,00
44	Caño de Bajada	ML.	20,00	0	0	0	20,00
45	R.P.A. De 0,30x0,30 m.	UN.	6,00	0	0	0	6,00
46	Cañería exterior para red. Caño PVC (diám.= 4")	ML.	50,00	0	0	0	50,00
47	Caño P.V.C. (diámetro=4")	ML.	20,00	0	0	0	20,00
	Desagüe Cloacal: (incluye provisión e instalación completa)						
48	Desengrasador p/ cocina	UN.	2,00	0	0	0	2,00
49	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	4,00	0	4	4	0,00
50	Cámara Séptica 2m. x 1m x 1,5 m	un	1,00	0	1	1	0,00
51	Pozo absorbente D= 2.00 m. Prof. 3,00 m.	un	1,00	0	1	1	0,00
	INSTALACIONES SANITARIAS						
52	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	2,00	2	0	2	0,00
53	Instalación de agua fría en kitchenette	global	1,00	1	0	1	0,00
54	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	2,00	2	0	2	0,00
55	Instalación Sanitaria en Kitchenette	global	1,00	1	0	1	0,00
56	Pago a ESSAP derechos de conexión a red	UN.	1,00	0	0	0	1,00
57	Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable 0,30 x 0,30 para Kitchenette con canilla cromada	UN.	1,00	0	0	0	1,00
58	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	2,00	0	2	2	0,00
59	Agua Potable de Patio (red de distribución con 3 canillas con pico manguera)	global	1,00	0	0	0	1,00

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC: 80090173 - 8

	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
60	Bocas de luz	BOCAS	20,00	20	0	20	0,00
61	Tomacorrientes	BOCAS	26,00	26	0	26	0,00
	Provisión e instalación de artefactos de iluminación:						
62	Provisión y colocación de Equipos de fluorescentes LED 2x18 W completo	UN.	7,00	0	0	0	7,00
63	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo, con chapa p/exterior	UN.	6,00	0	0	0	6,00
64	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo	UN.	3,00	0	0	0	3,00
65	Instalación Eléctrica para equipos de AA con artefactos tipo Split de 18,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	3,00	0	3	3	0,00
66	Instalación Eléctrica para equipo de AA (tipo Split) con artefactos de 12,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	2,00	0	1	1	1,00
67	instalación eléctrica para Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con artefacto	UN.	1,00	0	1	1	0,00
68	Instalación Eléctricas para Ventilador de Techo con llave de 7 velocidades (provisión, instalación y colocación)	UN.	4,00	0	4	4	0,00
69	Pilar de mampostería para medidor	UN.	1,00	0	1	1	0,00
70	Entrada para medidor trifásico con línea aérea	UN.	1,00	0	0	0	1,00
71	Instalación eléctrica y Artefactos Eléctricos p/ Patio (incluye provisión y colocación, de columna de iluminación con 2 artefactos, s/plano)	UN.	2,00	0	0	0	2,00
72	Instalación eléctrica: provisión y colocación completa de reflector tipo HPYT de 250 W incluye base	UN.	2,00	0	0	0	2,00
73	Tablero princ. TM (colocación con accesorio completo) de acuerdo a cargas	UN.	1,00	0	1	1	0,00
74	Toma para teléfono (hasta 10 m.), tipo americano RJ11	UN.	4,00	0	0	0	4,00
75	Pago de Derecho de ampliación y trifacicacion conexión ANDE	global	1,00	0	0	0	1,00
	OBRAS EXTERIORES						
76	Artefactos Eléctricos para patio, que comprende columna de caño galvanizado mas artefacto de iluminación tipo alumbrado publico	UN.	2,00	0	0	0	2,00
77	Cartel de obra en letra corpórea en fachada. Altura de la letra 40cm INDERT mas logo	global	1,00	0	0	0	1,00
	REFACCIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE						
Ítem	**Rubro**	**Unidad**	**Cantidad**	**Anterior**	**Actual**	**Acumulado**	**Saldo de Cantidades**
78	Demolición de tejas del techo existente con retiro de escombro	M2.	104	104	0	104	0,00
79	Demolición de revoques existente con retiro de escombro	M2.	120,00	72,5	0	72,5	47,50 **
80	Demolición de muros de 0,15 con retiro de escombro	M2.	15,00	15	0	15	0,00
81	Demolición del desagüe cloacal de baño y cocina	Un	2,00	2	0	2	0,00
82	Demolición de muralla frontal	Ml.	20,00	0	0	0	20,00
83	Reparación de puertas existentes ajustes y colocación de cerraduras	Un.	5,00	0	5	5	0,00
84	Demolición de piso Existente con retiro de escombro	M2.	85,00	85	0	85	0,00
85	Demolición de azulejos con retiro de escombro	M2.	16,00	16	0	16	0,00
86	Demolición de ventanas existentes	UN	7,00	7	0	7	0,00
87	Revoque de vanos de las ventanas (alfeizar)	Global	1,00	1	0	1	0,00
88	Regularización de revoques interiores	M2.	120,00	72,5	0	72,5	47,50 **
89	Revoque exterior a 2 capas	M2.	65,00	60	0	60	5,00 **
90	Cerrar vanos de ventanas y luego revocar 1,20x 1,10	Un	2,00	2	0	2	0,00
91	Abrir vano para ventana de 1,20 m. x 1,10 m.y terminar con revoque para instalar nueva ventana	Un	1,00	1	0	1	0,00
92	Provision y colocación de ventana corrediza blindex en color, con rejas de 1,20 x 1,20 m.	Un.	6,00	4	0	4	2,00
93	Aislación de techos con membrana asfáltica de 3mm	M2.	105,00	105	0	105	0,00
94	Provisión y colocación de tejas prensadas con su correspondiente terminación de cumbrera y boca teja	M2.	105,00	105	0	105	0,00

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC: 80090173 - 8

95	Contrapiso de cascote de 7 cm	M2.	90,00	85	0	85	5,00	
96	Piso, Colocación y provisión de piso tipo cerámico PEI4	M2.	90,00	85	0	85	5,00	
97	Piso, Zócalo ceramico7,5 cm de altura	Ml.	65,00	65	0	65	0,00	
98	Piso Borde de obra en canto rodado	M2.	18,00	0	0	0	18,00	
99	Azulejo 30x30 color p/ SS.HH y cocinas	M2	20,00	16	0	16	4,00	
100	Enduido interior cementicio	M2.	160,00	150	0	150	10,00	
101	Pintura látex interior	M2.	160,00	0	150	150	10,00	
102	Pintura acrílica impermeabilizante para Paredes exteriores	M2.	65,00	0	0	0	65,00	
103	Pintura de techo ,incluye tejuelones y maderas	M2	105,00	0	105	105	0,00	
104	Pinturas de aberturas de maderas	M2.	17,00	0	17	17	0,00	
105	Pintura de rejas	M2	9,64	0	0	0	9,64	
106	Pintura de canaleta y caños de bajada	Ml.	36,00	0	0	0	36,00	
	INSTALACIONES SANITARIAS							
107	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	1,00	1	0	1	0,00	
108	Instalación de agua fría en cocina	global	1,00	1	0	1	0,00	
109	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	1,00	1	0	1	0,00	
110	Instalación Sanitaria en cocina	global	1,00	1	0	1	0,00	
111	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	1,00	1	0	1	0,00	
112	Caño P.V.C. Diám.=4"	ML.	10,00	0	0	0	10,00	
113	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	2,00	0	0	0	2,00	
114	Cámara séptica de 2,00x1,00x1,50	UN.	1,00	0	1	1	0,00	
115	Pozo ciego (diámetro= 2,00 m., Prof.= 3,00 m.)	UN.	1,00	0	0	0	1,00	
116	Provisión y colocación de Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico móvil y accesorios para instalación	UN.	2,00	0	0	0	2,00	
117	Provisión y colocación de Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m., con canilla de bronce y accesorios	UN.	1,00	0	0	0	1,00	***
118	Remoción ,ampliación , adecuación de tablero seccional con cambios de llaves TM y tablero de 12 llaves	Global	1,00	1	0	1	0,00	
119	Acometida subterránea desde la obra ampliada al tablero	Global	1,00	0	0	0	1,00	
120	Plataforma alrededor del árbol ,incluye muro de nivelacion,relleno y compactación contrapiso y piso de canto rodado	M2	45,00	0	0	0	45,00	
121	Provisión y colocación de canaletas de 40 cm desarrollo	Ml.	20,00	0	0	0	20,00	
122	Provisión y colocación de Bajadas en pvc de 100 mm diámetro	Ml.	16,00	0	0	0	16,00	
123	Desagüe pluvial en caño de 100 mm.	Ml.	20,00	0	0	0	20,00	
124	Cámara de registro pluvial con rejilla abierta 0,30 x0,30	Un	4,00	0	0	0	4,00	
125	Construcción de mesada de kitchenet en material de mamposteria y y granito natural colocacion de puertas de melamina y estante divisor en madera enchapada parte inferior (interior azulejado en su totalidad)	Global	1,00	0	0	0	1,00	

.....

Ing. Civil Orlando Mereles
Representante Tectico
Renovatio Paraguay SRL - Contratsita

RENOVATIO
— PARAGUAY S.R.L. —
RUC: 80090173 - 8

.....

Carlos R. Ayala Q. Ing. Civil Ricardo L. Pastor C.
Fiscales de Obras - INDERT

Referencias

* rubro que se ejecuta en mayor cantidad con autorización de los fiscales de

** rubro que se ejecuta en menor cantidad con autorización de los fiscales de

*** rubro que se deja de ejecutar

Asunción, 7 de febrero de 2022

INFORME SOBRE EL CERTIFICADO DE OBRA Nº 3 CONSTRUCCION Y REFACCION DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DPTO. DE SAN PEDRO

Con respecto al Certificado de Obras N° 3 (tres) presentado por la empresa RENOVATIO PARAGUAY S.R.L. presentado por el representante legal el ING: GUSTAVO HIROSHI LUCERO SUZUKI, a través del Expediente N°: 2077/2022, por los trabajos realizados en la CONSTRUCCION Y REFACCION DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DPTO. DE SAN PEDRO y que se realizan en el marco de la Licitación pública N° 02/2021" (ID 381242) cumplimos en informar que todos los rubros que figuran en el Acta de Medición con la denominación de Cantidad Presente, se encuentran aprobados técnicamente por lo que dichas cantidades se insertan en el presente Certificado de Obras N° 3 y se multiplican por los precios unitarios de la Oferta; los mismos fueron debidamente controlados por esta Unidad de Fiscalización y el monto total resultante alcanza la suma de G. 84.407.881 (Guaraníes ochenta y cuatro millones ,cuatrocientos siete mil ochocientos ochenta y uno), IVA incluido.-

Aclaramos que los Rubros medidos comprenden básicamente todos los Ítems, alcanzando hasta la fecha más del 75% de ejecución, tanto del área de oficina nueva como el área de viviendas a refaccionar faltando solo los trabajos de patio y detalles como rejas , camineros , guarda obras y retoques general de pinturas por ultimo pruebas hidráulicas y eléctricas . –

Entendemos de acompañar el buen tiempo la obra estaría con recepción provisoria en los próximos 20 días.-

Por todo lo expuesto, aprobamos su ejecución y corresponde proseguir los trámites para el pago de los mismos una vez que sean aplicados los descuentos por anticipo financiero y otros impuestos establecidos en el Contrato de obras suscrito entre el INDERT y la empresa RENOVATIO PARAGUAY S.R.L. representado por el representante legal el ING: GUSTAVO HIROSHI LUCERO SUZUKI.-

Por último, corresponde a la Unidad Operativa de Contrataciones realizar la verificación de las vigencias de las pólizas presentadas por la Firma Contratista de obras. -

Acompañamos registros fotográficos. –

POR LA UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION