GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 2373 San Jose
OBRA: Reparación de techo de aula de Nivel Inicial
UBICACIÓN: Barrio Santa Cruz

PROPIETARIO: CENTRO DE EDUCACION INTEGRAL DE LUQUE
OBRA: Reparación de SS.HH.
UBICACIÓN: Campo Grande.

CONTRATO Nro.: 64/2023
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.
FECHA: 17 / 11 /2023

PORCENTAJE DE AVANCE CONTRACTUAL	54%

CERTIFICADO Nro. 01 - CONTRATO DE OBRA Nro. 64/2023

ESC. SAN JOSE - REPARACION DE TECHO DE AULA DE NIVEL INCIAL

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN			MONTO		
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de obra										
1	Medidas de Seguridad, vallados (metálico) y señalizacion	m2	15,00	93.454	1.401.810	-	15,00	15,00	-	1.401.810	1.401.810
2	Cartel de Obra Estandar	m2	2,40	450.150	1.080.360	-	2,40	2,40	-	1.080.360	1.080.360
3	Desmonte de artefactos eléctricos	un	10,00	46.655	466.550	-	10,00	10,00	-	466.550	466.550
4	Remoción de tirantes	un	57,00	9.603	547.371	-	54,00	54,00	-	518.562	518.562
	Reparación de techo de tejas Cerámicas					-	-	-	-	-	-
5	Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación de 90% tejuelones (incluye limpieza de las mismas)	m2	105,48	30.878	3.257.011	-	105,48	105,48	-	3.257.011	3.257.011
6	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,45 (inc. unión con viga existente)	m3	0,22	2.338.622	514.497	-	0,22	0,22	-	514.497	514.497
7	Dado de Hº Aº (0,30 x 0,30x 0,60)	m3	0,05	2.495.778	124.789	-	0,05	0,05	-	124.789	124.789
8	Provision + Colocacion de tirantes de H°A°(incluye macisados de asiento de tirante)	un	57,00	136.843	7.800.051	-	51,00	51,00	-	6.978.993	6.978.993
9	Provision + Colocacion de tejuelones nuevos 20% (MAT.)	m2	21,00	40.014	840.294	-	16,23	16,23	-	649.427	649.427
10	Provision + Colocacion de tejas nuevas (MAT)	m2	105,48	88.860	9.372.953	-	105,48	105,48	-	9.372.953	9.372.953
11	Provision + Colocacion de techo de tejas y tejuelones prensados a maquina sobre maderamen (solo MDO)	m2	105,48	75.225	7.934.733	-	105,48	105,48	-	7.934.733	7.934.733
12	Revoque de Vigas de HºAº y dado con hidrófugo	m2	3,66	51.786	189.537	-	-	-	-	-	-
	Pintura					-	-	-	-	-	-
13	Pintura de tirantes de H°A° (al látex sin enduido) - incluye mano de obra	m2	76,58	16.513	1.264.566	-	-	-	-	-	-
14	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de	m2	160,89	28.010	4.506.529	-		-	-	-	-
15	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye material y mano de obra	m2	160,89	21.636	3.481.016	-	-	-	-	-	-
16	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	13,82	21.636	299.010	-	-	-	-	-	-
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)					-	-	-	-	-	-
17	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	8,00	56.351	450.808	-	-	-	-	-	-
18	Ventilador de techo de 56" motor pesado	un	2,00	484.866	969.732	-	-	-	-	-	-
	EXTERIOR					-	-	-	-	-	-

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad de Luque

19	Preparación de la superficie de pared para pintura (exterior de	m2	131,33	28.010	3.678.553	-	-	-	-	-	-
20	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye material y mano de obra	m2	131,33	21.636	2.841.456	-	-	-	-	-	-
21	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	41,52	52.835	2.193.709	-	-	-	-	-	-
22	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	41,52	24.809	1.030.070	-	-	-	-	-	-
23	Parque infantil de madera-Tobogán con Bloque de Hamaca- - terminación con pintura en colores colocado en area de arenero delimitada por cordon de mamposteria.	gl	1,00	10.038.689	10.038.689	-	-	-	-	-	-
24	**Limpieza Final de la obra**	m2	105,48	6.340	668.743	-	-	-	-	-	-
	SUB TOTAL ESC. SAN JOSE - REPARACION DE TECHO DE AULA DE NIVEL INCIAL				**64.952.836**	-	-	-	-	-	-
	C.E.I.L - REPARACION DE SS.HH					-	-	-	-	-	-
	Preparación de la Obra					-	-	-	-	-	-
25	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	**450.150**	1.080.360	-	2,40	2,40	-	1.080.360	1.080.360
26	Vallado Perimetral	m2	14,00	**93.454**	1.308.356	-	14,00	14,00	-	1.308.356	1.308.356
	INSTALACION SANITARIA					-	-	-	-	-	-
27	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de Hº Aº (MAT + MDO)	gl	1,00	**1.457.173**	1.457.173	-	-	-	-	-	-
28	Pozo negro para terreno absorbente muros con junta seca. Con boveda de ladrillo.	un	1,00	**3.361.120**	3.361.120	-	-	-	-	-	-
29	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra (conexión nueva al sistema desde el bloque de SS.HH hasta el pozo absorvente nuevo)	un	1,00	**709.245**	709.245	-	-	-	-	-	-
	SS.HH VARONES.					-	-	-	-	-	-
30	Demolición de piso	m2	18,95	**9.933**	188.230	-	18,95	18,95	-	188.230	188.230
31	Remoción y acarreo de azulejos	m2	10,91	**11.926**	130.113	-	10,91	10,91	-	130.113	130.113
32	Desmonte de artefactos sanitarios(3 lavatorios, 2 mingitorios, 3 inodoros, 3 cisternas)	un	11,00	**35.928**	395.208	-	11,00	11,00	-	395.208	395.208
33	Desmonte de accesorios sanitarios (2 jaboneras embutidas)	un	2,00	**27.089**	54.178	-	2,00	2,00	-	54.178	54.178
34	Remoción de aberturas (Solo puerta)	un	3,00	**19.324**	57.972	-	3,00	3,00	-	57.972	57.972
35	Desmonte de artefactos eléctricos	un	3,00	**46.655**	139.965	-	3,00	3,00	-	139.965	139.965
	INSTALACION SANITARIA					-	-	-	-	-	-
36	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	49,96	**13.865**	692.695	-	48,18	48,18	-	668.016	668.016
37	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	3,00	**425.257**	1.275.771	-	-	-	-	-	-
38	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	**394.742**	1.184.226	-	3,00	3,00	-	1.184.226	1.184.226
39	Grifería - incluye material y mano de obra	un	3,00	**96.785**	290.355	-	-	-	-	-	-
40	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	**64.022**	192.066	-	3,00	3,00	-	192.066	192.066
41	Accesorios para baño (jaboneras embutidas)	un	2,00	**28.010**	56.020	-	2,00	2,00	-	56.020	56.020
42	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	3,00	**59.468**	178.404	-	3,00	3,00	-	178.404	178.404
43	Mingitorio - incluye material y mano de obra	un	2,00	**413.938**	827.876	-	2,00	2,00	-	827.876	827.876
44	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	1,00	**41.614**	41.614	-	1,00	1,00	-	41.614	41.614
45	Reparación y mantenimiento de cañerías (sector mingitorios)	gl	1,00	**80.053**	80.053	-	1,00	1,00	-	80.053	80.053
46	Espejo (individuales de 0,70 x 0,40)	m2	0,84	**110.474**	92.798	-	-	-	-	-	-
	Revestimiento					-	-	-	-	-	-
47	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	10,91	**4.710**	51.386	-	10,91	10,91	-	51.386	51.386

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad De Luque

48	Azulejos de 0,15x0,15 cm- incluye material y mano de obra	m2	10,91	**82.087**	895.569	-	10,91	10,91	-	895.569	895.569
	Piso									-	-
49	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	18,95	**29.278**	554.818	-	18,95	18,95	-	554.818	554.818
50	Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	18,95	**94.425**	1.789.354	-	18,95	18,95	-	1.789.354	1.789.354
	Instalación Eléctrica					-	-	-	-	-	-
51	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	3,00	**56.351**	169.053	-	-	-	-	-	-
	Aberturas					-	-	-	-	-	-
52	Provisión y colocación de Hoja de abertura p/ boxes- inc herrajes y accesorios.	un	3,00	**206.058**	618.174	-	-	-	-	-	-
	Pinturas					-	-	-	-	-	-
53	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	30,87	**28.010**	864.669	-	28,49	28,49	-	798.005	798.005
54	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	30,87	**21.636**	667.903	-	28,49	28,49	-	616.410	616.410
55	Pintura de aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	7,63	**31.379**	239.422	-	-	-	-	-	-
56	Pintura de aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	8,46	**34.989**	296.007	-	-	-	-	-	-
57	**Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm**	m2	2,01	**142.943**	287.315	-	-	-	-	-	-
	SS.HH MUJERES.					-	-	-	-	-	-
58	Demolición de piso	m2	18,68	**9.933**	185.548	-	18,68	18,68	-	185.548	185.548
59	Desmonte de artefactos sanitarios (5 inodoros, 5 cisternas, 3 lavatorios)	un	13,00	**35.928**	467.064	-	13,00	13,00	-	467.064	467.064
60	Remoción de aberturas (Solo puerta)	un	5,00	**19.324**	96.620	-	5,00	5,00	-	96.620	96.620
61	Desmonte de artefactos eléctricos	un	3,00	**46.655**	139.965	-	3,00	3,00	-	139.965	139.965
	INSTALACION SANITARIA					-	-	-	-	-	-
62	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	67,20	**13.865**	931.728	-	62,69	62,69	-	869.197	869.197
63	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	5,00	**425.257**	2.126.285	-	-	-	-	-	-
64	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	5,00	**394.742**	1.973.710	-	5,00	5,00	-	1.973.710	1.973.710
65	Grifería - incluye material y mano de obra	un	3,00	**96.785**	290.355	-	-	-	-	-	-
66	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	5,00	**64.022**	320.110	-	5,00	5,00	-	320.110	320.110
67	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	5,00	**59.468**	297.340	-	5,00	5,00	-	297.340	297.340
68	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	1,00	**41.614**	41.614	-	1,00	1,00	-	41.614	41.614
69	Espejo (individuales de 0,70 x 0,40)	m2	0,84	**110.474**	92.798	-	-	-	-	-	-
	Piso					-	-	-	-	-	-
70	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	18,68	**29.278**	546.913	-	18,68	18,68	-	546.913	546.913
71	Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	18,68	**94.425**	1.763.859	-	18,68	18,68	-	1.763.859	1.763.859
	Instalación Eléctrica					-	-	-	-	-	-
72	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	3,00	**56.351**	169.053	-	-	-	-	-	-
	Aberturas					-	-	-	-	-	-
73	Reparación de puertas de madera (boxes, incluye pasadores, y pintura de las mismas) y recolocación.	m2	14,10	**66.045**	931.235	-	-	-	-	-	-
	Pinturas					-	-	-	-	-	-

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

FONADIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

74	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	33,00	**28.010**	924.330	-	-	-	-	-	-
75	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	33,00	**21.636**	713.988	-	-	-	-	-	-
76	Pintura de aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	7,63	**31.379**	239.422	-	-	-	-	-	-
77	**Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm**	m2	1,05	**142.943**	150.090	-	-	-	-	-	-
	SS.HH INDIVIDUALES.					-	-	-	-	-	-
78	Demolición de piso	m2	6,14	**9.933**	60.989	-	5,79	5,79	-	57.512	57.512
79	Desmonte de artefactos sanitarios (2 inodoros, 2 cisternas, 2 lavatorios)	un	6,00	**35.928**	215.568	-	6,00	6,00	-	215.568	215.568
80	Desmonte de artefactos eléctricos	un	2,00	**46.655**	93.310	-	2,00	2,00	-	93.310	93.310
	INSTALACION SANITARIA					-	-	-	-	-	-
81	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	25,23	**13.865**	349.814	-	24,35	24,35	-	337.613	337.613
82	Limpieza y mantenimiento de artefactos sanitarios (2 inodoros, 2 cisternas, 2 lavatorios)	un	6,00	**80.053**	480.318	-	6,00	6,00	-	480.318	480.318
83	Grifería - incluye material y mano de obra	un	2,00	**96.785**	193.570	-	-	-	-	-	-
84	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	2,00	**64.022**	128.044	-	2,00	2,00	-	128.044	128.044
85	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	**41.614**	83.228	-	2,00	2,00	-	83.228	83.228
86	Reparación y mantenimiento de cañerías	gl	1,00	**80.053**	80.053	-	1,00	1,00	-	80.053	80.053
87	Espejo (individuales de 0,70 x 0,40)	m2	0,56	**110.474**	61.865	-	-	-	-	-	-
	Piso					-	-	-	-	-	-
88	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	6,14	**29.278**	179.767	-	5,79	5,79	-	169.520	169.520
89	Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	6,14	**94.425**	579.770	-	5,79	5,79	-	546.721	546.721
	Instalación Eléctrica					-	-	-	-	-	-
90	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	2,00	**56.351**	112.702	-	-	-	-	-	-
	Pinturas					-	-	-	-	-	-
91	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	31,64	**28.010**	886.236	-	-	-	-	-	-
92	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	31,64	**21.636**	684.563	-	-	-	-	-	-
93	Pintura de aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	11,06	**31.379**	347.052	-	-	-	-	-	-
	GALERÍA					-	-	-	-	-	-
94	Demolición de piso	m2	53,69	**9.933**	533.303	-	53,69	53,69	-	533.303	533.303
95	Desmonte de artefactos eléctricos	un	5,00	**46.655**	233.275	-	5,00	5,00	-	233.275	233.275
	Piso					-	-	-	-	-	-
96	Colocacion de carpeta de regularización para piso cerámico esp. 0,03m	m2	53,69	**29.278**	1.571.936	-	53,69	53,69	-	1.571.936	1.571.936
97	Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	53,69	**94.425**	5.069.678	-	53,69	53,69	-	5.069.678	5.069.678
98	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra	ml	22,43	**19.127**	429.019	-	22,43	22,43	-	429.019	429.019
	Pinturas					-	-	-	-	-	-
99	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	8,38	**29.010**	243.104	-	-	-	-	-	-
100	Pintura de paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	8,38	**21.636**	181.310	-	-	-	-	-	-

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

	Instalación Eléctrica					-	-	-	-	-	-	
101	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	5,00	**56.351**	281.755	-	-	-	-	-	-	
102	Provisión y colocación de TAPA CIEGA P/ CONEXIÓN BLANCA	un	2,00	**921**	1.842	-	-	-	-	-	-	
103	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	m2	120,00	**6.340**	760.800	-	-	-	-	-	-	
SUB TOTAL C.E.I.L - REPARACION DE SS.HH					**46.472.365**		**TOTAL A COBRAR**		-	**60.318.921**	**60.318.921**	
TOTAL GENERAL					**111.425.201**		**AVANCE DE OBRA**		0%	**54%**	54%	

Son Guaranies: Sesenta millones, trescientos dieciocho mil, novecientos veintiuno.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección General de FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

OBSERVACIONES:

1 Se ha reemplazado la unidad de medida del item **53-) Preparación de la superficie de pared para pintura**, debido a un error de tipeo durante la confección del contrato, donde se ha cargado el mismo con una unidad de medida **MT (metros)** cuando la unidad de medida correcta debio haber sido **m2 (metros cuadrados)**